令和８年度（令和７年度決算）

主要な公共施設に係るコスト計算書

令和８年 10 月

墨田区企画経営室ファシリティマネジメント担当

目 次

● 作成目的・対象施設・構成	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
● 区立コミュニティ会館・多目的施設 コスト一覧表	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3
● コスト計算書		
主要な 20 施設の総括表	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4
すみだ共生社会推進センター	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	5
社会福祉会館	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	6
みどりコミュニティセンター	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	7
本所地域プラザ	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	8
八広地域プラザ	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	9
すみだ生涯学習センター	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	10
すみだトリフォニーホール	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	11
すみだ北斎美術館	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	12
スポーツプラザ梅若	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	13
墨田区総合体育館	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	14
すみだスポーツ健康センター	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	15
すみだ産業会館	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	16
いきいきプラザ	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	17
横川橋保育園	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	18
亀沢保育園	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	19
文花児童館	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	20
押上駅前自転車駐車場	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	21
錦糸町駅北口地下自転車駐車場	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	22
錦糸町駅南口地下自転車駐車場	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	23
すみだ郷土文化資料館	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	24

■ 作成目的

この『主要な公共施設に係るコスト計算書』は、以下の５点を主な目的に作成するものです。

① 施設ごとに要する**人件費等を含めた行政コストを明らかにする。**

② 公共施設がどのような収入で運営されているかを把握し、**施設運営にかかる経費と収入の関係を明らかにする。**

③ 各施設にかかる**区民の受益と負担との関係**や、区民税等の**税金の充当の状況を明らかにする。**

④ 区民１人あたりの税金充当額など、**単位別に各施設のコストを明らかにする。**

⑤ 現金収支のほか、**現金収支を伴わないコスト（退職手当引当金繰入額や減価償却費等）を算定**することによって、**現金収支だけでは見えない隠れたコスト明らかにする。**

財務書類に加えて『主要な公共施設に係るコスト計算書』を公表することにより、区民の皆様の区政に対する理解を深めていただくとともに、職員のコスト意識を向上させ、より効率的・効果的な施設の管理運営に努めます。

■ 対象施設

⑴ 区立コミュニティ会館・多目的施設コスト一覧表

区立コミュニティ会館・多目的施設について、コスト一覧表としてまとめました。

⑵ 主要な 20 施設の総括表・コスト計算書

広く区民に利用されている公共施設のうち、原則として、受益者負担のある施設や利用者が相当数ある施設から、次の 20 施設を選定しました。

①すみだ共生社会推進センター　②社会福祉会館　③みどりコミュニティセンター
④本所地域プラザ　⑤八広地域プラザ　⑥すみだ生涯学習センター
⑦すみだトリフォニーホール　⑧すみだ北斎美術館　⑨スポーツプラザ梅若
⑩墨田区総合体育館　⑪すみだスポーツ健康センター　⑫すみだ産業会館
⑬いきいきプラザ　⑭横川橋保育園　⑮亀沢保育園　⑯文花児童館
⑰押上駅前自転車駐車場　⑱錦糸町駅北口地下自転車駐車場
⑲錦糸町駅南口地下自転車駐車場　⑳すみだ郷土文化資料館

■ コスト計算書の構成

① 建物状況

所在地や専有面積、竣工年等の施設の基本情報を表示しています。

なお、指定管理者制度を導入している施設については、「指定管理者」欄に当該施設を管理する指定管理者名を表示しています。

② コスト計算

● 行政コスト

「人にかかるコスト」、「管理運営にかかるコスト」「その他のコスト」の３区分に分類し、表示しています。

ア　人にかかるコストには、事務分担に応じた常勤職員（再任用職員含む）給与費と会計年度任用職員の報酬を計上しました。また、現金支出を伴わない退職手当引当金繰入額や賞与等引当金繰入額についても、フルコストとして計上しています。

イ　管理運営にかかるコストには、区が実施した施設の維持管理に関連する経費（維持管理費（区））と指定管理委託料等の運営に関連する経費（運営費）に区分し計上しました。

ウ　その他のコストには、当該施設の建設等の際に発行した特別区債に対して当該年度に支出した利子（公債費利子）を計上しました。また、現金支出を伴わない減価償却費についても、フルコストとして計上しています。

※　財務書類と同様に、償還元金は負債減少のためコストに計上していません。

● 収　入

「使用料等収入」、「国・都支出金」、「その他収入」の３区分に分類し表示しています。

ア　使用料等収入には、原則として、施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上しています。なお、**指定管理者制度を導入している施設の利用料金収入（カッコ書きで表示）については、原則として、指定管理者の収入として委託料と相殺されるため、収入額には計上していません。**

