

1 総覧

1 土地

(1) 地域地区

(単位:ha)

	平成21年				平成22年				平成23年				平成24年				平成25年			
	墨田区		特別区		墨田区		特別区		墨田区		特別区		墨田区		特別区		墨田区		特別区	
		%		%		%		%		%		%		%		%		%		%
第一種低層住居専用地域	-	-	11,368.4	19.5	-	-	11,356.9	19.5	-	-	11,355.5	19.5	-	-	11,355.5	19.5	-	-	11,355.5	19.5
第二種低層住居専用地域	-	-	567.9	1.0	-	-	573.8	1.0	-	-	575.2	1.0	-	-	575.2	1.0	-	-	575.2	1.0
第一種中高層住居専用地域	-	-	10,427.7	17.9	-	-	10,428.3	17.9	-	-	10,395.1	17.9	-	-	10,395.1	17.9	-	-	10,389.0	17.9
第二種中高層住居専用地域	-	-	1,067.7	1.8	-	-	1,067.7	1.8	-	-	1,067.9	1.8	-	-	1,067.9	1.8	-	-	1,066.2	1.8
第一種住居地域	78.8	6.3	9,347.7	16.1	78.8	6.3	9,378.9	16.1	78.8	6.3	9,406.4	16.2	78.8	6.3	9,406.4	16.2	78.8	6.3	9,414.2	16.2
第二種住居地域	-	-	1,167.7	2.0	-	-	1,168.8	2.0	-	-	1,168.8	2.0	-	-	1,168.8	2.0	-	-	1,168.8	2.0
準住居地域	-	-	471.8	0.8	-	-	471.8	0.8	-	-	471.8	0.8	-	-	471.8	0.8	-	-	471.8	0.8
近隣商業地域	193.1	15.6	4,189.9	7.2	193.7	15.6	4,198.2	7.2	193.7	15.6	4,205.7	7.2	193.7	15.6	4,205.7	7.2	193.7	15.6	4,206.3	7.2
商業地域	321.4	25.9	6,436.7	11.1	321.4	25.9	6,436.6	11.1	321.4	25.9	6,437.5	11.1	321.4	25.9	6,437.5	11.1	321.4	25.9	6,438.2	11.1
準工業地域	595.6	48.0	10,856.5	18.7	595.0	47.9	10,856.7	18.7	595.0	47.9	10,856.1	18.7	595.0	47.9	10,856.1	18.6	595.0	47.9	10,864.6	18.7
工業地域	52.4	4.2	1,237.7	2.1	52.4	4.2	1,237.2	2.1	52.4	4.2	1,234.9	2.1	52.4	4.2	1,234.9	2.1	52.4	4.2	1,225.1	2.1
工業専用地域	-	-	1,018.5	1.8	-	-	1,018.5	1.8	-	-	1,018.5	1.8	-	-	1,018.5	1.8	-	-	1,018.5	1.8
用途地域合計	1,241.3	100.0	58,158.2	100.0	1,241.3	100.0	58,193.4	100.0	1,241.3	100.0	58,193.4	100.1	1,241.3	100.0	58,193.4	100.0	1,241.3	100.0	58,193.4	100.0
特別工業地区	259.8	20.9	2,798.4	4.8	259.8	20.9	2,798.6	4.8	259.8	20.9	2,798.6	4.8	259.8	20.9	2,798.6	4.8	259.8	20.9	2,798.6	4.8
高度地区(最高限度)	777.6	62.6	45,792.3	78.7	924.8	74.5	44,043.4	75.7	924.8	74.5	44,043.4	75.7	924.8	74.5	44,162.3	75.9	924.8	74.5	44,164.7	75.9
高度利用地区	50.7	4.1	2,062.5	0.9	51.4	4.1	504.5	0.9	51.4	4.1	504.5	0.9	51.4	4.1	511.3	0.9	51.4	4.1	517.0	0.9
特定街区	2.7	0.2	101.5	0.2	2.7	0.2	102.2	0.2	2.7	0.2	102.2	0.2	2.7	0.2	102.2	0.2	2.7	0.2	97.9	0.2
防火地域	839.3	67.6	13,052.3	22.4	840.2	67.7	13,137.8	22.6	840.2	67.7	13,137.8	22.6	840.2	67.7	13,197.2	22.7	840.2	67.7	13,219.7	22.7
準防火地域	402.0	32.4	44,432.2	76.4	401.1	32.3	44,387.8	76.3	401.1	32.3	44,387.8	76.3	401.1	32.3	44,328.4	76.2	401.1	32.3	44,305.9	76.1
中高層階住居専用地区	15.0	1.2	630.3	1.1	15.0	1.2	630.3	1.1	15.0	1.2	630.3	1.1	15.0	1.2	630.3	1.1	15.0	1.2	630.3	1.1

※用途地域以外の地域地区については、墨田区に指定されている地域地区を掲載している

※特別工業地区、高度地区(最高限度)、高度利用地区、特定街区、防火地域、準防火地域、中高層階住居専用地区は、用途地域合計面積に対する割合を掲載する 一都市計画課一

(2) 地域地区・町別面積

(単位:ha)

