
令和 7 年度（令和 6 年度決算）

主要な公共施設に係るコスト計算書

令和 7 年 10 月

墨田区企画経営室ファシリティマネジメント担当

目 次

● 作成目的・対象施設・構成	1
● 区立児童館コスト一覧表	3
● コスト計算書	
主要な 20 施設の総括表	4
すみだ共生社会推進センター	5
社会福祉会館	6
みどりコミュニティセンター	7
本所地域プラザ	8
八広地域プラザ	9
すみだ生涯学習センター	10
すみだトリフォニーホール	11
すみだ北斎美術館	12
スポーツプラザ梅若	13
墨田区総合体育館	14
すみだスポーツ健康センター	15
すみだ産業会館	16
いきいきプラザ	17
横川橋保育園	18
亀沢保育園	19
文花児童館	20
押上駅前自転車駐車場	21
錦糸町駅北口地下自転車駐車場	22
錦糸町駅南口地下自転車駐車場	23
すみだ郷土文化資料館	24

■ 作成目的

この『主要な公共施設に係るコスト計算書』は、以下の5点を主な目的に作成するものです。

- ① 施設ごとに要する**人件費等を含めた行政コストを明らかにする。**
- ② 公共施設がどのような収入で運営されているかを把握し、**施設運営にかかる経費と収入の関係を明らかにする。**
- ③ 各施設にかかる**区民の受益と負担との関係や、区民税等の税金の充当の状況を明らかにする。**
- ④ 区民1人あたりの税金充当額など、**単位別に各施設のコストを明らかにする。**
- ⑤ 現金収支のほか、**現金収支を伴わないコスト(退職手当引当金繰入額や減価償却費等)を算定することによって、現金収支だけでは見えない隠れたコスト明らかにする。**

財務書類に加えて『主要な公共施設に係るコスト計算書』を公表することにより、区民の皆様の区政に対する理解を深めていただくとともに、職員のコスト意識を向上させ、より効率的・効果的な施設の管理運営に努めます。

■ 対象施設

- (1) 区立児童館コスト一覧表

区立児童館について、コスト一覧表としてまとめました。

- (2) 主要な20施設の総括表・コスト計算書

広く区民に利用されている公共施設のうち、原則として、受益者負担のある施設や利用者が相当数ある施設から、次の20施設を選定しました。

- ①すみだ共生社会推進センター ②社会福祉会館 ③みどりコミュニティセンター
- ④本所地域プラザ ⑤八広地域プラザ ⑥すみだ生涯学習センター
- ⑦すみだトリフォニーホール ⑧すみだ北斎美術館 ⑨スポーツプラザ梅若
- ⑩墨田区総合体育館 ⑪すみだスポーツ健康センター ⑫すみだ産業会館
- ⑬いきいきプラザ ⑭横川橋保育園 ⑮亀沢保育園 ⑯文花児童館
- ⑰押上駅前自転車駐車場 ⑱錦糸町駅北口地下自転車駐車場
- ⑲錦糸町駅南口地下自転車駐車場 ⑳すみだ郷土文化資料館

■ コスト計算書の構成

① 建物状況

所在地や専有面積、竣工年等の施設の基本情報を表示しています。

なお、指定管理者制度を導入している施設については、「指定管理者」欄に当該施設を管理する指定管理者名を表示しています。

② コスト計算

● 行政コスト

「人にかかるコスト」、「管理運営にかかるコスト」「その他のコスト」の3区分に分類し、表示しています。

ア 人にかかるコストには、事務分担に応じた常勤職員（再任用職員含む）給与費と会計年度任用職員の報酬を計上しました。また、現金支出を伴わない退職手当引当金繰入額や賞与等引当金繰入額についても、フルコストとして計上しています。

イ 管理運営にかかるコストには、区が実施した施設の維持管理に関連する経費（維持管理費（区））と指定管理委託料等の運営に関連する経費（運営費）に区分し計上しました。

ウ その他のコストには、当該施設の建設等の際に発行した特別区債に対して当該年度に支出した利子（公債費利子）を計上しました。また、現金支出を伴わない減価償却費についても、フルコストとして計上しています。

※ 財務書類と同様に、償還元金は負債減少のためコストに計上していません。

● 収 入

「使用料等収入」、「国・都支出金」、「その他収入」の3区分に分類し表示しています。

ア 使用料等収入には、原則として、施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上しています。なお、**指定管理者制度を導入している施設の利用料金収入（カッコ書きで表示）については、原則として、指定管理者の収入として委託料と相殺されるため、収入額には計上していません。**

