

# 1 総覧

## 1 土地・地価

### (1) 地域地区

(単位:ha)

	平成28年		平成29年		平成30年		令和元年		令和2年	
	墨田区		墨田区		墨田区		墨田区		墨田区	
		%		%		%		%		%
第一種住居地域	78.8	6.3	78.8	6.3	78.8	6.3	78.8	6.3	78.8	6.3
近隣商業地域	193.7	15.6	193.7	15.6	193.7	15.6	193.7	15.6	193.7	15.6
商業地域	321.4	25.9	321.4	25.9	321.4	25.9	321.4	25.9	321.4	25.9
準工業地域	595.0	47.9	595.0	47.9	595.0	47.9	595.0	47.9	595.0	47.9
工業地域	52.4	4.2	52.4	4.2	52.4	4.2	52.4	4.2	52.4	4.2
用途地域合計	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0
特別工業地区	259.8	20.9	259.8	20.9	259.8	20.9	259.8	20.9	259.8	20.9
中高層階住居専用地区	15.0	1.2	15.0	1.2	15.0	1.2	15.0	1.2	15.0	1.2
墨田区文化・スポーツ地区	-	-	-	-	1.6	0.1	1.6	0.1	1.6	0.1
高度地区 最高限度	924.8	74.5	924.8	74.5	924.8	74.5	918.5	74.0	918.5	74.0
斜線型高さ制限	19.2	1.5	19.2	1.5	19.2	1.5	19.2	1.5	19.2	1.5
絶対高さ制限(斜線型が含まれないもの)	500.0	40.3	501.1	40.4	501.1	40.4	494.8	39.9	494.8	39.9
絶対高さ制限(斜線型が含まれるもの)	405.6	32.7	404.5	32.6	404.5	32.6	404.5	32.6	404.5	32.6
高度地区 最低限度	228.5	18.4	233.0	18.8	233.0	18.8	233.0	18.8	233.0	18.8
高度利用地区	51.4	4.1	51.4	4.1	51.4	4.1	51.4	4.1	51.4	4.1
特定街区	2.7	0.2	2.7	0.2	2.7	0.2	2.7	0.2	2.7	0.2
防火地域	840.7	67.7	841.8	67.8	841.8	67.8	841.8	67.8	841.8	67.8
準防火地域	400.6	32.3	399.5	32.2	399.5	32.2	399.5	32.2	399.5	32.2
特定防災街区整備地区	0.2	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0

(注) 1 墨田区に指定されている地域地区を掲載している。

2 特別工業地区、中高層階住居専用地区、墨田区文化・スポーツ地区、高度地区、高度利用地区、特定街区、防火地域、準防火地域、特定防災街区整備地区は、用途地域合計面積に対する割合を掲載する。

—都市計画課—

### (2) 地価公示の現況

対前年平均変動率

(単位:変動率 %) (各年1月1日現在)

	平成28年		平成29年		平成30年		令和元年		令和2年	
	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数
住宅地	2.1	8	2.5	11	3.9	11	5.3	11	5.5	11
商業地	2.6	13	3.3	13	5.1	13	8.5	13	9.1	12

(注) 平均変動率とは、前年から継続している標準地(継続標準地)ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

住宅地の平均価格等

(単位:金額 円/㎡) (各年1月1日現在)

	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
標準地数	11	11	11	11	11
平均価格	368,300	378,100	393,500	415,500	439,300

(注) 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

—行政経営担当(国土交通省『地価公示』から)—

(3) 地域地区・町別面積

(単位:ha)

