
令和 3 年度（令和 2 年度決算）

主要な公共施設に係るコスト計算書

令和 3 年 10 月

墨田区企画経営室

目 次

作成目的・対象施設・構成	1
すみだ女性センター	4
社会福祉会館	5
みどりコミュニティセンター	6
本所地域プラザ	7
八広地域プラザ	8
すみだ生涯学習センター	9
すみだトリフォニーホール	10
すみだ北斎美術館	11
スポーツプラザ梅若	12
墨田区総合体育館	13
すみだスポーツ健康センター	14
すみだ産業会館	15
いきいきプラザ	16
横川橋保育園	17
あおやぎ保育園	18
文花児童館	19
押上駅前自転車駐車場	20
錦糸町駅北口地下自転車駐車場	21
錦糸町駅南口地下自転車駐車場	22
すみだ郷土文化資料館	23

■ 作成目的

この『主要な公共施設に係るコスト計算書』は、以下の5点を主な目的に作成するものです。

- ① 施設ごとに要する**人件費等を含めた行政コストを明らかにする。**
- ② 公共施設がどのような収入で運営されているかを把握し、**施設運営にかかる経費と収入の関係を明らかにする。**
- ③ 各施設にかかる**区民の受益と負担との関係**や、区民税等の**税金の充当の状況を明らかにする。**
- ④ 区民1人あたりの税金充当額など、**単位別に各施設のコストを明らかにする。**
- ⑤ 現金収支のほか、**現金収支を伴わないコスト（退職手当引当金繰入額や減価償却費等）を算定することによって、現金収支だけでは見えない隠れたコスト明らかにする。**

財務書類に加えて『主要な公共施設に係るコスト計算書』を公表することにより、区民の皆様への区政に対する理解を深めていただくとともに、職員のコスト意識を向上させ、より効率的・効果的な施設の管理運営に努めます。

■ 対象施設

広く区民に利用されている公共施設のうち、原則として、受益者負担のある施設や利用者が相当数ある施設から、次の20施設を選定しました。

- ①すみだ女性センター ②社会福祉会館 ③みどりコミュニティセンター
- ④本所地域プラザ ⑤八広地域プラザ ⑥すみだ生涯学習センター
- ⑦すみだトリフォニーホール ⑧すみだ北斎美術館 ⑨スポーツプラザ梅若
- ⑩墨田区総合体育館 ⑪すみだスポーツ健康センター ⑫すみだ産業会館
- ⑬いきいきプラザ ⑭横川橋保育園 ⑮あおやぎ保育園 ⑯文花児童館
- ⑰押上駅前自転車駐車場 ⑱錦糸町駅北口地下自転車駐車場
- ⑲錦糸町駅南口地下自転車駐車場 ⑳すみだ郷土文化資料館

■ 構成

① 建物状況

所在地や専有面積、竣工年等の施設の基本情報を表示しています。

なお、指定管理者制度を導入している施設については、「指定管理者」欄に当該施設を管理する指定管理者名を表示しています。

② コスト計算

● 行政コスト

「人にかかるコスト」、「管理運営にかかるコスト」「その他のコスト」の3区分に分類し、表示しています。

ア 人にかかるコストには、事務分担に応じた常勤職員（再任用職員含む）給与費と会計年度任用職員の報酬を計上しました。また、現金支出を伴わない退職手当引当金繰入額や賞与等引当金繰入額についても、フルコストとして計上しています。

イ 管理運営にかかるコストには、区が実施した施設の維持管理に関連する経費（維持管理費（区））と指定管理委託料等の運営に関連する経費（運営費）に区分し計上しました。

ウ その他のコストには、当該施設の建設等の際に発行した特別区債に対して当該年度に支出した利子（公債費利子）を計上しました。また、現金支出を伴わない減価償却費についても、フルコストとして計上しています。

※ 財務書類と同様に、償還元金は負債減少のためコストに計上していません。

● 収 入

「使用料収入」、「国・都支出金」、「その他収入」の3区分に分類し表示しています。

ア 使用料収入には、原則として、施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上しています。なお、**指定管理者制度を導入している施設の利用料金収入（カッコ書きで表示）については、原則として、指定管理者の収入として委託料と相殺されるため、収入額には計上していません。**

