

1 総 覧

1 土 地

(1) 地域地区

(単位:ha)

	平成20年4月1日				平成21年4月1日				平成22年4月1日				平成23年4月1日				平成24年4月1日			
	墨田区		特別区		墨田区		特別区		墨田区		特別区		墨田区		特別区		墨田区		特別区	
		%		%		%		%		%		%		%		%		%		%
第一種低層住居専用地域			11,368.4	19.5			11,368.4	19.5			11,356.9	19.5			11,355.5	19.5			11,355.5	19.5
第二種低層住居専用地域			567.9	1.0			567.9	1.0			573.8	1.0			575.2	1.0			575.2	1.0
第一種中高層住居専用地域			10,427.7	17.9			10,427.7	17.9			10,428.3	17.9			10,395.1	17.9			10,395.1	17.9
第二種中高層住居専用地域			1,067.7	1.8			1,067.7	1.8			1,067.7	1.8			1,067.9	1.8			1,067.9	1.8
第一種住居地域	78.8	6.3	9,347.7	16.1	78.8	6.3	9,347.7	16.1	78.8	6.3	9,378.9	16.1	78.8	6.3	9,406.4	16.2	78.8	6.3	9,406.4	16.2
第二種住居地域			1,167.7	2.0			1,167.7	2.0			1,168.8	2.0			1,168.8	2.0			1,168.8	2.0
準住居地域			471.8	0.8			471.8	0.8			471.8	0.8			471.8	0.8			471.8	0.8
近隣商業地域	193.1	15.6	4,189.9	7.2	193.1	15.6	4,189.9	7.2	193.7	15.6	4,198.2	7.2	193.7	15.6	4,205.7	7.2	193.7	15.6	4,205.7	7.2
商業地域	321.4	25.9	6,436.7	11.1	321.4	25.9	6,436.7	11.1	321.4	25.9	6,436.6	11.1	321.4	25.9	6,437.5	11.1	321.4	25.9	6,437.5	11.1
準工業地域	595.6	48.0	10,856.5	18.7	595.6	48.0	10,856.5	18.7	595.0	47.9	10,856.7	18.7	595.0	47.9	10,856.1	18.7	595.0	47.9	10,856.1	18.6
工業地域	52.4	4.2	1,237.7	2.1	52.4	4.2	1,237.7	2.1	52.4	4.2	1,237.2	2.1	52.4	4.2	1,234.9	2.1	52.4	4.2	1,234.9	2.1
工業専用地域			1,018.5	1.8			1,018.5	1.8			1,018.5	1.8			1,018.5	1.8			1,018.5	1.8
用途地域合計	1,241.3	100.0	58,158.2	100.0	1,241.3	100.0	58,158.2	100.0	1,241.3	100.0	58,193.4	100.0	1,241.3	100.0	58,193.4	100.1	1,241.3	100.0	58,193.4	100.0
特別工業地区	259.8	20.9	2,798.4	4.8	259.8	20.9	2,798.4	4.8	259.8	20.9	2,798.6	4.8	259.8	20.9	2,798.6	4.8	259.8	20.9	2,798.6	4.8
高度地区(最高限度)	777.6	62.6	45,792.3	78.7	777.6	62.6	45,792.3	78.7	924.8	74.5	44,043.4	75.7	924.8	74.5	44,043.4	75.7	924.8	74.5	44,162.3	75.9
高度利用地区	50.7	4.1	2,062.5	0.9	50.7	4.1	2,062.5	0.9	51.4	4.1	504.5	0.9	51.4	4.1	504.5	0.9	51.4	4.1	511.3	0.9
特定街区	2.7	0.2	101.5	0.2	2.7	0.2	101.5	0.2	2.7	0.2	102.2	0.2	2.7	0.2	102.2	0.2	2.7	0.2	102.2	0.2
防火地域	839.3	67.6	13,052.3	22.4	839.3	67.6	13,052.3	22.4	840.2	67.7	13,137.8	22.6	840.2	67.7	13,137.8	22.6	840.2	67.7	13,197.2	22.7
準防火地域	402.0	32.4	44,432.2	76.4	402.0	32.4	44,432.2	76.4	401.1	32.3	44,387.8	76.3	401.1	32.3	44,387.8	76.3	401.1	32.3	44,328.4	76.2
中高層階住居専用地区	15.0	1.2	630.3	1.1	15.0	1.2	630.3	1.1	15.0	1.2	630.3	1.1	15.0	1.2	630.3	1.1	15.0	1.2	630.3	1.1

※用途地域以外の地域地区については、墨田区に指定されている地域地区を掲載している

※特別工業地区、高度地区(最高限度)、高度利用地区、特定街区、防火地域、準防火地域、中高層階住居専用地区は、用途地域合計面積に対する割合を掲載する 一都市計画課一