	面積	都市計画区域		用途地域						容積率							防火地域		高度地区							高度利用 地区	日影規制				
		市街化 区域	市街化調 整区域	一種 住居	近隣 商業	商業	準工業 (2特)	準工業	工業 (1特)	200%	300%	400%	500%	600%	700%	防火	準防火	3高	17m3高	22m3高	28m3高	17m	22m	28m	35m		最低限	地区	(一)	(二)	(二)
																													測定面4m	測定面4m	測定面6.5m
両国	34.1	29.8	4.3	-	-	29.8	-	-	-	-	-	4.3	17.9	7.6	-	29.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.0	-	-	-	-	
千歳	19.0	16.4	2.6	-	1.0	1.1	1.4	12.9	-	-	-	15.3	1.1	-	-	16.4	-	-	-	-	-	-	-	15.0	1.4	1.4	-	-	-	-	
緑	40.2	40.2	-	-	13.7	26.5	-	-	-	-	-	29.0	2.2	9.0	-	40.2	-	-	-	-	-	-	-	10.4	2.1	2.7	-	-	-	-	
立川	26.5	26.5	-	-	-	3.1	0.4	23.0	-	-	23.4	-	3.1	-	-	26.5	-	-	-	-	-	-	23.3	-	3.4	1.2	-	-	-	-	
菊川	24.8	24.8	-	-	-	7.4	1.3	16.1	-	-	17.4	-	7.4	-	-	24.8	-	-	-	-	-	-	17.3	-	7.4	-	-	-	-	-	
江東橋	48.9	48.9	-	-	-	38.9	-	10.0	-	-	10.0	-	1.0	21.6	16.3	48.9	-	-	-	-	-	-	10.0	-	1.0	-	-	-	-	-	
横網	34.0	27.5	6.5	7.9	2.3	17.3	-	-	-	4.9	5.3	14.3	3.0	-	-	27.5	-	-	-	-	-	-	2.1	-	1.8	26.5	-	-	-	-	
亀沢	32.9	32.9	-	-	8.4	3.6	-	20.9	-	-	23.7	6.0	3.2	-	-	32.9	-	-	-	-	-	-	0.4	0.2	0.1	4.1	-	-	-	-	
石原	36.9	36.9	-	-	3.0	10.0	7.8	16.1	-	-	26.9	-	10.0	-	-	36.9	-	-	-	-	-	-	26.5	-	10.3	4.2	-	-	-	-	
本所	41.2	37.8	3.4	-	15.2	6.1	7.9	8.6	-	-	26.2	5.5	6.1	-	-	37.8	-	-	-	-	-	-	25.8	5.6	6.4	3.2	-	-	-	-	
東駒形	33.0	30.4	2.6	-	15.9	7.1	-	7.4	-	-	23.3	1.5	5.6	-	-	30.4	-	-	-	6.9	-	-	16.2	1.5	5.7	2.8	-	-	-	-	
吾妻橋	26.5	23.2	3.3	-	6.8	13.1	3.3	-	-	-	10.1	3.7	9.4	-	-	23.2	-	-	-	-	-	-	8.9	0.1	10.5	9.6	3.7	-	-	-	
錦糸	33.8	33.8	-	6.2	3.4	21.2	-	3.0	-	6.2	3.0	3.4	14.5	1.4	5.3	33.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.6	4.4	-	-	-	
太平	33.0	33.0	-	-	6.6	16.5	7.4	2.5	-	-	13.6	2.9	15.8	0.7	-	33.0	-	-	-	-	-	-	12.3	-	5.0	14.9	-	-	-	-	
横川	35.1	35.1	-	3.8	10.5	2.2	14.7	3.9	-	-	29.7	3.2	2.2	-	-	35.1	-	-	-	-	-	-	26.8	3.2	2.2	-	3.2	-	-	-	
業平	34.5	34.5	-	-	19.7	8.5	4.2	2.1	-	-	26.0	-	8.5	-	-	34.5	-	-	-	-	-	-	25.7	-	7.4	8.7	-	-	-	-	
向島	84.5	73.1	11.4	11.4	3.9	32.3	22.5	3.0	-	11.4	29.4	23.2	9.1	-	-	66.0	7.1	12.1	0.8	9.3	0.6	-	34.9	2.0	11.1	11.0	-	11.0	8.8	1.3	
東向島	107.0	107.0	-	-	24.7	20.7	61.6	-	-	34.0	47.9	13.8	11.3	-	-	36.1	70.9	-	36.5	40.2	-	-	1.3	14.4	14.5	23.5	-	-	53.4	23.3	
堤通	68.7	53.2	15.5	24.7	7.0	0.4	2.8	18.3	-	8.8	7.9	36.5	-	-	-	53.2	-	-	5.8	5.9	-	-	-	8.4	-	0.2	32.6	1.2	10.8	-	
墨田	128.7	91.6	37.1	-	15.2	6.3	-	70.1	-	69.8	15.5	5.1	1.2	-	-	15.0	76.6	-	66.7	11.9	-	3.3	2.7	5.1	1.5	12.4	-	-	64.9	13.9	
押上	55.9	55.9	-	-	9.8	14.5	31.4	0.2	-	22.8	18.6	4.1	10.4	-	-	31.2	24.7	7.0	19.8	0.9	-	2.4	8.8	2.6	-	9.1	0.7	-	26.4	-	
京島	47.6	47.6	-	-	14.2	8.6	16.9	7.9	-	25.2	13.8	8.6	-	-	-	21.3	26.3	0.1	25.0	7.2	-	1.0	0.3	8.4	-	9.3	5.6	-	23.5	6.8	
文花	47.8	47.8	-	15.0	2.5	3.6	7.6	19.1	-	20.6	23.6	3.6	-	-	-	43.1	4.7	-	6.1	0.9	-	9.9	22.3	2.8	-	41.0	-	-	6.1	-	
八広	117.8	100.5	17.3	-	4.9	13.3	-	82.3	-	67.3	7.2	25.2	0.8	-	-	34.5	66.0	-	67.2	5.1	-	1.1	0.1	27.0	1.1	11.0	-	-	67.9	2.7	
立花	100.5	100.5	-	9.8	5.0	9.3	16.2	60.2	-	70.5	20.7	9.3	-	-	-	29.7	70.8	-	70.7	17.0	-	-	-	11.8	-	10.6	1.2	8.9	71.7	1.5	
東墨田	82.1	52.4	29.7	-	-	-	-	-	52.4	52.4	-	-	-	-	-	-	52.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地区	534.4	511.7	22.7	17.9	106.5	212.4	48.4	126.5	0.0	11.1	238.6	89.1	111.0	40.3	21.6	511.7	0.0	0.0	0.0	6.9	0.0	0.0	195.3	36.0	64.7	104.9	11.3	0.0	0.0	0.0	
北部地区	840.6	729.6	111.0	60.9	87.2	109.0	159.0	261.1	52.4	382.8	184.6	129.4	32.8	0.0	0.0	330.1	399.5	19.2	298.6	98.4	0.6	17.7	70.4	82.5	28.2	128.1	40.1	21.1	333.5	49.7	
合計	1,375(※)	1,241.3	133.7	78.8	193.7	321.4	207.4	387.6	52.4	393.9	423.2	218.5	143.8	40.3	21.6	841.8	399.5	19.2	298.6	105.3	0.6	17.7	265.7	118.5	92.9	233.0	51.4	21.1	333.5	49.7	

