

令和7年7月23日

未利用公有地等の活用状況

◆学校施設跡地

施設等名称 所在地	敷地面積 (㎡)	基本計画掲載内容	現在の活用状況	今後の活用方針 (協議中含む)
旧隅田小学校 墨田 5-49-5	6,091.30	鉄道立体化や鐘ヶ淵周辺 まちづくり用地	体育館及び校庭を地域開放	鉄道立体化及び鐘ヶ淵周 辺まちづくり用地
旧文花小学校 文花 1-32-9	4,365.85	文花テニスコート移転用 地等	・文花テニスコート(R7.7 開設) ・文花児童館等複合施設建 設工事中	・文花テニスコート ・文花児童館移転用地
旧立花中学校 立花 4-30-18	9,004.01	病院移転等貸付用地	【貸付】民間事業者にて建 設工事中	・特別養護老人ホーム ・病院
旧木下川小学校 (南側) 東墨田 2-15-13	2,940.66	利活用検討用地	未利用	利活用検討中
旧向島中学校 東向島 4-18-9	7,389.98	利活用検討用地	・体育館、武道場及び校庭 を地域開放 ・校舎及びプール棟の解体 準備中	・体育館(既存建物) ・公園整備用地
旧西吾嬬小学校 文花 1-20-7	5,720.17	大学誘致用地	・【貸付】すみだメディアラ ボ(R4.3 開設) ・キャンパスコモン(R5.3 開設)	—

◆学校施設以外の主な施設跡地

施設等名称 所在地	敷地面積 (㎡)	基本計画掲載内容	現在の活用状況	今後の活用方針 (協議中含む)
旧保育園仮設園舎 用地 亀沢 2-24	2,017.90	区民活動センター用地	・外手児童館学童クラブ外 手分室(H26.2 開設) ・亀沢二丁目暫定広場 (R6.9 開設)	暫定活用後の利活用検討 中
旧すみだ健康ハウ ス 東墨田 1-2-6	1,331.95	児童館(地域交流スペー スあり)	八広児童館(R6.4 開設)	—
旧ひきふね保育園 八広 1-1-18	1,321.41	重度障害者(身体)グルー プホーム等用地	【貸付】敷地 863.61 ㎡で、 民間事業者が重度障害者 (身体)グループホームの建 設工事中	・重度障害者(身体)グル ープホーム用地 ・墨田区医師会館建設用 地として貸付予定

施設等名称 所在地	敷地面積 (㎡)	基本計画掲載内容	現在の活用状況	今後の活用方針 (協議中含む)
旧すみだ生涯学習 センター別館 東向島 2-28-5	711.37	利活用検討用地	【貸付】民間事業者にて自 転車等駐車場として暫定活 用(R6.2 開設)	暫定活用後の利活用検討 中
旧すみだ清掃事務 所亀沢事業所 亀沢 1-8-3	301.31	利活用検討用地	建物の一部でフードパント リー(月 1 回)	利活用検討中
旧墨田福祉作業所 八広 1-16-22	1,342.67	認定こども園用地	【貸付】民間事業者にて公 私連携型保育所を運営 (R4.4 開設)	—
旧向島言問会館 向島 2-17-11	197.55	—	売却(R4.2)	—
旧錦糸土木事務所 錦糸 4-17-1	2,280.31	—	【貸付】民間建物の一部に 産業共創施設「SUMIDA INNOVATION CORE」を設置 (R5.10 開設)	—
旧たちばな高齢者 在宅サービスセン ター 立花 3-2-9	373.48	—	・児童発達支援等事業所 ・生活介護施設 (R5.1 開設)	—
旧子育て支援総合 センター 京島 1-35-9	103.36	—	・東向島児童館学童クラブ 京島分室(R7.4 開設) ・まちづくりセンター	—
旧本所保健センタ ー 東駒形 1-6-4	1,519.47	—	東駒形保育園	東駒形保育園等再整備用 地
旧向島保健センタ ー 東向島 5-16-2	1,702.49	—	未利用	福祉施設として利活用検 討中
旧八広児童館 八広 2-38-14	385.44	—	解体工事中	知的障害者の通所事業所 用地として貸付予定