イ 国・都支出金には、国や都からの補助金や助成金等を計上しています。

ウ その他収入には、使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入等を計上しています。

● 税金充当額

行政コストから収入を差し引いた金額を税金充当額として表示しています。税金充当額は、区民税等の税金を各施設にどれだけ投資しているのかを表す指標になります。

③ 利用状況

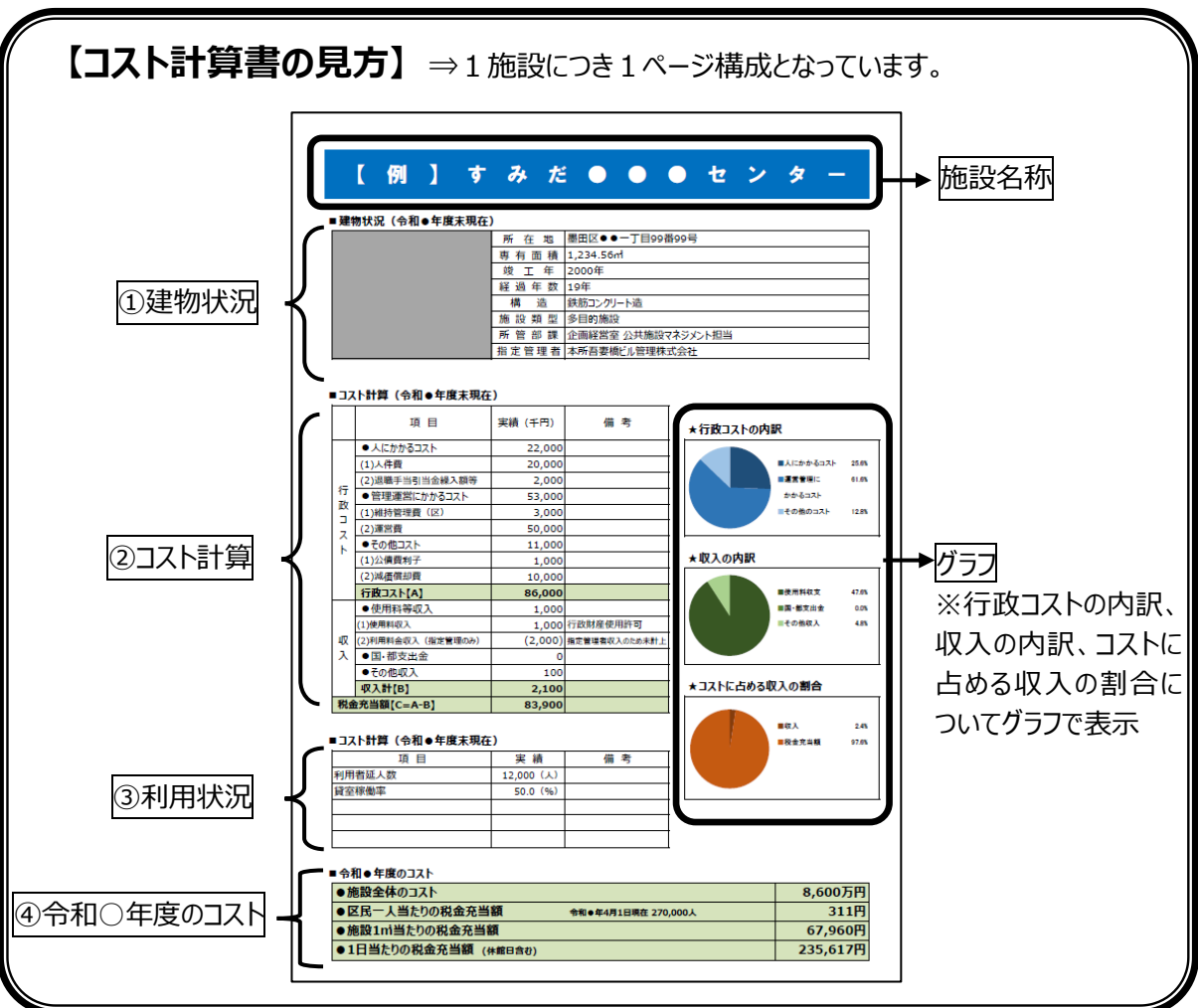
利用者延人数や貸室稼働率等、施設の利用状況に係る実績を表示しています。

なお、利用状況に係る各項目については、施設類型ごとに選定しています。

④ 令和〇年度のコスト

「区民一人当たりの税金充当額」や「一日あたりの税金充当額」等の単位別に、施設のコストを表示しています。

【コスト計算書の見方】 ⇒ 1施設につき1ページ構成となっています。



■令和6年度 区立児童館コスト一覧表

					【A】行政コスト（単位：千円）									【B】収入（単位：千円）					【C】税金 充当額 （単位：千円）	令和6年度のコスト					
					人にかかるコスト			管理運営にかかるコスト			その他コスト			【A】 行政コスト 合計	使用料等収入			国・都 支出金		その他 収入	【B】 収入計	施設全体 のコスト	区民1人あたり の 税金充当額	施設1㎡あたり の 税金充当額	1日あたりの 税金充当額
施設名称	専有面積	竣工年	経過年数	指定 管理	合計	人件費	退職手当引当金 繰入額等	合計	維持管理費 （区）	運営費	合計	公債費 利子	減価 償却費	行政コスト 合計	使用料等 収入	使用料 収入	利用料金収入 （指定管理のみ）	国・都 支出金	その他 収入	【B】 収入計					
墨田児童会館	1,587.70㎡	1971年	53年	○	367	332	35	80,420	981	79,439	2,544	0	2,544	83,331	0	0	(0)	9,209	0	9,209	74,122	8,334万円	260円	46,686円	203,074円
八広児童館	1,999.57㎡	1998年	26年	○	367	332	35	87,637	837	86,800	57,930	0	57,930	145,934	0	0	(0)	4,483	0	4,483	141,451	14,594万円	495円	70,741円	387,537円
江東橋児童館	518.87㎡	1974年	50年	○	367	332	35	61,219	1	61,218	3,177	0	3,177	64,763	0	0	(0)	5,409	0	5,409	59,354	6,477万円	208円	114,391円	162,614円
東向島児童館	1,001.11㎡	1975年	49年	○	367	332	35	95,535	696	94,839	10,422	208	10,214	106,324	0	0	(0)	4,881	0	4,881	101,443	10,633万円	355円	101,331円	277,927円
東向島児童館分館	469.55㎡	2018年	6年	○	367	332	35	45,119	693	44,426	0	0	0	45,486	0	0	(0)	3,047	0	3,047	42,439	4,549万円	149円	90,383円	116,272円
立花児童館	549.07㎡	1976年	48年	○	367	332	35	57,936	629	57,307	1,174	0	1,174	59,477	0	0	(0)	4,081	0	4,081	55,396	5,948万円	194円	100,891円	151,770円
立川児童館	645.35㎡	1979年	45年	○	367	332	35	52,615	2,370	50,245	2,858	0	2,858	55,840	0	0	(0)	6,120	0	6,120	49,720	5,584万円	174円	77,044円	136,220円
文花児童館	713.72㎡	1980年	44年	○	367	332	35	59,110	643	58,467	12,428	0	12,428	71,905	0	0	(0)	5,109	0	5,109	66,796	7,191万円	234円	93,589円	183,003円
中川児童館	523.61㎡	1983年	41年	○	367	332	35	58,360	82	58,278	9,142	0	9,142	67,869	0	0	(0)	9,800	0	9,800	58,069	6,787万円	204円	110,902円	159,094円
外手児童館	593.82㎡	1983年	41年	○	367	332	35	61,430	3	61,427	11,337	0	11,337	73,134	0	0	(0)	7,385	0	7,385	65,749	7,314万円	231円	110,723円	180,135円
八広はなみずき児童館	996.21㎡	1985年	39年	○	367	332	35	70,791	4	70,787	15,583	0	15,583	86,741	0	0	(0)	6,062	0	6,062	80,679	8,675万円	283円	80,986円	221,039円
さくら橋コミュニティセンター	735.50㎡	1986年	38年	○	367	332	35	65,536	3	65,533	6,144	0	6,144	72,047	0	0	(0)	5,920	0	5,920	66,127	7,205万円	232円	89,908円	181,170円

■令和6年度 主要な20施設の総括表

施設名称	施設全体のコスト	区民1人あたりの 税金充当額	施設1㎡あたりの 税金充当額	1日あたりの 税金充当額
すみだ共生社会推進センター	1億1,116万円	373円	73,863円	292,044円
社会福祉会館	9,906万円	343円	39,659円	268,305円
みどりコミュニティセンター	1億656万円	373円	38,025円	291,937円
本所地域プラザ	8,137万円	285円	47,791円	222,910円
八広地域プラザ	1億2,963万円	454円	37,262円	355,127円
すみだ生涯学習センター	3億677万円	1,074円	37,132円	840,447円
すみだトリフォニーホール	10億3,804万円	3,584円	51,054円	2,806,154円
すみだ北斎美術館	3億1,445万円	1,101円	95,900円	861,483円
スポーツプラザ梅若	5,090万円	179円	25,463円	139,439円
墨田区総合体育館	4億7,399万円	1,659円	23,895円	1,298,587円
すみだスポーツ健康センター	2億1,872万円	766円	53,006円	59,222円
すみだ産業会館	6,906万円	140円	8,234円	109,233円
いきいきプラザ	6,337万円	157円	79,856円	122,376円
横川橋保育園	2億8,682万円	970円	334,109円	758,831円
亀沢保育園	2億9,187万円	944円	223,379円	738,937円
文花児童館	7,191万円	234円	93,589円	183,003円
押上駅前自転車駐車場	1億1,106万円	175円	12,189円	136,540円
錦糸町駅北口地下自転車駐車場	1億5,256万円	304円	26,146円	237,814円
錦糸町駅南口地下自転車駐車場	7,741万円	196円	47,583円	153,255円
すみだ郷土文化資料館	1億4,816万円	516円	96,789円	403,302円