(注) 国土地理院による平成26年度の公表数値は、1,377.0であるが、都市計画区域の面積は東京都全域での調整後に確定するため、従前どおり1,375.0としている。

—都市計画課—

(4) 民有地面積規模別所有状況

	平成26年1月1日現在				平成27年1月1日現在				平成28年1月1日現在				平成29年1月1日現在				平成30年1月1日現在					
	所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積			
	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%		
墨田区	行政面積(構成比)	1,377ha (100.0%)				1,377ha (100.0%)				1,377ha (100.0%)				1,377ha (100.0%)				1,377ha (100.0%)				
	民有地面積(〃)	710ha (51.6%)				710ha (51.6%)				710ha (51.6%)				710ha (51.6%)				710ha (51.6%)				
	その他の面積(〃)	667ha (48.4%)				667ha (48.4%)				667ha (48.4%)				667ha (48.4%)				667ha (48.4%)				
	民有地面積規模別内訳	100㎡未満	18,496	56.6	1,110	17.7	18,703	57.1	1,124	18.0	19,005	58.0	1,143	18.4	19,072	58.2	1,147	18.4	19,408	59.2	1,165	18.7
		100㎡以上200㎡未満	7,890	24.1	1,094	17.5	7,910	24.2	1,098	17.6	7,959	24.3	1,107	17.8	7,955	24.3	1,105	17.8	7,916	24.1	1,096	17.6
		200〃300〃	2,281	7.0	553	8.8	2,278	7.0	553	8.9	2,316	7.1	563	9.0	2,300	7.0	558	9.0	2,233	6.8	542	8.7
		300〃500〃	1,729	5.3	656	10.5	1,719	5.2	652	10.4	1,758	5.4	666	10.7	1,765	5.4	668	10.7	1,650	5.0	624	10.0
		500〃1,000〃	1,061	3.2	723	11.5	1,047	3.2	712	11.4	1,065	3.2	726	11.7	1,052	3.2	720	11.6	1,018	3.1	694	11.2
		1,000〃2,000〃	358	1.1	486	7.8	353	1.1	476	7.6	358	1.1	484	7.8	357	1.1	478	7.7	330	1.0	441	7.1
		2,000〃5,000〃	151	0.5	445	7.1	150	0.5	441	7.1	157	0.5	479	7.7	157	0.5	479	7.7	139	0.4	420	6.8
		5,000〃10,000〃	59	0.2	391	6.2	59	0.2	389	6.2	57	0.2	376	6.0	56	0.2	370	5.9	53	0.2	350	5.6
		10,000㎡以上	35	0.1	914	14.6	34	0.1	905	14.5	31	0.1	720	11.6	31	0.1	719	11.6	32	0.1	888	14.3
	計	32,060	98.0	6,372	101.7	32,253	98.5	6,350	101.7	32,706	99.8	6,264	100.7	32,745	99.9	6,244	100.4	32,779	100.0	6,222	100.0	
特別区	行政面積(構成比)	62,670ha (100.0%)				62,670ha (100.0%)				62,679ha (100.0%)				62,757ha (100.0%)				62,757ha (100.0%)				
	民有地面積(〃)	33,300ha (53.1%)				33,278ha (53.1%)				33,278ha (53.1%)				33,270ha (53.0%)				33,263ha (53.0%)				
	その他の面積(〃)	29,370ha (46.9%)				29,392ha (46.9%)				29,401ha (46.9%)				29,487ha (47.0%)				29,494ha (47.0%)				
	民有地面積規模別内訳	100㎡未満	605,938	47.5	38,829	13.0	605,928	47.3	38,894	13.0	612,561	47.8	39,392	13.2	618,147	48.3	39,814	13.3	631,518	49.3	40,733	13.6
		100㎡以上200㎡未満	384,535	30.1	52,902	17.7	386,835	30.2	53,228	17.8	389,686	30.4	53,551	17.9	391,826	30.6	53,774	18.0	394,910	30.8	54,054	18.1
		200〃300〃	1,106,044	86.7	26,766	8.9	1,111,975	8.7	27,113	9.1	1,111,891	8.7	27,092	9.1	1,111,620	8.7	27,023	9.0	1,094,445	8.5	26,479	8.9
		300〃500〃	75,332	5.9	28,464	9.5	77,667	6.1	29,363	9.8	77,344	6.0	29,243	9.8	77,133	6.0	29,152	9.8	73,788	5.8	27,865	9.3
		500〃1,000〃	40,837	3.2	27,920	9.3	43,579	3.4	29,872	10.0	43,399	3.4	29,738	9.9	43,290	3.4	29,666	9.9	39,818	3.1	27,235	9.1
		1,000〃2,000〃	17,101	1.3	23,671	7.9	18,939	1.5	26,213	8.8	18,891	1.5	26,108	8.7	18,816	1.5	25,993	8.7	16,727	1.3	23,144	7.7
		2,000〃5,000〃	10,142	0.8	31,038	10.4	10,746	0.8	32,548	10.9	10,572	0.8	32,021	10.7	10,499	0.8	31,840	10.7	9,766	0.8	29,754	10.0
		5,000〃10,000〃	3,084	0.2	21,100	7.0	3,058	0.2	20,750	6.9	3,012	0.2	20,402	6.8	2,946	0.2	19,953	6.7	2,879	0.2	19,564	6.5
		10,000㎡以上	1,607	0.1	51,483	17.2	1,630	0.1	43,221	14.5	1,607	0.1	42,765	14.3	1,585	0.1	42,355	14.2	1,493	0.1	50,093	16.8
	計	2,244,620	175.9	302,173	100.9	2,260,357	98.4	301,202	100.8	2,268,963	99.1	300,312	100.5	2,275,862	99.6	299,570	100.2	2,280,344	100.0	298,921	100.0	
東京都	行政面積(構成比)	141,091ha (100.0%)				141,091ha (100.0%)				141,091ha (100.0%)				141,153ha (100.0%)				141,153ha (100.0%)				
	民有地面積(〃)	76,250ha (54.0%)				76,184ha (54.0%)				76,124ha (54.0%)				76,092ha (53.9%)				76,062ha (53.9%)				
	その他の面積(〃)	64,841ha (46.0%)				64,907ha (46.0%)				64,967ha (46.0%)				65,061ha (46.1%)				65,091ha (46.1%)				

