
令和4年度（令和3年度決算）
主要な公共施設に係るコスト計算書

令和4年10月

墨田区企画経営室

目次

作成目的・対象施設・構成	1
すみだ女性センター	4
社会福祉会館	5
みどりコミュニティセンター	6
本所地域プラザ	7
八広地域プラザ	8
すみだ生涯学習センター	9
すみだトリフォニーホール	10
すみだ北斎美術館	11
スポーツプラザ梅若	12
墨田区総合体育館	13
すみだスポーツ健康センター	14
すみだ産業会館	15
いきいきプラザ	16
横川橋保育園	17
あおやぎ保育園	18
文花児童館	19
押上駅前自転車駐車場	20
錦糸町駅北口地下自転車駐車場	21
錦糸町駅南口地下自転車駐車場	22
すみだ郷土文化資料館	23

■ 作成目的

この『主要な公共施設に係るコスト計算書』は、以下の5点を主な目的に作成するものです。

- ① 施設ごとに要する人件費等を含めた行政コストを明らかにする。
- ② 公共施設がどのような収入で運営されているかを把握し、施設運営にかかる経費と収入の関係を明らかにする。
- ③ 各施設にかかる区民の受益と負担との関係や、区民税等の税金の充当の状況を明らかにする。
- ④ 区民1人あたりの税金充当額など、単位別に各施設のコストを明らかにする。
- ⑤ 現金収支のほか、現金収支を伴わないコスト(退職手当引当金繰入額や減価償却費等)を算定することによって、現金収支だけでは見えない隠れたコスト明らかにする。

財務書類に加えて『主要な公共施設に係るコスト計算書』を公表することにより、区民の皆様への区政に対する理解を深めていただくとともに、職員のコスト意識を向上させ、より効率的・効果的な施設の管理運営に努めます。

■ 対象施設

広く区民に利用されている公共施設のうち、原則として、受益者負担のある施設や利用者が相当数ある施設から、次の20施設を選定しました。

- ①すみだ女性センター
- ②社会福社会館
- ③みどりコミュニティセンター
- ④本所地域プラザ
- ⑤八広地域プラザ
- ⑥すみだ生涯学習センター
- ⑦すみだトリフォニーホール
- ⑧すみだ北斎美術館
- ⑨スポーツプラザ梅若
- ⑩墨田区総合体育館
- ⑪すみだスポーツ健康センター
- ⑫すみだ産業会館
- ⑬いきいきプラザ
- ⑭横川橋保育園
- ⑮あおやぎ保育園
- ⑯文花児童館
- ⑰押上駅前自転車駐車場
- ⑱錦糸町駅北口地下自転車駐車場
- ⑲錦糸町駅南口地下自転車駐車場
- ⑳すみだ郷土文化資料館

■ 構成

① 建物状況

所在地や専有面積、竣工年等の施設の基本情報を表示しています。

なお、指定管理者制度を導入している施設については、「指定管理者」欄に当該施設を管理する指定管理者名を表示しています。

② コスト計算

● 行政コスト

「人にかかるコスト」、「管理運営にかかるコスト」「その他のコスト」の3区分に分類し、表示しています。

ア 人にかかるコストには、事務分担に応じた常勤職員（再任用職員含む）給与費と会計年度任用職員の報酬を計上しました。また、現金支出を伴わない退職手当引当金繰入額や賞与等引当金繰入額についても、フルコストとして計上しています。

イ 管理運営にかかるコストには、区が実施した施設の維持管理に関連する経費（維持管理費（区））と指定管理委託料等の運営に関連する経費（運営費）に区分し計上しました。

ウ その他のコストには、当該施設の建設等の際に発行した特別区債に対して当該年度に支出した利子（公債費利子）を計上しました。また、現金支出を伴わない減価償却費についても、フルコストとして計上しています。

※ 財務書類と同様に、償還元金は負債減少のためコストに計上していません。

● 収入

「使用料収入」、「国・都支出金」、「その他収入」の3区分に分類し表示しています。

ア 使用料収入には、原則として、施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上しています。なお、**指定管理者制度を導入している施設の利用料金収入（カッコ書きで表示）については、原則として、指定管理者の収入として委託料と相殺されるため、収入額には計上していません。**

イ 国・都支出金には、国や都からの補助金や助成金等を計上しています。

ウ その他収入には、使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入等を計上しています。

● 税金充当額

行政コストから収入を差し引いた金額を税金充当額として表示しています。税金充当額は、区民税等の税金を各施設にどれだけ投資しているのかを表す指標になります。

③ 利用状況

利用者延人数や貸室稼働率等、施設の利用状況に係る実績を表示しています。

なお、利用状況に係る各項目については、施設類型ごとに選定しています。

④ 令和〇年度のコスト

「区民一人当たりの税金充当額」や「一日あたりの税金充当額」等の単位別に、施設のコストを表示しています。

【コスト計算書の見方】 ⇒ 1施設につき1ページ構成となっています。

【例】すみだ●●●センター

① 建物状況

■建物状況（令和●年度末現在）	
所在地	墨田区●●一丁目99番99号
専有面積	1,234.56㎡
竣工年	2000年
経過年数	19年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	企画経営室 公共施設マネジメント担当
指定管理者	本所喜妻橋ビル管理株式会社

② コスト計算

■コスト計算（令和●年度末現在）		
項目	実績（千円）	備考
●人にかかるコスト	22,000	
(1)人件費	20,000	
(2)退職手当引当金繰入額等	2,000	
●管理運営にかかるコスト	53,000	
(1)維持管理費（区）	3,000	
(2)運営費	50,000	
●その他コスト	11,000	
(1)公債費料子	1,000	
(2)減価償却費	10,000	
行政コスト[A]	86,000	
●使用料等収入	1,000	
(1)使用料収入	1,000	行政財産使用許可
(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(2,000)	指定管理費収入のため非計上
●国・都支出金	0	
●その他収入	100	
収入計[B]	2,100	
税金充当額[C=A-B]	83,900	

★行政コストの内訳

★収入の内訳

★コストに占める収入の割合

③ 利用状況

④ 令和〇年度のコスト

■令和●年度のコスト	
●施設全体のコスト	8,600万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和●年4月1日現在 270,000人 311円
●施設1㎡当たりの税金充当額	67,960円
●1日当たりの税金充当額（休憩日含む）	235,617円