	都市計画区域			用途地域					容積率							防火地域		高度地区							高度利用地区	日影規制							
	面積	市街化区域	市街化調整区域	一種住居	近隣商業	商業	準工業(2特)	準工業	工業(1特)	200%	300%	400%	500%	600%	700%	防火	準防火	3高	17m3高	22m3高	28m3高	17m	22m	28m		35m	最低限	(一)測定面4m	(二)測定面4m	(三)測定面6.5m			
両国	34.1	29.8	4.3	-	-	29.8	-	-	-	-	-	4.3	17.9	7.6	-	29.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.0	-	-	-	-		
千歳	19.0	16.4	2.6	-	1.0	1.1	1.4	12.9	-	-	-	15.3	1.1	-	-	16.4	-	-	-	-	-	-	-	15.0	1.4	1.4	-	-	-	-	-		
緑	40.2	40.2	-	-	13.7	26.5	-	-	-	-	-	29.0	2.2	9.0	-	40.2	-	-	-	-	-	-	-	10.4	2.1	2.7	-	-	-	-	-		
立川	26.5	26.5	-	-	-	3.1	0.4	23.0	-	-	23.4	-	3.1	-	-	26.5	-	-	-	-	-	-	23.3	-	3.4	1.2	-	-	-	-	-		
菊川	24.8	24.8	-	-	-	7.4	1.3	16.1	-	-	17.4	-	7.4	-	-	24.8	-	-	-	-	-	-	17.3	-	7.4	-	-	-	-	-	-		
江東橋	48.9	48.9	-	-	-	38.9	-	10.0	-	-	10.0	-	1.0	21.6	16.3	48.9	-	-	-	-	-	-	10.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-		
横網	34.0	27.5	6.5	7.9	2.3	17.3	-	-	-	4.9	5.3	14.3	3.0	-	-	27.5	-	-	-	-	-	-	2.1	-	1.8	26.5	-	-	-	-	-		
亀沢	32.9	32.9	-	-	8.4	3.6	-	20.9	-	-	23.7	6.0	3.2	-	-	32.9	-	-	-	-	-	-	0.4	0.2	0.1	4.1	-	-	-	-	-		
石原	36.9	36.9	-	-	3.0	10.0	7.8	16.1	-	-	26.9	-	10.0	-	-	36.9	-	-	-	-	-	-	26.5	-	10.3	4.2	-	-	-	-	-		
本所	41.2	37.8	3.4	-	15.2	6.1	7.9	8.6	-	-	26.2	5.5	6.1	-	-	37.8	-	-	-	-	-	-	25.8	5.6	6.4	3.2	-	-	-	-	-		
東駒形	33.0	30.4	2.6	-	15.9	7.1	-	7.4	-	-	23.3	1.5	5.6	-	-	30.4	-	-	-	6.9	-	-	16.2	1.5	5.7	2.8	-	-	-	-	-		
吾妻橋	26.5	23.2	3.3	-	6.8	13.1	3.3	-	-	-	10.1	3.7	9.4	-	-	23.2	-	-	-	-	-	-	8.9	0.1	10.5	9.6	3.7	-	-	-	-	-	
錦糸	33.8	33.8	-	6.2	3.4	21.2	-	3.0	-	6.2	3.0	3.4	14.5	1.4	5.3	33.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.6	4.4	-	-	-	-	-	
太平	33.0	33.0	-	-	6.6	16.5	7.4	2.5	-	-	13.6	2.9	15.8	0.7	-	33.0	-	-	-	-	-	-	12.3	-	5.0	14.9	-	-	-	-	-	-	
横川	35.1	35.1	-	3.8	10.5	2.2	14.7	3.9	-	-	29.7	3.2	2.2	-	-	35.1	-	-	-	-	-	-	26.8	3.2	2.2	-	3.2	-	-	-	-	-	