(注)1 民有地面積は、評価総地積(区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。)

2 行政面積は、東京都区市町村別面積(平成26年10月1日現在)から作成。

東京都の面積には、島部・西多摩郡については含まない。また、特別区の面積には、荒川河口部(1.12km<sup>2</sup>)、中央防波堤埋立地(6.78km<sup>2</sup>)を含む。

3 墨田区・特別区の「民有地面積規模別内訳」には、区分所有土地に係るものを除くため、その合計と「民有地面積」とは必ずしも一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

—行政経営担当(『東京の土地(土地関係資料集)』から)—

(5) 民有地土地利用状況

主管課 一 税務課一  
資料提供: 墨田都税事務所

区分	件数(件)	地積(m <sup>2</sup> )	
平成28年	宅地(住宅)	43,003	4,698,521
	宅地(非住宅)	8,805	2,157,688
	宅地以外	443	240,881
	総数	52,251	7,097,090
平成29年	宅地(住宅)	43,239	4,717,409
	宅地(非住宅)	8,809	2,137,145
	宅地以外	428	241,024
	総数	52,476	7,095,579
平成30年	宅地(住宅)	43,457	4,736,061
	宅地(非住宅)	8,815	2,114,559
	宅地以外	478	245,223
	総数	52,750	7,095,843
令和元年	宅地(住宅)	43,576	4,740,839
	宅地(非住宅)	8,830	2,107,748
	宅地以外	477	245,576
	総数	52,883	7,094,163
令和2年	宅地(住宅)	43,679	4,739,447
	宅地(非住宅)	9,048	2,109,915
	宅地以外	477	245,750
	総数	53,204	7,095,112

(注) 1 固定資産税対象土地のみ掲載。  
2 土地評価調書作成資料より。

(6) 土地利用現況

主管課 一 都市計画課一  
令和2年4月現在、単位:面積(m<sup>2</sup>) 構成比(%)