(2) 地域地区・町別面積

(単位:ha)

	面積	都市計画区域		用途地域					容積率							防火地域		高度地区										高度利用 地区	日影規制		
		市街化 区域	市街化調 整区域	一種 住居	近隣 商業	商業	準工業 (2特)	準工業	工業 (1特)	200%	300%	400%	500%	600%	700%	防火	準防火	3高	17m3高	22m3高	28m3高	17m	22m	28m	35m	最低限	(一) 測定面4m		(二) 測定面4m	(二) 測定面6.5m	
両国	34.1	29.8	4.3			29.8						4.3	17.9	7.6		29.8										11.0					
千歳	19.0	16.4	2.6		1.0	1.1	1.4	12.9				15.3	1.1			16.4								15.0	1.4	1.4					
緑	40.2	40.2			13.7	26.5						29.0	2.2	9.0		40.2								10.4	2.1	2.7					
立川	26.5	26.5				3.1	0.4	23.0			23.4		3.1			26.5							23.3		3.4	1.2					
菊川	24.8	24.8				7.4	1.3	16.1			17.4		7.4			24.8							17.3		7.4						
江東橋	48.9	48.9				38.9		10.0			10.0		1.0	21.6	16.3	48.9							10.0		1.0						
横網	34.0	27.5	6.5	7.9	2.3	17.3			4.9	5.3	14.3	3.0				27.5							2.1		1.8	26.5					
亀沢	32.9	32.9			8.4	3.6		20.9			23.7	6.0	3.2			32.9							0.4	0.2	0.1	4.1					
石原	36.9	36.9			3.0	10.0	7.8	16.1			26.9		10.0			36.9							26.5		10.3	4.2					
本所	41.2	37.8	3.4		15.2	6.1	7.9	8.6			26.2	5.5	6.1			37.8							25.8	5.6	6.4	3.2					
東駒形	33.0	30.4	2.6		15.9	7.1		7.4			23.3	1.5	5.6			30.4				6.9			16.2	1.5	5.7	2.8					
吾妻橋	26.5	23.2	3.3		6.8	13.1	3.3				10.1	3.7	9.4			23.2							8.9	0.1	10.5	9.6	3.7				
錦糸	33.8	33.8		6.2	3.4	21.2		3.0		6.2	3.0	3.4	14.5	1.4	5.3	33.8										14.6	4.4				
太平	33.0	33.0			6.6	16.5	7.4	2.5			13.6	2.9	15.8	0.7		33.0							12.3		5.0	14.9					
横川	35.1	35.1		3.8	10.5	2.2	14.7	3.9			29.7	3.2	2.2			35.1							26.8	3.2	2.2		3.2				
業平	34.5	34.5			19.7	8.5	4.2	2.1			26.0		8.5			34.5							25.7		7.4	8.7					
向島	84.5	73.1	11.4	11.4	3.9	32.3	22.5	3.0		11.4	29.4	23.2	9.1			66.0	7.1	12.1	0.8	9.3	0.6		34.9	2.0	11.1	11.0		11.0	8.8	1.3	
東向島	107.0	107.0			24.7	20.7	61.6			34.0	47.9	13.8	11.3			36.1	70.9		36.5	40.2			1.3	14.4	14.5	23.5			53.4	23.3	
堤通	68.7	53.2	15.5	24.7	7.0	0.4	2.8	18.3		8.8	7.9	36.5				53.2			5.8	5.9				8.4		0.2	32.6	1.2	10.8		
墨田	128.7	91.6	37.1		15.2	6.3		70.1		69.8	15.5	5.1	1.2			13.9	77.7		67.4	12.3		2.6	2.3	5.1	1.5	7.9			65.6	14.3	
押上	55.9	55.9			9.8	14.5	31.4	0.2		22.8	18.6	4.1	10.4			31.2	24.7	7.0	20.3	0.9		1.9	8.8	2.6		4.1	0.7		26.9		
京島	47.6	47.6			14.2	8.6	16.9	7.9		25.2	13.8	8.6				20.8	26.8	0.1	25.9	7.4		0.1	0.1	8.4		4.9	5.6		24.4	7.0	
文花	47.8	47.8		15.0	2.5	3.6	7.6	19.1		20.6	23.6	3.6				43.1	4.7		6.1	0.9		15.0	22.3	4.0		41.0			6.1		
八広	117.8	100.5	17.3		4.9	13.3		82.3		67.3	7.2	25.2	0.8			34.5	66.0		67.2	5.1		1.1	0.1	27.0	1.1	11.0			67.9	2.7	
立花	100.5	100.5		9.8	5.0	9.3	16.2	60.2		70.5	20.7	9.3				29.7	70.8		70.7	17.0				11.8		10.6	1.2	8.9	71.7	1.5	
東墨田	82.1	52.4	29.7						52.4	52.4							52.4														
南部地区	534.4	511.7		17.9	106.5	212.4	48.4	126.5	0.0	11.1	238.6	89.1	111.0	40.3	21.6	511.7	0.0	0.0	0.0	6.9	0.0	0.0	195.3	36.0	64.7	104.9	11.3	0.0	0.0	0.0	
北部地区	840.6	729.6		60.9	87.2	109.0	159.0	261.1	52.4	382.8	184.6	129.4	32.8	0.0	0.0	328.5	401.1	19.2	300.7	99.0	0.6	20.7	69.8	83.7	28.2	114.8	40.1	21.1	335.6	50.1	
合計	1,375.0	1,241.3	133.7	78.8	193.7	321.4	207.4	387.6	52.4	393.9	423.2	218.5	143.8	40.3	21.6	840.2	401.1	19.2	300.7	105.9	0.6	20.7	265.1	119.7	92.9	219.1	51.4	21.1	335.6	50.1	