イ　国・都支出金には、国や都からの補助金や助成金等を計上しています。

ウ　その他収入には、使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入等を計上しています。

● 税金充当額

行政コストから収入を差し引いた金額を税金充当額として表示しています。税金充当額は、区民税等の税金を各施設にどれだけ投資しているのかを表す指標になります。

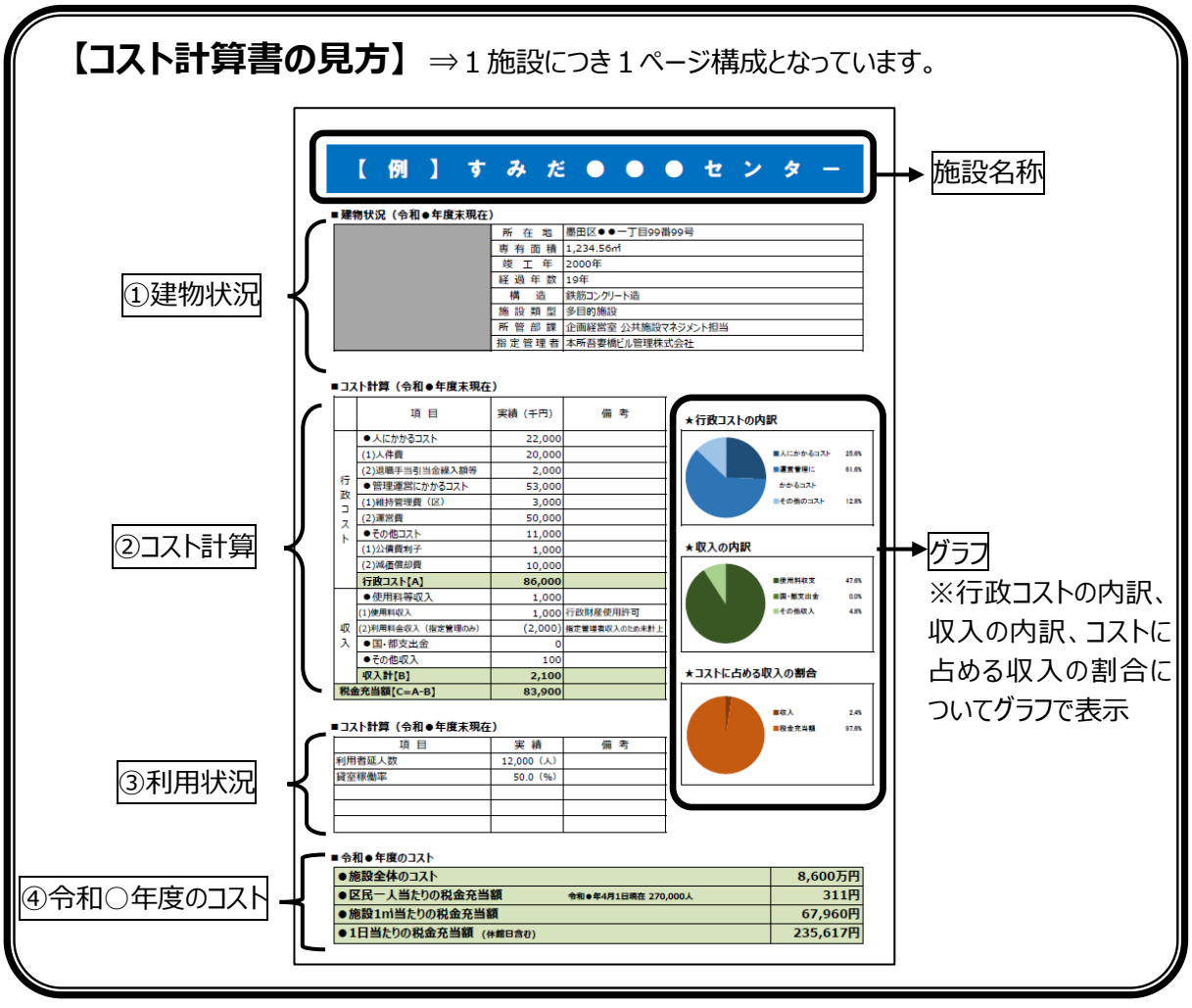
③ 利用状況

利用者延人数や貸室稼働率等、施設の利用状況に係る実績を表示しています。
なお、利用状況に係る各項目については、施設類型ごとに選定しています。

④ 令和○年度のコスト

「区民一人当たりの税金充当額」や「一日あたりの税金充当額」等の単位別に、施設のコストを表示しています。

【コスト計算書の見方】 ⇒１施設につき１ページ構成となっています。



■令和７年度　区立コミュニティ会館・多目的施設コスト一覧表

					【A】行政コスト（単位：千円）										【B】収入（単位：千円）						【C】税金充当額（単位：千円）	令和７年度のコスト			
					人にかかるコスト			管理運営にかかるコスト			その他コスト			【A】行政コスト合計	使用料等収入			国・都支出金	その他収入	【B】収入計		施設全体のコスト	区民1人あたりの税金充当額	施設1㎡あたりの税金充当額	1日あたりの税金充当額
施設名称	専有面積	竣工年	経過年数	指定管理	合計	人件費	退職手当引当金繰入額等	合計	維持管理費（区）	運営費	合計	公債費利子	減価償却費		使用料等収入	使用料収入	利用料金収入（指定管理のみ）								
東駒形コミュニティ会館	398.77㎡	1982年	43年	○	4,144	4,093	51	38,472	17	38,455	46	46	0	42,662	0	0	(0)	0	0	0	42,662	4,267万円	149円	106,984円	116,883円
梅若橋コミュニティ会館	608.74㎡	1988年	37年	○	2,487	2,456	31	238,473	187,028	51,445	17,470	176	17,294	258,430	0	0	(0)	0	0	0	258,430	25,843万円	899円	424,533円	708,028円
横川コミュニティ会館	1,177.70㎡	1995年	30年	○	2,487	2,456	31	80,698	551	80,147	107	107	0	83,292	0	0	(0)	0	0	0	83,292	8,330万円	290円	70,725円	228,198円
社会福祉会館	2,469.37㎡	1974年	51年	-	51,944	51,358	586	33,155	22,367	10,788	2,710	0	2,710	87,809	1,327	1,327	-	0	4	1,331	86,478	8,781万円	301円	35,021円	236,927円
みどりコミュニティセンター	2,802.35㎡	1995年	30年	○	3,316	3,275	41	61,270	97	61,173	45,439	0	45,439	110,025	0	0	(9,405)	0	0	0	110,025	11,003万円	383円	39,262円	301,439円
本所地域プラザ	1,702.47㎡	2013年	12年	○	3,316	3,275	41	65,832	56	65,776	12,526	908	11,618	81,674	0	0	(18,543)	0	0	0	81,674	8,168万円	284円	47,974円	223,765円
八広地域プラザ	3,478.72㎡	2013年	12年	○	2,487	2,456	31	94,349	5,196	89,153	43,335	0	43,335	140,171	0	0	(18,625)	0	0	0	140,171	14,018万円	488円	40,294円	384,031円
すみだ生涯学習センター	8,261.47㎡	1994年	31年	○	3,316	3,275	41	174,471	1,202	173,269	128,784	0	128,784	306,571	0	0	(34,577)	0	0	0	306,571	30,658万円	1,066円	37,109円	839,921円
すみだ産業会館	4,842.46㎡	1983年	42年	○	2,487	2,456	31	84,368	84,368	0	32,521	0	32,521	119,376	0	0	(72,331)	0	13,143	13,143	106,233	11,938万円	370円	21,938円	291,050円

■令和７年度　主要な２０施設の総括表

施設名称	施設全体のコスト	区民1人あたりの税金充当額	施設1㎡あたりの税金充当額	1日あたりの税金充当額
すみだ共生社会推進センター	1億585万円	348円	69,347円	274,187円
社会福祉会館	8,781万円	301円	35,021円	236,927円
みどりコミュニティセンター	1億1,003万円	383円	39,262円	301,439円
本所地域プラザ	8,168万円	284円	47,974円	223,765円
八広地域プラザ	1億4,018万円	488円	40,294円	384,031円
すみだ生涯学習センター	3億658万円	1,066円	37,109円	839,921円
すみだトリフォニーホール	9億9,259万円	3,401円	48,774円	2,680,822円
すみだ北斎美術館	3億2,095万円	1,116円	97,884円	879,307円
スポーツプラザ梅若	5,012万円	175円	25,072円	137,296円
墨田区総合体育館	4億4,351万円	1,542円	22,358円	1,215,080円
すみだスポーツ健康センター	2億3,257万円	809円	56,362円	637,165円
すみだ産業会館	1億1,938万円	370円	21,938円	291,050円
いきいきプラザ	6,438万円	166円	85,308円	130,732円
横川橋保育園	2億8,475万円	976円	338,621円	769,077円
亀沢保育園	2億9,180万円	980円	233,537円	772,540円
文花児童館	6,819万円	208円	83,804円	163,869円
押上駅前自転車駐車場	1億1,304万円	182円	12,785円	143,214円
錦糸町駅北口地下自転車駐車場	1億5,158万円	307円	26,525円	241,264円
錦糸町駅南口地下自転車駐車場	8,053万円	212円	51,891円	167,129円
すみだ郷土文化資料館	1億4,626万円	504円	95,190円	396,636円

すみだ共生社会推進センター

■建物状況（令和7年度末現在）

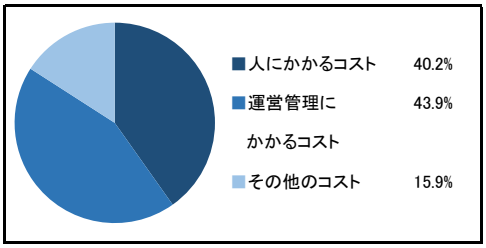


所在地	墨田区押上二丁目12番7-111号 セトル中之郷
専有面積	1,443.16㎡
竣工年	1990年
経過年数	35年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	事業施設
所管部課	総務部 すみだ人権同和・男女共同参画事務所
指定管理者	---------

