

～水と歴史のハーモニー～  
人が輝く いきいき すみだ

# 墨田区基本計画

平成18年度(2006年度)～平成27年度(2015年度)

新タワー関連事業編

SUMIDA  
KY



# 目次

基本計画施策体系.....	3
第1章 本計画の位置づけ.....	5
「墨田区基本計画新タワー関連事業編」策定の目的.....	5
「墨田区基本計画」本編との関係.....	6
第2章 押上・業平橋地区まちづくりグランドデザイン.....	7
押上・業平橋地区まちづくりグランドデザインの概要.....	7
まちづくり方針（将来都市像）別事業一覧.....	9
第3章 計画の内容.....	11
基本目標 「すみだ」らしさの息づくまちをつくる.....	11
政策120 特色ある、多彩な魅力や個性を発信する	
施策121 すみだの魅力を広め、もてなしの心でまちに人を集める	
施策122 特色あるすみだらしい魅力をもった観光資源や観光ルートをつくる	
政策130 水と緑を活かした、美しい景観をつくる	
施策131 まちなみに地域ごとの特色を反映させる	
施策132 水と緑に親しめ、やすらぎが実感できる空間をつくる	
基本目標 地域で快適に暮らせる「すみだ」をつくる.....	15
政策220 人々が交流できる、利便性が高いまちをつくる	
施策221 主要駅周辺を中心に広域拠点を形成する	
政策230 誰もが安全・快適に暮らし、移動できるまちをつくる	
施策231 誰もが移動しやすい交通手段を確保する	
施策232 歩行者や車いすなどを利用している人が、安全で快適に移動できる空間を確保する	
基本目標 新しい事業が起き、人が集まる「すみだ」をつくる.....	18
政策320 楽しく時間を過ごせる、こだわりをもった商業・サービス業の集積を進める	
施策322 地域にふさわしい特色をもった、楽しめる商業空間を創出する	
基本目標 安心して暮らせる「すみだ」をつくる.....	19
政策410 災害や犯罪から身を守る、安全・安心なまちとしくみをつくる	
施策412 災害発生時の対応力を高める	
政策480 地球にやさしい、環境への負荷の少ないまちとしくみをつくる	
施策481 環境の共創を実践する	

<b>第4章 財政計画</b>	<b>21</b>
I 財政計画の基本的な考え方	21
II 新タワー関連事業一覧	22
III 新タワー関連事業を含む主要な公共施設整備事業一覧	23
IV 新タワー関連事業における財政収支の想定	25
V 基本計画全体としての財政収支の想定	26