一都市計画課一

(3) 民有地面積規模別所有状況

単位:人、%、千㎡

		平成18年1月1日現在				平成19年1月1日現在				平成20年1月1日現在				平成21年1月1日現在				平成22年1月1日現在			
		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積	
		人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%
墨田区	行政面積(構成比)	1,375ha(100%)				1,375ha(100%)				1,375ha(100%)				1,375ha(100%)				1,375ha(100%)			
	民有地面積(〃)	712ha(51.8%)				713ha(51.8%)				712ha(51.8%)				712ha(51.8%)				712ha(51.8%)			
	その他の面積(〃)	663ha(48.2%)				662ha(48.2%)				663ha(48.2%)				663ha(48.2%)				663ha(48.2%)			
	民有100㎡未満	16,486	54.1	988	15.1	16,635	54.4	999	15.3	16,908	54.7	1,014	15.7	17,093	55.1	1,026	15.9	17,251	55.3	1,034	16.1
	有100㎡以上200㎡未満	7,912	26.0	1,101	16.8	7,924	25.9	1,103	17.0	7,943	25.8	1,105	17.1	7,970	25.7	1,110	17.2	8,013	25.7	1,116	17.4
	地200〃300〃	2,403	7.9	584	8.9	2,380	7.8	577	8.9	2,365	7.7	574	8.8	2,348	7.6	568	8.8	2,349	7.5	569	8.8
	面積300〃500〃	1,814	6.0	687	10.5	1,828	6.0	692	10.6	1,825	5.9	691	10.7	1,818	5.9	690	10.7	1,811	5.8	689	10.7
	積500〃1,000〃	1,143	3.8	782	11.9	1,116	3.6	767	11.8	1,136	3.7	778	12.0	1,127	3.6	772	12.0	1,127	3.6	772	12.0
	規模1,000〃2,000〃	440	1.4	602	9.2	437	1.4	592	9.1	427	1.4	579	8.9	414	1.3	563	8.7	403	1.3	547	8.5
	別2,000〃5,000〃	179	0.6	553	8.4	184	0.6	557	8.6	173	0.6	534	8.2	169	0.5	520	8.0	167	0.5	512	8.0
	内5,000〃10,000〃	53	0.2	368	5.6	53	0.2	361	5.5	53	0.2	360	5.6	57	0.2	386	6.0	56	0.2	382	5.9
	区10,000㎡以上	42	0.1	885	13.5	41	0.1	863	13.3	40	0.1	849	13.1	38	0.1	823	12.7	37	0.1	808	12.6
	計	30,472	100.0	6,550	100.0	30,598	100.0	6,511	100.0	30,870	100.0	6,484	100.0	31,034	100.0	6,458	100.0	31,214	100.0	6,429	100.0
特別区	行政面積(構成比)	62,181ha(100%)				62,197ha(100%)				62,198ha(100%)				62,198ha(100%)				62,198ha(100%)			
	民有地面積(〃)	33,527ha(53.9%)				33,489ha(53.8%)				33,406ha(53.7%)				33,380ha(53.7%)				33,357ha(53.6%)			
	その他の面積(〃)	28,654ha(46.1%)				28,708ha(46.2%)				28,792ha(46.3%)				28,818ha(46.3%)				28,841ha(46.4%)			
	民有100㎡未満	514,045	44.9	32,575	10.5	520,553	45.1	33,054	10.7	527,579	45.3	33,501	10.9	534,037	45.5	33,949	11.1	542,675	45.8	34,552	11.3
	有100㎡以上200㎡未満	357,487	31.1	49,838	16.1	361,116	31.3	50,284	16.3	363,926	31.2	50,615	16.5	367,025	31.3	51,006	16.7	371,010	31.3	51,493	16.9
	地200〃300〃	113,985	9.9	27,615	8.9	114,021	9.9	27,628	8.9	114,110	9.8	27,642	9.0	114,276	9.7	27,679	9.0	114,445	9.6	27,720	9.1
	面積300〃500〃	80,220	7.0	30,348	9.8	79,964	6.9	30,250	9.8	79,701	6.8	30,154	9.8	79,599	6.8	30,115	9.8	79,359	6.7	30,017	9.8
	積500〃1,000〃	44,325	3.9	30,335	9.8	44,078	3.8	30,152	9.8	44,208	3.8	30,256	9.8	43,935	3.7	30,057	9.8	43,566	3.7	29,799	9.8
	規模1,000〃2,000〃	18,977	1.7	26,322	8.5	18,812	1.6	26,078	8.4	18,907	1.6	26,225	8.5	18,822	1.6	26,106	8.5	18,719	1.6	25,898	8.5
	別2,000〃5,000〃	11,519	1.0	35,229	11.4	11,359	1.0	34,718	11.2	11,286	1.0	34,514	11.2	11,220	1.0	34,282	11.2	11,121	0.9	33,994	11.1
	内5,000〃10,000〃	3,585	0.3	24,445	7.9	3,537	0.3	24,077	7.8	3,506	0.3	23,879	7.8	3,413	0.3	23,232	7.6	3,307	0.3	22,579	7.4
	区10,000㎡以上	1,814	0.2	53,425	17.2	1,776	0.2	52,625	17.0	1,785	0.2	50,399	16.4	1,759	0.1	49,821	16.3	1,710	0.1	49,147	16.1
	計	1,145,957	100.0	310,132	100.0	1,155,216	100.0	308,865	100.0	1,165,008	100.0	307,184	100.0	1,174,086	100.0	306,247	100.0	1,185,912	100.0	305,199	100.0
東京都	行政面積(構成比)	140,574ha(100%)				140,590ha(100%)				140,591ha(100%)				140,591ha(100%)				140,591ha(100%)			
	民有地面積(〃)	76,974ha(54.8%)				76,827ha(54.7%)				76,582ha(54.5%)				76,474ha(54.4%)				76,412ha(54.4%)			
	その他の面積(〃)	63,600ha(45.2%)				63,763ha(45.3%)				64,009ha(45.5%)				64,117ha(45.6%)				64,179ha(45.6%)			