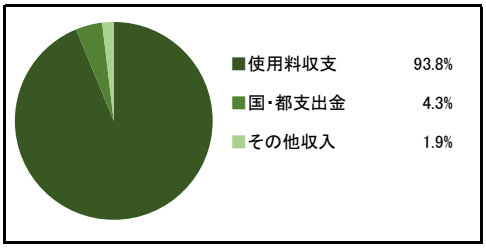
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	42,544	
	(1)人件費	42,085	
	(2)退職手当引当金繰入額等	459	
	●管理運営にかかるコスト	46,460	
	(1)維持管理費（区）	24,439	
	(2)運営費	22,021	
	●その他コスト	16,843	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	16,843	
	行政コスト【A】	**105,847**	
収入	●使用料等収入	5,410	
	(1)使用料収入	5,410	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	250	
	●その他収入	109	コピー機・印刷機使用料
	収入計【B】	**5,769**	
税金充当額【C=A-B】		**100,078**	

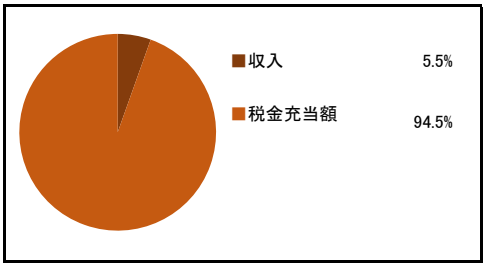
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	48,898（人）	利用者1人あたり2,047円
相談受付件数	1,047（件）	
貸室稼働率	37.8（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**10,585万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**348円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**69,347円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**274,187円**

社　会　福　祉　会　館

■建物状況（令和7年度末現在）

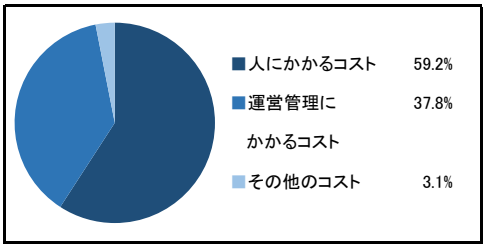


所　在　地	墨田区東墨田二丁目7番1号
専 有 面 積	2,469.37㎡
竣　工　年	1974年
経 過 年 数	51年
構　　造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	多目的施設
所 管 部 課	総務部 すみだ人権同和・男女共同参画事務所
指 定 管 理 者	---------

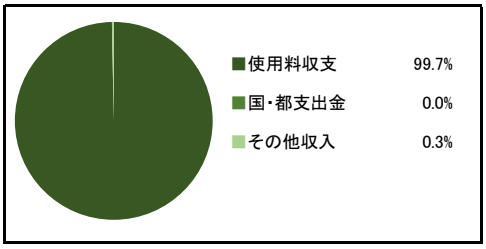
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	51,944	
	(1)人件費	51,358	
	(2)退職手当引当金繰入額等	586	
	●管理運営にかかるコスト	33,155	
	(1)維持管理費（区）	22,367	
	(2)運営費	10,788	
	●その他コスト	2,710	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	2,710	
	行政コスト【A】	**87,809**	
収入	●使用料等収入	1,327	
	(1)使用料収入	1,327	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	4	行政財産目的外使用料
	収入計【B】	**1,331**	
税金充当額【C=A-B】		**86,478**	

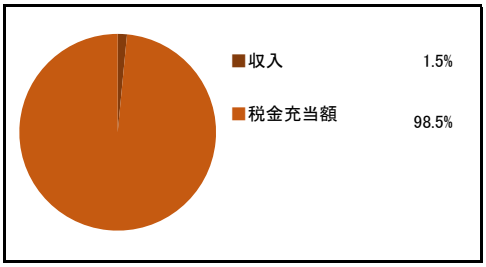
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
利用者延人数	38,211（人）	利用者1人あたり2,264円
利用件数	3,996（件）	利用1件あたり21,642円
貸室稼働率	27.7（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**8,781万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**301円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**35,021円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**236,927円**

みどりコミュニティセンター

■建物状況（令和7年度末現在）

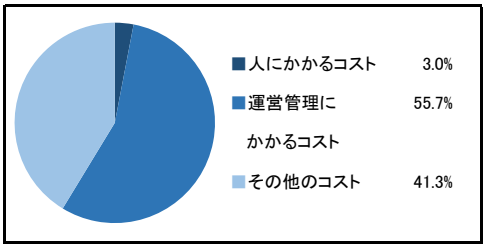


所在地	墨田区緑三丁目7番3号
専有面積	2,802.35㎡
竣工年	1995年
経過年数	30年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
指定管理者	J&J共同事業体

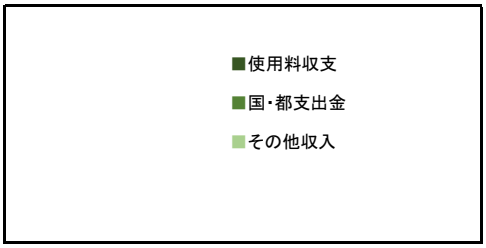
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,316	
	(1)人件費	3,275	
	(2)退職手当引当金繰入額等	41	
	●管理運営にかかるコスト	61,270	
	(1)維持管理費（区）	97	
	(2)運営費	61,173	
	●その他コスト	45,439	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	45,439	
	行政コスト【A】	**110,025**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(9,405)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**0**	
税金充当額【C=A-B】		**110,025**	

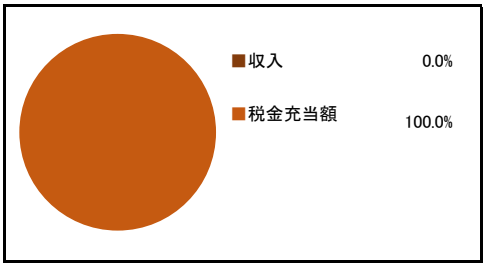
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	40,885（人）	利用者1人あたり2,692円
利用件数	3,447（件）	利用1件あたり31,920円
貸室稼働率	66.2（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**11,003万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**383円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**39,262円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**301,439円**

本　所　地　域　プ　ラ　ザ

■建物状況（令和7年度末現在）

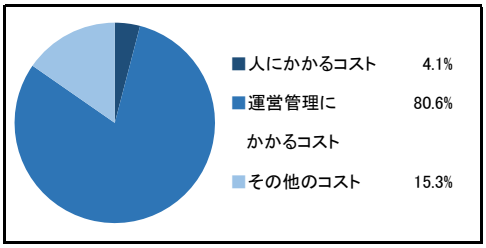


所　在　地	墨田区本所一丁目13番4号
専 有 面 積	1,702.47㎡
竣　工　年	2013年
経 過 年 数	12年
構　　造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	多目的施設
所 管 部 課	地域力支援部 地域活動推進課
指 定 管 理 者	一般社団法人 地域プラザBIGSHIP

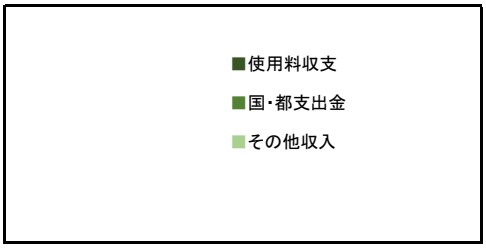
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,316	
	(1)人件費	3,275	
	(2)退職手当引当金繰入額等	41	
	●管理運営にかかるコスト	65,832	
	(1)維持管理費（区）	56	
	(2)運営費	65,776	
	●その他コスト	12,526	
	(1)公債費利子	908	
	(2)減価償却費	11,618	
	行政コスト【A】	**81,674**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(18,543)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**0**	
税金充当額【C=A-B】		**81,674**	

