

資料10 維持管理業務基準

項目	工種	頻度等
(1) 清掃		
清掃	掃き清掃、ごみ拾い清掃	週3日
ごみ箱清掃	常設ごみ箱清掃 臨時ごみ箱清掃	週3日 花火大会時
側溝、樹清掃	点検、汚泥除去	適宜
トイレ清掃	日常清掃、トイレトーパー点検補充 (横川橋際、法恩寺橋際、もみじばし、ささのは)	毎日(1日1回)
	日常清掃、トイレトーパー点検補充 (業平橋際、撞木橋跡南)	毎日(1日2回)
	トイレ内部壁等清掃	年4回
	トイレ床面特別清掃	月1回
	トイレ天井清掃	年6回
	トイレ外部壁清掃	年2回
	トイレ屋根清掃	年2回
	トイレ排水管・排水樹清掃	年2回
水路清掃	洗浄清掃(平川橋～横川橋)	年8回
	洗浄清掃(横川橋～紅葉橋)	年2回
	洗浄清掃(紅葉橋～法恩寺橋)	年2回
	洗浄清掃(法恩寺橋～清平橋)	年2回
	スポット清掃	適宜
ブラッシング清掃	平川橋～江東橋下調整池	年59回
スクリーン清掃	水路	年158回
洗浄清掃	小噴水	年4回
	紅葉橋北側排水ポンプピット	年10回
	放流ポンプスクリーン	年3回
	業平橋管理棟下池	年2回
	法恩寺橋下分流	年1回
	撞木橋跡南側噴水デッキ	年4回
水質浄化物設置	じゃぶじゃぶ池	年1回
微生物製剤投入	アクアプロ微生物製剤投入	年16回
	藻類抑制剤投入	年6回
	6項目水質分析	年3回(6～8月)
ごみ除去	魚つり場	年10回
	万華池	年9回
廃棄物の分別、収集及び処理	運搬収集・処理処分 ごみ分別	約20,000kg(R6実績) 約12,000kg(R6実績)
(2) 園地の植栽緑地管理		
芝生地管理	芝刈	年10回
	除草	年7回
	施肥	年6回
	目土	年2回
	灌水	適宜
	補植	年1回
	除草剤散布	年1回
	サッチ分解促進剤散布	年1回
	ウィンターオーバーシード	年1回
	エアレーション	年2回
	養生	年2回

資料10 維持管理業務基準

項目	工種	頻度等
花壇管理	耕耘	年3～4回
	地拵え	年3～4回
	花苗植付	年3～4回
	播種	適宜
	球根類等補植	適宜
	防鳥ネット据付作業	適宜
植込地及び草地管理	除草・草刈り	年4回
	ヨシ刈り(万華池)	年2回
樹木管理	高・中木手入れ(基本剪定・軽剪定・支障枝剪定・枯枝剪)	適宜
	生木伐採、枯損木伐採	適宜
	生木伐根、枯損木伐根	適宜
	ヤゴ取り	適宜
	低木刈込	年1回(6月～7月)
	生垣手入れ	年1回(6月～7月)
	藤剪定、藤手入	年2回(夏季・冬季)
	バラ棚剪定	年1回
	地被類手入れ	適宜
	施肥	適宜
	病害虫駆除	適宜
(3) 園内の諸施設の保守・点検		
電気・給排水設備	点検	適宜
浄化施設	浄化施設(A)総合運転管理(二人点検)	年12回
	浄化施設(A)総合運転管理(一人点検)	年12回
	浄化施設(A)Vベルト交換	年1回
	浄化施設(A)処理水ポンプグランドパッキン交換	年1回
	浄化施設(A)ポンプ心出し調整	年1回
循環ポンプ保守点検	管理事務所前池	年1回
	魚つり場	年1回
塩素注入装置保守点検	分岐弁室	年1回
塩素注入	分岐弁室	年12回
排水ポンプ保守点検	業平橋際	年1回
中継ポンプ施設保守点検	紅葉橋際 (ろ材洗浄含む)	年4回
	紅葉橋際 ポンプ心出し調整	年1回
	紅葉橋際 グランドパッキン交換	年1回
排水ポンプ保守点検	法恩寺橋際	年1回
	清平橋際	年1回
	江東橋際	年1回
放流ポンプ保守点検	撞木橋跡南側(亜鉛板交換含む)	年1回
緊急・臨時点検(警報等)	全域	適宜
水質分析(原水)	検査項目:BOD,COD,SS,ph,大腸菌郡数	年4回
水質分析(処理水)	検査項目:BOD,COD,SS,ph,大腸菌郡数	年5回
噴水保守点検	撞木橋跡南側デッキ噴水	年2回
遊具点検	日常点検	月1回
	定期点検	年1回