分類項目/区域	墨田区		南部(両国～業平)		北部(向島～東墨田)		
公共系	官公庁施設	70,388	0.5	42,603	0.8	27,785	0.3
	教育文化施設	625,046	4.5	218,469	4.1	406,577	4.8
	厚生医療施設	167,798	1.2	65,470	1.2	102,328	1.2
	供給処理施設	83,229	0.6	23,546	0.4	59,683	0.7
	小計	946,461	6.9	350,088	6.6	596,373	7.1
商業系	事務所建築物	430,404	3.1	317,591	5.9	112,813	1.3
	専用商業施設	239,874	1.7	101,138	1.9	138,736	1.7
	住商併用施設	888,644	6.5	459,694	8.6	428,950	5.1
	宿泊・遊興施設	59,380	0.4	45,538	0.9	13,842	0.2
	スポーツ・興行施設	81,781	0.6	35,461	0.7	46,320	0.6
小計	1,700,083	12.4	959,422	18.0	740,661	8.8	
住居系	独立住宅	1,770,685	12.9	380,904	7.1	1,389,781	16.5
	集合住宅	1,943,222	14.1	833,050	15.6	1,110,172	13.2
	小計	3,713,907	27.0	1,213,954	22.7	2,499,953	29.7
工業系	専用工場	387,492	2.8	102,792	1.9	284,700	3.4
	住居併用工場	597,969	4.3	216,440	4.1	381,529	4.5
	倉庫・運輸関係施設	243,727	1.8	98,104	1.8	145,623	1.7
小計	1,229,188	8.9	417,336	7.8	811,852	9.7	
空地系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	526,916	3.8	202,113	3.8	324,803	3.9
	公園・運動場等	925,373	6.7	202,096	3.8	723,277	8.6
	未利用地等	158,611	1.2	48,284	0.9	110,327	1.3
	原野	56,907	0.4	0	0.0	56,907	0.7
	小計	1,667,807	12.1	452,493	8.5	1,215,314	14.5
街区面積(ネット)	9,257,446	67.3	3,393,293	63.5	5,864,153	69.8	
交通系	道路	3,233,422	23.5	1,585,826	29.7	1,647,596	19.6
	鉄道・港湾等	267,089	1.9	111,016	2.1	156,073	1.9
水系	水面・河川・水路	992,043	7.2	253,865	4.8	738,178	8.8
総面積(グロス)	13,750,000	100.0	5,344,000	100.0	8,406,000	100.0	

分類項目/区域	両国		千歳		緑		立川		菊川		江東橋		
公共系	官公庁施設	2,396	0.7	426	0.2	1,572	0.4	990	0.4	764	0.3	937	0.2
	教育文化施設	13,072	3.8	5,124	2.7	7,777	1.9	6,330	2.4	5,495	2.2	19,705	4.0
	厚生医療施設	1,150	0.3	0	0.0	2,831	0.7	2,204	0.8	690	0.3	18,606	3.8
	供給処理施設	0	0.0	2,104	1.1	22	0.0	888	0.3	757	0.3	0	0.0
	小計	16,618	4.9	7,654	4.0	12,202	3.0	10,412	3.9	7,706	3.1	39,248	8.0
商業系	事務所建築物	45,390	13.3	9,371	4.9	29,019	7.2	11,922	4.5	14,459	5.8	32,946	6.7
	専用商業施設	5,096	1.5	1,194	0.6	1,725	0.4	2,871	1.1	5,913	2.4	25,869	5.3
	住商併用施設	28,597	8.4	14,864	7.8	41,392	10.3	25,719	9.7	29,655	12.0	22,274	4.6
	宿泊・遊興施設	3,141	0.9	0	0.0	119	0.0	0	0.0	685	0.3	22,882	4.7
	スポーツ・興行施設	943	0.3	1,204	0.6	335	0.1	477	0.2	267	0.1	4,339	0.9
小計	83,167	24.4	26,633	14.0	72,590	18.1	40,989	15.5	50,979	20.6	108,310	22.1	
住居系	独立住宅	17,311	5.1	12,747	6.7	27,497	6.8	24,418	9.2	23,806	9.6	14,783	3.0
	集合住宅	43,348	12.7	30,139	15.9	76,111	18.9	38,290	14.4	50,827	20.5	75,868	15.5
	小計	60,659	17.8	42,886	22.6	103,608	25.8	62,708	23.7	73,633	29.7	90,651	18.5
工業系	専用工場	1,055	0.3	2,762	1.5	11,822	2.9	5,033	1.9	1,555	0.6	8,452	1.7
	住居併用工場	3,602	1.1	6,257	3.3	20,298	5.0	26,128	9.9	16,753	6.8	5,626	1.2
	倉庫・運輸関係施設	2,601	0.8	5,165	2.7	5,051	1.3	7,346	2.8	8,213	3.3	15,445	3.2
小計	7,258	2.1	14,184	7.5	37,171	9.2	38,507	14.5	26,521	10.7	29,523	6.0	
空地系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	12,819	3.8	7,643	4.0	21,863	5.4	11,570	4.4	10,510	4.2	16,915	3.5
	公園・運動場等	5,508	1.6	2,439	1.3	8,642	2.1	5,423	2.0	2,862	1.2	18,482	3.8
	未利用地等	2,738	0.8	3,296	1.7	3,694	0.9	6,164	2.3	865	0.3	2,582	0.5
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
小計	21,065	6.2	13,378	7.0	34,199	8.5	23,157	8.7	14,237	5.7	37,979	7.8	
街区面積(ネット)	188,767	55.4	104,735	55.1	259,770	64.6	175,773	66.3	173,076	69.8	305,711	62.5	
交通系	道路	113,872	33.4	59,173	31.1	135,900	33.8	78,647	29.7	71,150	28.7	171,099	35.0
	鉄道・港湾等	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	0	0.0	328	0.1
水系	水面・河川・水路	38,361	11.2	26,092	13.7	6,330	1.6	10,579	4.0	3,774	1.5	11,862	2.4
総面積(グロス)	341,000	100.0	190,000	100.0	402,000	100.0	265,000	100.0	248,000	100.0	489,000	100.0	