業平	34.5	34.5	-	-	19.7	8.5	4.2	2.1	-	-	26.0	-	8.5	-	-	34.5	-	-	-	-	-	-	25.7	-	7.4	8.7	-	-	-	-	-	-	
向島	84.5	73.1	11.4	11.4	3.9	32.3	22.5	3.0	-	11.4	29.4	23.2	9.1	-	-	66.0	7.1	12.1	0.8	9.3	0.6	-	34.9	2.0	11.1	11.0	-	11.0	8.8	1.3	-	-	
東向島	107.0	107.0	-	-	24.7	20.7	61.6	-	-	34.0	47.9	13.8	11.3	-	-	36.1	70.9	-	36.5	40.2	-	-	1.3	14.4	14.5	23.5	-	-	53.4	23.3	-	-	
堤通	68.7	53.2	15.5	24.7	7.0	0.4	2.8	18.3	-	8.8	7.9	36.5	-	-	-	53.2	-	-	5.8	5.9	-	-	-	8.4	-	0.2	32.6	1.2	10.8	-	-	-	
墨田	128.7	91.6	37.1	-	15.2	6.3	-	70.1	-	69.8	15.5	5.1	1.2	-	-	13.9	77.7	-	67.4	12.3	-	2.6	2.3	5.1	1.5	7.9	-	-	65.6	14.3	-	-	
押上	55.9	55.9	-	-	9.8	14.5	31.4	0.2	-	22.8	18.6	4.1	10.4	-	-	31.2	24.7	7.0	20.3	0.9	-	1.9	8.8	2.6	-	4.1	0.7	-	26.9	-	-	-	
京島	47.6	47.6	-	-	14.2	8.6	16.9	7.9	-	25.2	13.8	8.6	-	-	-	20.8	26.8	0.1	25.9	7.4	-	0.1	0.1	8.4	-	4.9	5.6	-	24.4	7.0	-	-	
文花	47.8	47.8	-	15.0	2.5	3.6	7.6	19.1	-	20.6	23.6	3.6	-	-	-	43.1	4.7	-	6.1	0.9	-	15.0	22.3	4.0	-	41.0	-	-	6.1	-	-	-	
八広	117.8	100.5	17.3	-	4.9	13.3	-	82.3	-	67.3	7.2	25.2	0.8	-	-	34.5	66.0	-	67.2	5.1	-	1.1	0.1	27.0	1.1	11.0	-	-	67.9	2.7	-	-	
立花	100.5	100.5	-	9.8	5.0	9.3	16.2	60.2	-	70.5	20.7	9.3	-	-	-	29.7	70.8	-	70.7	17.0	-	-	-	-	11.8	-	10.6	1.2	8.9	71.7	1.5	-	-
東墨田	82.1	52.4	29.7	-	-	-	-	-	52.4	52.4	-	-	-	-	-	-	52.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地区	534.4	511.7	22.7	17.9	106.5	212.4	48.4	126.5	0.0	11.1	238.6	89.1	111.0	40.3	21.6	511.7	0.0	0.0	0.0	6.9	0.0	0.0	195.3	36.0	64.7	104.9	11.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
北部地区	840.6	729.6	111.0	60.9	87.2	109.0	159.0	261.1	52.4	382.8	184.6	129.4	32.8	0.0	0.0	328.5	401.1	19.2	300.7	99.0	0.6	20.7	69.8	83.7	28.2	114.8	40.1	21.1	335.6	50.1	-	-	
合計	1,375.0	1,241.3	133.7	78.8	193.7	321.4	207.4	387.6	52.4	393.9	423.2	218.5	143.8	40.3	21.6	840.2	401.1	19.2	300.7	105.9	0.6	20.7	265.1	119.7	92.9	219.1	51.4	21.1	335.6	50.1	-	-	