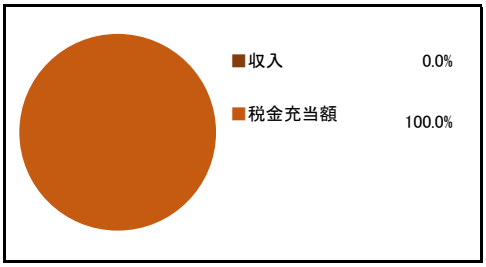
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
利用者延人数	92,291（人）	利用者1人あたり885円
利用件数	5,377（件）	利用1件あたり15,190円
貸室稼働率	58.9（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**8,168万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**284円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**47,974円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**223,765円**

八　広　地　域　プ　ラ　ザ

■建物状況（令和7年度末現在）

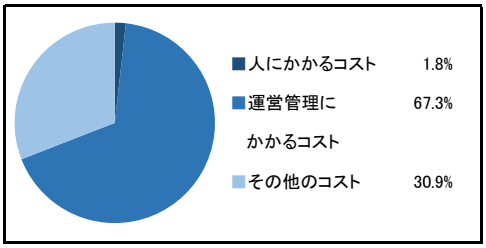


所　在　地	墨田区八広四丁目35番17号
専 有 面 積	3,478.72㎡
竣　工　年	2013年
経 過 年 数	12年
構　　造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	多目的施設
所 管 部 課	地域力支援部 地域活動推進課
指 定 管 理 者	一般社団法人 吾嬬の里

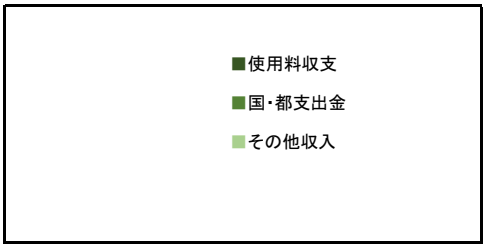
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,487	
	(1)人件費	2,456	
	(2)退職手当引当金繰入額等	31	
	●管理運営にかかるコスト	94,349	
	(1)維持管理費（区）	5,196	
	(2)運営費	89,153	
	●その他コスト	43,335	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	43,335	
	行政コスト【A】	**140,171**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(18,625)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**0**	
税金充当額【C=A-B】		**140,171**	

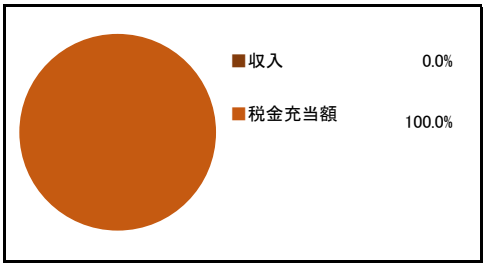
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
利用者延人数	122,469（人）	利用者1人あたり1,145円
利用件数	15,138（件）	利用1件あたり9,260円
貸室稼働率	60.2（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**14,018万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**488円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**40,294円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**384,031円**

すみだ生涯学習センター

■建物状況（令和7年度末現在）

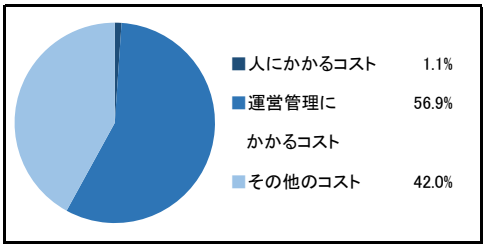


所在地	墨田区東向島二丁目38番7号
専有面積	8,261.47㎡
竣工年	1994年
経過年数	31年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
指定管理者	JNすみだ共同事業体

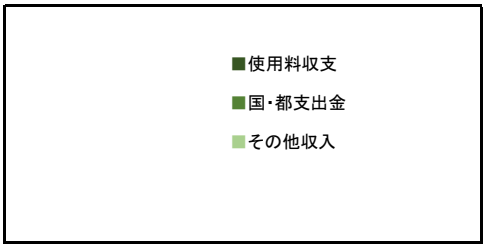
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,316	
	(1)人件費	3,275	
	(2)退職手当引当金繰入額等	41	
	●管理運営にかかるコスト	174,471	
	(1)維持管理費（区）	1,202	
	(2)運営費	173,269	
	●その他コスト	128,784	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	128,784	
	行政コスト【A】	**306,571**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(34,577)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**0**	
税金充当額【C=A-B】		**306,571**	

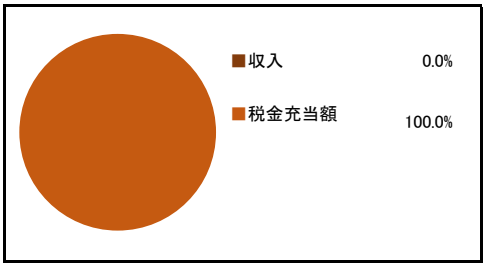
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	140,598（人）	利用者1人あたり2,181円
利用件数	14,227（件）	利用1件あたり21,549円
貸室稼働率	58.5（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**30,658万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**1,066円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**37,109円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**839,921円**

すみだトリフォニーホール

■建物状況（令和7年度末現在）

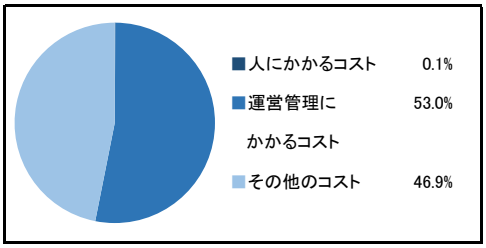


所在地	墨田区錦糸一丁目2番3号
専有面積	20,062.20㎡
竣工年	1997年
経過年数	28年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
施設類型	資料館・文化施設
所管部課	地域力支援部 文化芸術振興課
指定管理者	公益財団法人 墨田区文化振興財団

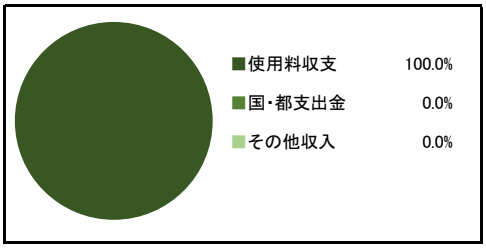
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	830	
	(1)人件費	819	
	(2)退職手当引当金繰入額等	11	
	●管理運営にかかるコスト	526,519	
	(1)維持管理費（区）	139,818	
	(2)運営費	386,701	
	●その他コスト	465,240	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	465,240	
	行政コスト【A】	**992,589**	
収入	●使用料等収入	14,089	
	(1)使用料収入	14,089	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(156,787)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**14,089**	
税金充当額【C=A-B】		**978,500**	

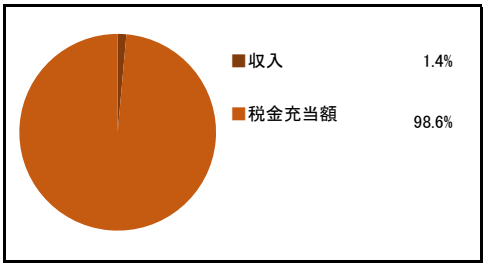
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	255,644（人）	利用者1人あたり3,828円
貸室稼働率	83.3（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**99,259万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**3,401円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**48,774円**
●1日当たりの税金充当額 （休館日含む）			**2,680,822円**