分類項目/区域		横網		亀沢		石原		本所		東駒形		吾妻橋	
公 共 系	官公庁施設	62	0.0	297	0.1	124	0.0	60	0.0	1,331	0.4	11,190	4.2
	教育文化施設	49,166	14.5	18,263	5.6	15,201	4.1	13,587	3.3	18,582	5.6	6,438	2.4
	厚生医療施設	16,969	5.0	4,211	1.3	2,509	0.7	1,356	0.3	1,868	0.6	550	0.2
	供給処理施設	13,491	4.0	893	0.3	0	0.0	548	0.1	0	0.0	3,205	1.2
	小計	79,688	23.4	23,664	7.2	17,834	4.8	15,551	3.8	21,781	6.6	21,383	8.1
商 業 系	事務所建築物	13,005	3.8	23,234	7.1	17,089	4.6	24,646	6.0	17,690	5.4	10,898	4.1
	専用商業施設	4,333	1.3	2,521	0.8	4,992	1.4	2,368	0.6	583	0.2	7,698	2.9
	住商併用施設	6,070	1.8	26,793	8.1	48,320	13.1	43,564	10.6	35,801	10.8	17,643	6.7
	宿泊・遊興施設	5,537	1.6	189	0.1	384	0.1	0	0.0	511	0.2	1,102	0.4
	スポーツ・興行施設	18,668	5.5	715	0.2	407	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
小計	47,613	14.0	53,452	16.2	71,192	19.3	70,578	17.1	54,585	16.5	37,341	14.1	
住 居 系	独立住宅	5,884	1.7	19,903	6.0	39,016	10.6	41,993	10.2	43,126	13.1	17,795	6.7
	集合住宅	9,087	2.7	61,874	18.8	66,923	18.1	54,033	13.1	39,400	11.9	35,523	13.4
	小計	14,971	4.4	81,777	24.9	105,939	28.7	96,026	23.3	82,526	25.0	53,318	20.1
工 業 系	専用工場	1,955	0.6	6,129	1.9	3,587	1.0	5,981	1.5	3,532	1.1	824	0.3
	住居併用工場	1,155	0.3	15,657	4.8	23,129	6.3	32,408	7.9	19,807	6.0	4,530	1.7
	倉庫・運輸関係施設	2,159	0.6	4,273	1.3	4,010	1.1	6,121	1.5	3,304	1.0	1,411	0.5
	小計	5,269	1.5	26,059	7.9	30,726	8.3	44,510	10.8	26,643	8.1	6,765	2.6
空 地 系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	7,658	2.3	14,734	4.5	15,080	4.1	13,537	3.3	14,743	4.5	11,001	4.2
	公園・運動場等	28,198	8.3	12,665	3.8	6,569	1.8	12,001	2.9	5,891	1.8	2,557	1.0
	未利用地等	3,977	1.2	2,242	0.7	2,199	0.6	1,918	0.5	2,410	0.7	5,543	2.1
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	39,833	11.7	29,641	9.0	23,848	6.5	27,456	6.7	23,044	7.0	19,101	7.2
街区面積(ネット)		187,374	54.9	214,593	65.2	249,539	67.6	254,121	61.7	208,579	63.2	137,908	52.0
交 通 系	道路	71,834	21.1	94,244	28.6	119,461	32.4	132,547	32.2	101,005	30.6	94,501	35.7
	鉄道・港湾等	33,603	9.9	20,163	6.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
水 系	水面・河川・水路	47,189	13.8	0	0.0	0	0.0	25,332	6.1	20,416	6.2	32,591	12.3
総面積(グロス)		340,000	100.0	329,000	100.0	369,000	100.0	412,000	100.0	330,000	100.0	265,000	100.0

