

大横川親水公園の指定管理者募集に係る質問・回答（1回目回答）

番号	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答内容
1	募集要項	8	指定管理料の標準額	初年度は別途協議と記載されているので、1年間の標準額の算出は、2年目から5年目までの4年間の総額を4で割った金額と考えれば良いですか	指定管理料は、1年目（令和9年度）を1年間分算出し、5年間の総額を5で割り出して算出します。 令和9年度に関しては、指定期間が半年と変則的であるため、別途協議と記載しています。
2	募集要項	8	光熱水費、廃棄物運搬、処理処分費	初年度の左記項目の金額は概算払いと記載されています。初年度は10月から3月となります。2年目が1年間の実績となるので、2年目を参考値として3年目以降を区と指定管理者との協議で決定する事になるのではないのでしょうか。	当該費用は、今後の再整備によりこれまでと使用状況が変わってくることから、例外的に概算払としています。原則は概算払ではありませんので、初年度の実績を鑑み、当該費用の2年目以降の金額は指定管理者と協議の上、決定します。
3	募集要項	8	施設の利用実績	資料6(2)でR6年とR7年の開催日数の内、土日祝日の日数が判ればご教示願います。	次のとおりです。 ・令和6年度：実施日数51日のうち、39日 ・令和7年度：実施日数67日のうち、56日
4	募集要項	8	施設の利用実績	資料6(2)でR6年とR7年の年齢別内訳の40歳～69歳の内、65歳以上の利用者の人数が判ればご教示願います。	65歳以上の人数は把握しておりません。
5	募集要項	14	指定手続き	指定管理者の指定は11月議会と記載していますが、募集要項9Pの募集・選定スケジュールでは令和8年12月中旬となっています。どちらが正解ですか。	11月議会の議決日が12月中旬予定のためです。
6	要求水準書	4	POSAシステム	墨田区から提供されるPOSAシステムは、当該公園内に存在する施設や樹木の位置、種類、規格等が入力された状態で指定管理者に提供されると理解して良いのでしょうか。	お見込のとおりです。
7	要求水準書	5	自動販売機	電気料金の負担は、現在どのような形で負担してもらっているかご教示願います。例：子メーター取り付けで按分するか定額等	自動販売機設置事業者で引込柱を設置してもらうことを原則としていますが、引込柱の設置が困難な場合は、子メーターを設置し、電気料金を負担してもらっています。

大横川親水公園の指定管理者募集に係る質問・回答（1回目回答）

番号	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答内容
8	要求水準書	6	オープンスペースの有効活用	(2)アの可動式遊具とは具体的にどのような製品を想定していますか。その他可動式ベンチ、日除け等の設置と記載されていますが、これらは指定管理者が指定管理料の中の提案事業として提供すると理解してよいですか。また、設置する数量はどの程度想定していますか。	設置する数量や製品の想定は公表していませんので、要求水準書を満たせる内容を御検討ください。 また、これらは提案事業ではなく、指定事業になります。
9	要求水準書	6	既存施設を活用した演出	(3)アの内容に関わる資材や労務も上記と同様に理解してよいでしょうか。	上記同様、指定事業になります。
10	要求水準書	7	魚釣り場の運営	(3)利用料金表下の 印部分の備付器具とは、貸出用釣り竿やエサが該当するとの理解でよいですか。また竿とエサで1種と解釈するのですか。それとも別々として1種と考えて良いのですか。また、パラソルも該当しますか。	竿とエサで1種です。 なお、パラソルは該当しません。
11	要求水準書	7	魚つり場の運営	運営する職員は、1日当たり何人を想定しているかご教示願います。平日と土日祝日の人数が違う場合は、それをご教示願います。	区で想定している人数は公表していませんので、要求水準書の業務内容等を満たせる人員を御検討ください。
12	要求水準書	9	開園日及び時間	パークセンター前庭の開園時間が通年9時からとなっています。要求水準書P9ではパークセンターの開所時間が通年平日は10時からとなっており、1時間遅い状況ですが、9時の間違えですか。	要求水準書の記載内容のとおりです。 平日はパークセンターの開所時間が午前10時からなので、パークセンターの開所前（午前9時）に、当該箇所を開場する必要があります。
13	要求水準書	14	維持管理業務基準	(4)の資料10維持管理業務の1年間の管理内容・数量は指定管理者の創意工夫と記載されていますが、必ずしも資料10に記載されている回数を実施しなければならないのでしょうか。	資料10は区直営の実績を参考に示しています。要求水準を満たせる内容を御検討ください。