(注) 1 「東京の土地2010(土地関係資料集)」より作成。

2 東京都の面積には島部・西多摩郡について、含まない。また、特別区の面積には荒川河口部、中央防波堤埋立地を含む。

3 民有地面積は固定資産税評価対象地を示す。

4 墨田区・特別区の「民有地面積規模別内訳」には区分所有土地に係るものを除くため、その合計と「民有地面積」とは一致しない。

－企画・行政改革担当－

(4) 民有地土地利用状況

各年1月1日現在

			平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年	
			件数(件)	地積(坪)	件数(件)	地積(坪)	件数(件)	地積(坪)	件数(件)	地積(坪)	件数(件)	地積(坪)
	宅 地	住 宅	40,986	1,374,821	41,210	1,379,753	41,440	1,387,465	41,621	1,387,338	41,916	1,392,202
		非住宅	8,831	695,287	8,885	689,977	8,807	683,054	8,905	681,192	8,886	676,695
	宅 地 以 外		467	83,594	468	83,534	458	83,255	458	83,183	458	83,168
	総 数		50,284	2,153,702	50,563	2,153,264	50,705	2,153,774	50,984	2,151,713	51,260	2,152,066

(注)1 固定資産税対象土地のみ掲載。

2 土地評価調書作成資料より。

— 資料提供：墨田都税事務所 —

(5) 土地利用現況

平成18年8月現在、単位:面積(m²) 構成比(%)