すみだ共生社会推進センター

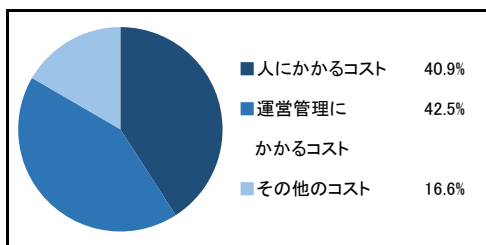
■建物状況（令和6年度末現在）

	所在地	墨田区押上二丁目12番7-111号 セトル中之郷
	専有面積	1,443.16㎡
	竣工年	1990年
	経過年数	34年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	事業施設
	所管部課	総務部 すみだ人権同和・男女共同参画事務所
	指定管理者	-----

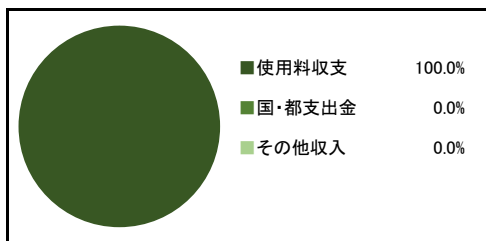
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	45,460	
	(1)人件費	41,930	
	(2)退職手当引当金繰入額等	3,530	
	●管理運営にかかるコスト	47,219	
	(1)維持管理費（区）	27,130	
	(2)運営費	20,089	
	●その他コスト	18,478	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	18,478	
	行政コスト【A】	111,157	
収入	●使用料等収入	4,561	
	(1)使用料収入	4,561	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	4,561	
	税金充当額【C=A-B】	106,596	

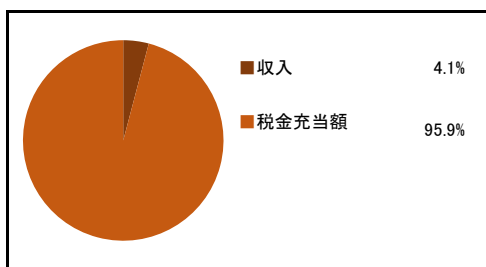
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	47,276（人）	利用者1人あたり2,255円
相談受付件数	973（件）	
貸室稼働率	33.3（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		11,116万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	373円
●施設1㎡当たりの税金充当額		73,863円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		292,044円

社 会 福 祉 会 館

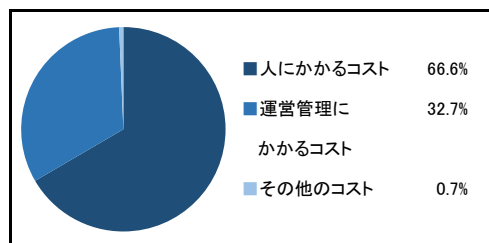
■建物状況（令和6年度末現在）

	所在地	墨田区東墨田二丁目7番1号
	専有面積	2,469.37㎡
	竣工年	1974年
	経過年数	50年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	総務部 すみだ人権同和・男女共同参画事務所
	指定管理者	-----

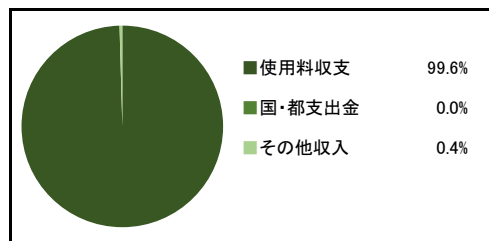
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	65,957	
	(1)人件費	60,662	
	(2)退職手当引当金繰入額等	5,295	
	●管理運営にかかるコスト	32,435	
	(1)維持管理費（区）	22,275	
	(2)運営費	10,160	
	●その他コスト	664	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	664	
	行政コスト【A】	99,056	
収入	●使用料等収入	1,120	
	(1)使用料収入	1,120	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	5	行政財産目的外使用料等
	収入計【B】	1,125	
	税金充当額【C=A-B】	97,931	

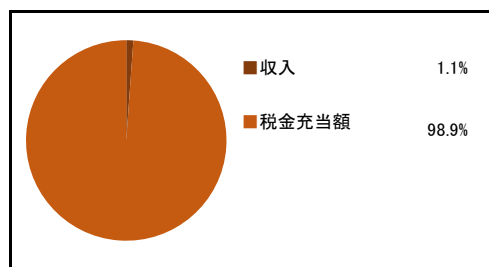
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	34,599（人）	利用者1人あたり2,831円
利用件数	3,788（件）	利用1件あたり25,853円
貸室稼働率	26.2（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		9,906万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	343円
●施設1㎡当たりの税金充当額		39,659円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		268,305円

みどりコミュニティセンター

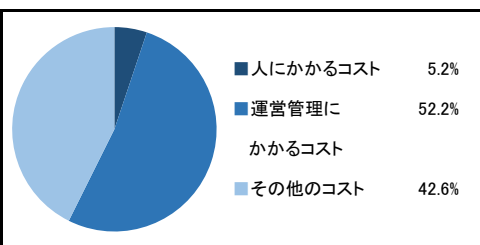
■建物状況（令和6年度末現在）

	所在地	墨田区緑三丁目7番3号
	専有面積	2,802.35㎡
	竣工年	1995年
	経過年数	29年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
	指定管理者	J&J共同事業体

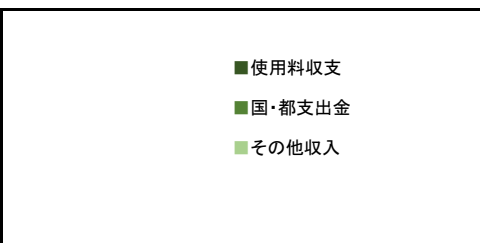
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	5,489	
	(1)人件費	4,970	
	(2)退職手当引当金繰入額等	519	
	●管理運営にかかるコスト	55,629	
	(1)維持管理費（区）	28	
	(2)運営費	55,601	
	●その他コスト	45,439	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	45,439	
	行政コスト【A】	106,557	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(14,611)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	106,557	

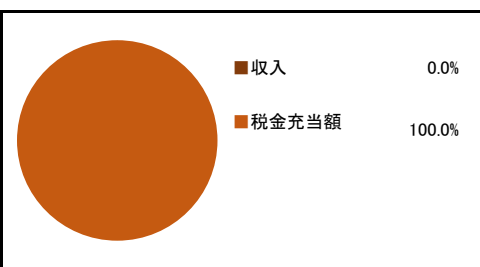
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	73,565（人）	利用者1人あたり1,449円
利用件数	3,625（件）	利用1件あたり29,396円
貸室稼働率	57.9（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		10,656万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	373円
●施設1㎡当たりの税金充当額		38,025円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		291,937円

本 所 地 域 プ ラ ザ

■建物状況（令和6年度末現在）

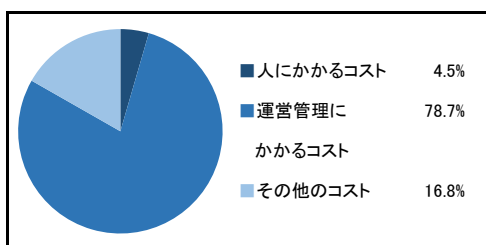


所 在 地	墨田区本所一丁目13番4号
専 有 面 積	1,702.47㎡
竣 工 年	2013年
経 過 年 数	11年
構 造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	多目的施設
所 管 部 課	地域力支援部 地域活動推進課
指 定 管 理 者	一般社団法人 地域プラザBIGSHIP