— 都市計画課 —

(3) 民有地面積規模別所有状況

単位:人、%、千㎡

	平成19年1月1日現在				平成20年1月1日現在				平成21年1月1日現在				平成22年1月1日現在				平成23年1月1日現在					
	所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積			
	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%		
墨田区	行政面積(構成比)	1,375ha(100%)				1,375ha(100%)				1,375ha(100%)				1,375ha(100%)				1,375ha(100%)				
	民有地面積(〃)	713ha(51.8%)				712ha(51.8%)				712ha(51.8%)				712ha(51.8%)				711ha(51.7%)				
	その他の面積(〃)	662ha(48.2%)				663ha(48.2%)				663ha(48.2%)				663ha(48.2%)				664ha(48.3%)				
	民有地面積規模別内訳	100㎡未満	16,635	54.4	999	15.3	16,908	54.7	1,014	15.7	17,093	55.1	1,026	15.9	17,251	55.3	1,034	16.1	18,138	57.1	1,086	16.9
		100㎡以上200㎡未満	7,924	25.9	1,103	17.0	7,943	25.8	1,105	17.1	7,970	25.7	1,110	17.2	8,013	25.7	1,116	17.4	7,875	24.8	1,093	17.0
		200〃300〃	2,380	7.8	577	8.9	2,365	7.7	574	8.8	2,348	7.6	568	8.8	2,349	7.5	569	8.8	2,302	7.2	559	8.7
		300〃500〃	1,828	6.0	692	10.6	1,825	5.9	691	10.7	1,818	5.9	690	10.7	1,811	5.8	689	10.7	1,757	5.5	666	10.4
		500〃1,000〃	1,116	3.6	767	11.8	1,136	3.7	778	12.0	1,127	3.6	772	12.0	1,127	3.6	772	12.0	1,079	3.4	738	11.5
		1,000〃2,000〃	437	1.4	592	9.1	427	1.4	579	8.9	414	1.3	563	8.7	403	1.3	547	8.5	373	1.2	508	7.9
		2,000〃5,000〃	184	0.6	557	8.6	173	0.6	534	8.2	169	0.5	520	8.0	167	0.5	513	8.0	153	0.5	457	7.1
		5,000〃10,000〃	53	0.2	361	5.5	53	0.2	360	5.6	57	0.2	386	6.0	56	0.2	382	5.9	58	0.2	384	6.0
		10,000㎡以上	41	0.1	863	13.3	40	0.1	849	13.1	38	0.1	823	12.7	37	0.1	809	12.6	34	0.1	918	14.3
		計	30,598	100.0	6,511	100.0	30,870	100.0	6,484	100.0	31,034	100.0	6,458	100.0	31,214	100.0	6,430	100.0	31,769	100.0	6,409	100.0
	特別区	行政面積(構成比)	62,197ha(100%)				62,198ha(100%)				62,198ha(100%)				62,198ha(100%)				62,299ha(100%)			
民有地面積(〃)		33,489ha(53.8%)				33,406ha(53.7%)				33,380ha(53.7%)				33,357ha(53.6%)				33,318ha(53.5%)				
その他の面積(〃)		28,708ha(46.2%)				28,792ha(46.3%)				28,818ha(46.3%)				28,841ha(46.4%)				28,981ha(46.5%)				
民有地面積規模別内訳		100㎡未満	520,553	45.1	33,054	10.7	527,579	45.3	33,501	10.9	534,037	45.5	33,949	11.1	542,675	45.8	34,552	11.3	579,585	47.6	36,932	12.1
		100㎡以上200㎡未満	361,116	31.3	50,284	16.3	363,926	31.2	50,615	16.5	367,025	31.3	51,006	16.7	371,010	31.3	51,493	16.9	375,641	30.9	51,889	17.1
		200〃300〃	114,021	9.9	27,628	8.9	114,110	9.8	27,642	9.0	114,276	9.7	27,679	9.0	114,445	9.6	27,720	9.1	110,933	9.1	26,853	8.8
		300〃500〃	79,964	6.9	30,250	9.8	79,701	6.8	30,154	9.8	79,599	6.8	30,115	9.8	79,359	6.7	30,017	9.8	76,262	6.3	28,830	9.5
		500〃1,000〃	44,078	3.8	30,152	9.8	44,208	3.8	30,256	9.8	43,935	3.7	30,057	9.8	43,566	3.7	29,799	9.8	41,514	3.4	28,393	9.3
		1,000〃2,000〃	18,812	1.6	26,078	8.4	18,907	1.6	26,225	8.5	18,822	1.6	26,106	8.5	18,719	1.6	25,898	8.5	17,412	1.4	24,118	7.9
		2,000〃5,000〃	11,359	1.0	34,718	11.2	11,286	1.0	34,514	11.2	11,220	1.0	34,282	11.2	11,121	0.9	33,994	11.1	10,451	0.9	32,056	10.5
		5,000〃10,000〃	3,537	0.3	24,077	7.8	3,506	0.3	23,879	7.8	3,413	0.3	23,232	7.6	3,307	0.3	22,579	7.4	3,267	0.3	22,373	7.4
		10,000㎡以上	1,776	0.2	52,625	17.0	1,785	0.2	50,399	16.4	1,759	0.1	49,821	16.3	1,710	0.1	49,147	16.1	1,688	0.1	52,830	17.4
		計	1,155,216	100.0	308,865	100.0	1,165,008	100.0	307,184	100.0	1,174,086	100.0	306,247	100.0	1,185,912	100.0	305,199	100.0	1,216,753	100.0	304,273	100.0
東京都		行政面積(構成比)	140,590ha(100%)				140,591ha(100%)				140,591ha(100%)				140,591ha(100%)				140,693ha(100%)			
	民有地面積(〃)	76,827ha(54.7%)				76,582ha(54.5%)				76,474ha(54.4%)				76,412ha(54.4%)				76,352ha(54.3%)				
	その他の面積(〃)	63,763ha(45.3%)				64,009ha(45.5%)				64,117ha(45.6%)				64,179ha(45.6%)				64,341ha(45.7%)				

(注)1 「東京の土地2011(土地関係資料集)」より作成。

2 東京都の面積には島部・西多摩郡について、含まない。また、特別区の面積には荒川河口部、中央防波堤埋立地を含む。

3 民有地面積は固定資産税評価対象地を示す。

4 墨田区・特別区の「民有地面積規模別内訳」には区分所有土地に係るものを除くため、その合計と「民有地面積」とは一致しない。

— 企画・行政改革担当 —

(4) 民有地土地利用状況

各年1月1日現在

		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
		件数(件)	地積(坪)	件数(件)	地積(坪)	件数(件)	地積(坪)	件数(件)	地積(坪)	件数(件)	地積(坪)
宅地	住宅	41,210	1,379,753	41,440	1,387,465	41,621	1,387,338	41,916	1,392,202	42,086	1,398,018
	非住宅	8,885	689,977	8,807	683,054	8,905	681,192	8,886	676,695	8,912	677,053
宅地以外		468	83,534	458	83,255	458	83,183	458	83,168	449	73,443
総数		50,563	2,153,264	50,705	2,153,774	50,984	2,151,713	51,260	2,152,066	51,447	2,148,515

(注)1 固定資産税対象土地のみ掲載。
2 土地評価調書作成資料より。

—資料提供：墨田都税事務所—

(5) 土地利用現況

平成23年1月現在、単位:面積(m²) 構成比(%)