④ 令和〇年度のコスト

※行政コストの内訳、収入の内訳、コストに占める収入の割合についてグラフで表示

■ 令和3年度のコスト総括表（まとめ）

施設名称	施設全体の コスト	区民1人あたり の税金充当額	施設1㎡あたり の税金充当額	1日あたり の税金充当額
すみだ女性センター	9,876万円	345円	65,833円	260,294円
社会福社会館	9,531万円	343円	36,640円	259,003円
みどりコミュニティセンター	9,291万円	337円	33,054円	254,546円
本所地域プラザ	7,564万円	275円	44,425円	207,211円
八広地域プラザ	1億2,169万円	441円	35,315円	333,373円
すみだ生涯学習センター	3億1,435万円	1,140円	39,459円	861,225円
すみだトリフォニーホール	8億9,129万円	3,137円	35,538円	2,371,757円
すみだ北斎美術館	2億9,032万円	708円	59,585円	535,261円
スポーツプラザ梅若	4,938万円	169円	23,275円	127,455円
墨田区総合体育館	4億7,812万円	1,733円	24,103円	1,309,907円
すみだスポーツ健康センター	1億9,229万円	684円	45,725円	516,916円
すみだ産業会館	6,639万円	204円	11,619円	154,137円
いきいきプラザ	5,312万円	133円	65,128円	99,806円
横川橋保育園	2億8,734万円	983円	330,893円	743,184円
あおやぎ保育園	3億3,037万円	1,123円	310,168円	848,507円
文花児童館	6,767万円	223円	86,187円	168,529円
押上駅前自転車駐車場	1億1,306万円	213円	14,461円	160,376円
錦糸町駅北口地下自転車駐車場	1億3,907万円	287円	23,786円	216,348円
錦糸町駅南口地下自転車駐車場	7,680万円	203円	47,458円	152,853円
すみだ郷土文化資料館	1億2,106万円	437円	79,163円	329,855円

す み だ 女 性 セ ン タ ー

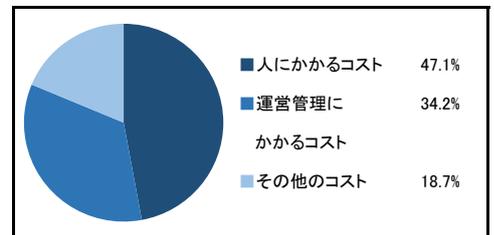
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区押上二丁目12番7-111号 セトル中之郷
	専有面積	1,443.16㎡
	竣工年	1990年
	経過年数	31年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	事業施設
	所管部課	総務部 人権同和・男女共同参画課
	指定管理者	-----

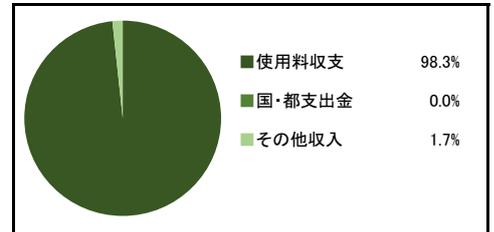
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	46,500	
	(1)人件費	43,175	
	(2)退職手当引当金繰入額等	3,325	
	●管理運営にかかるコスト	33,780	
	(1)維持管理費（区）	16,789	
	(2)運営費	16,991	
	●その他コスト	18,478	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	18,478	
		行政コスト[A]	98,758
収入	●使用料等収入	3,688	
	(1)使用料収入	3,688	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	63	印刷機使用料等
		収入計[B]	3,751
	税金充当額[C=A-B]	95,007	

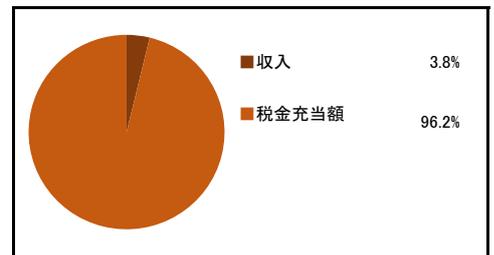
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	40,508（人）	利用者1人あたり2,346円
相談受付件数	1,174（件）	
貸室稼働率	28.3（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		9,876万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	345円
●施設1㎡当たりの税金充当額		65,833円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		260,294円

社 会 福 祉 会 館

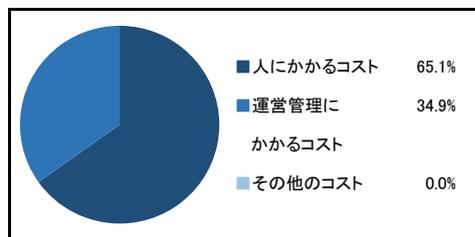
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区東墨田二丁目7番1号
	専有面積	2,580.17㎡
	竣工年	1974年
	経過年数	47年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	総務部 人権同和・男女共同参画課
	指定管理者	-----

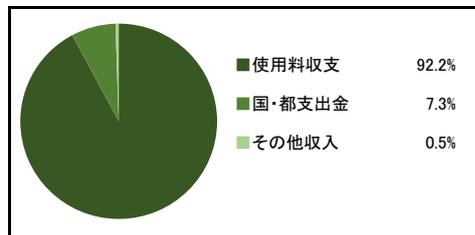
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	62,081	
	(1)人件費	57,094	
	(2)退職手当引当金繰入額等	4,987	
	●管理運営にかかるコスト	33,221	
	(1)維持管理費（区）	24,372	
	(2)運営費	8,849	
	●その他コスト	0	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	0	
		行政コスト[A]	95,302
収入	●使用料等収入	706	
	(1)使用料収入	706	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	56	
	●その他収入	4	行政財産目的外使用料等
		収入計[B]	766
	税金充当額[C=A-B]	94,536	

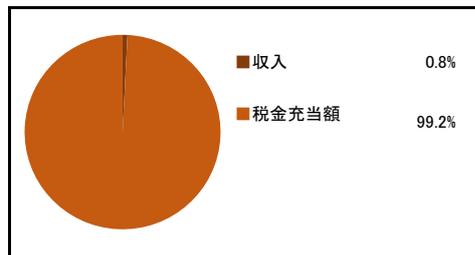
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	25,316（人）	利用者1人あたり3,735円
利用件数	2,422（件）	利用1件あたり39,033円
貸室稼働率	16.7（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		9,531万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	343円
●施設1㎡当たりの税金充当額		36,640円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		259,003円

みどりコミュニティセンター

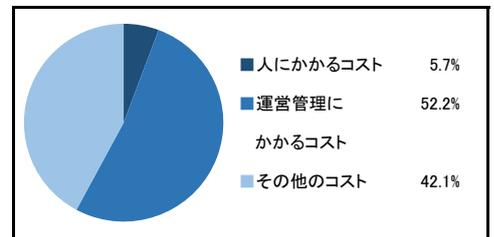
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区緑三丁目7番3号
	専有面積	2,810.88㎡
	竣工年	1995年
	経過年数	26年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
	指定管理者	相鉄企業株式会社