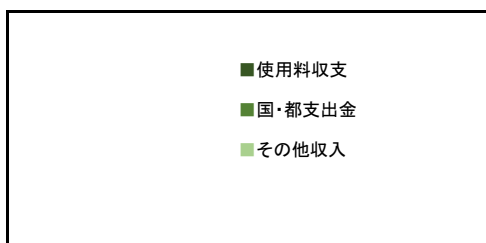
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,660	
	(1)人件費	3,314	
	(2)退職手当引当金繰入額等	346	
	●管理運営にかかるコスト	64,072	
	(1)維持管理費（区）	9	
	(2)運営費	64,063	
	●その他コスト	13,630	
	(1)公債費利子	1,012	
	(2)減価償却費	12,618	
	行政コスト【A】	81,362	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(16,915)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	81,362	

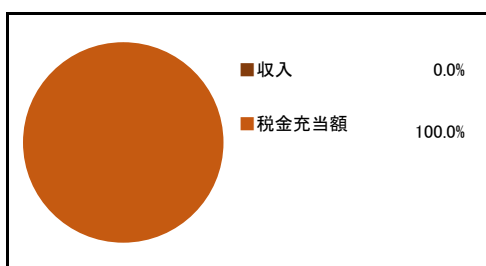
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項 目	実 績	備 考
利用者延人数	82,156（人）	利用者1人あたり991円
利用件数	4,949（件）	利用1件あたり16,441円
貸室稼働率	54.5（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		8,137万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	285円
●施設1㎡当たりの税金充当額		47,791円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		222,910円

八 広 地 域 プ ラ ザ

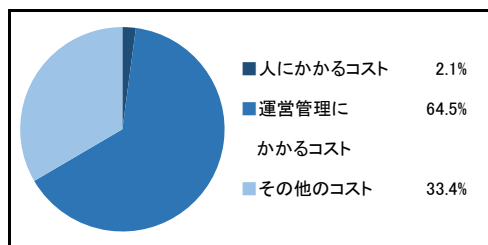
■建物状況（令和6年度末現在）

	所在地	墨田区八広四丁目35番17号
	専有面積	3,478.72㎡
	竣工年	2013年
	経過年数	11年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
	指定管理者	一般社団法人 吾婦の里

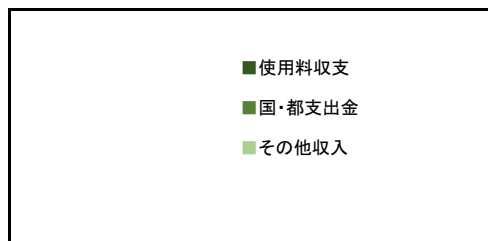
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,745	
	(1)人件費	2,485	
	(2)退職手当引当金繰入額等	260	
	●管理運営にかかるコスト	83,541	
	(1)維持管理費（区）	4,934	
	(2)運営費	78,607	
	●その他コスト	43,335	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	43,335	
	行政コスト【A】	129,621	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(17,557)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	129,621	

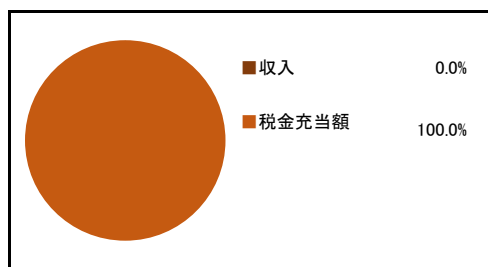
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項 目	実 績	備 考
利用者延人数	113,576（人）	利用者1人あたり1,142円
利用件数	14,567（件）	利用1件あたり8,899円
貸室稼働率	56.1（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		12,963万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	454円
●施設1㎡当たりの税金充当額		37,262円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		355,127円

すみだ生涯学習センター

■建物状況（令和6年度末現在）

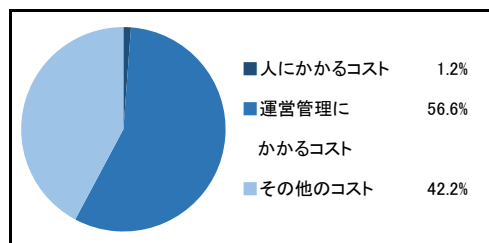


所在地	墨田区東向島二丁目38番7号
専有面積	8,261.47㎡
竣工年	1994年
経過年数	30年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
指定管理者	JNすみだ共同事業体

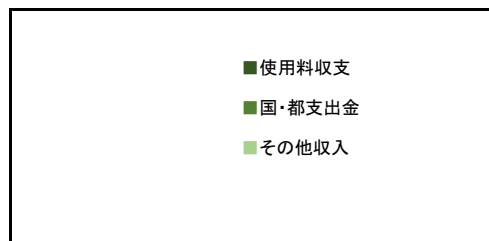
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,660	
	(1)人件費	3,314	
	(2)退職手当引当金繰入額等	346	
	●管理運営にかかるコスト	173,664	
	(1)維持管理費（区）	2,359	
	(2)運営費	171,305	
	●その他コスト	129,439	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	129,439	
	行政コスト【A】	306,763	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(33,429)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	306,763	

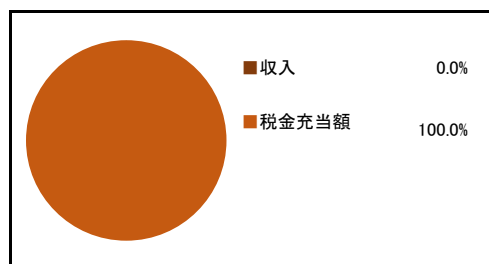
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	134,574（人）	利用者1人あたり2,280円
利用件数	14,135（件）	利用1件あたり21,703円
貸室稼働率	55.9（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		30,677万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	1,074円
●施設1㎡当たりの税金充当額		37,132円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		840,447円

すみだトリフォニーホール

■建物状況（令和6年度末現在）

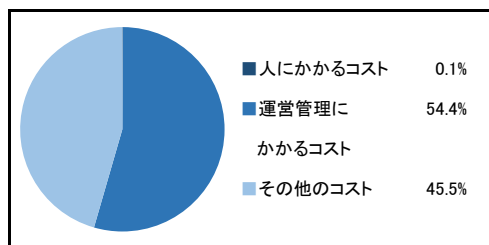


所在地	墨田区錦糸一丁目2番3号
専有面積	20,062.20㎡
竣工年	1997年
経過年数	27年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
施設類型	資料館・文化施設
所管部課	地域力支援部 文化芸術振興課
指定管理者	公益財団法人 墨田区文化振興財団

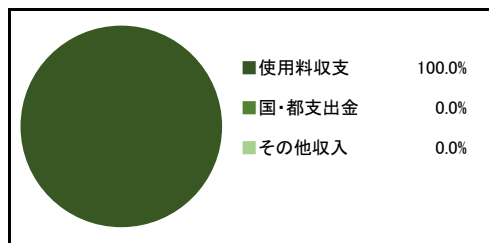
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	916	
	(1)人件費	829	
	(2)退職手当引当金繰入額等	87	
	●管理運営にかかるコスト	564,620	
	(1)維持管理費（区）	117,636	
	(2)運営費	446,984	
	●その他コスト	472,504	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	472,504	
	行政コスト【A】	1,038,040	
収入	●使用料等収入	13,794	
	(1)使用料収入	13,794	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(157,221)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	13,794	
	税金充当額【C=A-B】	1,024,246	