分類項目/区域		墨田区		南部(両国～業平)		北部(向島～東墨田)	
公共系	官公庁施設	59,466	0.4	38,750	0.7	20,716	0.2
	教育文化施設	624,501	4.5	216,812	4.1	407,689	4.8
	厚生医療施設	133,605	1.0	66,861	1.3	66,744	0.8
	供給処理施設	88,559	0.6	26,688	0.5	61,871	0.7
	小計	906,131	6.5	349,111	6.5	557,020	6.6
商業系	事務所建築物	461,798	3.4	339,913	6.4	121,885	1.4
	専用商業施設等	190,865	1.4	95,701	1.8	95,164	1.1
	住商併用建物	973,316	7.1	499,858	9.4	473,458	5.6
	宿泊・遊興建物	63,809	0.5	48,767	0.9	15,042	0.2
	スポーツ・興業施設	69,379	0.5	34,511	0.6	34,868	0.4
小計	1,759,167	12.8	1,018,750	19.1	740,417	8.8	
住居系	専用独立住宅	1,746,118	12.7	386,937	7.2	1,359,181	16.2
	集合住宅	1,738,007	12.6	713,629	13.40	1,024,378	12.20
	小計	3,484,125	25.3	1,100,566	20.6	2,383,559	28.4
工業系	専用工場・作業場	432,865	3.1	118,402	2.2	314,463	3.7
	住居併用工場・作業場	681,398	5.0	252,485	4.7	428,913	5.1
	倉庫・運輸関係施設	308,609	2.2	135,315	2.5	173,294	2.1
	小計	1,422,872	10.3	506,202	9.5	916,670	10.9
空地系	屋外利用地・仮設建物	506,895	3.7	177,023	3.3	329,872	3.9
	公園・運動場	923,802	6.7	202,223	3.8	721,579	8.6
	未建築宅地・未利用地	218,722	1.6	48,264	0.9	170,458	2.0
	原野	56,908	0.4	0	0.0	56,908	0.7
小計	1,706,327	12.4	427,510	8.0	1,278,817	15.2	
街区面積(ネット)		9,278,622	67.5	3,402,139	63.7	5,876,483	69.9
交通系	道路	3,193,105	23.2	1,577,379	29.5	1,615,726	19.2
	鉄道・港湾等	286,030	2.1	110,816	2.1	175,214	2.1
水系	河川・水面・水路	992,243	7.2	253,666	4.7	738,577	8.8
総面積(グロス)		13,750,000	100.0	5,344,000	100.0	8,406,000	100.0

分類項目/区域		両国		千歳		緑		立川		菊川		江東橋	
公共系	官公庁施設	2,569	0.8	426	0.2	721	0.2	981	0.4	764	0.3	1,447	0.3
	教育文化施設	12,487	3.7	4,739	2.5	7,951	2.0	6,270	2.4	5,401	2.2	19,232	3.9
	厚生医療施設	1,145	0.3	0	0.0	2,547	0.6	1,639	0.6	627	0.3	23,193	4.7
	供給処理施設	0	0.0	2,104	1.1	22	0.0	4,030	1.5	757	0.3	0	0.0
	小計	16,201	4.8	7,269	3.8	11,241	2.8	12,920	4.9	7,549	3.0	43,872	9.0
商業系	事務所建築物	46,400	13.6	9,214	4.8	32,562	8.1	12,684	4.8	14,974	6.0	33,894	6.9
	専用商業施設等	4,673	1.4	1,177	0.6	2,889	0.7	2,858	1.1	2,262	0.9	24,908	5.1
	住商併用建物	32,019	9.4	15,522	8.2	46,222	11.5	28,932	10.9	30,491	12.3	24,045	4.9
	宿泊・遊興建物	3,374	1.0	0	0.0	444	0.1	0	0.0	686	0.3	24,327	5.0
	スポーツ・興業施設	1,283	0.4	191	0.1	140	0.0	477	0.2	85	0.0	4,410	0.9
小計	87,749	25.7	26,104	13.7	82,257	20.5	44,951	17.0	48,498	19.6	111,584	22.8	
住居系	専用独立住宅	18,414	5.4	13,385	7.0	28,075	7.0	24,409	9.2	23,387	9.4	15,262	3.1
	集合住宅	36,704	10.8	27,935	14.7	60,965	15.2	28,061	10.6	43,885	17.7	63,433	13.0
	小計	55,118	16.2	41,320	21.7	89,040	22.1	52,470	19.8	67,272	27.1	78,695	16.1
工業系	専用工場・作業場	1,364	0.4	3,545	1.9	13,943	3.5	5,603	2.1	3,495	1.4	8,531	1.7
	住居併用工場・作業場	4,200	1.2	7,374	3.9	23,661	5.9	31,582	11.9	19,133	7.7	6,859	1.4
	倉庫・運輸関係施設	4,608	1.4	7,960	4.2	8,766	2.2	9,492	3.6	9,544	3.8	18,225	3.7
	小計	10,172	3.0	18,879	9.9	46,370	11.5	46,677	17.6	32,172	13.0	33,615	6.9
空地系	屋外利用地・仮設建物	12,507	3.7	7,006	3.7	17,475	4.3	9,232	3.5	13,720	5.5	15,274	3.1
	公園・運動場	5,410	1.6	2,718	1.4	7,999	2.0	5,423	2.0	2,862	1.2	19,479	4.0
	未建築宅地・未利用地	1,937	0.6	976	0.5	4,993	1.2	4,191	1.6	1,165	0.5	4,290	0.9
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
小計	19,854	5.8	10,700	5.6	30,467	7.6	18,846	7.1	17,747	7.2	39,043	8.0	
街区面積(ネット)		189,094	55.5	104,272	54.9	259,375	64.5	175,864	66.4	173,238	69.9	306,809	62.7
交通系	道路	113,628	33.3	59,630	31.4	136,286	33.9	78,545	29.6	70,988	28.6	170,001	34.8
	鉄道・港湾等	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	328	0.1
水系	河川・水面・水路	38,278	11.2	26,098	13.7	6,339	1.6	10,590	4.0	3,774	1.5	11,862	2.4
総面積(グロス)		341,000	100.0	190,000	100.0	402,000	100.0	265,000	100.0	248,000	100.0	489,000	100.0