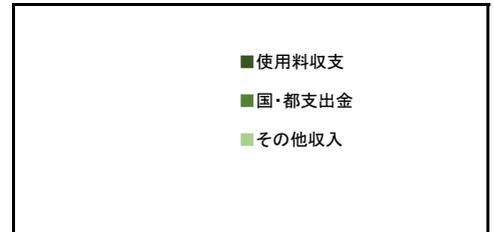
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	5,295	
	(1)人件費	4,796	
	(2)退職手当引当金繰入額等	499	
	●管理運営にかかるコスト	48,455	
	(1)維持管理費（区）	26	
	(2)運営費	48,429	
	●その他コスト	39,159	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	39,159	
		行政コスト[A]	92,909
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(11,935)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
		収入計[B]	0
	税金充当額[C=A-B]	92,909	

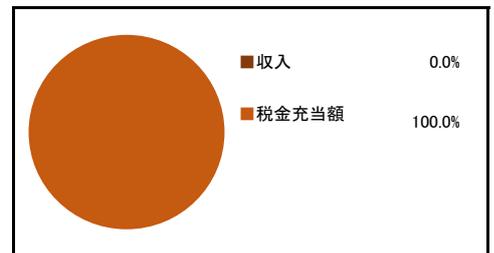
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	56,324（人）	利用者1人あたり1,650円
利用件数	2,857（件）	利用1件あたり32,520円
貸室稼働率	69.0（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		9,291万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	337円
●施設1㎡当たりの税金充当額		33,054円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		254,546円

本 所 地 域 プ ラ ザ

■建物状況（令和3年度末現在）

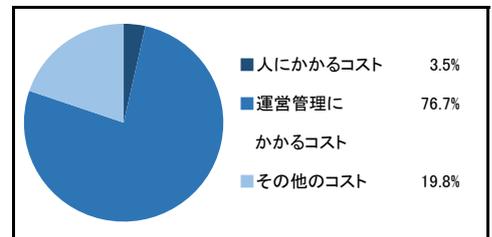


所在地	墨田区本所一丁目13番4号
専有面積	1,702.47㎡
竣工年	2013年
経過年数	8年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
指定管理者	一般社団法人 地域プラザBIGSHIP

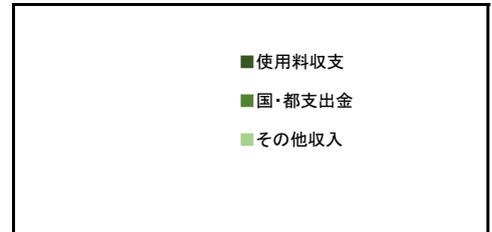
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,648	
	(1)人件費	2,398	
	(2)退職手当引当金繰入額等	250	
	●管理運営にかかるコスト	58,021	
	(1)維持管理費（区）	8	
	(2)運営費	58,013	
	●その他コスト	14,963	
	(1)公債費利子	2,881	
	(2)減価償却費	12,082	
		行政コスト[A]	75,632
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(11,833)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
		収入計[B]	0
	税金充当額[C=A-B]	75,632	

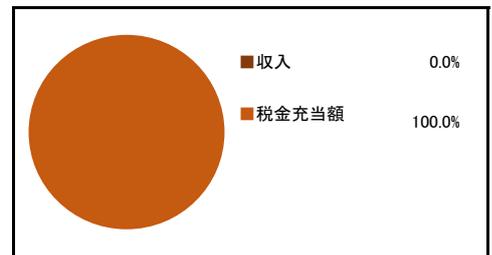
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	57,825（人）	利用者1人あたり1,308円
利用件数	4,229（件）	利用1件あたり17,885円
貸室稼働率	45.9（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		7,564万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	275円
●施設1㎡当たりの税金充当額		44,425円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		207,211円

八 広 地 域 プ ラ ザ

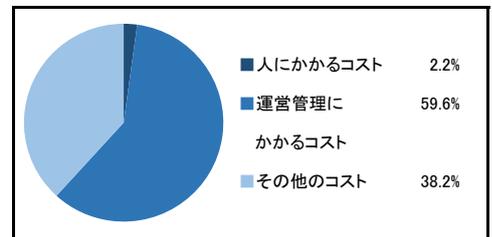
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区八広四丁目35番17号
	専有面積	3,445.59㎡
	竣工年	2013年
	経過年数	8年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
	指定管理者	一般社団法人 吾嬬の里

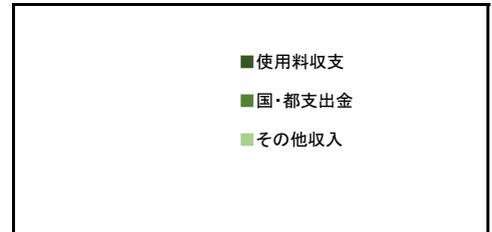
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,648	
	(1)人件費	2,398	
	(2)退職手当引当金繰入額等	250	
	●管理運営にかかるコスト	72,509	
	(1)維持管理費（区）	19	
	(2)運営費	72,490	
	●その他コスト	46,524	
	(1)公債費利子	4,132	
	(2)減価償却費	42,392	
		行政コスト[A]	121,681
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(13,274)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
		収入計[B]	0
	税金充当額[C=A-B]	121,681	

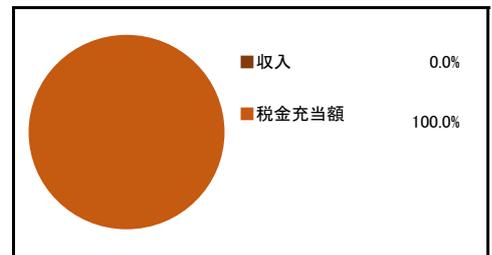
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	65,444（人）	利用者1人あたり1,860円
利用件数	11,480（件）	利用1件あたり10,600円
貸室稼働率	71.5（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		12,169万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	441円
●施設1㎡当たりの税金充当額		35,315円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		333,373円