す　み　だ　北　斎　美　術　館

■建物状況（令和7年度末現在）

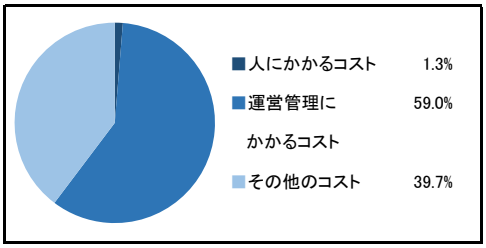


所　在　地	墨田区亀沢二丁目7番2号
専 有 面 積	3,278.87㎡
竣　工　年	2016年
経 過 年 数	9年
構　　造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	資料館・文化施設
所 管 部 課	地域力支援部 文化芸術振興課
指 定 管 理 者	墨田区文化振興財団・丹青社共同企業体

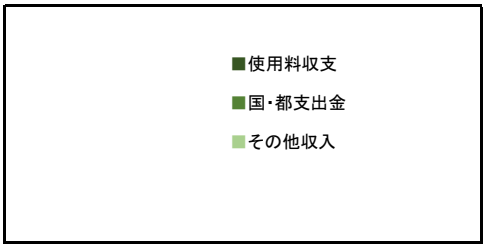
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	4,144	
	(1)人件費	4,093	
	(2)退職手当引当金繰入額等	51	
	●管理運営にかかるコスト	189,347	
	(1)維持管理費（区）	124	
	(2)運営費	189,223	
	●その他コスト	127,456	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	127,456	
	行政コスト【A】	**320,947**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(174,244)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**0**	
税金充当額【C=A-B】		**320,947**	

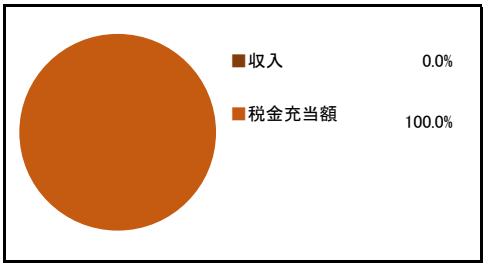
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
利用者延人数	207,654（人）	利用者1人あたり1,546円
貸室稼働率	54（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**32,095万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**1,116円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**97,884円**
●1日当たりの税金充当額　（休館日含む）			**879,307円**

スポーツプラザ梅若

■建物状況（令和7年度末現在）

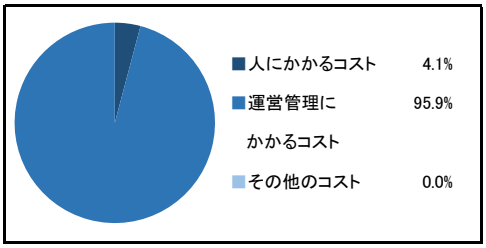


所在地	墨田区墨田一丁目4番4号
専有面積	1,998.79㎡
竣工年	2000年
経過年数	25年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
施設類型	屋内体育施設
所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
指定管理者	すみだスポーツ振興まちづくりパートナーズ

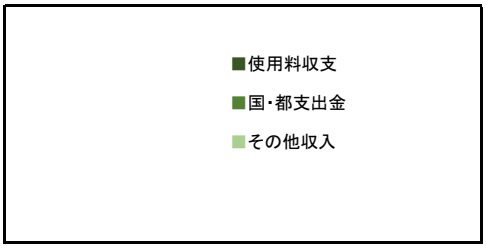
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,073	
	(1)人件費	2,047	
	(2)退職手当引当金繰入額等	26	
	●管理運営にかかるコスト	48,040	
	(1)維持管理費（区）	3,208	
	(2)運営費	44,832	
	●その他コスト	0	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	0	
	行政コスト【A】	**50,113**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(15,415)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**0**	
税金充当額【C=A-B】		**50,113**	

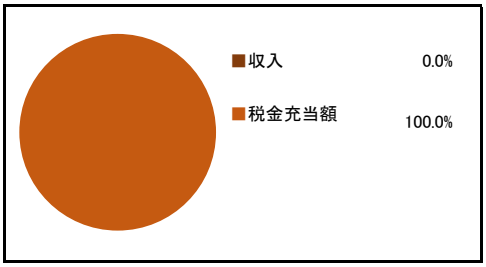
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	79,203（件）	利用1件あたり633円
稼働率	89.8（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**5,012万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**175円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**25,072円**
●1日当たりの税金充当額 （休館日含む）			**137,296円**

墨　田　区　総　合　体　育　館

■建物状況（令和7年度末現在）

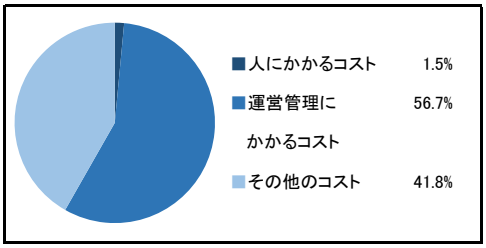


所　在　地	墨田区錦糸四丁目15番1号
専 有 面 積	19,836.90㎡
竣　工　年	2010年
経 過 年 数	15年
構　　造	鉄骨造
施 設 類 型	屋内体育施設
所 管 部 課	地域力支援部 スポーツ振興課
指 定 管 理 者	すみだスポーツサポートPFI株式会社

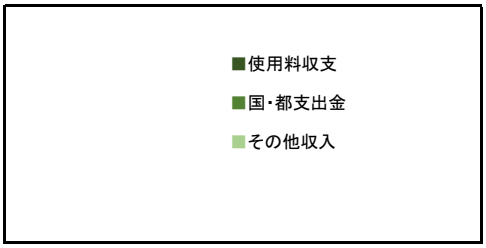
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	6,631	
	(1)人件費	6,549	
	(2)退職手当引当金繰入額等	82	
	●管理運営にかかるコスト	251,673	
	(1)維持管理費（区）	146	
	(2)運営費	251,527	
	●その他コスト	185,200	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	185,200	
	行政コスト【A】	**443,504**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(404,267)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**0**	
税金充当額【C=A-B】		**443,504**	

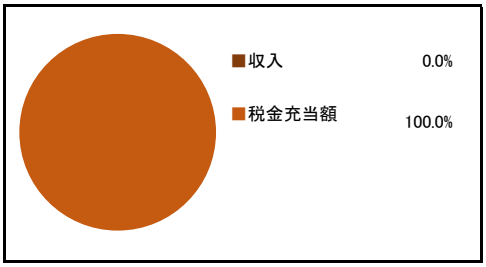
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
利用件数	413,626（件）	利用1件あたり1,073円
稼働率	76.9（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**44,351万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**1,542円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**22,358円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**1,215,080円**

すみだスポーツ健康センター

■建物状況（令和7年度末現在）

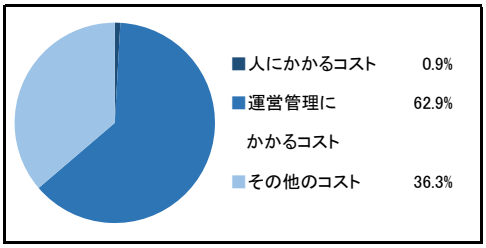


所在地	墨田区東墨田一丁目6番1号
専有面積	4,126.32㎡
竣工年	2000年
経過年数	25年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	屋内体育施設
所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
指定管理者	住友不動産エスフォルタ・住友不動産建物サービス・アズビル共同企業体