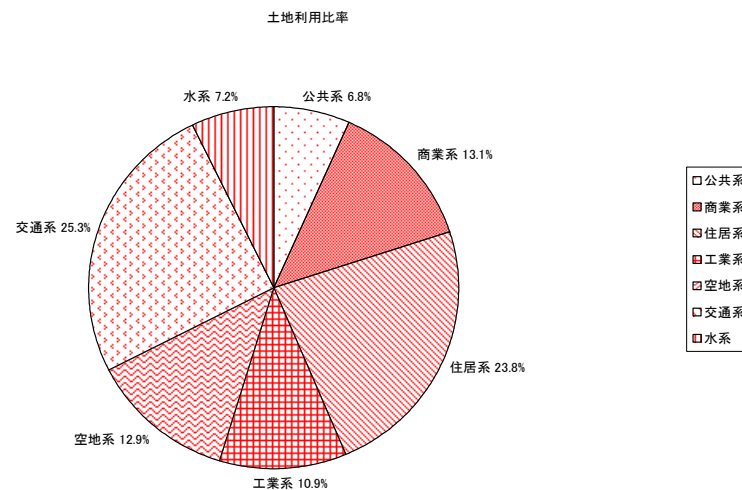
分類項目/区域		横綱		亀沢		石原		本所		東駒形		吾妻橋	
公共系	官公庁施設	62	0.0	304	0.1	143	0.0	60	0.0	1,428	0.4	11,124	4.2
	教育文化施設	51,308	15.1	16,093	4.9	14,971	4.1	13,550	3.3	18,425	5.6	6,408	2.4
	厚生医療施設	16,642	4.9	1,833	0.6	2,494	0.7	1,663	0.4	1,697	0.5	552	0.2
	供給処理施設	13,492	4.0	893	0.3	0	0.0	548	0.1	0	0.0	3,205	1.2
	小計	81,504	24.0	19,123	5.8	17,608	4.8	15,821	3.8	21,550	6.5	21,289	8.0
商業系	事務所建築物	12,333	3.6	20,232	6.1	19,266	5.2	28,303	6.9	18,553	5.6	14,086	5.3
	専用商業施設等	5,409	1.6	2,219	0.7	3,170	0.9	2,158	0.5	1,351	0.4	7,802	2.9
	住商併用建物	6,652	2.0	29,532	9.0	51,138	13.9	48,325	11.7	37,437	11.3	19,742	7.4
	宿泊・遊興建物	5,537	1.6	188	0.1	822	0.2	0	0.0	511	0.2	1,095	0.4
	スポーツ・興業施設	18,668	5.5	744	0.2	407	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
小計	48,599	14.3	52,915	16.1	74,803	20.3	78,786	19.1	57,852	17.5	42,732	16.1	
住居系	専用独立住宅	6,186	1.8	21,128	6.4	38,228	10.4	40,262	10.7	44,628	13.5	18,309	6.9
	集合住宅	8,490	2.5	48,954	14.9	54,921	14.9	43,257	11.4	34,551	10.5	31,685	12.0
	小計	14,676	4.3	70,082	21.3	93,149	25.2	83,519	22.1	79,179	24.0	49,994	18.9
工業系	専用工場・作業場	1,955	0.6	7,532	2.3	7,131	1.9	7,950	1.9	4,488	1.4	981	0.4
	住居併用工場・作業場	1,712	0.5	21,568	6.6	25,541	6.9	35,302	8.6	22,149	6.7	5,513	2.1
	倉庫・運輸関係施設	2,975	0.9	9,655	2.9	7,481	2.0	8,666	2.1	4,345	1.3	2,727	1.0
	小計	6,642	2.0	38,755	11.8	40,153	10.9	51,918	12.6	30,982	9.4	9,221	3.5
空地系	屋外利用地・仮設建物	5,907	1.7	16,112	4.9	13,584	3.7	10,719	2.6	10,995	3.3	7,030	2.7
	公園・運動場	28,343	8.3	13,965	4.2	6,470	1.8	11,799	2.9	5,530	1.7	2,557	1.0
	未建築宅地・未利用地	2,328	0.7	4,116	1.3	3,239	0.9	1,737	0.4	2,294	0.7	5,548	2.1
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	36,578	10.8	34,193	10.4	23,293	6.3	24,255	5.9	18,819	5.7	15,135	5.7
街区面積(ネット)		187,999	55.3	215,068	65.4	249,006	67.5	254,299	61.7	208,382	63.1	138,371	52.2
交通系	道路	71,213	20.9	93,769	28.5	119,991	32.5	132,368	32.1	101,202	30.7	93,917	35.4
	鉄道・港湾等	33,602	9.9	20,163	6.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
水系	河川・水面・水路	47,186	13.9	0	0.0	0	0.0	25,333	6.1	20,416	6.2	32,712	12.3
総面積(グロス)		340,000	100.0	329,000	100.0	369,000	100.0	412,000	100.0	330,000	100.0	265,000	100.0

