

墨田区木造住宅耐震改修促進助成条例施行規則の一部を改正する規則を公布する。

令和 7 年 4 月 1 1 日

墨田区長      山      本      亨

墨田区規則第 6 7 号

墨田区木造住宅耐震改修促進助成条例施行規則の一部を改正する規則

墨田区木造住宅耐震改修促進助成条例施行規則（令和４年墨田区規則第４０号）の一部を次のように改正する。

第３条中「受けたもの」の次に「又は当該機関等が実施するもの」を加える。

第６条中「指針第２章に掲げる誰でもできるわが家の耐震診断の耐震診断問診表による判定（評点合計）が７点以下である」を「次の各号のいずれかに該当する」に改め、同条ただし書を削り、同条各号を次のように改める。

(1) 指針第２章に掲げる誰でもできるわが家の耐震診断の耐震診断問診表による判定（評点合計）が７点以下である木造住宅

(2) 上部構造評点（指針第３章から第５章までに掲げる一般診断法又は精密診断法による耐震診断に基づく上部構造評点をいう。）が１．０未満の木造住宅  
第６条に次の１項を加える。

２ 前項第１号に規定する指針第２章に掲げる誰でもできるわが家の耐震診断の耐震診断問診表による判定及び同項第２号に規定する指針第３章から第５章までに掲げる一般診断法又は精密診断法による耐震診断については、次の各号のいずれかに該当する者によって行われなければならない。

(1) 一級建築士

(2) 二級建築士

(3) 木造建築士

(4) 第３条に規定する機関等

第１１条第４号中「高齢者向け」を「高齢者世帯等（現に住宅に困窮している者であって、次の表に掲げるいずれかの世帯をいう。以下この号において同じ。）に対する」に、「高齢者世帯」を「高齢者世帯等」に改め、「条件に、」の次に「住戸の専用住宅化工事又は」を加え、同号に次の表を加える。

|   | 区分    | 内容                                                                                               |
|---|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 高齢者世帯 | 満６０歳以上の者で、次のいずれかに該当する世帯<br>(1) 同居する者がいない者であること。<br>(2) 同居する者が配偶者（婚姻の届出をしていないが事実上夫婦と同様の関係にあるものを含む |

|   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |        | む。）、満60歳以上の親族又は入居者が病気にかかっていることその他特別の事情により当該入居者と同居させることが必要であると区長が認める者であること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | 障害者世帯  | <p>障害者基本法（昭和45年法律第84号）第2条第1号に規定する障害者でその障害の程度が次のいずれかに該当する者がいる世帯</p> <p>(1) 身体障害 身体障害者福祉法施行規則（昭和25年厚生省令第15号）別表第5号の4級以上に該当する程度</p> <p>(2) 精神障害 精神保健及び精神障害者福祉に関する法律施行令（昭和25年政令第155号）第6条第3項に規定する2級以上に該当する程度</p> <p>(3) 知的障害 東京都愛の手帳交付要綱（昭和42年42民児精発第58号）第5条に規定する愛の手帳の交付を受けた者で、その障害の程度が同要綱別表第1の3度以上に該当する程度</p>                                                                                                                                                 |
| 3 | 子育て世帯  | 子ども（18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある者をいう。以下同じ。）を養育している世帯                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | ひとり親世帯 | <p>次のいずれかに該当する子どもの父（母が子どもを懐胎した当時婚姻の届をしていないが、その母と事実上婚姻関係と同様の事情にあった者を含む。以下同じ。）、母又は父母に代わってその子どもを養育している世帯</p> <p>(1) 父母が婚姻（婚姻の届をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある場合を含む。(7)について同じ。）を解消した子ども</p> <p>(2) 父又は母が配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律（平成13年法律第31号。以下「配偶者暴力防止等法」という。）第10条第1項の規定による命令を受けた子ども</p> <p>(3) 父、母又は父母が死亡した子ども</p> <p>(4) 父、母又は父母の生死が明らかでない子ども</p> <p>(5) 父、母又は父母が引き続き1年以上遺棄している子ども</p> <p>(6) 父、母又は父母が法令により引き続いて1年以上拘禁されている子ども</p> <p>(7) 母が婚姻によらないで懐胎した子ども</p> |

|   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 被災者世帯                                                                                       | <p>次のいずれかに該当する世帯</p> <p>(1) 災害（発生した日から起算して3年を経過していないものに限る。(2)について同じ。）により滅失又は損傷した住宅に当該災害が発生した日において居住していた世帯</p> <p>(2) 災害に際し災害救助法（昭和22年法律第118号）が適用された同法第2条に規定する区域に当該災害が発生した日において住所を有していた世帯</p> <p>(3) 著しく異常かつ激甚な非常災害として国土交通大臣が指定する災害であって、発生した日から起算して国土交通大臣が定める期間を経過していないものにより滅失若しくは損傷した住宅に当該災害が発生した日において居住していた世帯又は当該災害に際し災害救助法が適用された同法第2条に規定する区域（国土交通大臣が定めるものを除く。）若しくはこれに準ずる区域として国土交通大臣が定めるものに当該災害が発生した日において住所を有していた世帯</p> |
| 6 | D V被害世帯                                                                                     | <p>配偶者暴力防止等法第1条第2項に規定する被害者で次のいずれかに該当する者がいる世帯</p> <p>(1) 配偶者暴力防止等法第3条第3項第3号の規定による一時保護又は同法第5条の規定による保護が終了した日から起算して5年を経過していない者</p> <p>(2) 配偶者暴力防止等法第10条第1項又は第10条の2の規定により裁判所がした命令の申立てを行った者で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない者</p>                                                                                                                                                                                                |
| 7 | 新婚世帯                                                                                        | <p>配偶者（婚姻の届出をしていないが事実上夫婦と同様の関係にあるものその他婚姻の予約者を含む。）を得て5年以内の世帯</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8 | 住宅確保要配慮者（住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成19年法律第112号）第2条第1項に規定する住宅確保要配慮者をいう。）で、1から7までに該当しない世帯 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

第15条の次に次の1条を加える。

(代理受領)

第15条の2 助成希望者が、耐震改修等を請け負った者に当該耐震改修等に係る助成金の受領を委任するときは、当該耐震改修等の請負に係る契約書にその旨を明記するものとする。

第18条第3項を削る。

第1号様式から第3号様式まで、第10号様式から第12号様式まで、第19号様式から第24号様式まで及び第31号様式から第33号様式までの規定中「㊟」を削る。

付 則

- 1 この規則は、公布の日から施行する。
- 2 この規則の施行の際、この規則による改正前の第1号様式から第3号様式まで、第10号様式から第12号様式まで、第19号様式から第24号様式まで及び第31号様式から第33号様式までの規定により作成された用紙で、現に残存するものは、所要の修正を加え、なお使用することができる。