イ 国・都支出金には、国や都からの補助金や助成金等を計上しています。

ウ その他収入には、使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入等を計上しています。

● 税金充当額

行政コストから収入を差し引いた金額を税金充当額として表示しています。税金充当額は、区民税等の税金を各施設にどれだけ投資しているのかを表す指標になります。

③ 利用状況

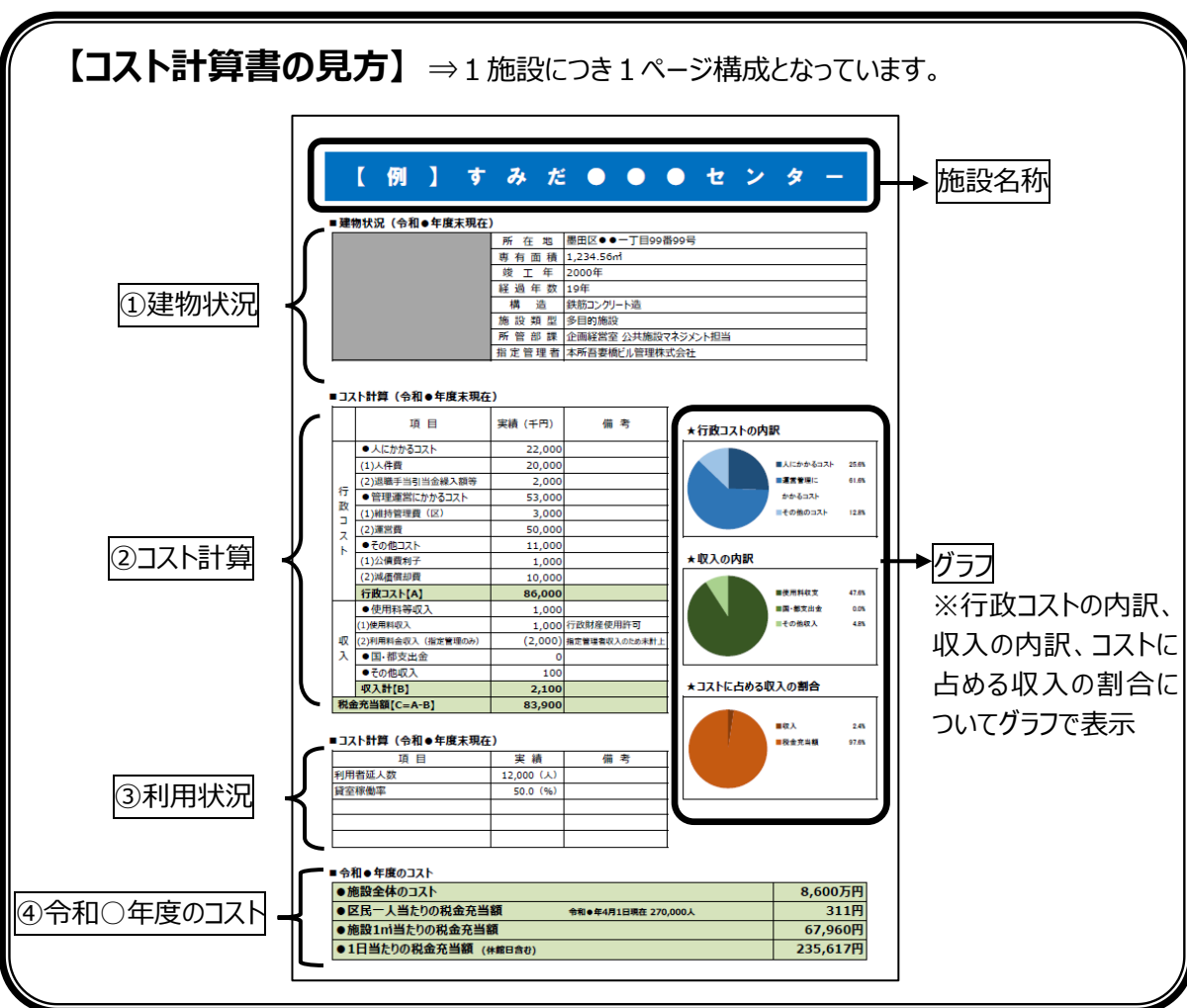
利用者延人数や貸室稼働率等、施設の利用状況に係る実績を表示しています。

なお、利用状況に係る各項目については、施設類型ごとに選定しています。

④ 令和〇年度のコスト

「区民一人当たりの税金充当額」や「一日あたりの税金充当額」等の単位別に、施設のコストを表示しています。

【コスト計算書の見方】 ⇒ 1施設につき1ページ構成となっています。



● 令和 2 年度のコスト総括表（まとめ）

施設名称	施設全体の コスト	区民 1 人あたり の税金充当額	施設 1 m ² あたり の税金充当額	1 日あたり の税金充当額
すみだ女性センター	1 億 579 万円	379 円	72,288 円	285,814 円
社会福社会館	1 億 571 万円	380 円	40,576 円	286,828 円
みどりコミュニティセンター	9,682 万円	352 円	34,444 円	265,250 円
本所地域プラザ	7,932 万円	288 円	46,589 円	217,305 円
八広地域プラザ	1 億 2,288 万円	446 円	35,662 円	336,642 円
すみだ生涯学習センター	3 億 8,629 万円	1,402 円	48,489 円	1,058,313 円
すみだトリフォニーホール	9 億 553 万円	3,173 円	35,889 円	2,395,176 円
すみだ北斎美術館	3 億 1,904 万円	812 円	68,195 円	612,606 円
スポーツプラザ梅若	4,977 万円	172 円	23,599 円	129,228 円
墨田区総合体育館	6 億 2,151 万円	2,256 円	31,331 円	1,702,765 円
すみだスポーツ健康センター	2 億 1,227 万円	764 円	50,990 円	576,433 円
すみだ産業会館	7,526 万円	246 円	13,957 円	185,162 円
いきいきプラザ	5,406 万円	136 円	66,814 円	102,390 円
横川橋保育園	2 億 9,952 万円	1,047 円	351,566 円	789,617 円
あおやぎ保育園	3 億 2,760 万円	1,137 円	313,513 円	857,658 円
文花児童館	5,637 万円	187 円	72,142 円	141,066 円
押上駅前自転車駐車場	1 億 919 万円	212 円	14,420 円	159,918 円
錦糸町駅北口地下自転車駐車場	1 億 3,790 万円	297 円	24,619 円	223,929 円
錦糸町駅南口地下自転車駐車場	4,829 万円	106 円	24,813 円	79,916 円
すみだ郷土文化資料館	1 億 2,456 万円	450 円	81,515 円	339,677 円

す み だ 女 性 セ ン タ ー

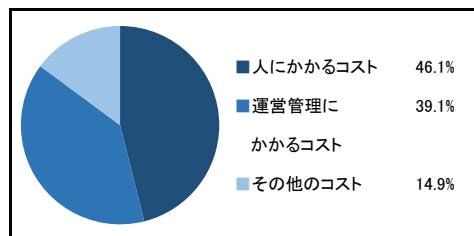
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区押上二丁目12番7-111号
	専有面積	1,443.16㎡
	竣工年	1990年
	経過年数	30年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	事業施設
	所管部課	総務部 人権同和・男女共同参画課
	指定管理者	-----

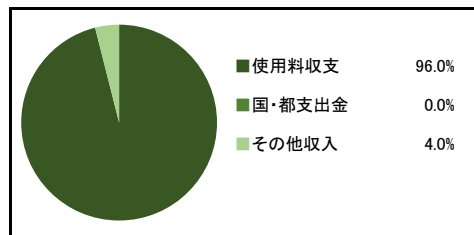
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	48,737	
	(1)人件費	45,349	
	(2)退職手当引当金繰入額等	3,388	
	●管理運営にかかるコスト	41,325	
	(1)維持管理費（区）	17,690	
	(2)運営費	23,635	
	●その他コスト	15,727	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	15,727	
	行政コスト【A】	105,789	
収入	●使用料等収入	1,409	
	(1)使用料収入	1,409	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	58	印刷機使用料等
	収入計【B】	1,467	
	税金充当額【C=A-B】	104,322	

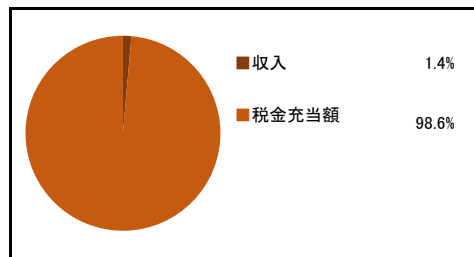
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	13,956（人）	
相談受付件数	1,140（件）	
貸室稼働率	21.1（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	10,579万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 379円
●施設1㎡当たりの税金充当額	72,288円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	285,814円

社 会 福 祉 会 館

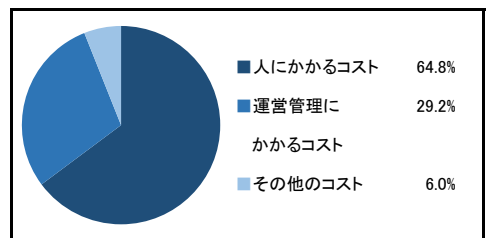
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区東墨田二丁目7番1号
	専有面積	2,580.17㎡
	竣工年	1974年
	経過年数	46年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	総務部 人権同和・男女共同参画課
	指定管理者	-----