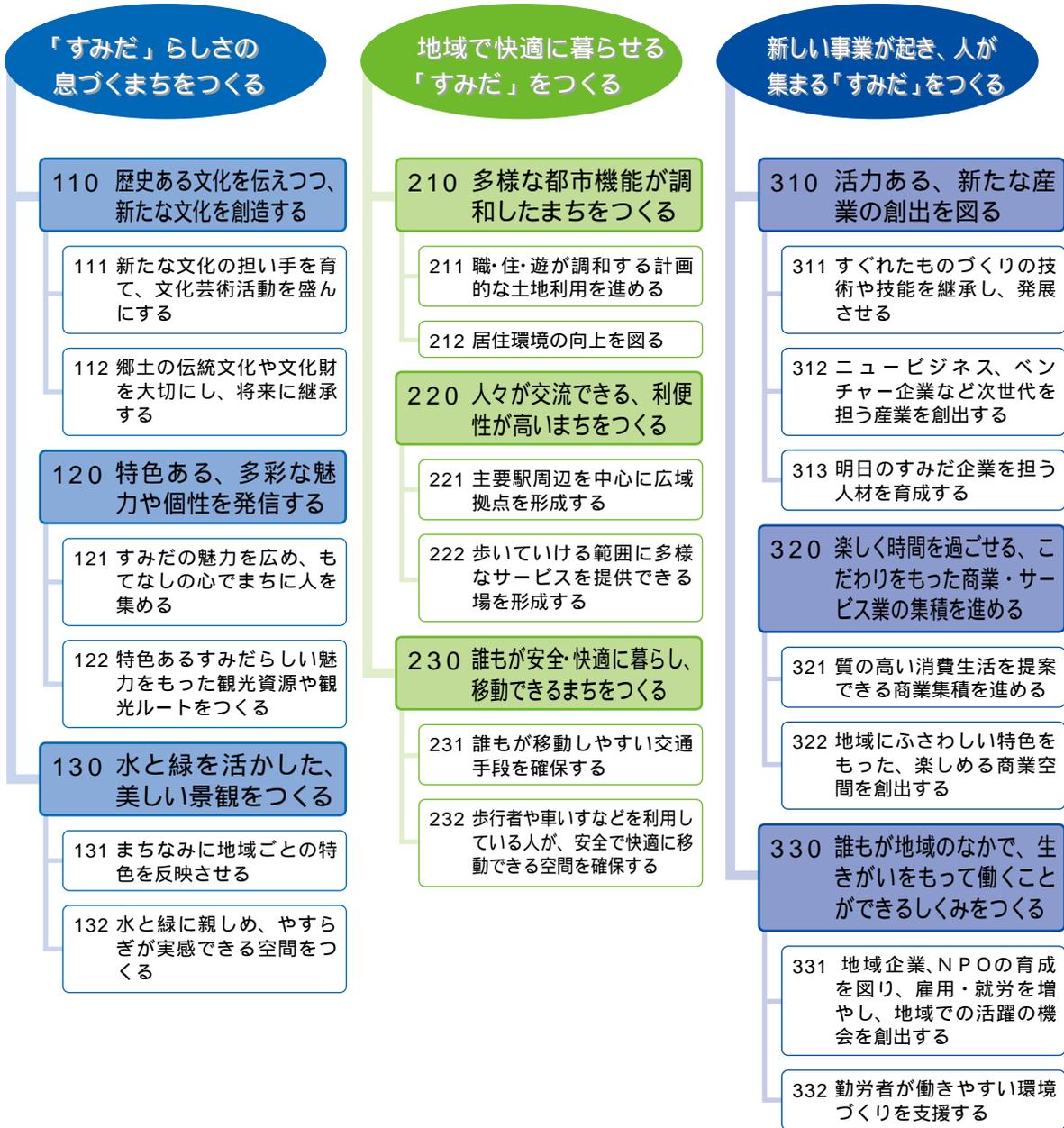
#### ■ 新タワーとは・・・

「総合電波塔としての機能が、都心部において次々林立する超高層ビル群により遮蔽される等、受信環境の低下が懸念されている。NHK 及び在京民放 5 社は、地上デジタル放送の特長である携帯端末向け放送サービスを広範囲で安定的に利用できるようにするためには新たな超高層タワーが有効との共通認識に立ち、2003 年 12 月 17 日に「在京 6 社新タワー推進プロジェクト」を発足させ、新タワーの検討を行ってきた。」（「新タワー候補地に関する有識者検討委員会答申」から引用）

そこで、NHK 及び在京民放 5 社は、平成 18 年 3 月 31 日、新タワーの建設地に「墨田・台東エリア（墨田区業平橋・押上地区）」を最終決定しました。なお、新タワーは新東京タワー株式会社（東武鉄道株式会社 100% 出資）が事業主体です。

# 基本計画施策体系

～水と歴史のハーモニー～



# 人が輝く いきいき すみだ

## 安心して暮らせる 「すみだ」をつくる

410 災害や犯罪から身を守る、安全・安心なまちとしくみをつくる

411 災害に強いまちをつくる

412 災害発生時の対応力を高める

413 地域の防犯力を高める

414 安全な消費生活を支援する

420 地域で支えあいながら、いきいきと暮らせるしくみをつくる

421 福祉に対する理解を広め、地域活動への参加を促進する

422 利用者のニーズにあった地域福祉サービスの質と量の向上を図る

423 生活に困った人を支え、自立を促進する

430 安心して子育てができるしくみをつくる

431 すべての子育て家庭が、必要な子育て支援サービスを利用できる体制をつくる

432 子育てと仕事が両立できるしくみをつくる

433 地域のなかで子どもの健全な子育て、子育てができる環境をつくる

440 高齢者が尊厳をもち、安心して暮らせるしくみをつくる

441 元気で生きがいに満ちた高齢期を創造する

442 高齢者が自立して生活できるよう支援する

443 高齢者が地域で暮らし続けるための環境をつくる

450 障害者が尊厳をもち、安心して暮らせるしくみをつくる

451 障害者の自立生活を支援する

452 障害者の社会参画と自己実現を支援する

460 生涯にわたり、健康に暮らせるしくみをつくる

461 区民一人ひとりの健康づくりを支援する

462 生活衛生の安全を確保する

463 適切な保健医療体制づくりを進める

470 豊かな人間性をもった子どもたちが健やかに育つしくみをつくる

471 子どもの健康な心とからだを育む

472 確かな学力の向上を図る

473 魅力ある学校環境をつくる

474 地域と家庭の教育力の向上を支援する

480 地球にやさしい、環境への負荷の少ないまちとしくみをつくる

481 環境の共創を実践する

482 環境の保全や改善につとめる

483 ごみの排出を抑制し、再資源化を進める

## 区民と区が協働で 「すみだ」をつくる

510 コミュニティの輪が広がるやさしいまちをつくる

511 地域コミュニティを支える人材・団体を育成する

512 地域コミュニティを育む場や機会を増やす

513 外国人にとっても、暮らしやすい地域社会をつくる

520 生涯学習・スポーツ活動の輪が広がるまちをつくる

521 区民の生涯にわたる学習活動を盛んにする

522 区民による生涯スポーツの取り組みを支援する

530 平和を希求し、人権を尊重するまちをつくる

531 人権教育・啓蒙を進める

532 男女共同参画社会を実践する

533 国際理解を進め、平和意識を高める

540 多様な公共の担い手が協働できるしくみをつくる

541 開かれた区政をめざし積極的な情報提供を行い、区民、地域、NPO、企業と情報を共有する

542 区民の区政参画と公共サービスにおける協働を進める

543 公正で効率的な行財政運営を進める

# 第1章 本計画の位置づけ

## 「墨田区基本計画新タワー関連事業編」策定の目的

平成18年（2006年）3月に本区の押上・業平橋地区が新タワーの建設地として決定しました。この新タワーは本区のまちの姿や区民の暮らしに大きな影響をもつことから、区としても、この好機を最大限活かすための計画的・戦略的なまちづくりを着実に進めていく必要があります。