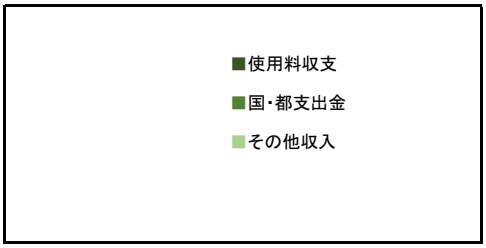
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,073	
	(1)人件費	2,047	
	(2)退職手当引当金繰入額等	26	
	●管理運営にかかるコスト	146,170	
	(1)維持管理費（区）	15,465	
	(2)運営費	130,705	
	●その他コスト	84,322	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	84,322	
	行政コスト【A】	**232,565**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(47,448)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**0**	
税金充当額【C=A-B】		**232,565**	

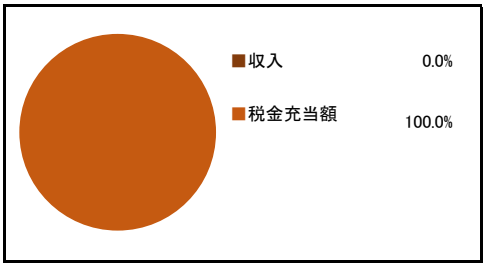
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	119,765（件）	利用1件あたり1,942円
稼働率		

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**23,257万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**809円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**56,362円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**637,165円**

す　み　だ　産　業　会　館

■建物状況（令和7年度末現在）

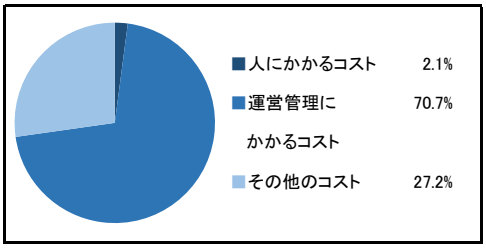


所　在　地	墨田区江東橋三丁目9番10号
専 有 面 積	4,842.46㎡
竣　工　年	1983年
経 過 年 数	42年
構　　造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	多目的施設
所 管 部 課	産業観光部 産業振興課
指 定 管 理 者	株式会社 丸井

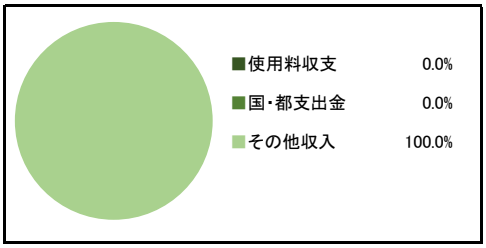
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,487	
	(1)人件費	2,456	
	(2)退職手当引当金繰入額等	31	
	●管理運営にかかるコスト	84,368	
	(1)維持管理費（区）	84,368	
	(2)運営費	0	
	●その他コスト	32,521	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	32,521	
	行政コスト【A】	**119,376**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(72,331)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	13,143	指定業務に係る納付金等
	収入計【B】	**13,143**	
税金充当額【C=A-B】		**106,233**	

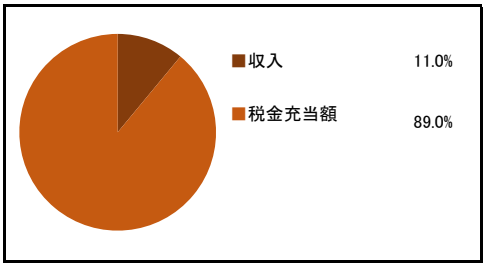
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
利用件数	3,655（件）	利用1件あたり29,066円
貸室稼働率	68.7（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**11,938万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**370円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**21,938円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**291,050円**

い　き　い　き　プ　ラ　ザ

■建物状況（令和7年度末現在）

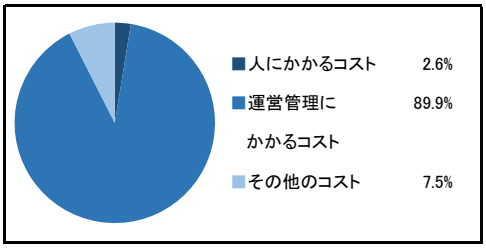


所　在　地	墨田区文花一丁目32番2号
専 有 面 積	559.35㎡
竣　工　年	2004年
経 過 年 数	21年
構　　造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	元気高齢者施設
所 管 部 課	福祉部 高齢者福祉課
指 定 管 理 者	社会福祉法人奉優会

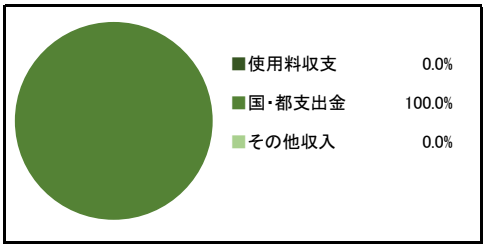
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	1,659	
	(1)人件費	1,638	
	(2)退職手当引当金繰入額等	21	
	●管理運営にかかるコスト	57,901	
	(1)維持管理費（区）	1,891	
	(2)運営費	56,010	
	●その他コスト	4,816	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	4,816	
	行政コスト【A】	**64,376**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(1,861)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	16,659	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**16,659**	
税金充当額【C=A-B】		**47,717**	

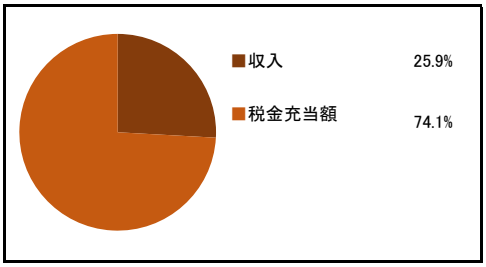
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
利用者延人数	38,332（人）	利用者1人あたり1,245円
貸室稼働率	49.5（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**6,438万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**166円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**85,308円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**130,732円**

横　川　橋　保　育　園

■建物状況（令和7年度末現在）

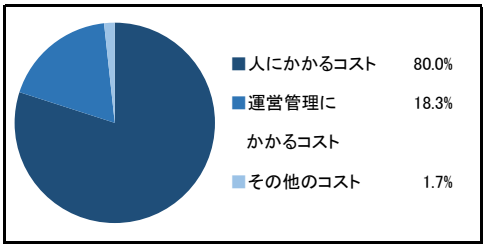


所　在　地	墨田区太平一丁目27番13号
専 有 面 積	828.99㎡
竣　工　年	1978年
経 過 年 数	47年
構　　造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	保育園
所 管 部 課	子ども・子育て支援部 子ども施設課
指 定 管 理 者	---------

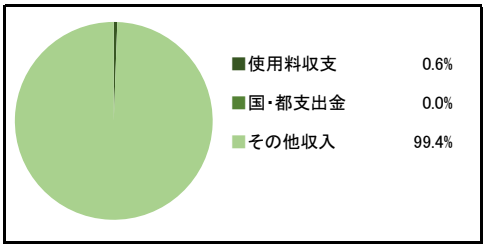
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	227,666	
	(1)人件費	225,145	
	(2)退職手当引当金繰入額等	2,521	
	●管理運営にかかるコスト	52,191	
	(1)維持管理費（区）	7,600	
	(2)運営費	44,591	
	●その他コスト	4,887	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	4,887	
	行政コスト【A】	**284,744**	
収入	●使用料等収入	23	
	(1)使用料収入	23	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	4,008	保育料
	収入計【B】	**4,031**	
税金充当額【C=A-B】		**280,713**	