分類項目／区域		墨田区		南部(両国～業平)		北部(向島～東墨田)	
公 共 系	官公庁施設	57,760	0.4	37,105	0.7	20,655	0.2
	教育文化施設	659,276	4.8	221,673	4.1	437,603	5.2
	厚生医療施設	132,084	1.0	63,290	1.2	68,794	0.8
	供給処理施設	86,518	0.6	26,685	0.5	59,833	0.7
	小計	935,638	6.8	348,753	6.5	586,885	7.0
商 業 系	事務所建築物	472,007	3.4	352,962	6.6	119,045	1.4
	専用商業施設等	189,664	1.4	98,919	1.9	90,745	1.1
	住商併用建物	1,005,214	7.3	515,265	9.6	489,949	5.8
	宿泊・遊興建物	68,317	0.5	50,878	1.0	17,439	0.2
	スポーツ・興業施設	75,057	0.5	37,780	0.7	37,277	0.4
	小計	1,810,259	13.1	1,055,804	19.8	754,455	9.0
住 居 系	専用独立住宅	1,698,838	12.4	384,023	7.2	1,314,815	15.6
	集合住宅	1,569,973	11.4	620,271	11.61	949,702	11.30
	小計	3,268,811	23.8	1,004,294	18.8	2,264,517	26.9
工 業 系	専用工場・作業場	472,745	3.4	128,714	2.4	344,031	4.1
	住居併用工場・作業場	752,705	5.5	278,522	5.2	474,183	5.6
	倉庫・運輸関係施設	268,679	2.0	118,204	2.2	150,475	1.8
	小計	1,494,129	10.9	525,440	9.8	968,689	11.5
空 地 系	屋外利用地・仮設建物	539,977	3.9	191,938	3.6	348,039	4.1
	公園・運動場	921,832	6.7	198,994	3.7	722,838	8.6
	未建築宅地・未利用地	252,303	1.8	76,561	1.4	175,742	2.1
	原野	56,907	0.4	0	0.0	56,907	0.7
	小計	1,771,019	12.9	505,257	8.7	1,303,526	15.5
街区面積(ネット)		9,279,856	67.4	3,401,784	63.7	5,878,072	69.9
交 通 系	道路	3,191,866	23.2	1,577,745	29.5	1,614,121	19.2
	鉄道・港湾等	285,795	2.1	110,818	2.1	174,977	2.1
水 系	河川・水面・水路	992,483	7.2	253,653	4.7	738,830	8.8
総面積(グロス)		13,750,000	100.0	5,344,000	100.0	8,406,000	100.0

分類項目／区域		両国		千歳		緑		立川		菊川		江東橋	
公 共 系	官公庁施設	2,569	0.8	426	0.2	1,095	0.3	1,234	0.5	764	0.3	1,075	0.2
	教育文化施設	12,487	3.7	4,738	2.5	7,837	1.9	6,272	2.4	5,401	2.2	19,069	3.9
	厚生医療施設	1,145	0.3	0	0.0	2,349	0.6	1,386	0.5	530	0.2	20,785	4.3
	供給処理施設	0	0.0	2,104	1.1	22	0.0	4,029	1.5	757	0.3	0	0.0
	小計	16,201	4.8	7,268	3.8	11,303	2.8	12,921	4.9	7,452	3.0	40,929	8.4
商 業 系	事務所建築物	47,518	13.9	9,640	5.1	35,285	8.8	13,441	5.1	15,369	6.2	34,415	7.0
	専用商業施設等	4,759	1.4	1,177	0.6	2,574	0.6	3,016	1.1	2,156	0.9	25,231	5.2
	住商併用建物	33,125	9.7	15,747	8.3	48,107	12.0	31,034	11.7	31,460	12.7	24,983	5.1
	宿泊・遊興建物	3,374	1.0	0	0.0	724	0.2	0	0.0	848	0.3	25,197	5.2
	スポーツ・興業施設	1,712	0.5	191	0.1	140	0.0	477	0.2	85	0.0	4,410	0.9
	小計	90,488	26.5	26,755	14.1	86,830	21.6	47,968	18.1	49,918	20.1	114,236	23.4
住 居 系	専用独立住宅	18,375	5.4	13,548	7.1	27,866	6.9	23,896	9.0	22,512	9.1	15,996	3.3
	集合住宅	30,876	9.05	23,371	12.30	48,658	12.10	21,778	8.22	40,640	16.39	58,134	11.89
	小計	49,251	14.4	36,919	19.4	76,524	19.0	45,674	17.2	63,152	25.5	74,130	15.2
工 業 系	専用工場・作業場	1,362	0.4	5,002	2.6	15,116	3.8	6,199	2.3	4,039	1.6	8,377	1.7
	住居併用工場・作業場	4,570	1.3	7,735	4.1	26,853	6.7	34,007	12.8	20,191	8.1	8,498	1.7
	倉庫・運輸関係施設	3,211	0.9	5,994	3.2	9,004	2.2	9,353	3.5	9,789	3.9	16,806	3.4
	小計	9,143	2.7	18,731	9.9	50,973	12.7	49,559	18.7	34,019	13.7	33,681	6.9
空 地 系	屋外利用地・仮設建物	14,436	4.2	7,433	3.9	16,901	4.2	8,716	3.3	14,619	5.9	19,497	4.0
	公園・運動場	5,411	1.6	2,719	1.4	7,998	2.0	5,424	2.0	2,862	1.2	18,779	3.8
	未建築宅地・未利用地	4,160	1.2	4,443	2.3	8,609	2.1	5,602	2.1	1,151	0.5	5,606	1.1
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	24,007	7.0	14,595	7.7	33,508	8.3	19,742	7.4	18,632	7.5	43,882	9.0
街区面積(ネット)		189,090	55.5	104,268	54.9	259,138	64.5	175,864	66.4	173,173	69.8	306,858	62.8
交 通 系	道路	113,633	33.3	59,634	31.4	136,523	34.0	78,552	29.6	71,053	28.7	169,944	34.8
	鉄道・港湾等	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	328	0.1
水 系	河川・水面・水路	38,277	11.2	26,098	13.7	6,339	1.6	10,584	4.0	3,774	1.5	11,870	2.4
総面積(グロス)		341,000	100.0	190,000	100.0	402,000	100.0	265,000	100.0	248,000	100.0	489,000	100.0