分類項目/区域		錦糸		太平		横川		業平		向島		東向島	
公共系	官公庁施設	4,931	1.5	3,165	1.0	6,821	1.9	3,804	1.1	881	0.1	7,991	0.7
	教育文化施設	10,912	3.2	8,979	2.7	12,261	3.5	7,825	2.3	47,682	5.6	72,555	6.8
	厚生医療施設	891	0.3	6,136	1.9	470	0.1	5,332	1.5	4,984	0.6	12,677	1.2
	供給処理施設	310	0.1	0	0.0	0	0.0	1,327	0.4	1,623	0.2	823	0.1
	小計	17,044	5.0	18,280	5.5	19,552	5.6	18,288	5.3	55,170	6.5	94,046	8.8
商業系	事務所建築物	27,901	8.3	20,203	6.1	12,520	3.6	16,781	4.9	23,034	2.7	13,747	1.3
	専用商業施設等	9,480	2.8	21,277	6.4	1,574	0.4	2,494	0.7	2,771	0.3	17,392	1.6
	住商併用建物	21,738	6.4	42,679	12.9	24,665	7.0	40,719	11.8	66,586	7.9	106,769	10.0
	宿泊・遊興建物	8,871	2.6	290	0.1	1,058	0.3	1,564	0.5	5,714	0.7	4,342	0.4
	スポーツ・興業施設	8,106	2.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2,471	0.3	3,813	0.4
小計	76,096	22.5	84,449	25.6	39,817	11.3	61,558	17.8	100,576	11.9	146,063	13.7	
住居系	専用独立住宅	5,633	1.7	20,162	6.1	28,209	8.0	41,260	12.0	111,843	13.2	272,365	25.5
	集合住宅	30,740	9.1	62,663	19.0	71,677	20.4	65,708	19.0	87,389	10.3	132,191	12.4
	小計	36,373	10.8	82,825	25.1	99,886	28.5	106,968	31.0	199,232	23.6	389,464	36.4
工業系	専用工場・作業場	8,365	2.5	754	0.2	38,657	11.0	4,108	1.2	6,037	0.7	20,309	1.9
	住居併用工場・作業場	4,650	1.4	15,358	4.7	15,980	4.6	11,903	3.5	29,134	3.4	53,672	5.0
	倉庫・運輸関係施設	2,826	0.8	5,088	1.5	24,929	7.1	8,028	2.3	19,609	2.3	14,811	1.4
	小計	15,841	4.7	21,200	6.4	79,566	22.7	24,039	7.0	54,780	6.5	88,792	8.3
空地系	屋外利用地・仮設建物	6,467	1.9	13,341	4.0	8,221	2.3	9,433	2.7	21,140	2.5	52,569	4.9
	公園・運動場	54,139	16.0	9,013	2.7	17,702	5.0	8,814	2.6	51,696	6.1	33,350	3.1
	未建築宅地・未利用地	855	0.3	2,411	0.7	7,033	2.0	1,151	0.3	5,000	0.6	10,256	1.0
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	61,461	18.2	24,765	7.5	32,956	9.4	19,398	5.6	77,836	9.2	96,175	9.0
街区面積(ネット)		206,815	61.2	231,519	70.2	271,777	77.4	230,251	66.7	487,594	57.7	829,632	77.5
交通系	道路	67,214	19.9	92,678	28.1	73,345	20.9	102,601	29.7	245,212	29.0	220,984	20.7
	鉄道・港湾等	56,722	16.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8,524	1.0	19,384	1.8
水系	河川・水面・水路	7,251	2.1	5,803	1.8	5,878	1.7	12,148	3.5	103,670	12.3	0	0.0
総面積(グロス)		338,000	100.0	330,000	100.0	351,000	100.0	345,000	100.0	845,000	100.0	1,070,000	100.0