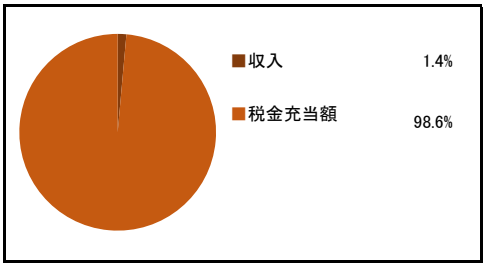
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
入園者数（４月１日現在）	108（人）	
定員数	116（人）	
定員充足率	93.1（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**28,475万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**976円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**338,621円**
●1日当たりの税金充当額　(休館日含む)			**769,077円**

亀　沢　保　育　園

■建物状況（令和7年度末現在）

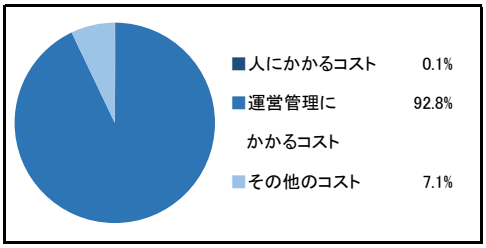


所　在　地	墨田区亀沢一丁目27番5号
専 有 面 積	1,207.42㎡
竣　工　年	2018年
経 過 年 数	7年
構　　造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	保育園
所 管 部 課	子ども・子育て支援部 子ども施設課
指 定 管 理 者	社会福祉法人 清心福祉会

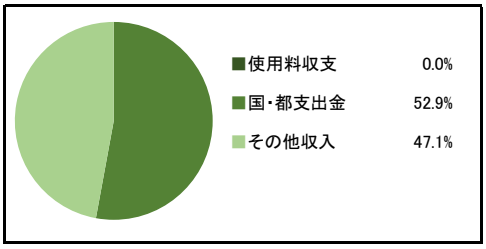
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	416	
	(1)人件費	410	
	(2)退職手当引当金繰入額等	6	
	●管理運営にかかるコスト	270,698	
	(1)維持管理費（区）	65	
	(2)運営費	270,633	
	●その他コスト	20,686	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	20,686	
	行政コスト【A】	**291,800**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(1,914)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	5,195	
	●その他収入	4,628	保育料
	収入計【B】	**9,823**	
税金充当額【C=A-B】		**281,977**	

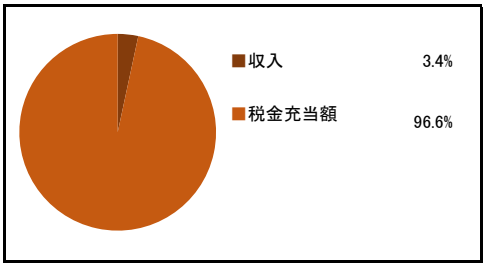
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
入園者数（４月１日現在）	115（人）	
定員数	116（人）	
定員充足率	99.1（%）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**29,180万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**980円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**233,537円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**772,540円**

文　花　児　童　館

■建物状況（令和7年度末現在）

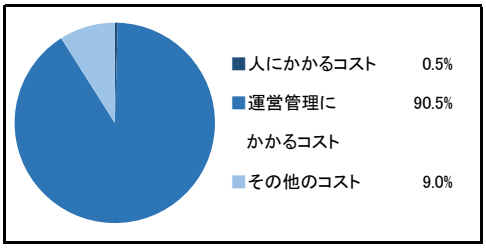


所　在　地	墨田区文花一丁目32番11号
専 有 面 積	713.72㎡
竣　工　年	1980年
経 過 年 数	45年
構　　造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	児童館
所 管 部 課	子ども・子育て支援部 地域子育て課
指 定 管 理 者	社会福祉法人 雲柱社

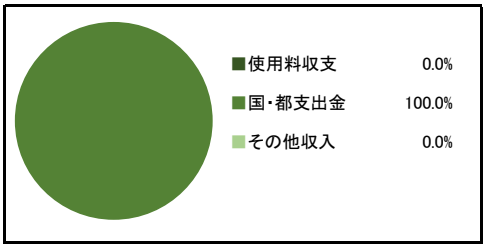
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	332	
	(1)人件費	328	
	(2)退職手当引当金繰入額等	4	
	●管理運営にかかるコスト	61,729	
	(1)維持管理費（区）	38	
	(2)運営費	61,691	
	●その他コスト	6,126	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	6,126	
	行政コスト【A】	**68,187**	
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	8,375	
	●その他収入	0	
	収入計【B】	**8,375**	
税金充当額【C=A-B】		**59,812**	

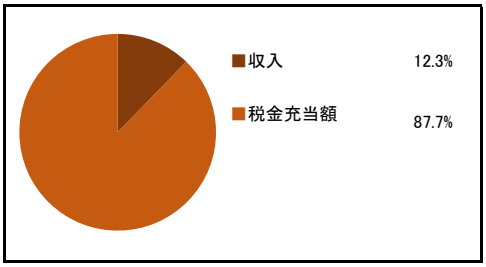
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
利用者延人数	54,018（人）	利用者1人あたり1,108円

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**6,819万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**208円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**83,804円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**163,869円**

押　上　駅　前　自　転　車　駐　車　場

■建物状況（令和7年度末現在）

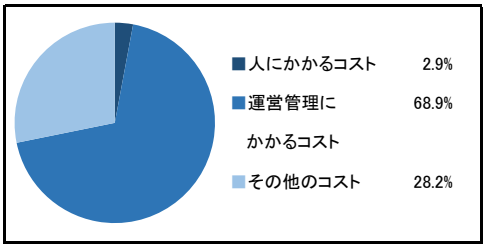


所　在　地	墨田区押上一丁目8番25号
専 有 面 積	4,088.84㎡
竣　工　年	2012年
経 過 年 数	13年
構　　造	鉄骨造
施 設 類 型	自転車駐車場等
所 管 部 課	都市整備部 土木管理課
指 定 管 理 者	---------

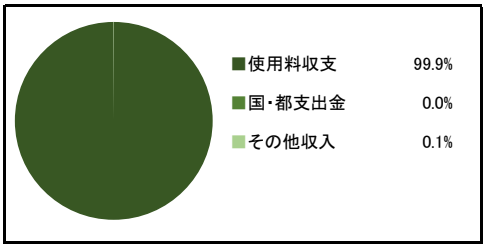
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項　目	実績（千円）	備　考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,316	
	(1)人件費	3,275	
	(2)退職手当引当金繰入額等	41	
	●管理運営にかかるコスト	77,857	
	(1)維持管理費（区）	67,209	
	(2)運営費	10,648	
	●その他コスト	31,860	
	(1)公債費利子	1,334	
	(2)減価償却費	30,526	
	行政コスト【A】	**113,033**	
収入	●使用料等収入	60,728	
	(1)使用料収入	60,728	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国･都支出金	0	
	●その他収入	32	ICカード再交付料
	収入計【B】	**60,760**	
税金充当額【C=A-B】		**52,273**	

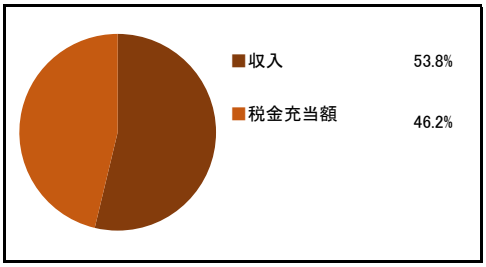
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項　目	実　績	備　考
延駐車台数	858,875（台）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**11,304万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**182円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**12,785円**
●1日当たりの税金充当額　(休館日含む)			**143,214円**

