

資料編

| | | |
|---|--------------------------|----|
| 1 | 耐震化に対する支援策 | 1 |
| 2 | 第7回地域危険度調査結果(平成25年)..... | 7 |
| 3 | 耐震相談アンケート | 11 |

1 耐震化に対する支援策

墨田区耐震支援制度 平成 27 年度末時点

| | 名称 | 支援内容 | 対象者・条件等 |
|----------|---------------------------|---|--|
| 木造住宅の耐震化 | | | |
| 1 | 住宅無料耐震相談 | 住宅に住んでいて耐震相談を希望する方に無料で建築の専門家を派遣 | 区内の住宅 |
| 2 | 住まいの無料建築相談 | 住宅等に関する無料相談 (原則毎月第3金曜日) | |
| 3 | 住まいの何でも相談処 | 住まいの耐震相談を始め住まいに関する相談全般 | (一財)墨田まちづくり公社によるものである。 |
| 4 | 重点不燃化促進事業(相談) | 延焼突破される恐れの高い区域(重点不燃化促進区域)における、建築、金融の専門家による無料建替え相談 相談内容 (1)家を建替える際の間取りの作成 (2)建替えに必要な資金の見積もり (3)資金の借用方法及び返済計画の作成 | <ul style="list-style-type: none"> 重点不燃化促進区域内の建築物にお住まいの方又は建築物を所有している方 建築物は昭和56年以前に建築されていること。 |
| 5 | 民間建築物耐震診断助成 | 建築物の耐震診断に要した費用の1/2に相当する額を助成 木造：7.5万円 非木造 1,000㎡以内：50～153万円 1,000㎡を超え 2,000㎡以内：153～204.5万円 2,000㎡を超える：204.5万円 | 区内にある昭和56年5月31日以前に着工された建築物(工業化認定住宅及び補強コンクリートブロック造を除く。) <ul style="list-style-type: none"> 対象建築物の耐震診断を実施する方(大企業を除く。) 区分所有等に関する法律第1条に規定する建物(分譲マンション)であるときは、同法第3条に規定する団体(管理組合) |
| 6 | 木造住宅の耐震改修計画作成費・耐震改修工事費用助成 | 耐震改修に要する経費の一部を助成 <ul style="list-style-type: none"> 耐震改修計画作成(墨田区全域) 一般：(1/2)限度額5万円 高齢者等：(1/2)限度額5万円 簡易改修工事(緊急対応地区内) 一般：(1/2)限度額60万円 高齢者等：(2/3)限度額80万円 簡易改修工事(緊急対応地区外) 一般：(1/3)限度額40万円 高齢者等：(2/3)限度額80万円 耐震改修工事(緊急対応地区内) 一般：(1/2)限度額80万円 高齢者等：(2/3)限度額100万円 | 上記、民間建築物耐震診断助成制度の対象確認を受けた対象建築物を所有し、居住する方 |
| 7 | 主要生活道路沿道の木造住宅耐震改修の助成 | 主要生活道路のうち、区が指定した道路の沿道の木造住宅に対して耐震改修の助成率を割り増して助成 簡易改修工事(全域) 一般：(3/4)限度額60万円 高齢者：(5/6)限度額80万円 耐震改修工事(緊急対応地区内) 一般：(3/4)限度額80万円 高齢者：(5/6)限度額100万円 | 次の要件を満たす木造住宅 <ul style="list-style-type: none"> 区の耐震診断助成制度を利用して耐震診断をおこなったもの 対象となる主要生活道路に敷地が接するもの 昭和56年5月31日以前に建てられたもの 対象となる主要生活道路への倒壊を防ぐ耐震改修を行うもの |
| 8 | 防火・耐震化改修促進助成事業 | 木造密集市街地における木造建築物の防火性能及び耐震性を向上させる改修を行う者に助成 | 助成対象となる建築主 <ul style="list-style-type: none"> 個人 中小企業者 |