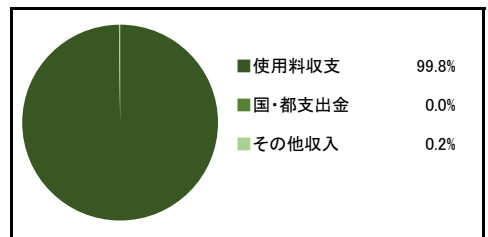
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	68,504	
	(1)人件費	63,434	
	(2)退職手当引当金繰入額等	5,070	
	●管理運営にかかるコスト	30,818	
	(1)維持管理費（区）	21,591	
	(2)運営費	9,227	
	●その他コスト	6,384	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	6,384	
	行政コスト【A】	105,706	
収入	●使用料等収入	1,012	
	(1)使用料収入	1,012	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	2	行政財産目的外使用料等
	収入計【B】	1,014	
	税金充当額【C=A-B】	104,692	

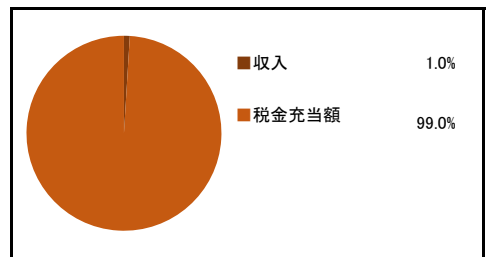
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	31,096（人）	
利用件数	4,109（件）	
貸室稼働率	26.9（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	10,571万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 380円
●施設1㎡当たりの税金充当額	40,576円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	286,828円

みどりコミュニティセンター

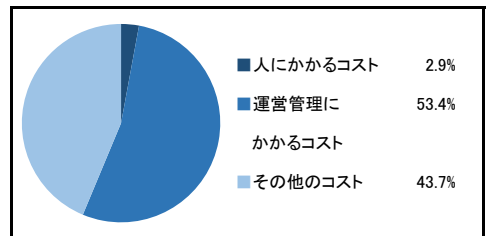
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区緑三丁目7番3号
	専有面積	2,810.88㎡
	竣工年	1995年
	経過年数	25年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
	指定管理者	相鉄企業株式会社

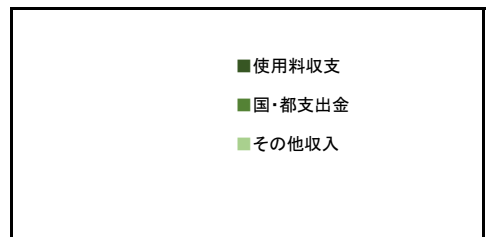
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,815	
	(1)人件費	2,566	
	(2)退職手当引当金繰入額等	249	
	●管理運営にかかるコスト	51,684	
	(1)維持管理費（区）	26	
	(2)運営費	51,658	
	●その他コスト	42,317	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	42,317	
	行政コスト【A】	96,816	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(8,309)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	96,816	

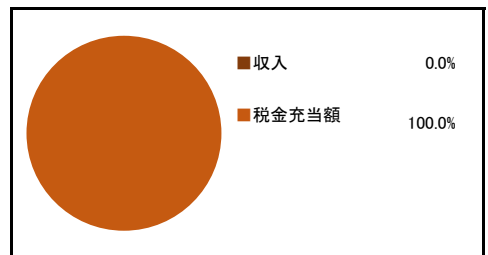
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	22,203（人）	
利用件数	2,560（件）	
貸室稼働率	50.8（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	9,682万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 352円
●施設1㎡当たりの税金充当額	34,444円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	265,250円

本 所 地 域 プ ラ ザ

■建物状況（令和2年度末現在）

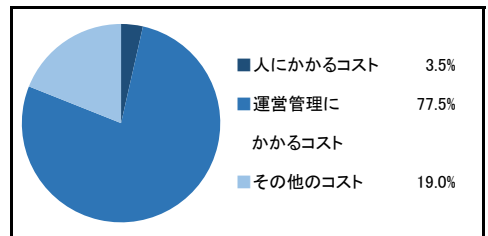


所在地	墨田区本所一丁目13番4号
専有面積	1,702.47㎡
竣工年	2013年
経過年数	7年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
指定管理者	一般社団法人地域プラザBIGSHIP

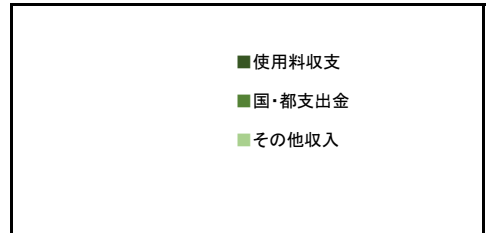
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,815	
	(1)人件費	2,566	
	(2)退職手当引当金繰入額等	249	
	●管理運営にかかるコスト	61,461	
	(1)維持管理費（区）	8	
	(2)運営費	61,453	
	●その他コスト	15,040	
	(1)公債費利子	3,077	
	(2)減価償却費	11,963	
	行政コスト【A】	79,316	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(8,576)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	79,316	

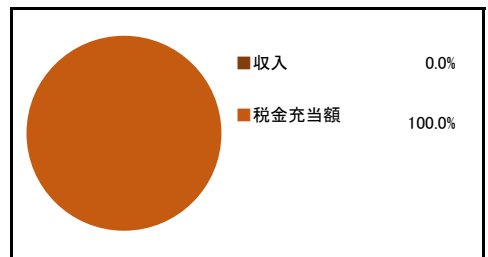
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	52,713（人）	
利用件数	3,306（件）	
貸室稼働率	35.6（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	7,932万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 288円
●施設1㎡当たりの税金充当額	46,589円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	217,305円

八 広 地 域 プ ラ ザ

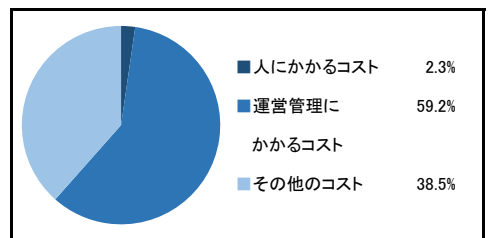
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区八広四丁目35番17号
	専有面積	3,445.59㎡
	竣工年	2013年
	経過年数	7年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
指定管理者		一般社団法人吾嬬の里

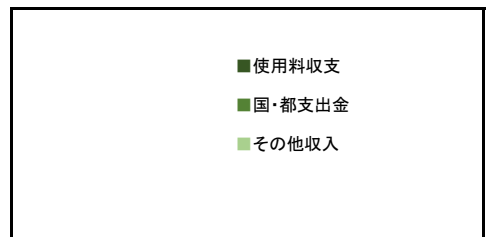
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,815	
	(1)人件費	2,566	
	(2)退職手当引当金繰入額等	249	
	●管理運営にかかるコスト	72,802	
	(1)維持管理費（区）	19	
	(2)運営費	72,783	
	●その他コスト	47,257	
	(1)公債費利子	4,238	
	(2)減価償却費	43,019	
	行政コスト【A】	122,874	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(12,205)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	122,874	