そこで、新タワー建設に伴いハード・ソフト両面にわたって本区が積極的に取り組むべき事業および国や東京都、事業者等と連携して実施していく事業について検討を進め、協議・調整を行ってきたところです。

このような経緯をへて、このほど各事業の概要をとりまとめ、ここに改めて平成18年（2006年）12月に策定した「墨田区基本計画」の「新タワー関連事業編」として策定することとしました。



## 「墨田区基本計画」本編との関係

「墨田区基本計画」本編では、新タワー完成後の本区の姿を予測し、新タワー関連事業をリーディングプロジェクトにまとめたほか、その他の分野でも想定できる事業を掲載しています。

そこで、今回の「墨田区基本計画新タワー関連事業編」では、新タワー建設に関連して実施する新規事業とともに、「墨田区基本計画」本編に掲載している関連事業についても再掲し、本編における「政策」・「施策」に沿って構成しています。

また、新たに予算を伴う事業を追加することとなるため、今回、改めて財政計画を推計しました。



## 第2章 押上・業平橋地区まちづくりグランドデザイン

### 押上・業平橋地区まちづくりグランドデザインの概要

#### 1 策定目的

「押上・業平橋地区まちづくりグランドデザイン」は新タワー建設地である押上・業平橋駅周辺地区およびその周辺（すみだ中央エリア）における新たな将来都市像を提示するものとして平成18年（2006年）9月に策定しました。

##### 点から面への波及効果

新タワー建設を起爆剤として、すみだ中央エリアが他の観光拠点と有機的に連携することにより、墨田区全体が新たな観光都市へと生まれ変わります。

##### わかりやすい将来ビジョン

区民・事業者・行政等が将来イメージを共有し、協働によるまちづくりを推進します。

#### 2 基本計画との関係

新タワー関連事業として位置づけている各種事業は、基本構想・基本計画との整合性を図りながら、「押上・業平橋地区まちづくりグランドデザイン」の方針に沿って検討し、協議・調整を行ってきたものです。

今回、「墨田区基本計画新タワー関連事業編」をまとめるにあたって、各事業を「墨田区基本計画」本編の「基本目標」・「政策」・「施策」ごとに体系化しています。

#### 3 コンセプト

### 新しい歴史を創造する 下町文化創成拠点

長く培われてきた下町文化と、新タワーによりもたらされる先進機能とを融合させ、安全安心で環境にやさしい観光拠点として国際都市東京の一翼を担っていきます。



#### 4 すみだ中央エリアの新たな位置づけ

すみだ中央エリアを、両国、錦糸町の各駅周辺地区と同等の広域総合拠点として位置づけます。鉄道4線が集積する区内各所への観光の入口として、高度な商業・業務・文化・住宅機能が集積し、高い防災性を備えた多機能複合市街地の形成を図ります。