分類項目/区域		堤通		墨田		押上		京島		文花		八広	
公共系	官公庁施設	57	0.0	2,915	0.2	0	0.0	248	0.1	2,173	0.5	809	0.1
	教育文化施設	33,717	4.9	34,706	2.7	13,831	2.5	19,104	4.0	39,860	8.3	72,013	6.1
	厚生医療施設	7,080	1.0	5,973	0.5	4,294	0.8	6,231	1.3	4,170	0.9	13,603	1.2
	供給処理施設	4,783	0.7	7,475	0.6	0	0.0	0	0.0	1,689	0.4	2,743	0.2
	小計	45,637	6.6	51,069	4.0	18,125	3.2	25,583	5.4	47,892	10.0	89,168	7.6
商業系	事務所建築物	5,016	0.7	10,951	0.9	28,741	5.1	11,954	2.5	5,842	1.2	8,460	0.7
	専用商業施設等	11,442	1.7	16,108	1.3	2,956	0.5	11,889	2.5	12,569	2.6	11,866	1.0
	住商併用建物	14,118	2.1	62,494	4.9	43,459	7.8	42,968	9.0	21,431	4.5	65,870	5.6
	宿泊・遊興建物	0	0.0	1,099	0.1	1,848	0.3	589	0.1	552	0.1	385	0.0
	スポーツ・興業施設	0	0.0	3,913	0.3	1,322	0.2	0	0.0	222	0.0	0	0.0
小計	30,576	4.5	94,565	7.3	78,326	14.0	67,400	14.2	40,616	8.5	86,581	7.3	
住居系	専用独立住宅	12,664	1.8	248,777	19.3	115,131	20.6	108,168	22.7	48,135	10.1	247,722	21.0
	集合住宅	86,517	12.6	128,776	10.0	65,544	11.7	90,771	19.1	124,618	26.1	124,790	10.60
	小計	99,181	14.4	377,553	29.3	180,675	32.3	198,939	41.8	172,753	36.1	372,512	31.6
工業系	専用工場・作業場	16,908	2.5	24,150	1.9	10,471	1.9	4,835	1.0	61,307	12.8	27,917	2.4
	住居併用工場・作業場	3,442	0.5	46,645	3.6	24,951	4.5	22,062	4.6	13,514	2.8	105,653	9.0
	倉庫・運輸関係施設	23,741	3.5	24,966	1.9	5,146	0.9	7,349	1.5	6,650	1.4	16,793	1.4
	小計	44,091	6.4	95,761	7.4	40,568	7.3	34,246	7.2	81,471	17.0	150,363	12.8
空地系	屋外利用地・仮設建物	5,795	0.8	38,533	3.0	22,159	4.0	18,330	3.9	18,095	3.8	51,371	4.4
	公園・運動場	114,929	16.7	199,840	15.5	7,219	1.3	6,907	1.5	16,529	3.5	97,050	8.2
	未建築宅地・未利用地	13,038	1.9	15,757	1.2	38,944	7.0	17,163	3.6	8,862	1.9	23,905	2.0
	原野	0	0.0	13,432	1.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14,485	1.2
小計	133,762	19.5	267,562	20.8	68,322	12.2	42,400	8.9	43,486	9.1	186,811	15.9	
街区面積(ネット)		353,247	51.4	886,510	68.9	386,016	69.1	368,568	77.4	386,218	80.8	885,435	75.2
交通系	道路	203,087	29.6	185,656	14.4	102,055	18.3	99,492	20.9	75,638	15.8	201,149	17.1
	鉄道・港湾等	0	0.0	36,173	2.8	62,369	11.2	7,940	1.7	8,213	1.7	20,998	1.8
水系	河川・水面・水路	130,333	19.0	178,661	13.9	8,560	1.5	0	0.0	7,931	1.7	70,418	6.0
総面積(グロス)		687,000	100.0	1,287,000	100.0	559,000	100.0	476,000	100.0	478,000	100.0	1,178,000	100.0

分類項目/区域		立花		東墨田	
公共系	官公庁施設	923	0.1	4,719	0.6
	教育文化施設	62,652	6.2	11,569	1.4
	厚生医療施設	4,658	0.5	3,074	0.4
	供給処理施設	25,125	2.5	17,610	2.1
	小計	93,358	9.3	36,972	4.5
商業系	事務所建築物	7,806	0.8	6,334	0.8
	専用商業施設等	7,552	0.8	619	0.1
	住商併用建物	41,762	4.2	8,001	1.0
	宿泊・遊興建物	513	0.1	0	0.0
	スポーツ・興業施設	14,919	1.5	8,208	1.0
小計	72,552	7.2	23,162	2.8	
住居系	専用独立住宅	159,884	15.9	34,492	4.2
	集合住宅	165,217	16.4	18,565	2.3
	小計	325,101	32.3	53,057	6.5
工業系	専用工場・作業場	39,940	4.0	102,589	12.5
	住居併用工場・作業場	70,131	7.0	59,709	7.3
	倉庫・運輸関係施設	19,892	2.0	34,337	4.2
	小計	129,963	12.9	196,635	24.0
空地系	屋外利用地・仮設建物	67,105	6.7	34,775	4.2
	公園・運動場	37,549	3.7	156,510	19.1
	未建築宅地・未利用地	20,219	2.0	17,314	2.1
	原野	0	0.0	28,991	3.5
小計	124,873	12.4	237,590	28.9	
街区面積(ネット)		745,847	74.2	547,416	66.7
交通系	道路	177,058	17.6	105,395	12.8
	鉄道・港湾等	11,613	1.2	0	0.0
水系	河川・水面・水路	70,482	7.0	168,189	20.5
総面積(グロス)		1,005,000	100.0	821,000	100.0

(6) 土地利用比率



—都市計画課—

「平成23年度東京都土地利用現況調査墨田区集計値」より