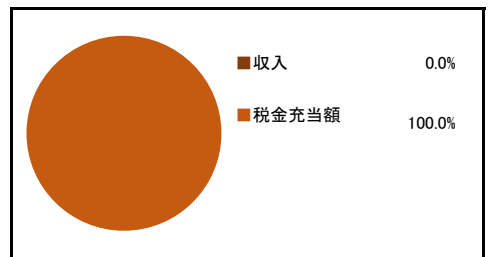
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	106,045（人）	
利用件数	11,141（件）	
貸室稼働率	69.5（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	12,288万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 446円
●施設1㎡当たりの税金充当額	35,662円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	336,642円

すみだ生涯学習センター

■建物状況（令和2年度末現在）

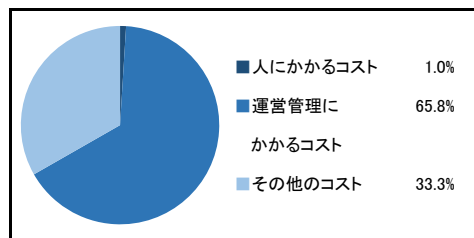


所 在 地	墨田区東向島二丁目38番7号
専 有 面 積	7,966.44㎡
竣 工 年	1994年
経 過 年 数	26年
構 造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	多目的施設
所 管 部 課	地域力支援部 地域活動推進課
指 定 管 理 者	JNすみだ共同企業体

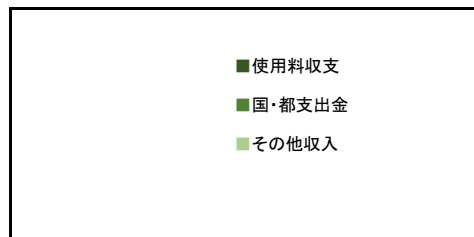
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,754	
	(1)人件費	3,422	
	(2)退職手当引当金繰入額等	332	
	●管理運営にかかるコスト	254,051	
	(1)維持管理費（区）	84,919	
	(2)運営費	169,132	
	●その他コスト	128,479	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	128,479	
	行政コスト【A】	386,284	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(19,994)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	386,284	

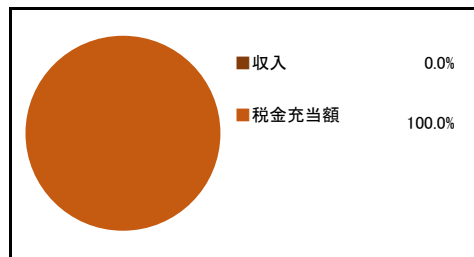
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	83,997（人）	
利用件数	9,212（件）	
貸室稼働率	42.6（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	38,629万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 1,402円
●施設1㎡当たりの税金充当額	48,489円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	1,058,313円

すみだトリフォニーホール

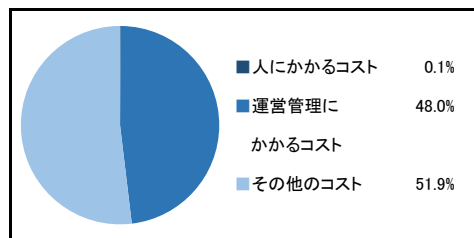
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区錦糸一丁目2番3号
	専有面積	24,359.80㎡
	竣工年	1997年
	経過年数	23年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	資料館・文化施設
	所管部課	地域力支援部 文化芸術振興課
	指定管理者	公益財団法人 墨田区文化振興財団

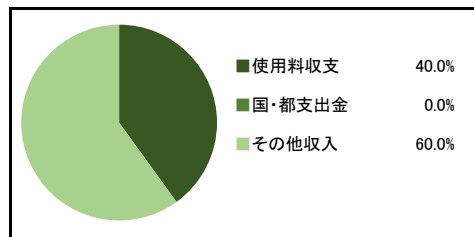
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	939	
	(1)人件費	856	
	(2)退職手当引当金繰入額等	83	
	●管理運営にかかるコスト	434,698	
	(1)維持管理費（区）	51,237	
	(2)運営費	383,461	
	●その他コスト	469,886	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	469,886	
	行政コスト【A】	905,523	
収入	●使用料等収入	12,522	
	(1)使用料収入	12,522	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(64,559)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	18,762	配分金・精算金等
	収入計【B】	31,284	
	税金充当額【C=A-B】	874,239	

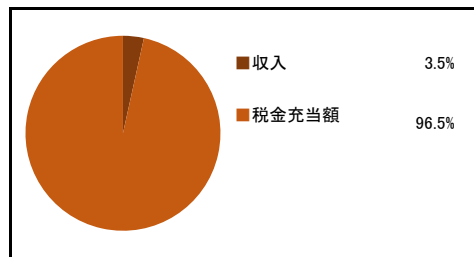
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	48,287（人）	
貸室稼働率	46.4（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	90,553万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 3,173円
●施設1㎡当たりの税金充当額	35,889円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	2,395,176円

す み だ 北 斎 美 術 館

■建物状況（令和2年度末現在）

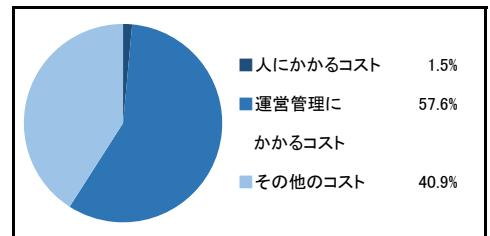


所在地	墨田区亀沢二丁目7番2号
専有面積	3,278.87㎡
竣工年	2016年
経過年数	4年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	資料館・文化施設
所管部課	地域力支援部 文化芸術振興課
指定管理者	墨田区文化振興財団・丹青社共同企業体

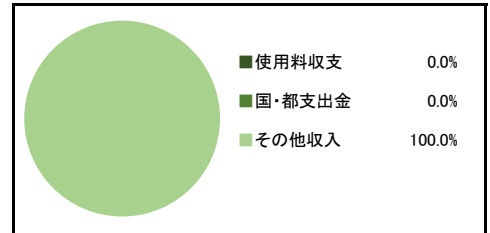
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	4,692	
	(1)人件費	4,277	
	(2)退職手当引当金繰入額等	415	
	●管理運営にかかるコスト	183,714	
	(1)維持管理費（区）	46	
	(2)運営費	183,668	
	●その他コスト	130,631	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	130,631	
	行政コスト【A】	319,037	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(35,293)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	95,436	北斎基金繰入金等
	収入計【B】	95,436	
	税金充当額【C=A-B】	223,601	