#### 5 まちづくり方針（将来都市像の4つのテーマ）

##### 都市文化を楽しむまち

**先進性**  
先進性のシンボルとなるタワーを中心として、人々を楽しませるこれまでにないエンターテインメント空間として整備します

**歴史文化**  
すみだ古来の下町情緒を感じさせるまちなみを表現しながら、地域の歴史的観光資源へと導く玄関口として整備します

##### 安全安心で災害に強いまち

**避難地**  
緑あふれるオープンスペースを災害時の避難空間として確保し、広域的な情報発信拠点として整備します

**防災シンボル**  
防災活動の推進に資するシンボル性を有した防災空間として整備します

##### 地球にやさしい水と緑のまち

**環境共生**  
人と自然環境との調和を図るため、公園と河川が一体となった景観を形成し、魅力的な水辺空間を整備します

**持続可能**  
最新の省エネ技術、屋上緑化、雨水利用、リサイクルシステムなどの導入により、環境への負荷の低い都市として整備します

##### 人にやさしい移動しやすいまち

**ユニバーサルデザイン**  
外国人や高齢者などさまざまな来街者に対応するため、安全でわかりやすい移動空間の整備を図ります

**交通ターミナル**  
多様な交通手段の提供により、地域回遊性の高い便利な交通結節点として整備します

まちづくり方針（将来都市像）別事業一覧

まちづくり 方針	事業名		
都市文化を楽しむまち	観光プラザ（仮称）整備事業【新規】		
	観光案内所設置事業		
	3M運動推進事業		
	商業活性化すみだプログラム推進事業		
	すみだ地域学セミナー事業【新規】		
安全安心で 災害に強いまち	新たな防災の拠点整備事業【新規】		
	押上・業平橋駅周辺地区整備事業		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="515 1113 515 1209"></td> <td data-bbox="515 1113 1402 1209">区の中心部にふさわしい広域総合拠点の形成</td> </tr> </table>		区の中心部にふさわしい広域総合拠点の形成
		区の中心部にふさわしい広域総合拠点の形成	
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="515 1209 515 1305"></td> <td data-bbox="515 1209 1402 1305">駅周辺北側地区における不燃化促進</td> </tr> </table>		駅周辺北側地区における不燃化促進
	駅周辺北側地区における不燃化促進		
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="515 1305 515 1384"></td> <td data-bbox="515 1305 1402 1384">駅周辺北側地区における主要生活道路の整備</td> </tr> </table>		駅周辺北側地区における主要生活道路の整備	
	駅周辺北側地区における主要生活道路の整備		
地球にやさしい水と緑のまち	北十間川等整備事業【新規】		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="515 1480 515 1576"></td> <td data-bbox="515 1480 1402 1576">人道橋の整備</td> </tr> </table>		人道橋の整備
		人道橋の整備	
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="515 1576 515 1673"></td> <td data-bbox="515 1576 1402 1673">歩行者デッキ等の修景整備等</td> </tr> </table>		歩行者デッキ等の修景整備等
		歩行者デッキ等の修景整備等	
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="515 1673 515 1769"></td> <td data-bbox="515 1673 1402 1769">北十間川の親水護岸整備及び南側隣接道路の環境整備</td> </tr> </table>		北十間川の親水護岸整備及び南側隣接道路の環境整備
		北十間川の親水護岸整備及び南側隣接道路の環境整備	
環境ふれあい館（仮称）整備事業【新規】			
吾妻橋防災船着場整備事業			
隅田川艇庫（仮称）建設事業			

人にやさしい移動しやすいまち	自転車駐車場整備事業
	親水公園整備事業
	新タワー周辺主要道路景観整備事業【新規】
	都市景観形成促進事業
	水上ネットワーク形成事業【新規】
	周遊ルート等歩行者空間整備事業【新規】
	観光施設等回遊性向上事業
	きれいなトイレ（仮称）整備事業

- \* 「新規」と表記している事業は、「墨田区基本計画」本編に掲載しておらず、「墨田区基本計画新タワー関連事業編」で新たに追加した事業です。
- \* 新規事業以外は「墨田区基本計画」本編に掲載している事業を再掲したもので、事業内容を拡充したものも含まれます。

## 第3章 計画の内容

\* 「主要な公共施設整備事業」は線で囲んで示します。なお、主要な公共施設整備事業については21ページ「財政計画」をご参照ください。

### 基本目標

「すみだ」らしさの息づくまちをつくる

### 政策120

## 特色ある、多彩な魅力や個性を発信する

「すみだ」らしさにあふれた観光資源の魅力によって多くの人々が訪れ、まちがにぎわい、訪れた人々は区民のもてなしの心を感じて快適に過ごしています。



### 施策121 すみだの魅力を広め、もてなしの心でまちに人を集める



施策の目標（区民とともにめざす平成27年度の姿）  
新しい魅力をもった観光地や名産品を楽しむために、これまで以上に多くの人々が「すみだ」を訪れて、快適に過ごしています。

（  
主  
な  
事  
業  
）

### すみだ地域学セミナー事業【新規】

来街者に「もてなしの心」をもって接することができるように、区民等を対象としてすみだに関する講座の開講や情報の提供を行います。

## 施策122 特色あるすみだらしい魅力をもった観光資源や観光ルートをつくる



施策の目標（区民とともにめざす平成27年度の姿）  
「すみだ」らしさを発揮する観光資源が数多く残されているとともに、新たな観光資源が開発され、にぎわいのあるまちになっています。

（  
主  
な  
事  
業  
）

### 周遊ルート等歩行者空間整備事業【新規】

道路景観ガイドラインの作成や歩行者空間の整備を促進し、まち歩き観光ルートとして、国道・都道・区道の観光ルートのネットワーク化を図ります。

### 観光施設等回遊性向上事業

まち歩き観光を推進し、主要観光施設等への回遊性の向上を図るため、巡回バスやレンタサイクル等の導入を図ります。

### 水上ネットワーク形成事業【新規】

北十間川を含む江東内部河川を中心に、舟運による水上ネットワークの向上を図り、観光客の回遊性を高めます。

### 3M運動推進事業

小さな博物館・マイスター・工房ショップの創出を進め、産業観光の視点から、新タワーに訪れた観光客をまち歩きに誘導するため、ニーズにあった運動を展開します。

### **観光プラザ（仮称）整備事業【新規】**

区内の伝統産業・文化等、さらには今後交流していく国・地域の産業・文化を、国内外から訪れる観光客に堪能・体験してもらうための施設を整備します。

### **観光案内所設置事業**

まち歩き観光を推進し、観光客の回遊を促す情報発信拠点として、新タワー街区に観光案内所を整備します。

### **隅田川艇庫（仮称）建設事業**

新たな観光資源を創出するため、隅田川沿いの向島地区に艇庫を建設します。

### **吾妻橋防災船着場整備事業**

新タワー建設にあわせ、隅田川を軸とした地域連携の促進や回遊性の向上を図るため、吾妻橋防災船着場を平常時においても定期観光船が発着できる「観光用船着場」として整備します。