すみだ生涯学習センター

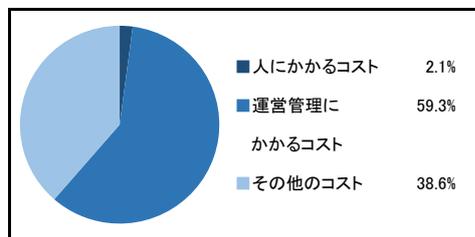
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区東向島二丁目38番7号
	専有面積	7,966.44㎡
	竣工年	1994年
	経過年数	27年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
	指定管理者	JNすみだ共同事業体

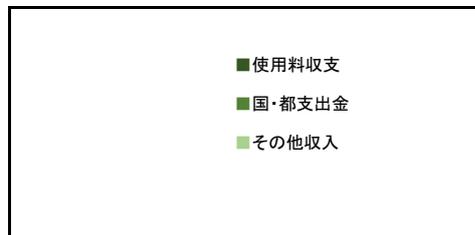
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	6,619	
	(1)人件費	5,995	
	(2)退職手当引当金繰入額等	624	
	●管理運営にかかるコスト	186,353	
	(1)維持管理費（区）	18,794	
	(2)運営費	167,559	
	●その他コスト	121,375	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	121,375	
		行政コスト[A]	314,347
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(31,001)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
		収入計[B]	0
	税金充当額[C=A-B]	314,347	

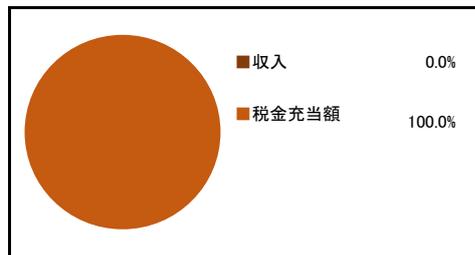
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	100,639（人）	利用者1人あたり3,124円
利用件数	11,307（件）	利用1件あたり27,802円
貸室稼働率	49.2（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		31,435万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	1,140円
●施設1㎡当たりの税金充当額		39,459円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		861,225円

すみだトリフォニーホール

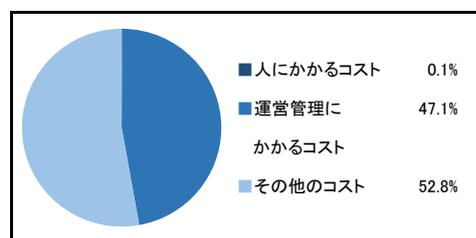
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区錦糸一丁目2番3号
	専有面積	24,359.80㎡
	竣工年	1997年
	経過年数	24年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	資料館・文化施設
	所管部課	地域力支援部 文化芸術振興課
	指定管理者	公益財団法人 墨田区文化振興財団

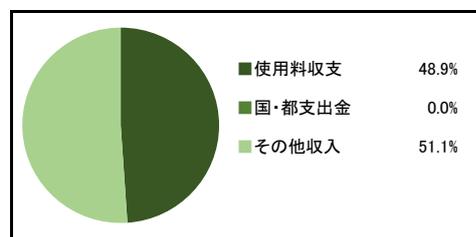
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	884	
	(1)人件費	800	
	(2)退職手当引当金繰入額等	84	
	●管理運営にかかるコスト	419,639	
	(1)維持管理費（区）	41,337	
	(2)運営費	378,302	
	●その他コスト	470,767	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	470,767	
		行政コスト[A]	891,290
収入	●使用料等収入	12,522	
	(1)使用料収入	12,522	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(94,419)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	13,077	配分金・精算金等
		収入計[B]	25,599
	税金充当額[C=A-B]	865,691	

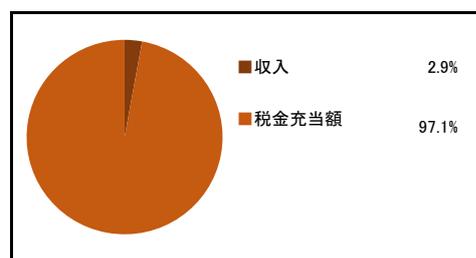
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	106,446（人）	利用者1人あたり8,133円
貸室稼働率	61.9（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		89,129万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	3,137円
●施設1㎡当たりの税金充当額		35,538円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		2,371,757円

す み だ 北 齋 美 術 館

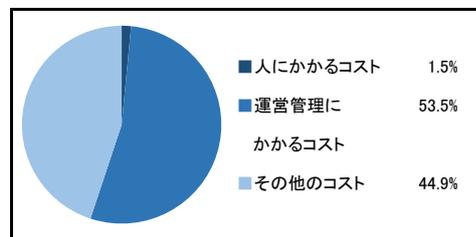
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区亀沢二丁目7番2号
	専有面積	3,278.87㎡
	竣工年	2016年
	経過年数	5年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	資料館・文化施設
	所管部課	地域力支援部 文化芸術振興課
	指定管理者	墨田区文化振興財団・丹青社共同企業体

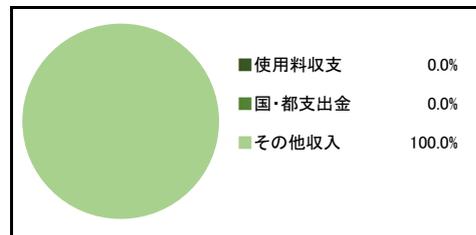
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	4,413	
	(1)人件費	3,997	
	(2)退職手当引当金繰入額等	416	
	●管理運営にかかるコスト	155,456	
	(1)維持管理費（区）	46	
	(2)運営費	155,410	
	●その他コスト	130,450	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	130,450	
		行政コスト[A]	290,319
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(41,195)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	94,949	北齋基金繰入金等
		収入計[B]	94,949
	税金充当額[C=A-B]	195,370	

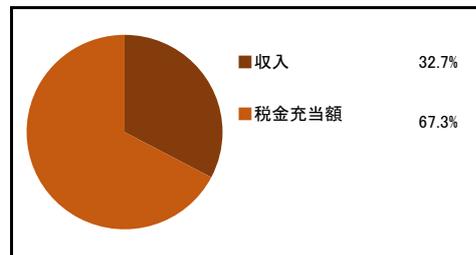
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	56,978（人）	利用者1人あたり3,429円
貸室稼働率	29.9（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		29,032万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	708円
●施設1㎡当たりの税金充当額		59,585円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		535,261円

ス ポ ー ツ プ ラ ザ 梅 若

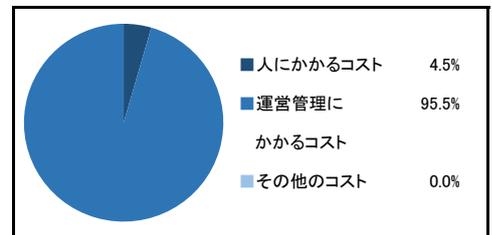
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区墨田一丁目4番4号
	専有面積	1,998.79㎡
	竣工年	2000年
	経過年数	21年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	屋内体育施設
	所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
	指定管理者	コナスポーツ・セントラルエンジニアリンググループ