分類項目/区域		横網		亀沢		石原		本所		東駒形		吾妻橋	
公 共 系	官公庁施設	62	0.0	304	0.1	221	0.1	60	0.0	1,428	0.4	11,743	4.4
	教育文化施設	51,308	15.1	16,094	4.9	14,309	3.9	13,549	3.3	18,424	5.6	6,408	2.4
	厚生医療施設	16,642	4.9	1,833	0.6	2,493	0.7	1,499	0.4	1,618	0.5	616	0.2
	供給処理施設	13,491	4.0	893	0.3	0	0.0	548	0.1	0	0.0	3,205	1.2
	小計	81,503	24.0	19,124	5.8	17,023	4.6	15,656	3.8	21,470	6.5	21,972	8.3
商 業 系	事務所建築物	13,282	3.9	23,206	7.1	20,003	5.4	30,129	7.3	18,095	5.5	14,086	5.3
	専用商業施設等	5,409	1.6	2,219	0.7	3,644	1.0	2,235	0.5	1,794	0.5	8,129	3.1
	住商併用建物	6,595	1.9	29,925	9.1	53,721	14.6	49,824	12.1	38,932	11.8	19,632	7.4
	宿泊・遊興建物	5,536	1.6	189	0.1	1,327	0.4	0	0.0	511	0.2	1,107	0.4
	スポーツ・興業施設	18,668	5.5	744	0.2	407	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	49,490	14.6	56,283	17.1	79,102	21.4	82,188	19.9	59,332	18.0	42,954	16.2
住 居 系	専用独立住宅	6,613	1.9	21,590	6.6	38,038	10.3	39,188	9.5	42,992	13.0	18,207	6.9
	集合住宅	5,750	1.69	41,434	12.59	46,202	12.52	36,194	8.78	32,028	9.71	29,157	11.00
	小計	12,363	3.6	63,024	19.2	84,240	22.8	75,382	18.3	75,020	22.7	47,364	17.9
工 業 系	専用工場・作業場	2,050	0.6	8,654	2.6	6,386	1.7	7,950	1.9	4,682	1.4	1,449	0.5
	住居併用工場・作業場	1,711	0.5	22,907	7.0	30,977	8.4	38,055	9.2	23,311	7.1	5,915	2.2
	倉庫・運輸関係施設	2,145	0.6	6,931	2.1	5,847	1.6	7,145	1.7	4,380	1.3	1,674	0.6
	小計	5,906	1.7	38,492	11.7	43,210	11.7	53,150	12.9	32,373	9.8	9,038	3.4
空 地 系	屋外利用地・仮設建物	6,032	1.8	18,353	5.6	13,878	3.8	11,498	2.8	12,187	3.7	7,756	2.9
	公園・運動場	28,342	8.3	13,965	4.2	6,470	1.8	11,792	2.9	5,549	1.7	2,557	1.0
	未建築宅地・未利用地	4,360	1.3	5,817	1.8	5,086	1.4	4,633	1.1	2,465	0.7	6,696	2.5
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	38,734	11.4	38,135	11.6	25,434	6.9	27,923	6.8	20,201	6.1	17,009	6.4
	街区面積(ネット)	187,996	55.3	215,058	65.4	249,009	67.5	254,299	61.7	208,396	63.2	138,337	52.2
交 通 系	道路	71,460	21.0	93,779	28.5	119,991	32.5	132,122	32.1	101,195	30.7	93,956	35.5
	鉄道・港湾等	33,603	9.9	20,163	6.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
水系	河川・水面・水路	46,941	13.8	0	0.0	0	0.0	25,579	6.2	20,409	6.2	32,707	12.3
	総面積(グロス)	340,000	100.0	329,000	100.0	369,000	100.0	412,000	100.0	330,000	100.0	265,000	100.0