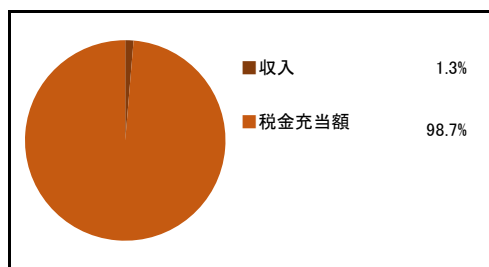
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	267,395（人）	利用者1人あたり3,831円
貸室稼働率	77.6（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		103,804万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	3,584円
●施設1㎡当たりの税金充当額		51,054円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		2,806,154円

す み だ 北 斎 美 術 館

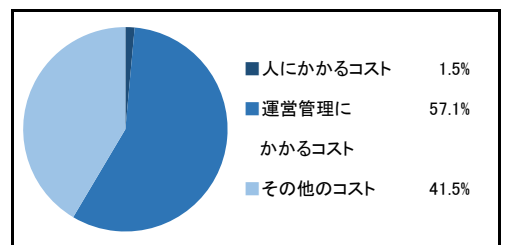
■建物状況（令和6年度末現在）

	所在地	墨田区亀沢二丁目7番2号
	専有面積	3,278.87㎡
	竣工年	2016年
	経過年数	8年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	資料館・文化施設
	所管部課	地域力支援部 文化芸術振興課
	指定管理者	墨田区文化振興財団・丹青社共同企業体

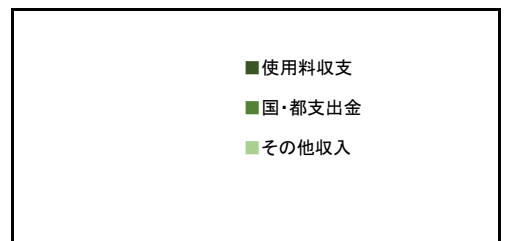
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	4,574	
	(1)人件費	4,142	
	(2)退職手当引当金繰入額等	432	
	●管理運営にかかるコスト	179,472	
	(1)維持管理費（区）	51	
	(2)運営費	179,421	
	●その他コスト	130,395	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	130,395	
	行政コスト【A】	314,441	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(156,693)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	314,441	

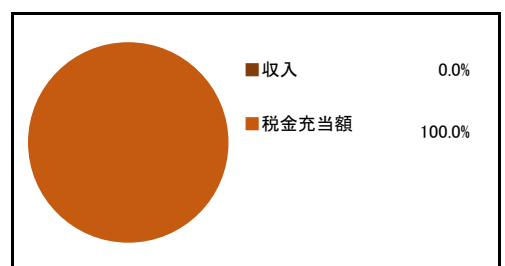
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	185,379（人）	利用者1人あたり1,697円
貸室稼働率	48.1（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		31,445万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	1,101円
●施設1㎡当たりの税金充当額		95,900円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		861,483円

ス ポ ー ツ プ ラ ザ 梅 若

■建物状況（令和6年度末現在）

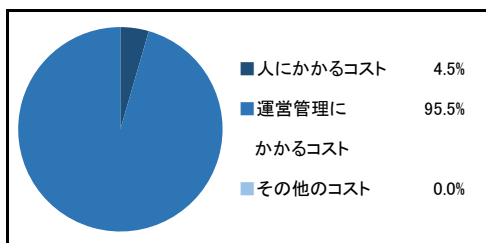


所 在 地	墨田区墨田一丁目4番4号
専 有 面 積	1,998.79㎡
竣 工 年	2000年
経 過 年 数	24年
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	屋内体育施設
所 管 部 課	地域力支援部 スポーツ振興課
指 定 管 理 者	すみだスポーツ振興まちづくりパートナーズ

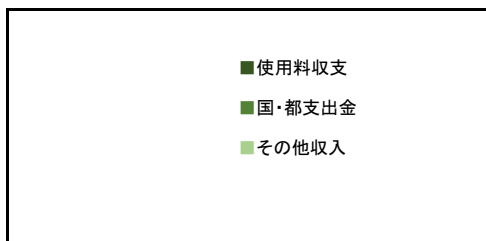
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,287	
	(1)人件費	2,071	
	(2)退職手当引当金繰入額等	216	
	●管理運営にかかるコスト	48,608	
	(1)維持管理費（区）	3,122	
	(2)運営費	45,486	
	●その他コスト	0	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	0	
		行政コスト【A】	50,895
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(12,569)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
		収入計【B】	0
	税金充当額【C=A-B】	50,895	

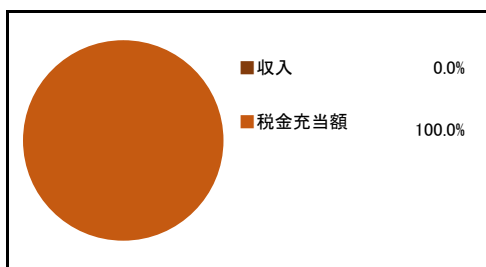
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項 目	実 績	備 考
利用件数	73,381（件）	利用1件あたり694円
稼働率	83.2（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		5,090万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	179円
●施設1㎡当たりの税金充当額		25,463円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		139,439円

墨 田 区 総 合 体 育 館

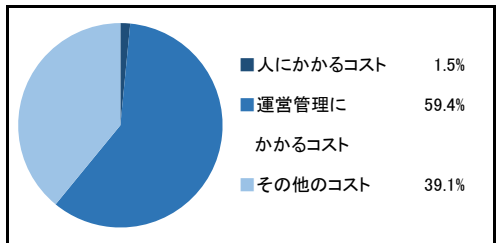
■建物状況（令和6年度末現在）

	所在地	墨田区錦糸四丁目15番1号
	専有面積	19,836.90㎡
	竣工年	2010年
	経過年数	14年
	構造	鉄骨造
	施設類型	屋内体育施設
	所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
	指定管理者	すみだスポーツサポートPFI株式会社

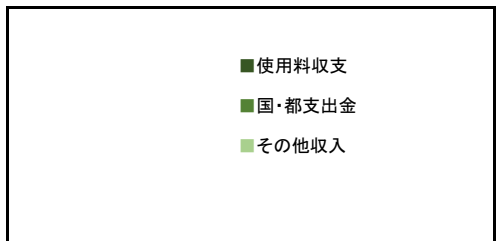
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	7,318	
	(1)人件費	6,627	
	(2)退職手当引当金繰入額等	691	
	●管理運営にかかるコスト	281,466	
	(1)維持管理費（区）	143	
	(2)運営費	281,323	
	●その他コスト	185,200	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	185,200	
	行政コスト【A】	473,984	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(392,004)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	473,984	

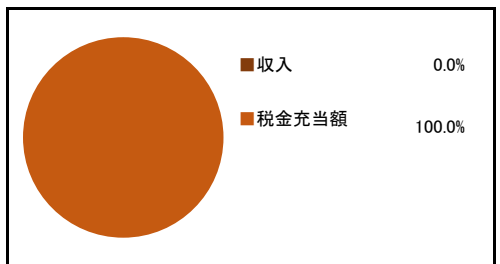
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	397,216（件）	利用1件あたり1,194円
稼働率	65.1（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		47,399万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	1,659円
●施設1㎡当たりの税金充当額		23,895円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		1,298,587円

すみだスポーツ健康センター

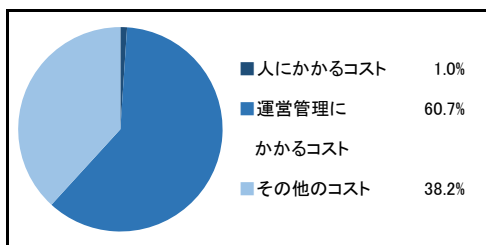
■建物状況（令和6年度末現在）

	所在地	墨田区東墨田一丁目6番1号
	専有面積	4,126.32㎡
	竣工年	2000年
	経過年数	24年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	屋内体育施設
	所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
	指定管理者	住友不動産エスフォルタ・住友不動産建物サービス・アズビル共同企業体