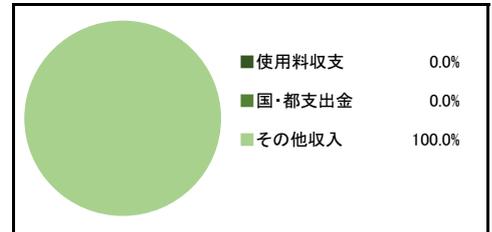
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,207	
	(1)人件費	1,999	
	(2)退職手当引当金繰入額等	208	
	●管理運営にかかるコスト	47,168	
	(1)維持管理費（区）	2,646	
	(2)運営費	44,522	
	●その他コスト	0	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	0	
		行政コスト【A】	49,375
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(8,887)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	2,854	プリペイドカード分等
		収入計【B】	2,854
	税金充当額【C=A-B】	46,521	

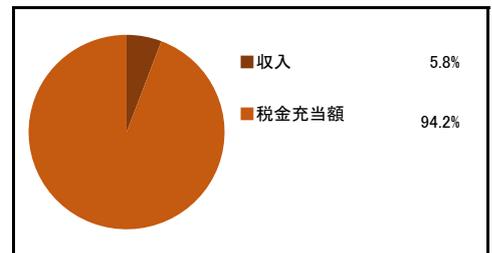
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	55,004（件）	利用1件あたり846円
稼働率	87.0（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		4,938万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	169円
●施設1㎡当たりの税金充当額		23,275円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		127,455円

墨 田 区 総 合 体 育 館

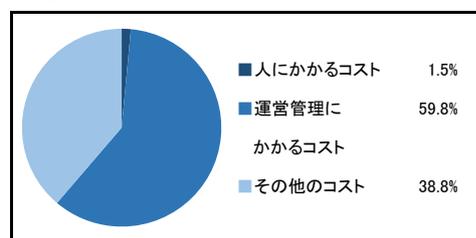
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区錦糸四丁目15番1号
	専有面積	19,836.90㎡
	竣工年	2010年
	経過年数	11年
	構造	鉄骨造
	施設類型	屋内体育施設
	所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
	指定管理者	すみだスポーツサポートPFI株式会社

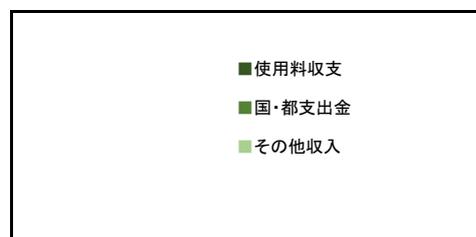
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	7,060	
	(1)人件費	6,395	
	(2)退職手当引当金繰入額等	665	
	●管理運営にかかるコスト	285,709	
	(1)維持管理費（区）	133	
	(2)運営費	285,576	
	●その他コスト	185,347	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	185,347	
		行政コスト[A]	478,116
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(316,052)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
		収入計[B]	0
	税金充当額[C=A-B]	478,116	

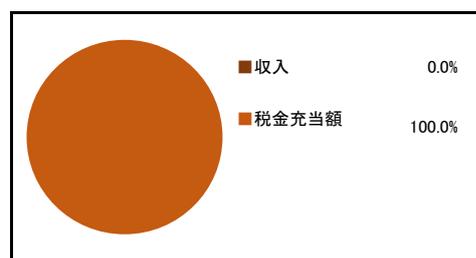
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	288,294（件）	利用1件あたり1,659円
稼働率	52.8（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		47,812万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在	275,975人 1,733円
●施設1㎡当たりの税金充当額		24,103円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		1,309,907円

すみだスポーツ健康センター

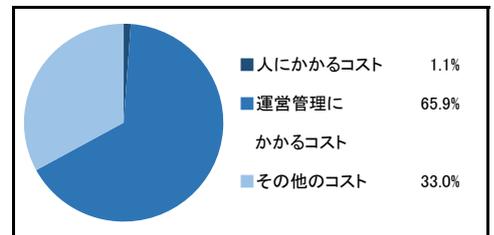
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区東墨田一丁目6番1号
	専有面積	4,126.32㎡
	竣工年	2000年
	経過年数	21年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	屋内体育施設
	所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
	指定管理者	住友不動産エスフォルタ・住友不動産建物サービス・アズビル共同企業体

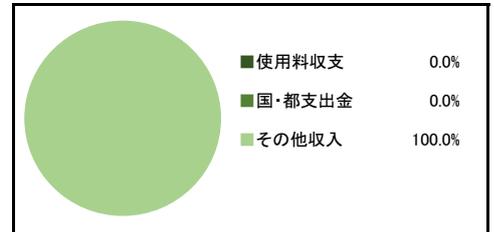
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,207	
	(1)人件費	1,999	
	(2)退職手当引当金繰入額等	208	
	●管理運営にかかるコスト	126,684	
	(1)維持管理費（区）	1,655	
	(2)運営費	125,029	
	●その他コスト	63,393	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	63,393	
		行政コスト[A]	192,284
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(26,596)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	3,610	プリペイドカード分等
		収入計[B]	3,610
	税金充当額[C=A-B]	188,674	

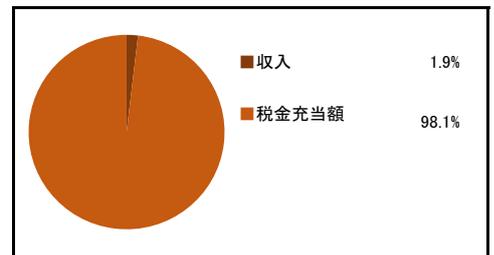
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	67,315（件）	利用1件あたり2,803円

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		19,229万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	684円
●施設1㎡当たりの税金充当額		45,725円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		516,916円

す み だ 産 業 会 館

■建物状況（令和3年度末現在）

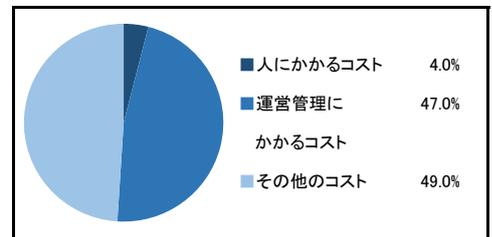


所在地	墨田区江東橋三丁目9番10号
専有面積	4,842.46㎡
竣工年	1983年
経過年数	38年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	産業観光部 産業振興課
指定管理者	株式会社 丸井