分類項目/区域		錦系		太平		横川		業平		向島		東向島	
公 共 系	官公庁施設	2,332	0.7	3,166	1.0	6,816	1.9	3,810	1.1	882	0.1	8,115	0.8
	教育文化施設	10,911	3.2	9,229	2.8	17,808	5.1	7,829	2.3	47,721	5.6	71,556	6.7
	厚生医療施設	892	0.3	5,700	1.7	470	0.1	5,332	1.5	4,984	0.6	13,313	1.2
	供給処理施設	310	0.1	0	0.0	0	0.0	1,326	0.4	1,623	0.2	824	0.1
	小計	14,445	4.3	18,095	5.5	25,094	7.1	18,297	5.3	55,210	6.5	93,808	8.8
商 業 系	事務所建築物	27,713	8.2	20,289	6.1	12,843	3.7	17,648	5.1	23,521	2.8	13,509	1.3
	専用商業施設等	9,536	2.8	23,178	7.0	2,080	0.6	1,782	0.5	2,855	0.3	17,983	1.7
	住商併用建物	21,955	6.5	45,011	13.6	25,987	7.4	39,227	11.4	67,903	8.0	111,229	10.4
	宿泊・遊興建物	8,871	2.6	290	0.1	1,058	0.3	1,846	0.5	7,151	0.8	5,082	0.5
	スポーツ・興業施設	10,946	3.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2,470	0.3	3,813	0.4
	小計	79,021	23.4	88,768	26.9	41,968	12.0	60,503	17.5	103,900	12.3	151,616	14.2
住 居 系	専用独立住宅	5,920	1.8	19,416	5.9	26,931	7.7	42,935	12.4	110,663	13.1	265,560	24.8
	集合住宅	28,137	8.32	52,663	15.96	69,264	19.73	55,985	16.23	78,524	9.29	123,904	11.58
	小計	34,057	10.1	72,079	21.8	96,195	27.4	98,920	28.7	189,187	22.4	389,464	36.4
工 業 系	専用工場・作業場	8,422	2.5	543	0.2	39,225	11.2	9,258	2.7	6,505	0.8	20,792	1.9
	住居併用工場・作業場	4,839	1.4	18,690	5.7	16,893	4.8	13,370	3.9	30,778	3.6	59,990	5.6
	倉庫・運輸関係施設	2,358	0.7	3,470	1.1	23,569	6.7	6,528	1.9	18,160	2.1	12,389	1.2
	小計	15,619	4.6	22,703	6.9	79,687	22.7	29,156	8.5	55,443	6.6	93,171	8.7
空 地 系	屋外利用地・仮設建物	6,671	2.0	13,222	4.0	8,950	2.5	11,789	3.4	22,944	2.7	53,191	5.0
	公園・運動場	51,606	15.3	9,015	2.7	17,702	5.0	8,803	2.6	51,598	6.1	32,721	3.1
	未建築宅地・未利用地	5,339	1.6	7,643	2.3	2,111	0.6	2,840	0.8	9,326	1.1	15,625	1.5
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	63,616	18.8	29,880	9.1	28,763	8.2	23,432	6.8	83,868	9.9	101,537	9.5
	街区面積(ネット)	206,758	61.2	231,525	70.2	271,707	77.4	230,308	66.8	487,608	57.7	829,596	77.5
交 通 系	道路	67,267	19.9	92,671	28.1	73,413	20.9	102,552	29.7	245,196	29.0	221,082	20.7
	鉄道・港湾等	56,724	16.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8,521	1.0	19,322	1.8
水系	河川・水面・水路	7,251	2.1	5,804	1.8	5,880	1.7	12,140	3.5	103,675	12.3	0	0.0
	総面積(グロス)	338,000	100.0	330,000	100.0	351,000	100.0	345,000	100.0	845,000	100.0	1,070,000	100.0