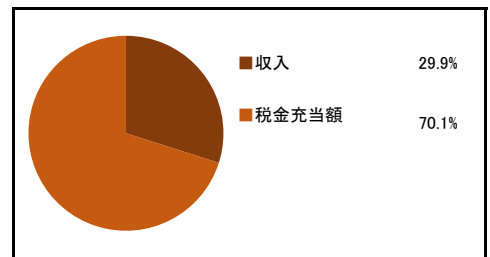
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	45,070（人）	
貸室稼働率	100（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	31,904万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 812円
●施設1㎡当たりの税金充当額	68,195円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	612,606円

ス ポ ー ツ プ ラ ザ 梅 若

■建物状況（令和2年度末現在）

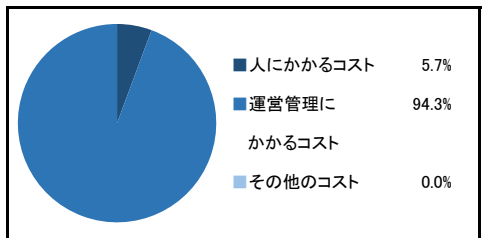


所 在 地	墨田区墨田一丁目4番4号
専 有 面 積	1,998.79㎡
竣 工 年	2000年
経 過 年 数	20年
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	屋内体育施設
所 管 部 課	地域力支援部 スポーツ振興課
指 定 管 理 者	コナミスポーツ・セントラルエンジニアリンググループ

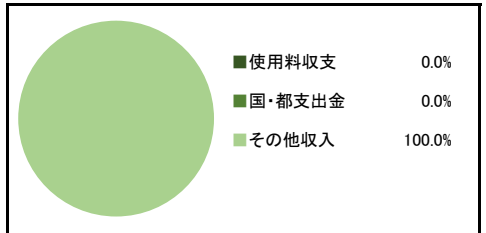
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,815	
	(1)人件費	2,566	
	(2)退職手当引当金繰入額等	249	
	●管理運営にかかるコスト	46,947	
	(1)維持管理費（区）	2,285	
	(2)運営費	44,662	
	●その他コスト	0	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	0	
	行政コスト【A】	49,762	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(7,426)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	2,594	プリペイドカード分等
	収入計【B】	2,594	
	税金充当額【C=A-B】	47,168	

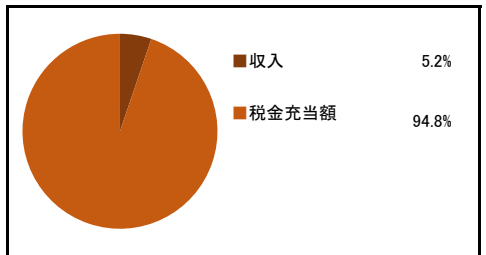
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	46,726（件）	
稼働率	87.5（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	4,977万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 172円
●施設1㎡当たりの税金充当額	23,599円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	129,228円

墨 田 区 総 合 体 育 館

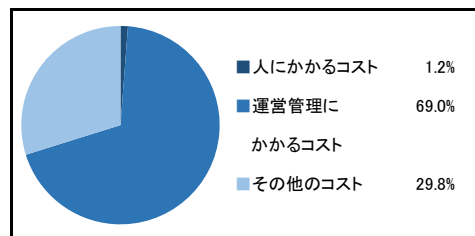
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区錦糸四丁目15番1号
	専有面積	19,836.90㎡
	竣工年	2010年
	経過年数	10年
	構造	鉄骨造
	施設類型	屋内体育施設
	所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
	指定管理者	すみだスポーツサポートPFI株式会社

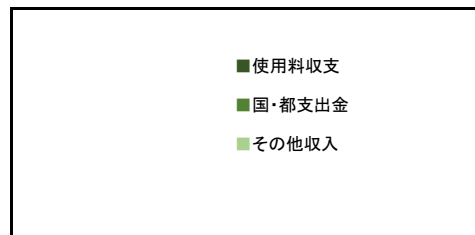
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	7,506	
	(1)人件費	6,843	
	(2)退職手当引当金繰入額等	663	
	●管理運営にかかるコスト	428,656	
	(1)維持管理費（区）	133	
	(2)運営費	428,523	
	●その他コスト	185,347	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	185,347	
	行政コスト【A】	621,509	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(262,966)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	621,509	

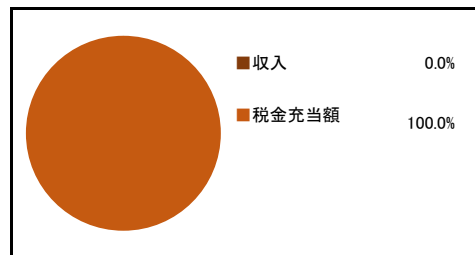
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	263,889（件）	利用1件あたり2,356円
稼働率	45.1（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト		62,151万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人	2,256円
●施設1㎡当たりの税金充当額		31,331円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		1,702,765円

すみだスポーツ健康センター

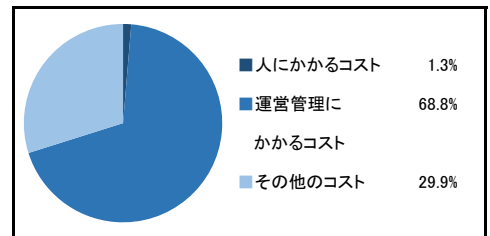
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区東墨田一丁目6番1号
	専有面積	4,126.32㎡
	竣工年	2000年
	経過年数	20年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	屋内体育施設
	所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
	指定管理者	住友不動産エスフォルタ・住友不動産建物サービス・アズビル共同企業体

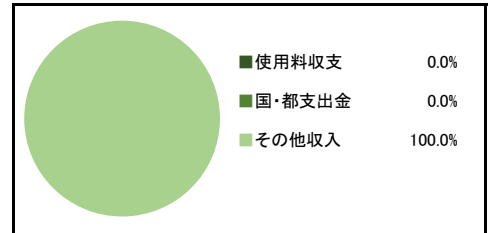
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,815	
	(1)人件費	2,566	
	(2)退職手当引当金繰入額等	249	
	●管理運営にかかるコスト	146,062	
	(1)維持管理費（区）	10,660	
	(2)運営費	135,402	
	●その他コスト	63,393	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	63,393	
	行政コスト【A】	212,270	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(12,473)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	1,872	プリペイドカード分等
	収入計【B】	1,872	
	税金充当額【C=A-B】	210,398	