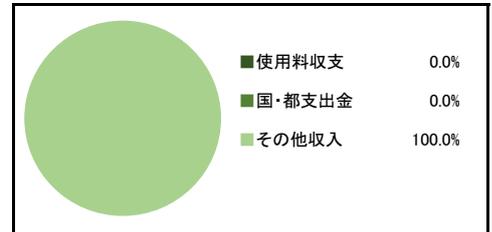
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,648	
	(1)人件費	2,398	
	(2)退職手当引当金繰入額等	250	
	●管理運営にかかるコスト	31,212	
	(1)維持管理費（区）	31,212	
	(2)運営費	0	
	●その他コスト	32,521	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	32,521	
		行政コスト[A]	66,381
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(50,076)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	10,121	行政財産目的外使用料等
		収入計[B]	10,121
	税金充当額[C=A-B]	56,260	

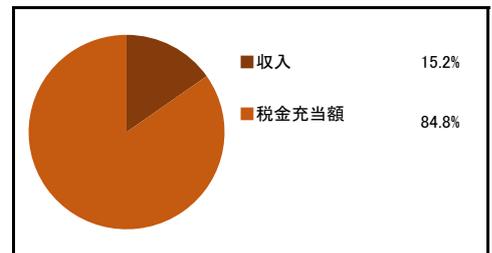
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	2,932（件）	利用1件あたり19,189円
貸室稼働率	52.1（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		6,639万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	204円
●施設1㎡当たりの税金充当額		11,619円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		154,137円

い き い き プ ラ ザ

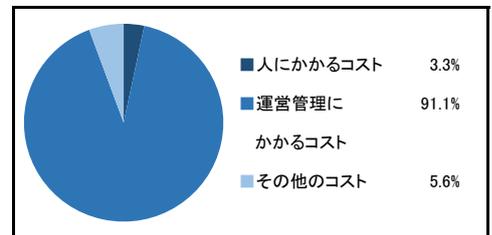
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区文花一丁目32番2号
	専有面積	559.35㎡
	竣工年	2004年
	経過年数	17年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	元気高齢者施設
	所管部課	福祉保健部 高齢者福祉課
	指定管理者	社会福祉法人 カメリア会

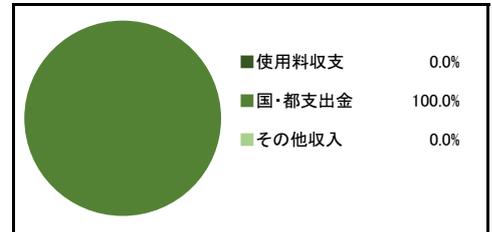
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	1,766	
	(1)人件費	1,599	
	(2)退職手当引当金繰入額等	167	
	●管理運営にかかるコスト	48,363	
	(1)維持管理費（区）	1,670	
	(2)運営費	46,693	
	●その他コスト	2,985	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	2,985	
		行政コスト[A]	53,114
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(1,131)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	16,685	
	●その他収入	0	
		収入計[B]	16,685
	税金充当額[C=A-B]	36,429	

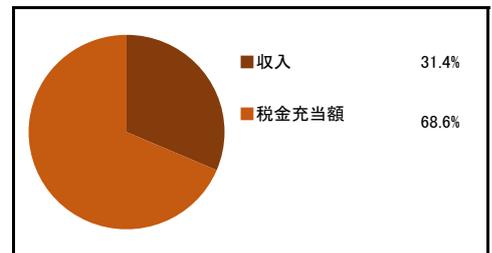
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	22,792（人）	利用者1人あたり1,599円
貸室稼働率	28.1（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		5,312万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	133円
●施設1㎡当たりの税金充当額		65,128円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		99,806円

横 川 橋 保 育 園

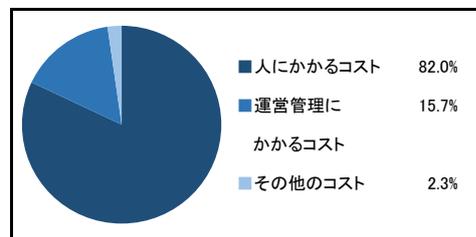
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区太平一丁目27番13号
	専有面積	819.79㎡
	竣工年	1978年
	経過年数	43年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	保育園
	所管部課	子ども・子育て支援部 子ども施設課
	指定管理者	-----

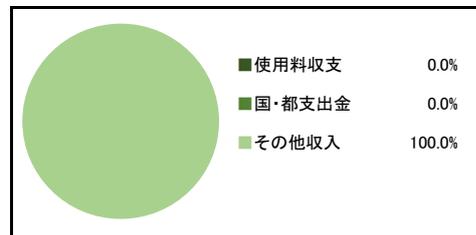
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	235,703	
	(1)人件費	217,417	
	(2)退職手当引当金繰入額等	18,286	
	●管理運営にかかるコスト	45,104	
	(1)維持管理費（区）	10,682	
	(2)運営費	34,422	
	●その他コスト	6,529	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	6,529	
		行政コスト【A】	287,336
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	16,074	利用者負担金等
	収入計【B】	16,074	
	税金充当額【C=A-B】	271,262	

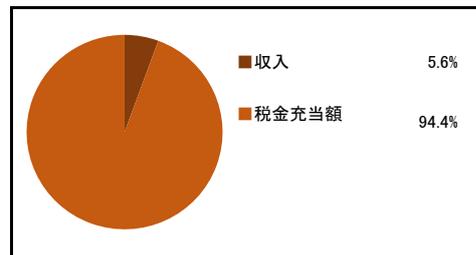
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
入園者数（4月1日現在）	101（人）	
定員数	116（人）	
定員充足率	87.1（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		28,734万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	983円
●施設1㎡当たりの税金充当額		330,893円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		743,184円

あ お や き 保 育 園

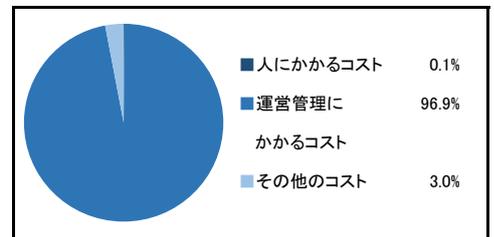
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区東向島四丁目37番17号
	専有面積	998.51㎡
	竣工年	2004年
	経過年数	17年
	構造	鉄骨造
	施設類型	保育園
	所管部課	子ども・子育て支援部 子ども施設課
	指定管理者	社会福祉法人 厚生館