### **きれいなトイレ（仮称）整備事業**

観光客に快適にまち歩き観光を楽しんでもらうため、新タワー完成までに「きれいなトイレ」を整備します。

## 水と緑を活かした、美しい景観をつくる

水の魅力を感じる水辺空間が創出され、まちのなかに豊かな緑が広がるなど、すみだらしい美しい景観を多くの区民が楽しんでいきます。



### 施策131 まちなみに地域ごとの特色を反映させる



施策の目標（区民とともにめざす平成27年度の姿）  
地域ごとに、区民が愛着をもてる個性と風格のあるまちなみが広がり、区外からもその美しいまちなみを楽しむために多くの人々が訪れています。

（  
主  
な  
事  
業  
）

#### 都市景観形成促進事業

まち歩きを楽しみながら、すみだの魅力を満喫してもらうため、魅力あるまちなみの誘導や、公共サインを効果的に配置します。

### 施策132 水と緑に親しめ、やすらぎが実感できる空間をつくる



施策の目標（区民とともにめざす平成27年度の姿）  
魅力的な水辺空間や緑豊かな公園が、区民のやすらぎの場となっているとともに、建物の周りなどにも緑が増えるなど、うるおいのあるまちになっています。

（  
主  
な  
事  
業  
）

#### 北十間川等整備事業【新規】

新タワー街区と浅草通りを結ぶ人道橋の整備や、歩行者デッキ・テラス、水質浄化施設等の整備を行うとともに、北十間川の河川環境整備を行います。また北十間川の親水護岸整備とともに、南側に隣接する道路環境についても、景観向上および歩行者への配慮を図った整備を行います。

#### 親水公園整備事業

大横川親水公園を、新タワー周辺と錦糸町・両国を歩いて結ぶ観光ルートとするために、園路等の改修やバリアフリー化、外国語を表記した案内看板等の再整備を行います。

#### 基本目標

地域で快適に暮らせる「すみだ」をつくる

#### 政策220

## 人々が交流できる、 利便性が高いまちをつくる

区内主要駅を中心に情報感度の高いまちとして人気を集め、多くの来街者でにぎわっています。また、多くの区民が歩いていける範囲で日々の生活に必要な商品やサービスを手に入れて、便利に生活しています。



#### 施策221 主要駅周辺を中心に広域拠点を形成する



施策の目標（区民とともにめざす平成**27**年度の姿）  
市街地再開発事業の完成等により、主要駅周辺が安全で住み、働き、憩うことのできる拠点となるなど、多くの区民や来街者が訪れる便利でにぎわいのあるまちになっています。

（  
主  
な  
事  
業  
）

#### 押上・業平橋駅周辺地区整備事業

新タワーを活かした区内各所への観光の入り口として、また、高度な商業・業務・文化・住宅機能が集積し、かつ、高い防災性を備えた多機能な「広域総合拠点」としてまちづくりを行うとともに、交通広場\*や道路等の都市基盤の整備も行います。

\*交通広場：鉄道と道路との結節点であり、交通の集中発生量が多く、これらを円滑に処理する広場型の道路のことです。

政策230

## 誰もが安全・快適に暮らし、 移動できるまちをつくる

誰もが移動しやすい交通手段が確保されるなど、利便性の高い快適なまちになっています。

また、子育て世帯や高齢者、障害者をはじめとして誰もが安全で快適に移動できるように、ユニバーサルデザインに基づいた施設整備やバリアフリー化が進んでいます。



### 施策231 誰もが移動しやすい交通手段を確保する



施策の目標（区民とともにめざす平成27年度の姿）  
電車やバスなど公共交通機関を利用して、区民や来街者が区内を快適に移動できるとともに、幹線道路の整備も進み、自動車による交通渋滞も解消されるなど、移動時間も短縮され、便利なまちになっています。

（  
主  
な  
事  
業  
）

#### 観光施設等回遊性向上事業

まち歩き観光を推進し、主要観光施設等への回遊性の向上を図るため、巡回バスやレンタサイクル等の導入を図ります。

#### 新タワー周辺主要道路景観整備事業【新規】

観光バスやまち歩き観光を楽しむ来街者の回遊ルートを確保するとともに、車道と歩行者空間の快適性を向上させるための整備を行います。

施策232 歩行者や車いすなどを利用している人が、安全で快適に移動できる空間を確保する



施策の目標（区民とともにめざす平成27年度の姿）  
歩行者が安心して歩ける歩道が確保され、交通事故の危険性が減るとともに、ユニバーサルデザインに基づいた施設整備やバリアフリー化が進むなど、誰もが、安全・快適に暮らし、移動できるまちになっています。