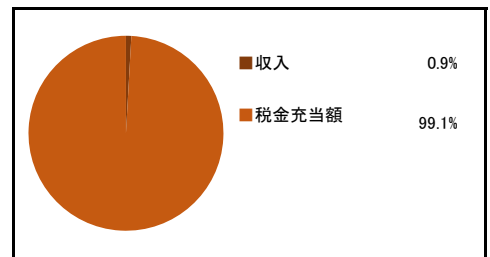
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	34,818（件）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト		21,227万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人	764円
●施設1㎡当たりの税金充当額		50,990円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		576,433円

す み だ 産 業 会 館

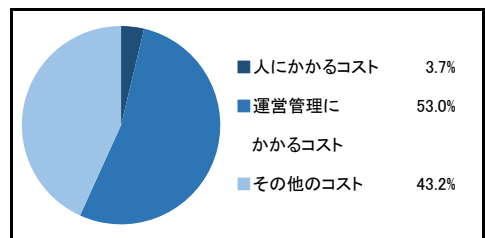
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区江東橋三丁目9番10号
	専有面積	4,842.46㎡
	竣工年	1983年
	経過年数	37年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	産業観光部 産業振興課
	指定管理者	株式会社丸井

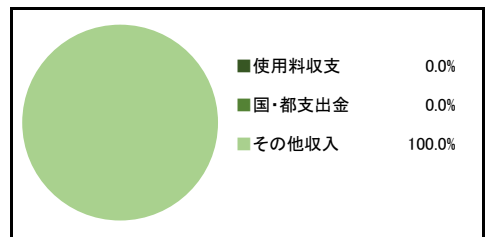
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,815	
	(1)人件費	2,566	
	(2)退職手当引当金繰入額等	249	
	●管理運営にかかるコスト	39,924	
	(1)維持管理費（区）	31,333	
	(2)運営費	8,591	
	●その他コスト	32,521	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	32,521	
	行政コスト【A】	75,260	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(42,037)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	7,676	行政財産目的外使用料等
	収入計【B】	7,676	
	税金充当額【C=A-B】	67,584	

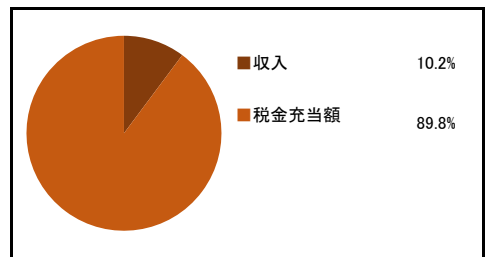
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	2,586（件）	
貸室稼働率	46.7（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	7,526万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 246円
●施設1㎡当たりの税金充当額	13,957円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	185,162円

い き い き プ ラ ザ

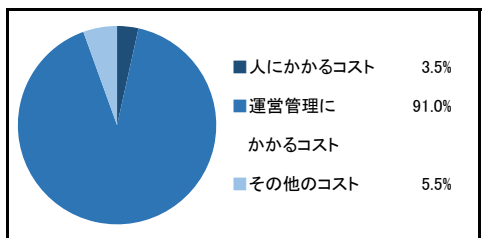
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区文花一丁目32番2号
	専有面積	559.35㎡
	竣工年	2004年
	経過年数	16年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	元気高齢者施設
	所管部課	福祉保健部 高齢者福祉課
	指定管理者	社会福祉法人 カメリア会

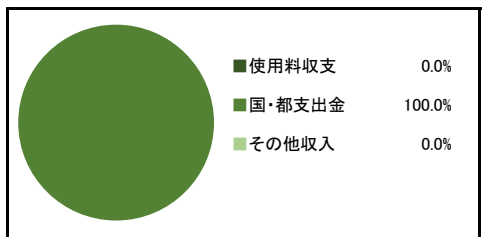
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	1,877	
	(1)人件費	1,711	
	(2)退職手当引当金繰入額等	166	
	●管理運営にかかるコスト	49,195	
	(1)維持管理費（区）	2,502	
	(2)運営費	46,693	
	●その他コスト	2,985	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	2,985	
	行政コスト【A】	54,057	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(1,290)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	16,685	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	16,685	
	税金充当額【C=A-B】	37,372	

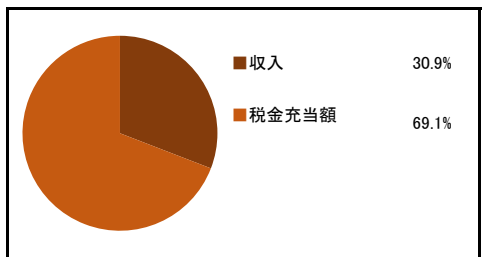
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	23,034（人）	
貸室稼働率	45.8（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	5,406万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 136円
●施設1㎡当たりの税金充当額	66,814円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	102,390円

横 川 橋 保 育 園

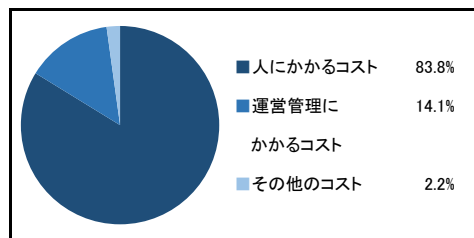
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区太平一丁目27番13号
	専有面積	819.79㎡
	竣工年	1978年
	経過年数	42年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	保育園
	所管部課	子ども・子育て支援部 子ども施設課
	指定管理者	-----

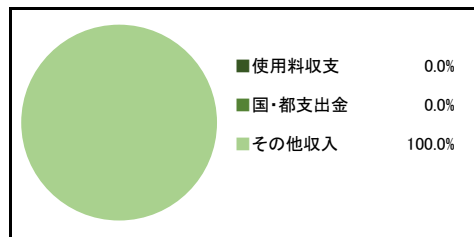
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	250,891	
	(1)人件費	232,172	
	(2)退職手当引当金繰入額等	18,719	
	●管理運営にかかるコスト	42,092	
	(1)維持管理費（区）	7,787	
	(2)運営費	34,305	
	●その他コスト	6,529	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	6,529	
	行政コスト【A】	299,512	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	11,302	利用者負担金等
	収入計【B】	11,302	
	税金充当額【C=A-B】	288,210	

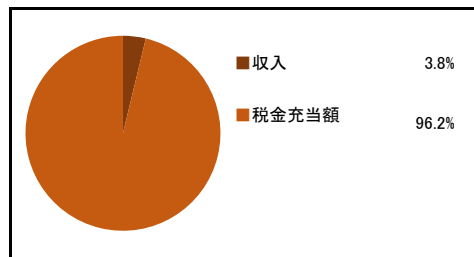
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
入園者数（4月1日現在）	112（人）	
定員数	116（人）	
定員充足率	96.6（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	29,952万円
●区民一人当たりの税金充当額 令和2年4月1日現在 275,529人	1,047円
●施設1㎡当たりの税金充当額	351,566円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	789,617円