分類項目/区域		錦糸		太平		横川		業平		向島		東向島	
公 共 系	官公庁施設	5,239	1.6	3,166	1.0	11,863	3.4	2,186	0.6	1,102	0.1	7,581	0.7
	教育文化施設	10,309	3.1	8,928	2.7	12,516	3.6	7,976	2.3	48,059	5.7	72,779	6.8
	厚生医療施設	932	0.3	6,046	1.8	640	0.2	4,908	1.4	7,141	0.8	17,649	1.6
	供給処理施設	312	0.1	0	0.0	0	0.0	1,326	0.4	1,487	0.2	684	0.1
	小計	16,792	5.0	18,140	5.5	25,019	7.1	16,396	4.8	57,789	6.8	98,693	9.2
商 業 系	事務所建築物	24,097	7.1	16,667	5.1	13,115	3.7	14,043	4.1	22,514	2.7	12,944	1.2
	専用商業施設	9,817	2.9	21,277	6.4	1,445	0.4	3,436	1.0	2,846	0.3	17,995	1.7
	住商併用施設	20,723	6.1	37,969	11.5	21,358	6.1	38,952	11.3	59,309	7.0	96,033	9.0
	宿泊・遊興施設	9,143	2.7	290	0.1	143	0.0	1,412	0.4	4,584	0.5	2,054	0.2
	スポーツ・興行施設	8,106	2.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	60	0.0	3,820	0.4
小計	71,886	21.3	76,203	23.1	36,061	10.3	57,843	16.8	89,313	10.6	132,846	12.4	
住 居 系	独立住宅	5,290	1.6	20,548	6.2	28,111	8.0	39,676	11.5	112,632	13.3	277,189	25.9
	集合住宅	33,835	10.0	70,798	21.5	75,180	21.4	71,814	20.8	100,881	11.9	146,236	13.7
	小計	39,125	11.6	91,346	27.7	103,291	29.4	111,490	32.3	213,513	25.3	423,425	39.6
工 業 系	専用工場	8,097	2.4	460	0.1	38,195	10.9	3,353	1.0	4,580	0.5	18,846	1.8
	住居併用工場	4,188	1.2	12,422	3.8	14,147	4.0	10,333	3.0	22,607	2.7	47,373	4.4
	倉庫・運輸関係施設	1,403	0.4	3,527	1.1	21,722	6.2	6,353	1.8	17,991	2.1	10,920	1.0
	小計	13,688	4.0	16,409	5.0	74,064	21.1	20,039	5.8	45,178	5.3	77,139	7.2
空 地 系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	7,147	2.1	14,617	4.4	10,300	2.9	11,976	3.5	23,790	2.8	49,206	4.6
	公園・運動場等	54,807	16.2	9,184	2.8	17,794	5.1	9,074	2.6	51,850	6.1	33,667	3.1
	未利用地等	798	0.2	3,817	1.2	2,695	0.8	3,346	1.0	5,398	0.6	12,179	1.1
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	62,752	18.6	27,618	8.4	30,789	8.8	24,396	7.1	81,038	9.6	95,052	8.9
街区面積(ネット)		204,243	60.4	229,716	69.6	269,224	76.7	230,164	66.7	486,831	57.6	827,155	77.3
交 通 系	道路	69,586	20.6	94,481	28.6	75,897	21.6	102,429	29.7	246,218	29.1	223,331	20.9
	鉄道・港湾等	56,921	16.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8,446	1.0	19,514	1.8
水 系	水面・河川・水路	7,250	2.1	5,803	1.8	5,879	1.7	12,407	3.6	103,505	12.2	0	0.0
総面積(グロス)		338,000	100.0	330,000	100.0	351,000	100.0	345,000	100.0	845,000	100.0	1,070,000	100.0