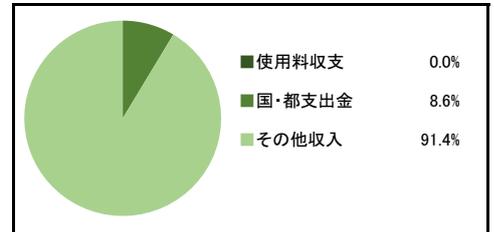
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	442	
	(1)人件費	400	
	(2)退職手当引当金繰入額等	42	
	●管理運営にかかるコスト	320,083	
	(1)維持管理費（区）	50	
	(2)運営費	320,033	
	●その他コスト	9,842	
	(1)公債費利子	339	
	(2)減価償却費	9,503	
		行政コスト【A】	330,367
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(1,885)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	1,777	
	●その他収入	18,885	利用者負担金等
		収入計【B】	20,662
	税金充当額【C=A-B】	309,705	

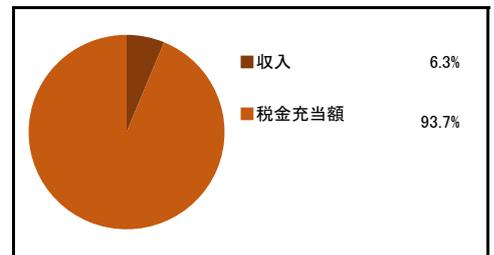
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
入園者数（4月1日現在）	121（人）	
定員数	124（人）	
定員充足率	97.6（%）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		33,037万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	1,123円
●施設1㎡当たりの税金充当額		310,168円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		848,507円

文 花 児 童 館

■建物状況（令和3年度末現在）

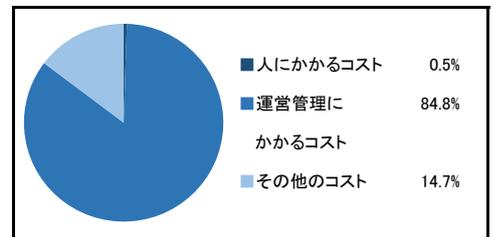


所在地	墨田区文花一丁目32番11号
専有面積	713.72㎡
竣工年	1980年
経過年数	41年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	児童館
所管部課	子ども・子育て支援部 子育て政策課
指定管理者	社会福祉法人 雲柱社

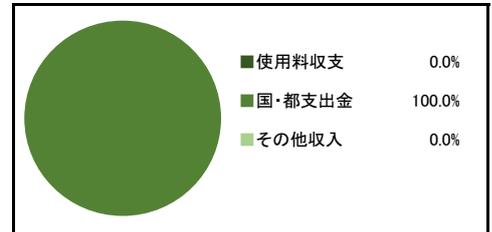
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	354	
	(1)人件費	320	
	(2)退職手当引当金繰入額等	34	
	●管理運営にかかるコスト	57,349	
	(1)維持管理費（区）	649	
	(2)運営費	56,700	
	●その他コスト	9,962	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	9,962	
		行政コスト[A]	67,665
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	6,152	子ども・子育て支援交付金
	●その他収入	0	
		収入計[B]	6,152
	税金充当額[C=A-B]	61,513	

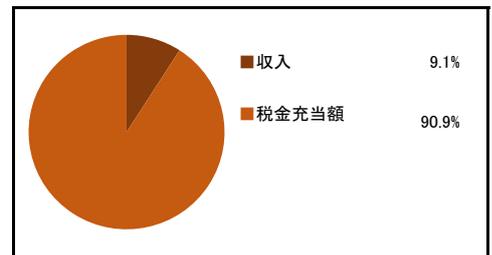
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	40,874（人）	利用者1人あたり1,505円

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		6,767万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在	275,975人 223円
●施設1㎡当たりの税金充当額		86,187円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		168,529円

押上駅前自転車駐車場

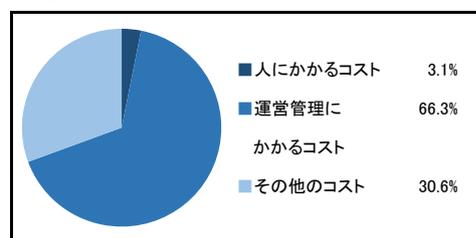
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区押上一丁目8番25号
	専有面積	4,048.04㎡
	竣工年	2012年
	経過年数	9年
	構造	鉄骨造
	施設類型	自転車駐車場等
	所管部課	都市整備部 土木管理課
	指定管理者	-----

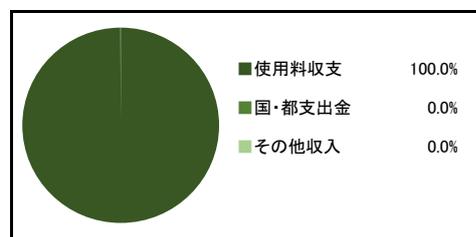
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,531	
	(1)人件費	3,198	
	(2)退職手当引当金繰入額等	333	
	●管理運営にかかるコスト	74,909	
	(1)維持管理費（区）	62,799	
	(2)運営費	12,110	
	●その他コスト	34,615	
	(1)公債費利子	4,089	
	(2)減価償却費	30,526	
		行政コスト[A]	113,055
収入	●使用料等収入	54,495	
	(1)使用料収入	54,495	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	23	ICカード再発行料等
		収入計[B]	54,518
	税金充当額[C=A-B]	58,537	

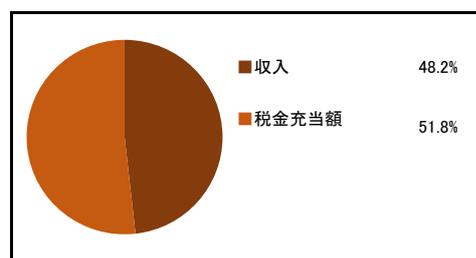
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	1,023,580（台）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		11,306万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	213円
●施設1㎡当たりの税金充当額		14,461円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		160,376円

錦糸町駅北口地下自転車駐車場

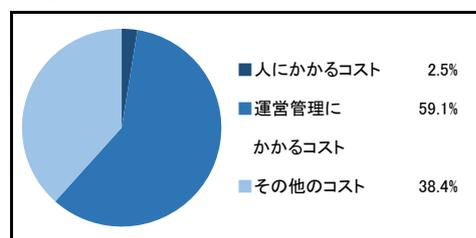
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区錦糸二丁目2番2号
	専有面積	3,319.96㎡
	竣工年	1997年
	経過年数	24年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	自転車駐車場等
	所管部課	都市整備部 土木管理課
	指定管理者	-----