あ お や ぎ 保 育 園

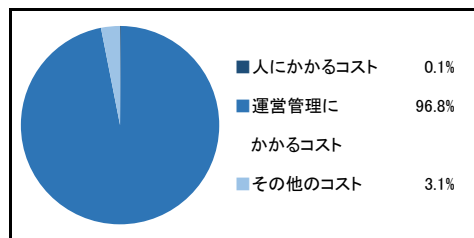
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区東向島四丁目37番17号
	専有面積	998.51㎡
	竣工年	2004年
	経過年数	16年
	構造	鉄骨造
	施設類型	保育園
	所管部課	子ども・子育て支援部 子ども施設課
	指定管理者	社会福祉法人 厚生館

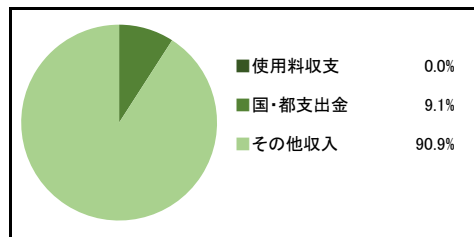
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	470	
	(1)人件費	428	
	(2)退職手当引当金繰入額等	42	
	●管理運営にかかるコスト	317,002	
	(1)維持管理費（区）	50	
	(2)運営費	316,952	
	●その他コスト	10,125	
	(1)公債費利子	458	
	(2)減価償却費	9,667	
	行政コスト【A】	327,597	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(1,421)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	1,326	
	●その他収入	13,226	利用者負担金等
	収入計【B】	14,552	
	税金充当額【C=A-B】	313,045	

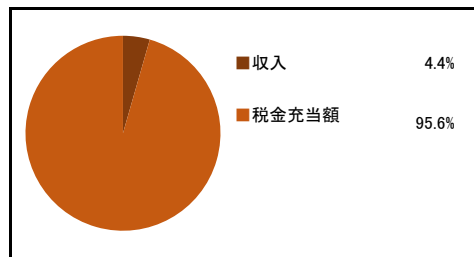
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
入園者数（4月1日現在）	118（人）	
定員数	124（人）	
定員充足率	95.2（%）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	32,760万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 1,137円
●施設1㎡当たりの税金充当額	313,513円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	857,658円

文 花 児 童 館

■建物状況（令和2年度末現在）

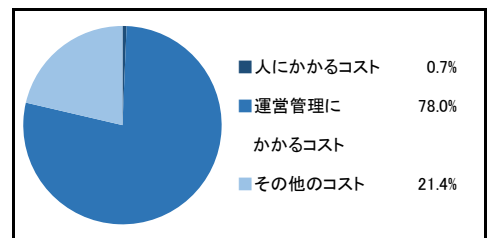


所 在 地	墨田区文花一丁目32番11号
専 有 面 積	713.72㎡
竣 工 年	1980年
経 過 年 数	40年
構 造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	児童館
所 管 部 課	子ども・子育て支援部 子育て政策課
指 定 管 理 者	社会福祉法人 雲柱社

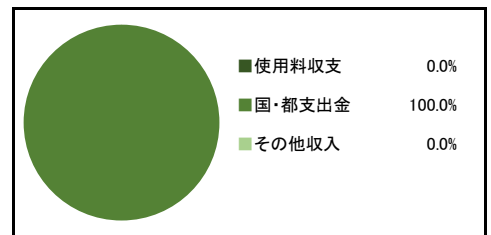
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行 政 コ ス ト	●人にかかるコスト	377	
	(1)人件費	343	
	(2)退職手当引当金繰入額等	34	
	●管理運営にかかるコスト	43,951	
	(1)維持管理費（区）	871	
	(2)運営費	43,080	
	●その他コスト	12,035	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	12,035	
	行政コスト【A】	56,363	
収 入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	4,874	子ども・子育て支援交付金
	●その他収入	0	
	収入計【B】	4,874	
	税金充当額【C=A-B】	51,489	

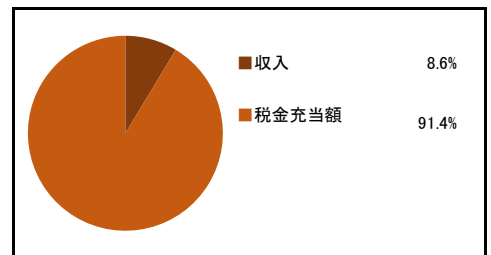
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項 目	実 績	備 考
利用者延人数	25,623（人）	利用者1人あたり2,010円

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト		5,637万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人	187円
●施設1㎡当たりの税金充当額		72,142円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		141,066円

押上駅前自転車駐車場

■建物状況（令和2年度末現在）

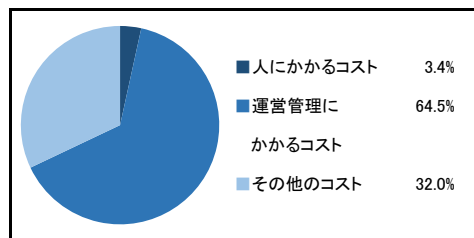


所 在 地	墨田区押上一丁目8番25号
専 有 面 積	4,048.04㎡
竣 工 年	2012年
経 過 年 数	8年
構 造	鉄骨造
施 設 類 型	自転車駐車場等
所 管 部 課	都市整備部 土木管理課
指 定 管 理 者	-----

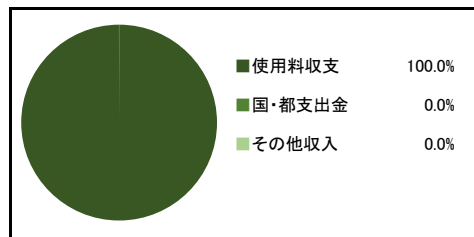
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,754	
	(1)人件費	3,422	
	(2)退職手当引当金繰入額等	332	
	●管理運営にかかるコスト	70,438	
	(1)維持管理費（区）	59,546	
	(2)運営費	10,892	
	●その他コスト	34,991	
	(1)公債費利子	4,465	
	(2)減価償却費	30,526	
	行政コスト【A】	109,183	
収入	●使用料等収入	50,800	
	(1)使用料収入	50,800	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	13	ICカード再発行料等
	収入計【B】	50,813	
	税金充当額【C=A-B】	58,370	

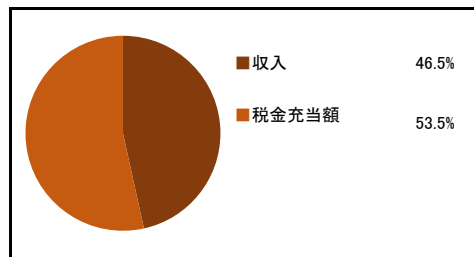
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	983,880（台）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	10,919万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 212円
●施設1㎡当たりの税金充当額	14,420円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	159,918円