（  
主  
な  
事  
業  
）

**自転車駐車場整備事業**

押上駅を中心とした放置自転車の解消を図るとともに、レンタサイクル機能を含んだ自転車駐車場を整備します。



基本目標

新しい事業が起き、人が集まる「すみだ」をつくる

政策320

## 楽しく時間を過ごせる、こだわりをもった商業・サービス業の集積を進める

消費者ニーズを反映した豊かな生活を支える商業・サービス業が増え、地域の特色をもった商業空間がいくつも整備され、多くの区民が買い物を楽しんでいます。



### 施策322 地域にふさわしい特色をもった、楽しめる商業空間を創出する



施策の目標（区民とともにめざす平成**27**年度の姿）  
快適に楽しく滞在できる商業空間を多くの区民や区外からの来街者が訪れている一方で、高齢者へのきめ細かな対応など、商店街が地域とのつながりをより深めています。

（  
主  
な  
事  
業  
）

#### 商業活性化すみだプログラム推進事業

回遊性のあるまちづくりや商店街における集客力の強化を図るため、周辺の商店街等が中心となって行うハード・ソフト両面からの活性化事業を支援することにより、新タワーを訪れる観光客も楽しめる商業空間の創出を進めます。

#### 基本目標

安心して暮らせる「すみだ」をつくる

政策410

## 災害や犯罪から身を守る、安全・安心なまちとしくみをつくる

災害に強く、犯罪を未然に防ぐシステムができあがりつつあり、区民の防災・防犯に対する認識も高まって、多くの区民が安心して暮らしています。



#### 施策412 災害発生時の対応力を高める



施策の目標（区民とともにめざす平成27年度の姿）  
多くの区民が防災意識をもち、災害が発生した場合に、自助・共助による避難活動を行い、被害を最小限に抑えるための防災行動力を身につけています。

（  
主  
な  
事  
業  
）

#### 新たな防災の拠点整備事業【新規】

新たな防災の拠点として、防災行政無線網\*の強化や高所カメラの増設を行い、災害対応力や情報収集能力の向上を図ります。

\* 防災行政無線網：災害が発生したとき、あるいは発生のおそれがあるときに、必要な情報を収集し、災害情報や避難勧告などを迅速・適切・広範囲に伝えるための設備のことです。

政策480

## 地球にやさしい、環境への負荷の少ないまちとしくみをつくる

ごみの発生抑制や雨水利用など、環境に配慮した暮らしを実践する区民が増えています。その結果、ごみ量や温室効果ガスは減少しています。



### 施策481 環境の共創を実践する



施策の目標（区民とともにめざす平成27年度の姿）  
区民、事業者および区が、暮らしや事業活動を地域と地球の環境との関わりでとらえ、地域と地球にやさしい暮らしとまちづくりを足元から実践しています。

（  
主  
な  
事  
業  
）

#### 環境ふれあい館（仮称）整備事業【新規】

墨田区ならではの雨水利用をはじめ、地球環境、リサイクルおよび省資源・省エネルギーなどに関する情報を発信する参加体験型施設として整備します。



## 第4章 財政計画

### 財政計画の基本的な考え方

#### 1 新タワー関連事業

「墨田区基本計画新タワー関連事業編」における新タワー関連事業とは、新タワーに関連するハード・ソフト両面にわたる事業で、新規事業だけでなく再掲事業も含んだ事業を意味しています。

#### 2 主要な公共施設整備事業

「墨田区基本計画」本編において、計画期間中に実現をめざす投資的経費のうち、複数年度にわたり多額の財源が必要となるものを「主要な公共施設整備事業」として事業指定しています。「墨田区基本計画新タワー関連事業編」においても、計画期間中に実現をめざす事業のうち、複数年度にわたり多額の財源が必要となるものを「主要な公共施設整備事業」に追加指定しました。

#### 3 財政収支の基本的な考え方

「墨田区基本計画」本編では、「主要な公共施設整備事業」の実現を図るための財政的な裏づけとして、中長期的な見通しに立った財政収支を想定しています。今回新たに追加する新タワー関連事業にかかる財政収支については、国庫支出金（まちづくり交付金）、特別区債および留保財源（基金）等を積極的に活用し、新たに発生する財政負担を抑えながら事業の実現に努めていきます。

なお、財政収支を推計する前提条件等については、「墨田区基本計画」本編における財政収支の想定と同様の考え方で推計しています。

## 新タワー関連事業一覧

(単位：百万円)