分類項目/区域		堤通		墨田		押上		京島		文花		八広	
公 共 系	官公庁施設	57	0.0	2,915	0.2	0	0.0	248	0.1	2,173	0.5	818	0.1
	教育文化施設	43,740	6.4	36,348	2.8	13,831	2.5	18,544	3.9	39,857	8.3	79,702	6.8
	厚生医療施設	7,081	1.0	5,972	0.5	4,568	0.8	6,241	1.3	4,170	0.9	14,734	1.3
	供給処理施設	4,784	0.7	7,476	0.6	0	0.0	0	0.0	1,690	0.4	2,744	0.2
	小計	55,662	8.1	52,711	4.1	18,399	3.3	25,033	5.3	47,890	10.0	97,998	8.3
商 業 系	事務所建築物	4,646	0.7	11,481	0.9	22,972	4.1	12,571	2.6	5,515	1.2	9,341	0.8
	専用商業施設等	11,442	1.7	15,353	1.2	4,453	0.8	5,556	1.2	12,781	2.7	11,968	1.0
	住商併用建物	14,149	2.1	65,460	5.1	44,362	7.9	46,046	9.7	21,246	4.4	69,594	5.9
	宿泊・遊興建物	0	0.0	1,099	0.1	2,119	0.4	1,051	0.2	552	0.1	385	0.0
	スポーツ・興業施設	0	0.0	3,913	0.3	1,322	0.2	0	0.0	222	0.0	0	0.0
住 居 系	小計	30,237	4.4	97,306	7.6	75,228	13.5	65,224	13.7	40,316	8.4	91,288	7.7
	専用独立住宅	12,643	1.8	244,560	19.0	111,784	20.0	106,352	22.3	46,433	9.7	237,461	20.2
	集合住宅	78,181	11.38	125,096	9.72	62,928	11.26	78,595	16.51	120,994	25.31	113,834	9.66
	小計	90,824	13.2	369,656	28.7	174,712	31.3	184,947	38.9	167,427	35.0	351,295	29.8
	専用工場・作業場	17,108	2.5	24,831	1.9	21,116	3.8	7,526	1.6	62,391	13.1	31,759	2.7
工 業 系	住居併用工場・作業場	4,097	0.6	49,752	3.9	27,003	4.8	24,871	5.2	15,829	3.3	116,099	9.9
	倉庫・運輸関係施設	23,855	3.5	21,957	1.7	8,488	1.5	2,422	0.5	5,579	1.2	11,422	1.0
	小計	45,060	6.6	96,540	7.5	56,607	10.1	34,819	7.3	83,799	17.5	159,280	13.5
	屋外利用地・仮設建物	5,510	0.8	44,453	3.5	20,345	3.6	20,634	4.3	19,638	4.1	53,484	4.5
	公園・運動場	114,925	16.7	199,840	15.5	7,219	1.3	6,563	1.4	16,531	3.5	98,153	8.3
空 地 系	未建築宅地・未利用地	11,020	1.6	12,554	1.0	32,441	5.8	34,479	7.2	8,785	1.8	19,746	1.7
	原野	0	0.0	13,431	1.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14,485	1.2
	小計	131,455	19.1	270,278	21.0	60,005	10.7	61,676	13.0	44,954	9.4	185,868	15.8
	街区面積(ネット)	353,238	51.4	886,491	68.9	384,951	68.9	371,699	78.1	384,386	80.4	885,729	75.2
	交通系	203,092	29.6	185,644	14.4	103,065	18.4	96,639	20.3	77,427	16.2	200,838	17.0
水 系	道路	0	0.0	36,180	2.8	62,421	11.2	7,662	1.6	8,255	1.7	21,003	1.8
	鉄道・港湾等	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
水 系	河川・水面・水路	130,670	19.0	178,685	13.9	8,563	1.5	0	0.0	7,932	1.7	70,430	6.0
	小計	130,670	19.0	178,685	13.9	8,563	1.5	0	0.0	7,932	1.7	70,430	6.0
総面積(グロス)		687,000	100.0	1,287,000	100.0	559,000	100.0	476,000	100.0	478,000	100.0	1,178,000	100.0

分類項目/区域		立花		東墨田	
公 共 系	官公庁施設	923	0.1	4,524	0.6
	教育文化施設	74,733	7.4	11,571	1.4
	厚生医療施設	4,657	0.5	3,074	0.4
	供給処理施設	22,907	2.3	17,785	2.2
	小計	103,220	10.3	36,954	4.5
商 業 系	事務所建築物	7,722	0.8	7,767	0.9
	専用商業施設等	7,735	0.8	619	0.1
	住商併用建物	42,983	4.3	6,977	0.8
	宿泊・遊興建物	0	0.0	0	0.0
	スポーツ・興業施設	17,329	1.7	8,208	1.0
住 居 系	小計	75,769	7.5	23,571	2.9
	専用独立住宅	146,506	14.6	32,853	4.0
	集合住宅	156,374	15.56	11,272	1.37
	小計	302,880	30.1	44,125	5.4
	専用工場・作業場	48,050	4.8	103,953	12.7
工 業 系	住居併用工場・作業場	80,734	8.0	65,030	7.9
	倉庫・運輸関係施設	12,908	1.3	33,295	4.1
	小計	141,692	14.1	202,278	24.6
	屋外利用地・仮設建物	73,162	7.3	34,678	4.2
	公園・運動場	37,551	3.7	157,737	19.2
空 地 系	未建築宅地・未利用地	12,686	1.3	19,080	2.3
	原野	0	0.0	28,991	3.5
	小計	123,399	12.3	240,486	29.3
街区面積(ネット)		746,960	74.3	547,414	66.7
交 通 系	道路	175,722	17.5	105,416	12.8
	鉄道・港湾等	11,613	1.2	0	0.0
水 系	河川・水面・水路	70,705	7.0	168,170	20.5
	小計	70,705	7.0	168,170	20.5
総面積(グロス)		1,005,000	100.0	821,000	100.0
総面積(グロス)		1,005,000	100.0	821,000	100.0

「平成18年度墨田区土地利用現況調査」より

一都市計画課一

(6) 土地利用比率