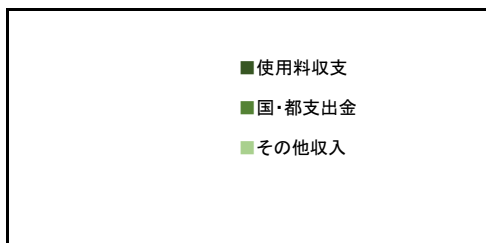
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,287	
	(1)人件費	2,071	
	(2)退職手当引当金繰入額等	216	
	●管理運営にかかるコスト	132,839	
	(1)維持管理費（区）	2,902	
	(2)運営費	129,937	
	●その他コスト	83,590	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	83,590	
	行政コスト【A】	218,716	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(46,084)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	0	
	税金充当額【C=A-B】	218,716	

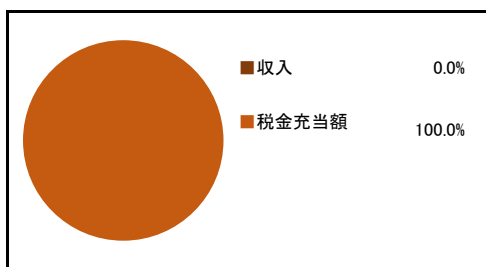
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	112,672（件）	利用1件あたり1,942円

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		21,872万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	766円
●施設1㎡当たりの税金充当額		53,006円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		599,222円

す み だ 産 業 会 館

■建物状況（令和6年度末現在）

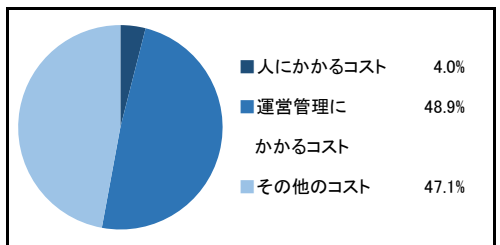


所在地	墨田区江東橋三丁目9番10号
専有面積	4,842.46㎡
竣工年	1983年
経過年数	41年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	産業観光部 産業振興課
指定管理者	株式会社 丸井

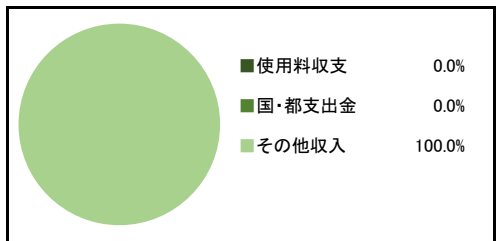
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,745	
	(1)人件費	2,485	
	(2)退職手当引当金繰入額等	260	
	●管理運営にかかるコスト	33,788	
	(1)維持管理費（区）	33,788	
	(2)運営費	0	
	●その他コスト	32,521	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	32,521	
	行政コスト【A】	69,054	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(83,550)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	29,184	指定業務に係る納付金等
	収入計【B】	29,184	
	税金充当額【C=A-B】	39,870	

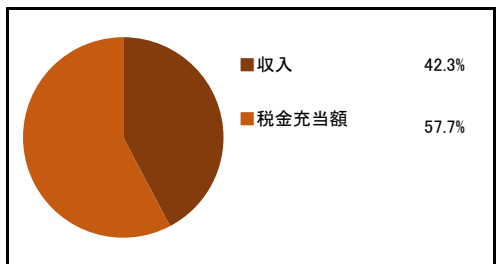
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	4,252（件）	利用1件あたり9,377円
貸室稼働率	66.0（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		6,906万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	140円
●施設1㎡当たりの税金充当額		8,234円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		109,233円

いきいきプラザ

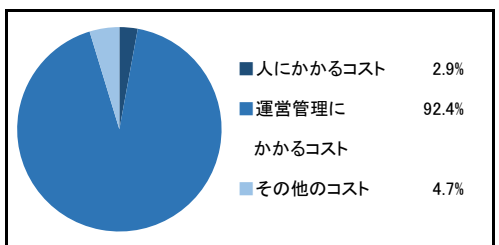
■建物状況（令和6年度末現在）

	所在地	墨田区文花一丁目32番2号
	専有面積	559.35㎡
	竣工年	2004年
	経過年数	20年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	元気高齢者施設
	所管部課	福祉部 高齢者福祉課
	指定管理者	社会福祉法人奉優会

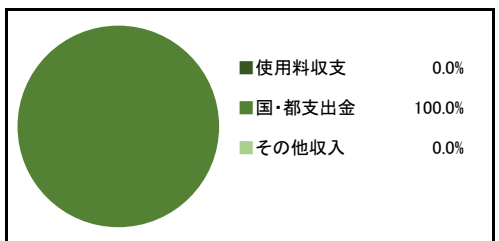
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	1,830	
	(1)人件費	1,657	
	(2)退職手当引当金繰入額等	173	
	●管理運営にかかるコスト	58,549	
	(1)維持管理費（区）	2,076	
	(2)運営費	56,473	
	●その他コスト	2,985	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	2,985	
	行政コスト【A】	63,364	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(1,652)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	18,697	高齢者施策推進区市町村包括補助事業
	●その他収入	0	
	収入計【B】	18,697	
	税金充当額【C=A-B】	44,667	

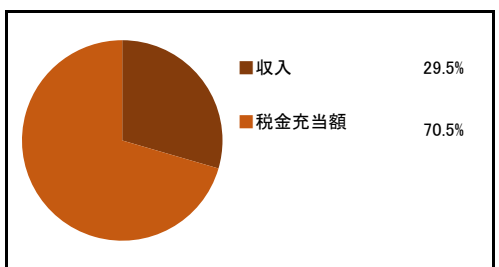
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	33,182（人）	利用者1人あたり1,347円
貸室稼働率	41.9（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		6,337万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	157円
●施設1㎡当たりの税金充当額		79,856円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		122,376円

横 川 橋 保 育 園

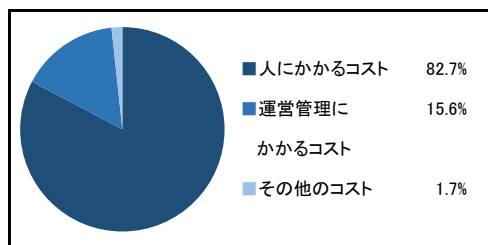
■建物状況（令和6年度末現在）

	所在地	墨田区太平一丁目27番13号
	専有面積	828.99㎡
	竣工年	1978年
	経過年数	46年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	保育園
	所管部課	子ども・子育て支援部 子ども施設課
	指定管理者	-----

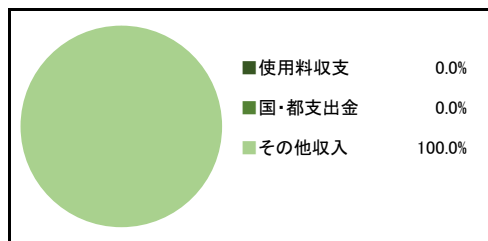
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	237,215	
	(1)人件費	218,476	
	(2)退職手当引当金繰入額等	18,739	
	●管理運営にかかるコスト	44,709	
	(1)維持管理費（区）	8,284	
	(2)運営費	36,425	
	●その他コスト	4,887	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	4,887	
	行政コスト【A】	286,811	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	9,838	利用者負担金等
	収入計【B】	9,838	
	税金充当額【C=A-B】	276,973	