政策名	事業名	前期	後期	合計
<b>基本目標 「すみだ」らしさの息づくまちをつくる</b>				
特色のある、多彩な魅力や個性を発信する	すみだ地域学セミナー事業【新規】	18	23	41
	周遊ルート等歩行者空間整備事業【新規】	10	-	10
	観光施設等回遊性向上事業	7	250	257
	水上ネットワーク形成事業【新規】	-	5	5
	3M運動推進事業	106	100	206
	観光プラザ(仮称)整備事業【新規】	1,000	-	1,000
	観光案内所設置事業(拡充分)	135	200	335
	隅田川艇庫(仮称)建設事業	157	-	157
	吾妻橋防災船着場整備事業	511	-	511
	きれいなトイレ(仮称)整備事業	100	50	150
水と緑を活かした、美しい景観をつくる	都市景観形成促進事業	70	-	70
	北十間川等整備事業【新規】	1,628	47	1,675
	親水公園整備事業(拡充分)	246	50	296
小 計		3,988	725	4,713
<b>基本目標 地域で快適に暮らせる「すみだ」をつくる</b>				
人々が交流できる、利便性が高いまちをつくる	押上・業平橋駅周辺地区整備事業(拡充分)	29	59	88
	新タワー周辺主要道路景観整備事業【新規】	501	214	715
誰もが安全・快適に暮らし、移動できるまちをつくる	自転車駐車場整備事業(拡充分)	1,460	-	1,460
	小 計	1,990	273	2,263
<b>基本目標 新しい事業が起き、人が集まる「すみだ」をつくる</b>				
楽しく時間を過ごせる、こだわりをもった商業・サービス業の集積を進める	商業活性化すみだプログラム推進事業	48	49	97
	小 計	48	49	97
<b>基本目標 安心して暮らせる「すみだ」をつくる</b>				
災害や犯罪から身を守る、安全・安心なまちとしくみをつくる	新たな防災の拠点整備事業【新規】	500	-	500
	地球にやさしい、環境への負荷の少ないまちとしくみをつくる	230	-	230
小 計		730	-	730
合 計		6,756	1,047	7,803
うち新規・拡充分(太字の事業)*		5,757	598	6,355

\* 「新タワー関連事業編」の策定にあたり、ハード(6,299百万円)・ソフト(56百万円)両面の事業について新たに計上した事業費をあらわします。

## 新タワー関連事業を含む主要な公共施設整備事業一覧

(単位：百万円)

政策名	事業名	前期	後期	合計
<b>基本目標 「すみだ」らしさの息づくまちをつくる</b>				
歴史ある文化を伝えつつ、新たな文化を創造する	北斎館（仮称）建設事業	3,000	-	3,000
	旧安田庭園再整備事業	194	100	294
	墨堤の桜保全整備・創出事業	243	-	243
特色のある、多彩な魅力や個性を発信する	観光プラザ（仮称）整備事業【新規】	1,000	-	1,000
	観光案内所設置事業 （うち拡充分）	135 (135)	200 (200)	335 (335)
	隅田川艇庫（仮称）建設事業	157	-	157
	吾妻橋防災船着場整備事業	511	-	511
	きれいなトイレ（仮称）整備事業	100	50	150
水と緑を活かした、美しい景観をつくる	北十間川等整備事業【新規】	1,628	47	1,675
	親水公園整備事業 （うち拡充分）	246 (246)	610 (50)	856 (296)
	公園新設・再整備事業	500	-	500
小 計		7,714	1,007	8,721
<b>基本目標 地域で快適に暮らせる「すみだ」をつくる</b>				
人々が交流できる、利便性が高いまちをつくる	押上・業平橋駅周辺地区整備事業 （うち拡充分）	45 (29)	59 (59)	104 (88)
	曳舟駅周辺地区整備事業	11,893	1,643	13,536
誰もが安全・快適に暮らし、移動できるまちをつくる	新タワー周辺主要道路景観整備事業【新規】	501	214	715
	京成押上線立体化事業	3,055	560	3,615
	橋梁架替え・撤去事業	1,390	1,686	3,076
	自転車駐車場整備事業 （うち拡充分）	1,523 (1,460)	-	1,523 (1,460)
	道路バリアフリー整備事業	176	180	356
	公園出入口バリアフリー整備事業	30	40	70
公園等公衆トイレ整備事業	148	150	298	
小 計		18,761	4,532	23,293