大横川親水公園の指定管理者募集に係る質問・回答（1回目回答）

番号	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答内容
14	要求水準書	14	POSAシステム	(7)のPOSAシステム更新について、樹木の生長に伴った規格の変更も対象になりますか。その場合、年度当初の1回程度で良いですか。	対象になります。 なお、回数に規定はありませんので、要求水準に見合う回数を御検討ください。
15	要求水準書	17	施設の軽微な補修・修繕	点検等で発見した照明器具のランプ交換や遊具等の消耗品交換、劣化・破損等は、同頁(4)の施設の軽微な補修・修繕費用で対応するとの理解で良いですか。(資料10の維持管理業務基準に記載されていない作業は指定管理料に見込まれていない)	お見込のとおりです。 なお、資料10は区で行っている1年間の管理内容・数量の目安にすぎません。
16	要求水準書	17	遊具の部品交換	(3)の表の遊具の部分、工の消耗部材の交換について、実施した場合は税込み130万円以内の修繕費で支払われるとの理解で良いですか。	内容によりますが、消耗品費（軽微な部品交換）又は修繕費（軽微な修繕）での対応となります。
17	要求水準書	17	遊具点検	現在設置済の遊具の他、今後新たに設置される予定の遊具は、資料1のP2で明示されている遊具だけですか。	お見込のとおりです。 再整備前のため確定ではありません。
18	その他	-	魚つり場の設備	今後、整備される詳細内容についてご提示願います。例えば（防鳥ネット、手洗い場、ベンチ、日除け等）ベンチは配置場所、設置数、ベンチ本体の寸法、設置間隔、可動式・固定式？も提示願います。	質問にある施設は設置を検討していますが、詳細な数量や設置場所等は設計中のため、現時点では提示できません。
19	その他	-	魚つり場の廃棄物	魚つり場運営で業務に伴って発生する廃棄物（寿命となった竿、仕掛、魚の死骸等）は、処理・処分費に含まれると考えて良いですか。	お見込のとおりです。
20	その他	-	魚つり場	現在運営している魚つり場では日除け用パラソルがあるのですが、区所有物として引き継がれますか。	現在使用しているパラソルの同等品を区で用意する予定です。使用は可能ですが、交換等が必要になった場合は、指定管理料の中で御対応ください。

大横川親水公園の指定管理者募集に係る質問・回答（1回目回答）

番号	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答内容
21	その他	-	魚釣り場	再整備される魚釣り場の長さ、幅、深さをご教示願います。	長さ約40m、幅約7m、深さ約1.2mの予定です。
22	資料1	1	閉場時間内の侵入防止	青杵範囲は17時～翌日9：30迄閉場となりますが、4月～9月は19時、10月～3月までは18時までの時間は船形施設デッキ部の螺旋階段と南西側通路から侵入可能な状況と思われますが、今後の整備で侵入されない対策は施されるのでしょうか。	門扉等による物理的な対策の実施予定はありません。 具体的な侵入対策については、区と指定管理者で協議の上、対応したいと考えています。
23	資料10	1	浄化施設	浄化施設に維持管理において沈砂槽から発生する汚泥処理も含まれますか。含まれる場合、指定管理料に見込まれていますか。	含まれません。
24	資料11	1	設置許可施設	①の設置許可可能範囲に建築物では無く、移動式販売用の箱（トララーハウス的な物）を設置し、電気給排水設備も整備したカフェ等の運営でも土地使用料は5割の減免対象になりますか。	公園利用者の利便性向上及び公園全体の魅力向上に資するため、質問内容だけでは判断できません。
25	資料11	1と2	設置許可施設可能範囲	設置許可施設可能範囲の 及び の整備内容を可能な限り情報提供願います。	は現状未定、 は資料11に記載（護岸撤去等の基盤整備、舗装等の広場整備、（仮）イベント広場詰所の設置等）のとおりです。
26	資料2	1	トイレの数量	資料3と比較すると相違しています。資料2の便益施設欄の釣川原ゾーンは2箇所→1箇所、河童川原ゾーンは1箇所→2箇所、花紅葉ゾーンは2箇所→1箇所が正解となりますか。また、船形施設内の1Fと2Fのトイレ清掃の扱いは指定事業から除外されていると理解して良いですか。	資料2は誤りで、資料3が正です。誤りがあり、申し訳ございません。 また、船形施設内のトイレ清掃も指定事業に含みます。
27	資料5	1	区所有物品	(1)区所有物品で魚釣り場管理事務所と（仮）イベント広場詰所内にはエアコン設備は設置されないのでしょうか。また、魚釣り場管理事務所内には冷蔵庫は設置されますか。（エサの保管が必要）	エアコンは区の再整備工事で設置します。 冷蔵庫は設置しませんので、エサの保管等で必要な場合は、事業者側で御用意ください。 なお、冷蔵庫等の必要資材に係る費用は、指定管理料に含めることが可能です。

大横川親水公園の指定管理者募集に係る質問・回答（1回目回答）

番号	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答内容
28	資料7	2	船形施設 2F多目的室	提案事業として活用可能との記載がありますが、現状、空調設備は正常に稼働していますか。また、内装のリフォーム予定はありますか。提案する場合は、これらの費用も考慮する必要がありますかご教示願います。	空調設備は正常に稼働しています。 内装については、簡易的な修繕（壁紙の張替等）を検討しています。 なお、提案内容によっては、リフォームの費用を指定管理料に含めることが可能です。
29	資料7	3	パークセンター内配置図	パークセンター位置図右上部分のバックヤードは、緊急用資材や非常食等の備蓄の保管場所として活用したいと考えていますが、使用可能ですか	指定管理者用のバックヤードとする予定ですので、設置する資材にもよりますが、基本的には使用可能です。