錦 糸 町 駅 北 口 地 下 自 転 車 駐 車 場

■建物状況（令和7年度末現在）

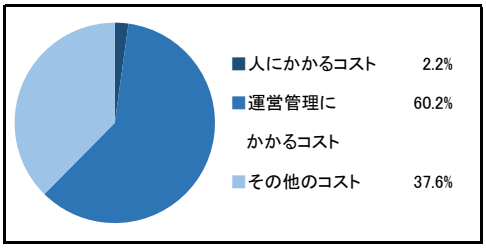


所 在 地	墨田区錦糸二丁目2番2号
専 有 面 積	3,319.96㎡
竣 工 年	1997年
経 過 年 数	28年
構 造	鉄筋コンクリート造
施 設 類 型	自転車駐車場等
所 管 部 課	都市整備部 土木管理課
指 定 管 理 者	---------

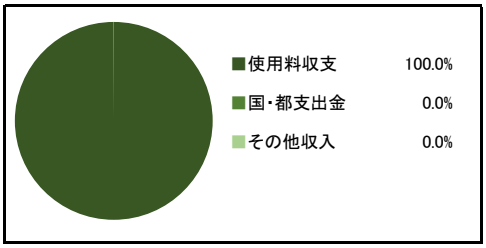
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項 目	実績（千円）	備 考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,316	
	(1)人件費	3,275	
	(2)退職手当引当金繰入額等	41	
	●管理運営にかかるコスト	91,273	
	(1)維持管理費（区）	78,127	
	(2)運営費	13,146	
	●その他コスト	56,982	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	56,982	
	行政コスト【A】	**151,571**	
収入	●使用料等収入	63,488	
	(1)使用料収入	63,488	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	22	ICカード再交付料
	収入計【B】	**63,510**	
税金充当額【C=A-B】		**88,061**	

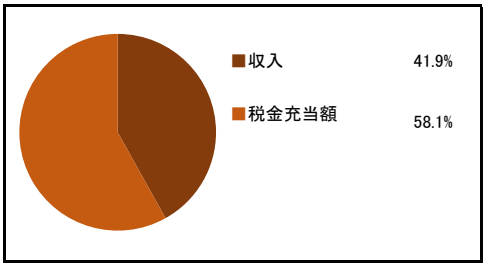
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項 目	実 績	備 考
延駐車台数	740,919（台）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**15,158万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**307円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**26,525円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**241,264円**

錦糸町駅南口地下自転車駐車場

■建物状況（令和7年度末現在）

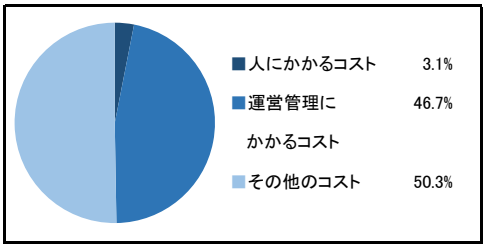


所在地	墨田区江東橋三丁目14番4号先
専有面積	1,175.60㎡
竣工年	2003年
経過年数	22年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	自転車駐車場等
所管部課	都市整備部 土木管理課
指定管理者	---------

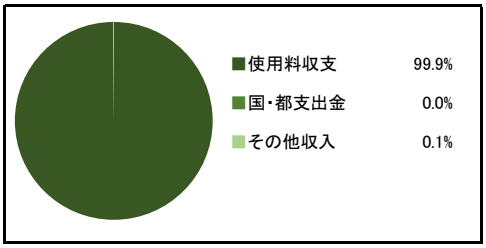
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,487	
	(1)人件費	2,456	
	(2)退職手当引当金繰入額等	31	
	●管理運営にかかるコスト	37,567	
	(1)維持管理費（区）	34,574	
	(2)運営費	2,993	
	●その他コスト	40,472	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	40,472	
	行政コスト【A】	**80,526**	
収入	●使用料等収入	19,503	
	(1)使用料収入	19,503	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	21	ICカード再交付料
	収入計【B】	**19,524**	
税金充当額【C=A-B】		**61,002**	

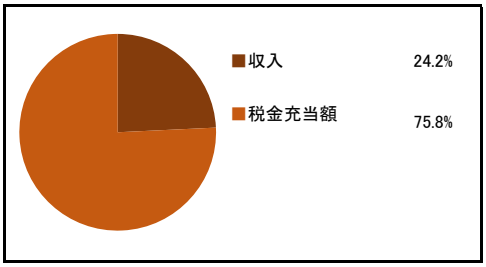
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	227,410（台）	

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**8,053万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**212円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**51,891円**
●1日当たりの税金充当額 **（休館日含む）**			**167,129円**

すみだ郷土文化資料館

■建物状況（令和7年度末現在）

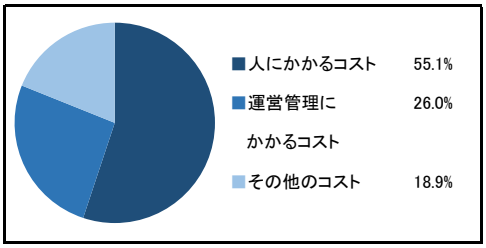


所在地	墨田区向島二丁目3番5号
専有面積	1,520.89㎡
竣工年	1998年
経過年数	27年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
施設類型	資料館・文化施設
所管部課	教育委員会事務局 地域教育支援課
指定管理者	---------

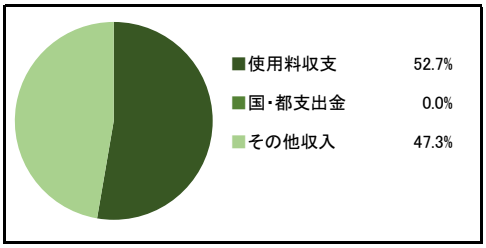
■コスト計算（令和7年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	80,599	
	(1)人件費	79,821	
	(2)退職手当引当金繰入額等	778	
	●管理運営にかかるコスト	37,974	
	(1)維持管理費（区）	13,304	
	(2)運営費	24,670	
	●その他コスト	27,681	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	27,681	
	行政コスト【A】	**146,254**	
収入	●使用料等収入	781	
	(1)使用料収入	781	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	701	刊行物売上等
	収入計【B】	**1,482**	
税金充当額【C=A-B】		**144,772**	

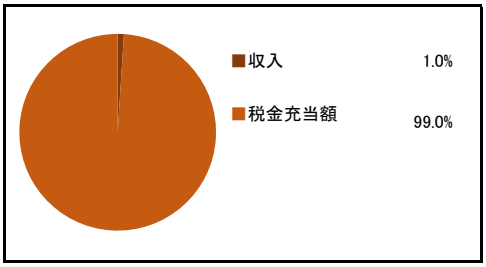
★行政コストの内訳



★収入の内訳



★コストに占める収入の割合



■コスト計算（令和7年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	16,869（人）	利用者1人あたり8,583円
貸室稼働率		

■令和7年度のコスト

●施設全体のコスト			**14,626万円**
●区民一人当たりの税金充当額	**令和7年4月1日現在**	**287,766人**	**504円**
●施設1㎡当たりの税金充当額			**95,190円**
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）			**396,636円**

令和８年度（令和７年度決算）
主要な公共施設に係るコスト計算書

令和８年 10 月
■ 編集・発行　墨田区企画経営室ファシリティマネジメント担当
〒 130-8640　東京都墨田区吾妻橋一丁目 23 番 20 号
☎ 03-5608-1111（代表）