基本目標 安心して暮らせる「すみだ」をつくる				
災害や犯罪から身を守る、安全・安心なまちとしくみをつくる	京島地区まちづくり事業	327	41	368
	鐘ヶ淵周辺地区防災都市づくり事業	50	60	110
	住宅市街地総合整備（密集型）事業	2,194	1,104	3,298
	新たな防災の拠点整備事業【新規】	500	-	500
安心して子育てができるしくみをつくる	保育園改築事業	360	360	720
	児童館等整備事業	1,000	-	1,000
障害者が尊厳をもち、安心して暮らせるしくみをつくる	心身障害児療育施設整備事業	105	-	105
	心身障害者通所更生施設整備事業	105	-	105
	知的障害者通所授産施設整備事業	365	-	365
生涯にわたり、健康に暮らせるしくみをつくる	保健施設整備事業	-	2,454	2,454
豊かな人間性をもった子どもたちが健やかに育つしくみをつくる	学校校舎屋内運動場等改築・改修事業	8,709	7,285	15,994
地球にやさしい、環境への負荷の少ないまちとしくみをつくる	環境ふれあい館（仮称）整備事業【新規】	230	-	230
小 計		13,945	11,304	25,249
基本目標 区民と区が協働で「すみだ」をつくる				
コミュニティの輪が広がるやさしいまちをつくる	地域プラザ・地域ふれあい館整備事業	1,995	-	1,995
生涯学習・スポーツ活動の輪が広がるまちをつくる	中央図書館整備事業	2,700	-	2,700
	体育館改築事業	855	4,050	4,905
	地域体育館整備事業	-	20	20
	運動広場整備事業	-	400	400
多様な公共の担い手が協働できるしくみをつくる	区民活動センター（仮称）整備事業	30	700	730
小 計		5,580	5,170	10,750
合 計		46,000	22,013	68,013
うち新規・拡充分(太字の事業)*		5,729	570	6,299

がついている事業は「新タワー関連事業」です。

\*「新タワー関連事業編」の策定にあたり、新たに計上したハード面の事業（主要な公共施設整備事業）費の金額をあらわします。

## 新タワー関連事業における財政収支の想定

(単位：百万円、%)

		前 期 (平成18～22年)		後 期 (平成23～27年)		合 計		
		金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	
歳 入	一般財源	-	-	-	-	-	-	
	内 訳	特別区税	-	-	-	-	-	-
		特別区交付金	-	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-	-
	特定財源	5,745	100.0	1,043	100.0	6,788	100.0	
	内 訳	国・都支出金	2,252	39.2	227	21.7	2,479	36.5
		特別区債	1,693	29.5	154	14.8	1,847	27.2
		その他	1,800	31.3	662	63.5	2,462	36.3
	合 計		5,745	100.0	1,043	100.0	6,788	100.0
	歳 出	義務的経費	16	0.3	473	45.3	489	7.2
内 訳		人件費	-	-	-	-	-	-
		扶助費	-	-	-	-	-	-
		公債費	16	0.3	473	45.3	489	7.2
一般事業費		-	-	-	-	-	-	
投資的事業費		5,729	99.7	570	54.7	6,299	92.8	
主要な公共施設整備事業費*		5,729	99.7	570	54.7	6,299	92.8	
合 計		5,745	100.0	1,043	100.0	6,788	100.0	

\*新たに計上した「主要な公共施設整備事業」の事業費をあらわします(23～24ページ参照)。なお、新たに計上したソフト面の事業費については、すでに計上されている一般財源を活用して実施するため、収支には計上していません。

## 区全体の財政収支の想定

(単位：百万円、%)

		前 期 (平成18～22年)		後 期 (平成23～27年)		合 計		
		金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	
歳 入	一般財源	320,998	68.0	330,874	72.3	651,872	70.2	
	内 訳	特別区税	92,046	19.5	96,765	21.2	188,811	20.3
		特別区交付金	199,863	42.4	206,904	45.2	406,767	43.8
		その他	29,089	6.1	27,205	5.9	56,294	6.1
	特定財源	150,743	32.0	126,599	27.7	277,342	29.8	
	内 訳	国・都支出金	97,300	20.7	88,816	19.4	186,116	20.0
		特別区債	15,165	3.2	8,129	1.8	23,294	2.5
		その他	38,278	8.1	29,654	6.5	67,932	7.3
	合 計		471,741	100.0	457,473	100.0	929,214	100.0
	歳 出	義務的経費	245,006	51.9	249,533	54.5	494,539	53.2
内 訳		人件費	109,605	23.2	111,213	24.3	220,818	23.7
		扶助費	110,421	23.4	117,044	25.6	227,465	24.5
		公債費	24,980	5.3	21,276	4.6	46,256	5.0
一般事業費		172,991	36.7	178,370	39.0	351,361	37.8	
投資的事業費		53,744	11.4	29,570	6.5	83,314	9.0	
主要な公共施設整備事業費		46,000	9.8	22,013	4.8	68,013	7.3	
合 計		471,741	100.0	457,473	100.0	929,214	100.0	
(基本計画本編)		(465,996)		(456,430)		(922,426)		
(新タワー関連事業)		(5,745)		(1,043)		(6,788)		



# Sumida City

~水と歴史のハーモニー~ 人が輝く いきいき すみだ

## 墨田区基本計画 新タワー関連事業編



平成19年3月

編集・発行 墨田区企画経営室

〒130-8640

東京都墨田区吾妻橋1-23-20

(03) 5608-1111 代表

<http://www.city.sumida.lg.jp/>

【写真提供】東武鉄道株式会社・新東京タワー株式会社



古紙配合率100%再生紙を使用しています