分類項目/区域		堤通		墨田		押上		京島		文花		八広	
公共系	官公庁施設	82	0.0	2,775	0.2	0	0.0	297	0.1	2,173	0.5	8,133	0.7
	教育文化施設	33,306	4.8	38,842	3.0	14,072	2.5	19,780	4.2	35,585	7.4	71,971	6.1
	厚生医療施設	9,955	1.4	6,928	0.5	4,293	0.8	7,250	1.5	8,947	1.9	16,169	1.4
	供給処理施設	4,784	0.7	7,296	0.6	1,915	0.3	0	0.0	1,700	0.4	1,066	0.1
	小計	48,127	7.0	55,841	4.3	20,280	3.6	27,327	5.7	48,405	10.1	97,339	8.3
商業系	事務所建築物	4,791	0.7	8,738	0.7	22,001	3.9	11,466	2.4	5,114	1.1	9,622	0.8
	専用商業施設	12,559	1.8	18,171	1.4	42,006	7.5	10,811	2.3	12,130	2.5	11,339	1.0
	住商併用施設	13,408	2.0	57,773	4.5	39,320	7.0	37,094	7.8	20,249	4.2	58,008	4.9
	宿泊・遊興施設	0	0.0	401	0.0	5,336	1.0	198	0.0	121	0.0	289	0.0
	スポーツ・興行施設	0	0.0	3,810	0.3	0	0.0	4,122	0.9	223	0.0	0	0.0
小計	30,758	4.5	88,893	6.9	108,663	19.4	63,691	13.4	37,837	7.9	79,258	6.7	
住居系	独立住宅	13,340	1.9	247,146	19.2	115,737	20.7	110,162	23.1	53,076	11.1	258,292	21.9
	集合住宅	88,064	12.8	138,232	10.7	74,508	13.3	98,936	20.8	131,787	27.6	136,940	11.6
	小計	101,404	14.8	385,378	29.9	190,245	34.0	209,098	43.9	184,863	38.7	395,232	33.6
工業系	専用工場	16,369	2.4	20,569	1.6	3,841	0.7	4,529	1.0	59,637	12.5	25,107	2.1
	住居併用工場	2,835	0.4	39,884	3.1	22,716	4.1	16,807	3.5	11,189	2.3	95,950	8.1
	倉庫・運輸関係施設	22,872	3.3	27,781	2.2	6,213	1.1	398	0.1	4,210	0.9	9,850	0.8
	小計	42,076	6.1	88,234	6.9	32,770	5.9	21,734	4.6	75,036	15.7	130,907	11.1
空地系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	5,491	0.8	42,109	3.3	25,681	4.6	18,472	3.9	18,870	3.9	52,231	4.4
	公園・運動場等	114,271	16.6	207,982	16.2	8,859	1.6	8,737	1.8	16,761	3.5	96,995	8.2
	未利用地等	11,283	1.6	12,541	1.0	6,250	1.1	11,980	2.5	4,647	1.0	17,017	1.4
	原野	0	0.0	13,431	1.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14,485	1.2
小計	131,045	19.1	276,063	21.5	40,790	7.3	39,189	8.2	40,278	8.4	180,728	15.3	
街区面積(ネット)		353,410	51.4	894,409	69.5	392,748	70.3	361,039	75.8	386,419	80.8	883,464	75.0
交通系	道路	202,922	29.5	178,722	13.9	114,397	20.5	104,592	22.0	75,473	15.8	204,614	17.4
	鉄道・港湾等	0	0.0	35,204	2.7	43,205	7.7	10,369	2.2	8,213	1.7	19,508	1.7
水系	水面・河川・水路	130,668	19.0	178,665	13.9	8,650	1.5	0	0.0	7,895	1.7	70,414	6.0
総面積(グロス)		687,000	100.0	1,287,000	100.0	559,000	100.0	476,000	100.0	478,000	100.0	1,178,000	100.0

分類項目/区域		立花		東墨田	
公共系	官公庁施設	923	0.1	4,719	0.6
	教育文化施設	65,828	6.6	6,355	0.8
	厚生医療施設	14,082	1.4	9,914	1.2
	供給処理施設	22,910	2.3	17,841	2.2
	小計	103,743	10.3	38,829	4.7
商業系	事務所建築物	7,844	0.8	7,779	0.9
	専用商業施設	7,422	0.7	3,457	0.4
	住商併用施設	40,465	4.0	7,291	0.9
	宿泊・遊興施設	512	0.1	347	0.0
	スポーツ・興行施設	19,374	1.9	14,911	1.8
小計	75,617	7.5	33,785	4.1	
住居系	独立住宅	167,301	16.6	34,906	4.3
	集合住宅	177,712	17.7	16,876	2.1
	小計	345,013	34.3	51,782	6.3
工業系	専用工場	35,594	3.5	95,628	11.6
	住居併用工場	66,027	6.6	56,141	6.8
	倉庫・運輸関係施設	13,925	1.4	31,463	3.8
	小計	115,546	11.5	183,232	22.3
空地系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	51,521	5.1	37,432	4.6
	公園・運動場等	38,729	3.9	145,426	17.7
	未利用地等	10,264	1.0	18,768	2.3
	原野	0	0.0	28,991	3.5
小計	100,514	10.0	230,617	28.1	
街区面積(ネット)		740,433	73.7	538,245	65.6
交通系	道路	182,762	18.2	114,565	14.0
	鉄道・港湾等	11,614	1.2	0	0.0
水系	水面・河川・水路	70,191	7.0	168,190	20.5
総面積(グロス)		1,005,000	100.0	821,000	100.0

(7) 土地利用比率