錦糸町駅北口地下自転車駐車場

■建物状況（令和2年度末現在）

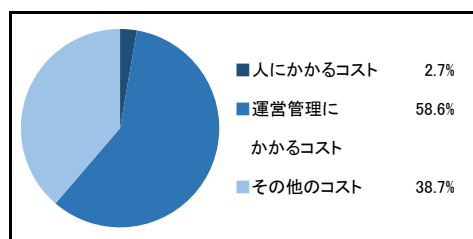


所在地	墨田区錦糸二丁目2番2号
専有面積	3,319.96㎡
竣工年	1997年
経過年数	23年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	自転車駐車場等
所管部課	都市整備部 土木管理課
指定管理者	-----

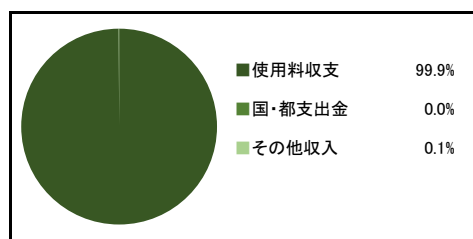
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,754	
	(1)人件費	3,422	
	(2)退職手当引当金繰入額等	332	
	●管理運営にかかるコスト	80,753	
	(1)維持管理費（区）	74,042	
	(2)運営費	6,711	
	●その他コスト	53,389	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	53,389	
	行政コスト【A】	137,896	
収入	●使用料等収入	56,128	
	(1)使用料収入	56,128	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	34	ICカード再発行料等
	収入計【B】	56,162	
	税金充当額【C=A-B】	81,734	

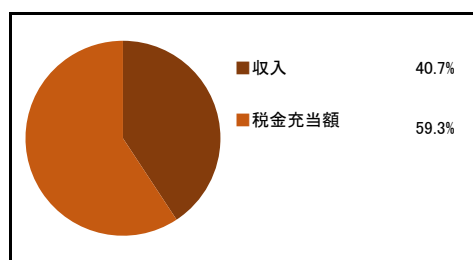
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	776,117（台）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	13,790万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 297円
●施設1㎡当たりの税金充当額	24,619円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	223,929円

錦糸町駅南口地下自転車駐車場

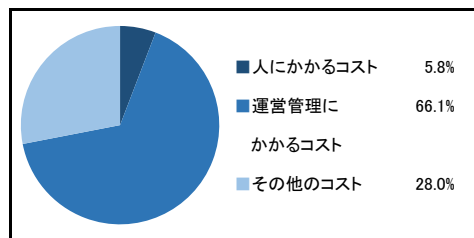
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区江東橋三丁目14番4号先
	専有面積	1,175.60㎡
	竣工年	2003年
	経過年数	17年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	自転車駐車場等
	所管部課	都市整備部 土木管理課
	指定管理者	-----

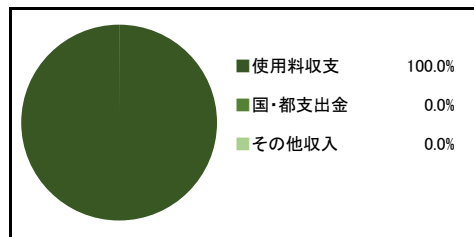
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,815	
	(1)人件費	2,566	
	(2)退職手当引当金繰入額等	249	
	●管理運営にかかるコスト	31,927	
	(1)維持管理費（区）	30,626	
	(2)運営費	1,301	
	●その他コスト	13,540	
	(1)公債費利子	83	
	(2)減価償却費	13,457	
	行政コスト【A】	48,282	
収入	●使用料等収入	19,110	
	(1)使用料収入	19,110	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	3	ICカード再発行料等
	収入計【B】	19,113	
	税金充当額【C=A-B】	29,169	

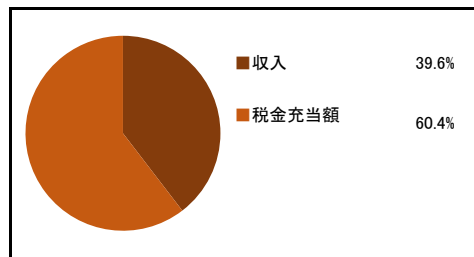
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	263,742（台）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	4,829万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 106円
●施設1㎡当たりの税金充当額	24,813円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	79,916円

す み だ 郷 土 文 化 資 料 館

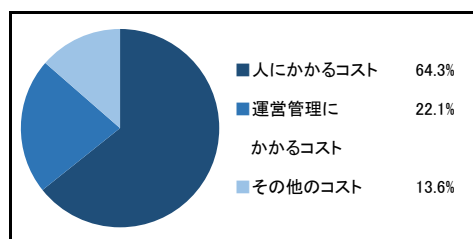
■建物状況（令和2年度末現在）

	所在地	墨田区向島二丁目3番5号
	専有面積	1,520.99㎡
	竣工年	1998年
	経過年数	22年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	資料館・文化施設
	所管部課	教育委員会事務局 地域教育支援課
	指定管理者	-----

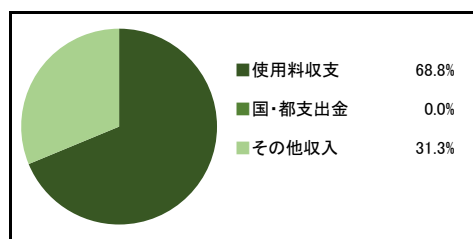
■コスト計算（令和2年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	80,072	
	(1)人件費	75,036	
	(2)退職手当引当金繰入額等	5,036	
	●管理運営にかかるコスト	27,560	
	(1)維持管理費（区）	12,481	
	(2)運営費	15,079	
	●その他コスト	16,926	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	16,926	
	行政コスト【A】	124,558	
収入	●使用料等収入	396	
	(1)使用料収入	396	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	180	刊行物等売払代金等
	収入計【B】	576	
	税金充当額【C=A-B】	123,982	

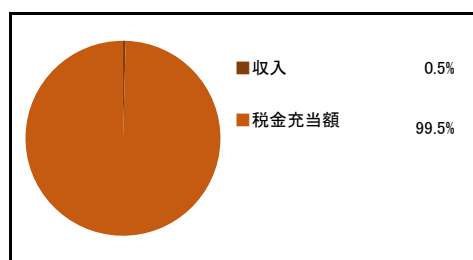
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和2年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	6,365（人）	

■令和2年度のコスト

●施設全体のコスト	12,456万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和2年4月1日現在 275,529人 450円
●施設1㎡当たりの税金充当額	81,515円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	339,677円

令和 3 年度（令和 2 年度決算） 主要な公共施設に係るコスト計算書

令和 3 年 10 月

■ 編集・発行 墨田区企画経営室

〒 130-8640 東京都墨田区吾妻橋一丁目 23 番 20 号

☎ 03-5608-1111（代表）