| | | | |
|-------------|-------------------------|--|---|
| | | <p>助成額 100 万円 加算助成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特定区域内で防火・耐震化改修 特定区域加算：30 万円 ・住宅以外の耐震改修を行う場合 耐震改修加算：40 万円 ・特定区域内で隣り合う建物が同時期に協調して防災上の配慮がされた改修を行う場合 協調加算：30 万円 | <ul style="list-style-type: none"> ・公益社団法人及び公益財団法人等対象となる工事 ・対象区域内で昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工された木造建築物の防火性と耐震性を向上させる改修工事 |
| 9 | 耐震・バリアフリー改修促進支援助成 | <p>手すりの取り付け等のバリアフリー改修等の福祉関連の住宅改修を行う方が、耐震改修を併せて行う場合に耐震改修の助成率を優遇</p> <p>耐震診断の助成額：限度額 15 万円</p> <p>耐震改修の助成額 簡易改修工事(全域) ：(5/6) 限度額 80 万円</p> <p>耐震改修工事(緊急対応地区内) ：(5/6) 限度額 100 万円</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工された木造住宅 ・福祉関連の住宅改修助成事業を利用して住宅改修を行うこと。 |
| 10 | 民間木造賃貸住宅改修支援に係る耐震改修助成制度 | <p>民間木造賃貸住宅について、民間木造賃貸住宅改修支援助成制度を利用し、同時に耐震改修を行なう場合に対象となる制度</p> <p>耐震改修の助成額 簡易改修工事(全域) ：(2/3) 限度額 45 万円</p> <p>耐震改修工事(緊急対応地区内) ：(2/3) 限度額 100 万円</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工された建築物 ・民間木造賃貸住宅改修支援助成事業を利用してバリアフリー化等の改修工事を行った民間木造賃貸住宅 |
| 分譲マンションの耐震化 | | | |
| 11 | 耐震化アドバイザー派遣事業 | <p>分譲マンション管理組合等を対象に、無料で耐震の専門家を派遣し、耐震診断や耐震改修への進め方等のアドバイスを受けることができる制度</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工された階数が 3 以上の耐火又は簡易耐火建築物であること。 ・分譲マンションの管理組合等(大企業等対象外) |
| 12 | 分譲マンション・沿道建築物等耐震化促進補助事業 | <p>耐震診断を行った、分譲マンションの管理組合等を対象に、耐震補強設計から耐震改修工事まで一連で行う場合の経費の一部を区が助成</p> <p>補助対象経費 × 補助率</p> <ul style="list-style-type: none"> ・補強設計：(補助率 1/2) 限度額 200 万円 ・耐震改修：(補助率 1/3) 限度額 2,000 万円(補助対象経費は補助基準額以内) <p>補助基準額</p> <p>耐震改修工事(一般的な工法) 48,700 円/m²</p> <p>耐震改修工事(免震工法等の特殊工法) 82,300 円/m²</p> | <p>下記いずれかに該当する分譲マンション</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 避難路に面する分譲マンション <ul style="list-style-type: none"> ・高さが 18 メートル以上かつ、前面道路中心からの 45 度の斜線よりも高さが高いこと。 ・25 年以上の長期修繕計画があること。 ・敷地面積(道路の中心までを含む)がおおむね 500 平方メートル以上であること。 2. 避難路以外の場所にある分譲マンション <ul style="list-style-type: none"> ・地階を除く階数が 3 階建て以上であること。 <p>上記の分譲マンションで、以下の要件を全て満たす分譲マンション</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断により、Is が 0.6 未満もしくは倒壊の危険があると判断された建築物であること。 ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に建てられた耐火又は準耐火建築物であること。 ・評定機関の評定を取得した補強設計に基づく耐震改修工事を行うものであること。 ・大部分が居住のための用途であること。 |
| 13 | 分譲マンションアドバイザー | <p>分譲マンションの管理組合がマンションの維持管理や建替え等に関するアドバイ</p> | <p>分譲マンション管理組合が(公財)東京都防災・建築まちづくりセンターが実施しているアドバイ</p> |

| | | | |
|-----------|---------------------------|---|--|
| | 一制度利用助成 | ザーの派遣を受けた場合の費用の一部を助成 ・アドバイザー派遣料の2/3 | ザー制度を利用した場合 |
| 14 | 分譲マンション計画修繕調査支援制度 | マンションの管理組合が大規模修繕を行う前に、建物の計画修繕調査を実施する際の調査費の一部を助成 ・調査に要した費用：(1/3)限度額50万円 | 建築後5年以上経過した区内分譲マンションの管理組合 |
| 15 | 分譲マンションリフォームローン償還助成 | 分譲マンションの共用部分等の修繕工事を住宅金融支援機構の融資を受けて行う管理組合等に対して、その融資の償還の一部を助成 ・対象融資額：住宅金融支援機構の融資額 ・助成額：住宅金融支援機構の金利が1%低利になるように計算した額 ・助成期間等：7年間 | 区内に所在する分譲マンションで、(独)住宅金融支援機構の「マンション共用部分リフォームローン(管理組合の申し込みに限る。)」の融資を受けた管理組合の方、又は管理組合が選任した管理者の方 |
| 建替えによる耐震化 | | | |
| 16 | 主要生活道路沿道不燃化推進助成金交付制度 | 区都市計画マスタープランにおける主要生活道路のうち区長の指定した路線の沿道敷地に建築する一定の基準に適合する不燃建築物に対する助成 助成額150万円(1棟当たり) 加算助成 ・主要生活道路沿道後退加算：後退面積に応じて60~100万円 ・主要生活道路角地隅切り加算：60万円 ・賃貸用共同住宅建築加算：100万円 ・協調建替え建築加算：100万円 ・共同化建築加算：100万円 ・仮住居居住加算：40万円 ・延焼抑制建築加算：100万円 ・既存建築物除却加算：限度額30万円 | 助成対象となる建築主 指定された主要生活道路の沿道に対象建築物を建築する ・個人 ・中小企業者 ・公益社団法人及び公益財団法人等 対象となる建築物 ・不燃建築物 ・延べ面積40㎡以上 ・2階建て以上 |
| 17 | 不燃建築物建築促進助成金交付制度 | 避難地・避難路・防災活動拠点となる地区の区域内で、要件を満たす不燃建築物を建築する場合に、建築費の一部を助成 助成額210万円 加算助成 ・主要生活道路沿道後退加算：後退面積に応じて60~100万円 ・主要生活道路角地隅切り加算：60万円 ・賃貸用共同住宅建築加算：100万円 ・協調建替え建築加算：100万円 ・共同化建築加算：100万円 ・仮住居居住加算：40万円 ・延焼抑制建築加算：100万円 ・既存建築物除却加算：限度額30万円 | 助成対象となる建築主 ・個人 ・中小企業者 ・公益社団法人及び公益財団法人等 対象となる建築物 ・不燃建築物 ・延べ面積40㎡以上であること。 ・避難路区域は、7m以上であること。 ・避難地区域は、2階建て以上であること。 ・防災活動拠点区域は、2階建て以上であること。 |
| 18 | 木密地域不燃化10年プロジェクト不燃化促進助成制度 | 東京都が定めた「不燃化特区」において、「まちづくりコンシェルジュ」を活用した不燃建築物への建替え促進や、安全な避難のための支援、事業化が必要な共同化事業等を実施(平成25年度~32年度) 助成額150万円(1棟当たり) 加算助成 ・老朽建築物除却加算：限度90万円(除却 | 助成対象となる建築主 ・個人 ・中小企業者 ・公益社団法人及び公益財団法人等 対象となる建築物 ・不燃建築物であること。 ・延べ面積40㎡以上であること。 ・2階建て以上であること。 |