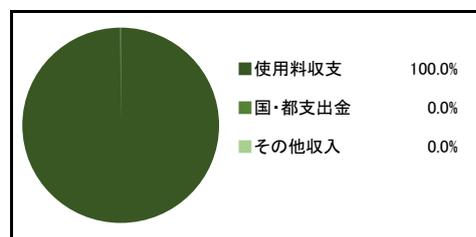
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,531	
	(1)人件費	3,198	
	(2)退職手当引当金繰入額等	333	
	●管理運営にかかるコスト	82,146	
	(1)維持管理費（区）	72,894	
	(2)運営費	9,252	
	●その他コスト	53,389	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	53,389	
		行政コスト[A]	139,066
収入	●使用料等収入	60,074	
	(1)使用料収入	60,074	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	25	ICカード再発行料等
		収入計[B]	60,099
	税金充当額[C=A-B]	78,967	

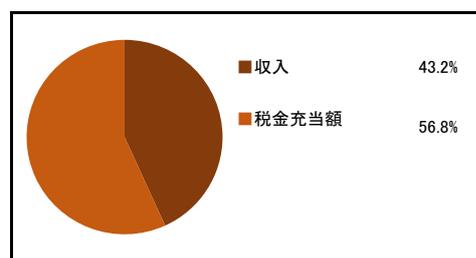
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	812,880（台）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		13,907万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	287円
●施設1㎡当たりの税金充当額		23,786円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		216,348円

錦糸町駅南口地下自転車駐車場

■建物状況（令和3年度末現在）

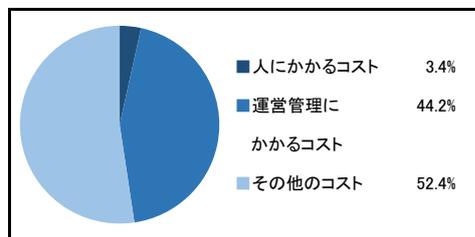


所在地	墨田区江東橋三丁目14番4号先
専有面積	1,175.60㎡
竣工年	2003年
経過年数	18年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	自転車駐車場等
所管部課	都市整備部 土木管理課
指定管理者	-----

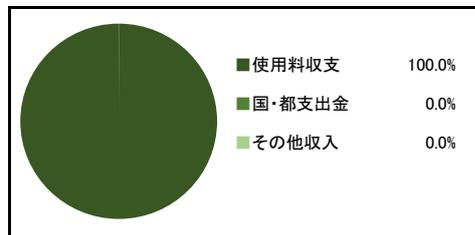
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,648	
	(1)人件費	2,398	
	(2)退職手当引当金繰入額等	250	
	●管理運営にかかるコスト	33,934	
	(1)維持管理費（区）	32,095	
	(2)運営費	1,839	
	●その他コスト	40,211	
	(1)公債費利子	53	
	(2)減価償却費	40,158	
		行政コスト[A]	76,793
収入	●使用料等収入	20,997	
	(1)使用料収入	20,997	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	5	ICカード再発行料等
		収入計[B]	21,002
	税金充当額[C=A-B]	55,791	

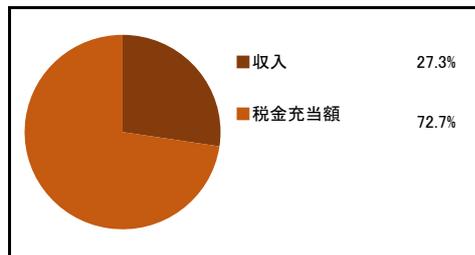
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	284,361（台）	

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		7,680万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在 275,975人	203円
●施設1㎡当たりの税金充当額		47,458円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		152,853円

す み だ 郷 土 文 化 資 料 館

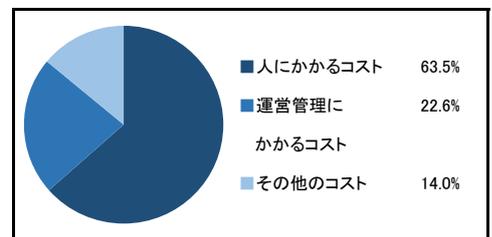
■建物状況（令和3年度末現在）

	所在地	墨田区向島二丁目3番5号
	専有面積	1,520.89㎡
	竣工年	1998年
	経過年数	23年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	資料館・文化施設
	所管部課	教育委員会事務局 地域教育支援課
	指定管理者	-----

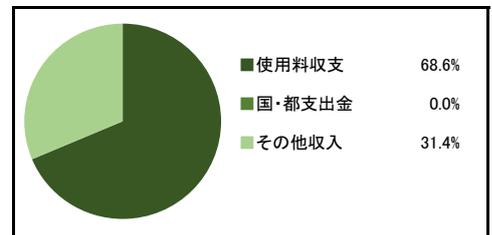
■コスト計算（令和3年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	76,829	
	(1)人件費	71,925	
	(2)退職手当引当金繰入額等	4,904	
	●管理運営にかかるコスト	27,299	
	(1)維持管理費（区）	12,792	
	(2)運営費	14,507	
	●その他コスト	16,926	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	16,926	
		行政コスト[A]	121,054
収入	●使用料等収入	451	
	(1)使用料収入	451	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	206	刊行物等売払代金等
		収入計[B]	657
	税金充当額[C=A-B]	120,397	

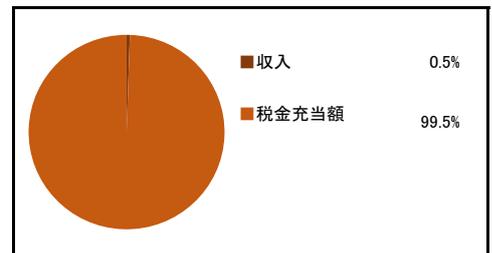
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和3年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	7,457（人）	利用者1人あたり16,146円

■令和3年度のコスト

●施設全体のコスト		12,106万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和3年4月1日現在	275,975人 437円
●施設1㎡当たりの税金充当額		79,163円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		329,855円

令和4年度（令和3年度決算） 主要な公共施設に係るコスト計算書

令和4年10月

■ 編集・発行 墨田区企画経営室

〒130-8640 東京都墨田区吾妻橋一丁目23番20号

☎03-5608-1111（代表）