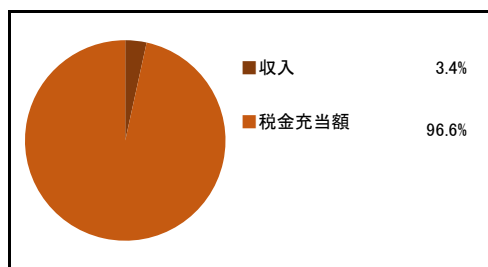
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
入園者数（4月1日現在）	103（人）	
定員数	116（人）	
定員充足率	88.7（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト	28,682万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人 970円
●施設1㎡当たりの税金充当額	334,109円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	758,831円

亀 沢 保 育 園

■建物状況（令和6年度末現在）

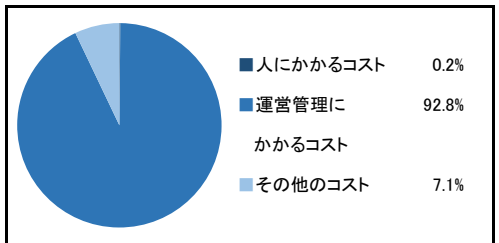


所 在 地	墨田区亀沢一丁目27番5号
専 有 面 積	1,207.42㎡
竣 工 年	2018年
経 過 年 数	6年
構 造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	保育園
所 管 部 課	子ども・子育て支援部 子ども施設課
指 定 管 理 者	社会福祉法人 清心福祉会

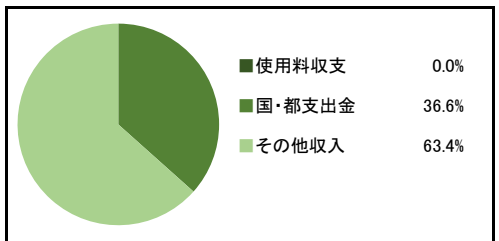
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	459	
	(1)人件費	415	
	(2)退職手当引当金繰入額等	44	
	●管理運営にかかるコスト	270,719	
	(1)維持管理費（区）	34	
	(2)運営費	270,685	
	●その他コスト	20,686	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	20,686	
	行政コスト【A】	291,864	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(1,956)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	8,108	宿舍借り上げ支援事業
	●その他収入	14,044	利用者負担金等
	収入計【B】	22,152	
	税金充当額【C=A-B】	269,712	

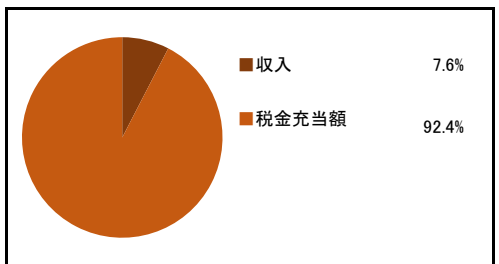
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項 目	実 績	備 考
入園者数（4月1日現在）	113（人）	
定員数	116（人）	
定員充足率	97.4（%）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		29,187万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	944円
●施設1㎡当たりの税金充当額		223,379円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		738,937円

文 花 児 童 館

■建物状況（令和6年度末現在）

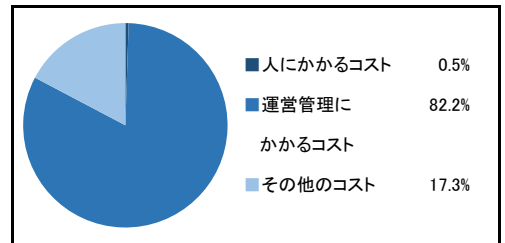


所 在 地	墨田区文花一丁目32番11号
専 有 面 積	713.72㎡
竣 工 年	1980年
経 過 年 数	44年
構 造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	児童館
所 管 部 課	子ども・子育て支援部 子育て政策課
指 定 管 理 者	社会福祉法人 雲柱社

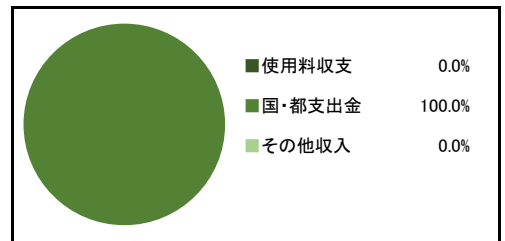
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	367	
	(1)人件費	332	
	(2)退職手当引当金繰入額等	35	
	●管理運営にかかるコスト	59,110	
	(1)維持管理費（区）	643	
	(2)運営費	58,467	
	●その他コスト	12,428	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	12,428	
	行政コスト【A】	71,905	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	5,109	重層的支援体制整備事業
	●その他収入	0	
	収入計【B】	5,109	
	税金充当額【C=A-B】	66,796	

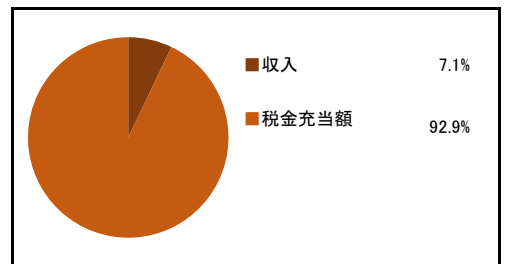
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項 目	実 績	備 考
利用者延人数	51,157（人）	利用者1人あたり1,306円

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		7,191万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	234円
●施設1㎡当たりの税金充当額		93,589円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		183,003円

押上駅前自転車駐車場

■建物状況（令和6年度末現在）

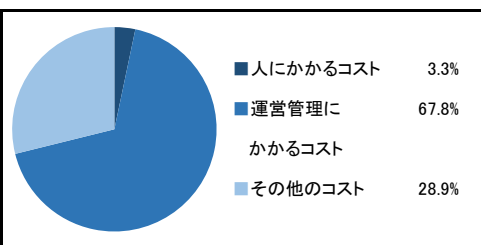


所在地	墨田区押上一丁目8番25号
専有面積	4,088.84㎡
竣工年	2012年
経過年数	12年
構造	鉄骨造
施設類型	自転車駐車場等
所管部課	都市整備部 土木管理課
指定管理者	-----

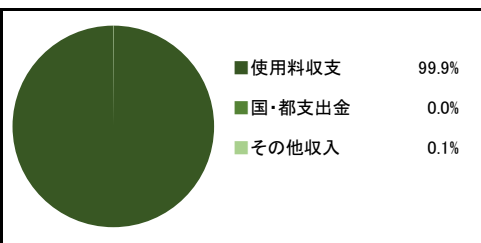
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,660	
	(1)人件費	3,314	
	(2)退職手当引当金繰入額等	346	
	●管理運営にかかるコスト	75,333	
	(1)維持管理費（区）	65,404	
	(2)運営費	9,929	
	●その他コスト	32,060	
	(1)公債費利子	1,534	
	(2)減価償却費	30,526	
	行政コスト【A】	111,053	
収入	●使用料等収入	61,184	
	(1)使用料収入	61,184	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	32	ICカード再発行料
	収入計【B】	61,216	
	税金充当額【C=A-B】	49,837	

