

## 未利用公有地等の活用状況

## 学校施設跡地

施設等名称 所在地	敷地面積 (㎡)	基本計画 掲載内容	現在の活用状況	今後の活用方針 (協議中含む)
旧立花中学校 立花 4-30-18	9,003.92	利活用検討用地	未利用 解体準備中	校舎解体後の利活用検討中
旧向島中学校 東向島 4-18-9	7,389.69	利活用検討用地	体育館、武道場及び校庭を 地域開放	校舎解体後の利活用検討中
旧曳舟中学校 文花 1-18-6	11,562.69	大学誘致用地	iU 情報経営イノベーション 専門職大学(2020.4 開学)	
旧西吾嬬小学校 文花 1-20-7	5,720.17	大学誘致用地	すみだメディアラボ整備中 キャンパスコモン整備予定	すみだメディアラボ(iU 貸付) キャンパスコモン(区)
旧文花小学校 文花 1-32-9	4,365.85	利活用検討用地	【北棟】未利用 【南棟】ステップハウスお おぞら	北棟、南棟解体後の利活 用検討中
旧鐘淵中学校 堤通 2-11-1	16,427.04	(仮称)総合運動場《セミ ナーハウス併設》	総合運動場(2019.12 開設)	
旧隅田小学校 墨田 5-49-5	6,601.65	利活用検討用地	体育館及び校庭を地域開放	鉄道立体化や鐘淵周辺ま ちづくりの種地
旧木下川小学校 東墨田 2-15-13	6,180.99	特別養護老人ホーム用地	【敷地北側】3,114.99 ㎡ 特別養護老人ホーム (2017.6 開設) 【敷地南側】約 3,000 ㎡ 校庭を地域開放	南側敷地の利活用検討中

## 学校施設以外の主な施設跡地

施設等名称 所在地	敷地面積 (㎡)	基本計画 掲載内容	現在の活用状況	今後の活用方針 (協議中含む)
保育園仮設園舎用 地 亀沢 2-24	2,017.90	区民活動センター用地	立川保育園仮園舎として暫 定利用	暫定利用後の利活用検討 中
旧寺島図書館 東向島 3-34-4	604.3	障害者就労継続支援施設 用地	障害者就労継続支援施設 (2019.4 開設)	
旧亀沢住宅 亀沢 3-6-1	571.50	認可保育園誘致用地	私立認可保育所(2018.6 開 設)	
旧墨田福祉作業所 八広 1-16-22	1,342.67	認定こども園用地	認可保育所等建設工事中	認可保育所等(2022.4 開 設予定)

旧家庭センター 亀沢 3-24-2	690.19	認定こども園用地	私立認可保育所等(2020.7 開設)	
旧墨田集会所、旧 墨田二丁目出張所 墨田 2-14-4	357.94	福祉施設等誘致用地	重度知的障害者グループホ ーム(2021.3 開設)	
旧すみだ厚生会館 向島 1-22-16	177.74	利活用検討用地	売却(2017.2)	
旧伊豆高原荘 伊東市八幡野字磯 道 1033 番 90 外	10,131.00	利活用検討用地	売却(2018.10)	
旧すみだ生涯学習 センター別館 東向島 2-28-5	718.48		未利用	建物解体後の利活用検討 中
旧すみだ清掃事務 所亀沢事業所 亀沢 1-8-3	229.10		未利用	利活用検討中
旧向島言問会館 向島 2-17-11	197.60		未利用	利活用検討中
旧すみだ健康ハウ ス 東墨田 1-2-6	1,332.00		改修工事準備中	コミュニティ施設等複合 施設として検討中
旧錦糸土木事務所 錦糸 4-17-3	2280.31		貸付(2021.1) 貸付事業者にて建設準備中	産業振興を通したまちづ くりに寄与した施設
旧たちばな高齢者 在宅サービスセン ター 立花 3-2-9	373.48		改修工事準備中	ステップハウスおおぞら (旧文花小から移転)