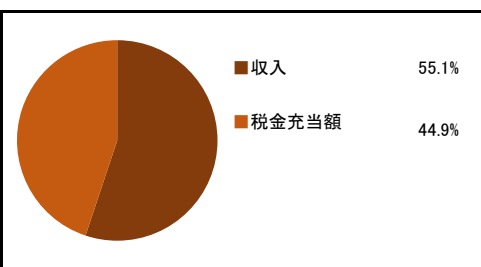
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	858,167（台）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト	11,106万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人 175円
●施設1㎡当たりの税金充当額	12,189円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	136,540円

錦糸町駅北口地下自転車駐車場

■建物状況（令和6年度末現在）

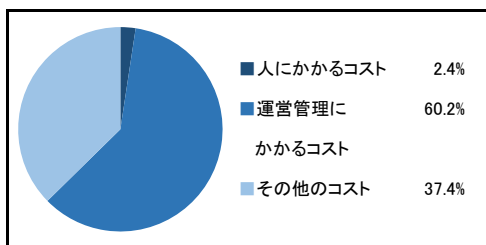


所在地	墨田区錦糸二丁目2番2号
専有面積	3,319.96㎡
竣工年	1997年
経過年数	27年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	自転車駐車場等
所管部課	都市整備部 土木管理課
指定管理者	-----

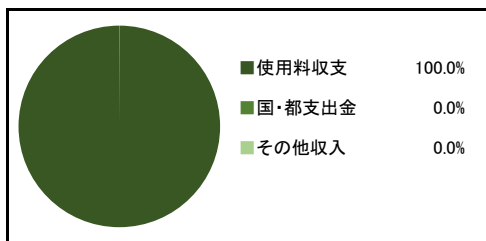
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,660	
	(1)人件費	3,314	
	(2)退職手当引当金繰入額等	346	
	●管理運営にかかるコスト	91,909	
	(1)維持管理費（区）	75,056	
	(2)運営費	16,853	
	●その他コスト	56,982	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	56,982	
	行政コスト【A】	152,551	
収入	●使用料等収入	65,728	
	(1)使用料収入	65,728	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	21	ICカード再発行料
	収入計【B】	65,749	
	税金充当額【C=A-B】	86,802	

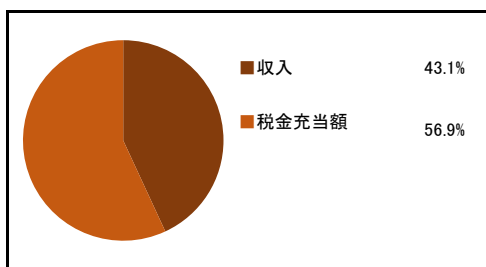
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	721,528（台）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト	15,256万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人 304円
●施設1㎡当たりの税金充当額	26,146円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）	237,814円

錦糸町駅南口地下自転車駐車場

■建物状況（令和6年度末現在）

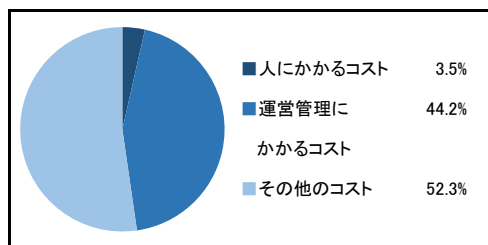


所在地	墨田区江東橋三丁目14番4号先
専有面積	1,175.60㎡
竣工年	2003年
経過年数	21年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	自転車駐車場等
所管部課	都市整備部 土木管理課
指定管理者	-----

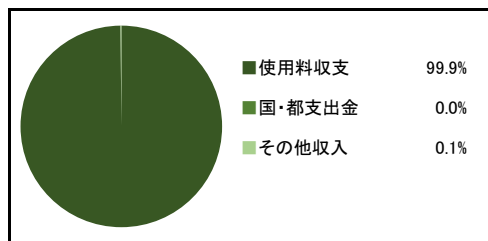
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,745	
	(1)人件費	2,485	
	(2)退職手当引当金繰入額等	260	
	●管理運営にかかるコスト	34,190	
	(1)維持管理費（区）	31,253	
	(2)運営費	2,937	
	●その他コスト	40,472	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	40,472	
	行政コスト【A】	77,407	
収入	●使用料等収入	21,444	
	(1)使用料収入	21,444	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	25	ICカード再発行料
	収入計【B】	21,469	
	税金充当額【C=A-B】	55,938	

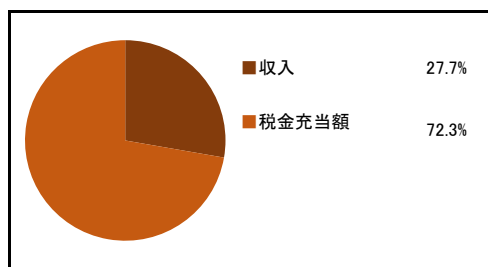
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	226,558（台）	

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		7,741万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	196円
●施設1㎡当たりの税金充当額		47,583円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		153,255円

す み だ 郷 土 文 化 資 料 館

■建物状況（令和6年度末現在）

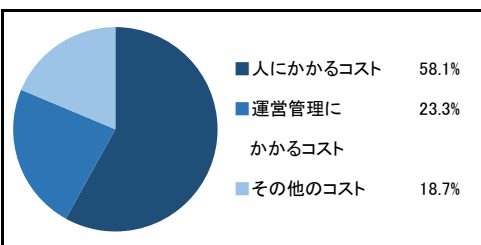


所在地	墨田区向島二丁目3番5号
専有面積	1,520.89㎡
竣工年	1998年
経過年数	26年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
施設類型	資料館・文化施設
所管部課	教育委員会事務局 地域教育支援課
指定管理者	-----

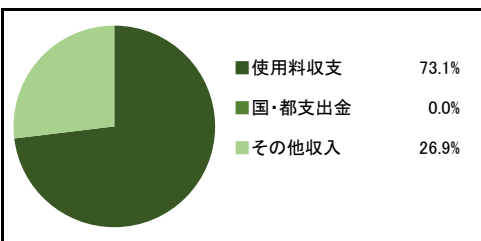
■コスト計算（令和6年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	86,024	
	(1)人件費	80,665	
	(2)退職手当引当金繰入額等	5,359	
	●管理運営にかかるコスト	34,455	
	(1)維持管理費（区）	13,430	
	(2)運営費	21,025	
	●その他コスト	27,681	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	27,681	
	行政コスト【A】	148,160	
収入	●使用料等収入	698	
	(1)使用料収入	698	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	257	刊行物等売払代金等
	収入計【B】	955	
	税金充当額【C=A-B】	147,205	

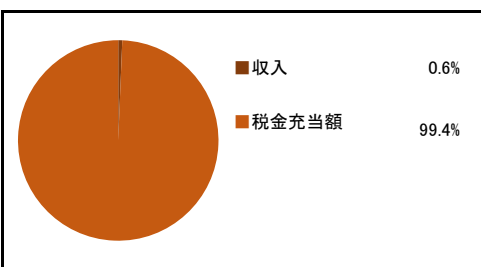
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和6年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	1,4821（人）	利用者1人あたり9,933円

■令和6年度のコスト

●施設全体のコスト		14,816万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和6年4月1日現在 285,784人	516円
●施設1㎡当たりの税金充当額		96,789円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		403,302円

令和 7 年度（令和 6 年度決算） 主要な公共施設に係るコスト計算書

令和 7 年 10 月

■ 編集・発行 墨田区企画経営室ファシリティマネジメント担当
〒 130-8640 東京都墨田区吾妻橋一丁目 23 番 20 号
☎ 03-5608-1111（代表）