| | | | |
|--|---------------------|--|---|
| | | 工事費以内) ・建築設計加算：限度 100 万円(建築設計費に一定割合を乗じた額以内) ・主要生活道路沿道後退加算：後退面積に応じて 60～100 万円 ・主要生活道路角地隅切り加算：60 万円 ・賃貸用共同住宅建築加算：100 万円 ・協調建替え建築加算：100 万円 ・共同化建築加算：100 万円 ・火気使用店舗併用住宅加算：50 万円 | ・防災上有効な建築物であること。 (主要生活道路沿道で道路後退のあるものは、後退しなければ助成対象とはならない。) |
| 19 | 都市防災不燃化促進補助金交付制度 | 街路、主要生活道路、細街路などの整備とあわせて沿道の建築物の不燃化を促進建替えに対する助成制度 ・助成額：補助対象建築物の地上 1 階から地上 3 階までの床面積の合計から算定加算助成 ・仮住居居住加算：40 万円 ・都市型不燃建築加算：補助対象床面積に応じて定められた額 ・主要生活道路沿道後退加算：後退面積に応じて 60～100 万円 ・主要生活道路角地隅切り加算：60 万円 ・延焼抑制建築加算：100 万円 ・動産移転加算：従前の建築物から引越し、引続き建替え後の建築物に居住する場合：18 万円 ・動産移転加算：従前の建築物から転出するだけの場合：10 万円 ・移転雑費加算：54 万円 老朽建築物の除却に対する助成制度 ・木造 2.1 万円/㎡(限度額 210 万円) ・非木造 3 万円/㎡(限度額 600 万円) | 助成対象となる建築主 ・個人 ・中小企業者 ・公益社団法人及び公益財団法人等 対象となる建築物 ・耐火建築物 ・耐火建築物又は準耐火建築物以外のもの ・昭和 56 年 6 月 1 日時点の建築基準法施行令の適用を受けていないこと。 |
| 緊急輸送道路沿道建築物耐震化助成事業 | | | |
| 一般・特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震診断・耐震補強設計・耐震改修等に要する費用の一部を助成する制度 | | | |
| 20 | 緊急輸送道路沿道建築物耐震診断助成制度 | <u>特定緊急輸送道路沿道建築物の場合</u> 補助対象経費(補助基準額以内)×補助率 補助基準額 又は の単価を用いて算出された額のうち、いずれか高い額とする。 次のアからウまでの合計額 ア 面積 1,000 ㎡以下の部分は 2,060 円/㎡ イ 面積 1,000 ㎡を超えて 2,000 ㎡以下の部分は 1,540 円/㎡ ウ 面積 2,000 ㎡を超える部分は 1,030 円/㎡ ただし、建築物等の面積が 3,000 ㎡未満の場合は、階数に 15 万円を乗じた額をアからウまでの合計額に加算することができる。 次のア又はイの額 ア 延べ面積 1,000 ㎡未満の場合は 3,600 円/㎡ | 次の全ての要件を満たす建築物 ・区内の建築物であること。 ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工された建築物であること。 ・緊急輸送道路に 2 メートル以上接する敷地に存する建築物であること。 ・助成の対象となる建築物のいずれかの部分の高さが、当該部分から緊急輸送道路である前面道路の境界線までの水平距離に、当該道路の幅員の 2 分の 1 に相当する距離を加えたものを超える建築物であること。 |

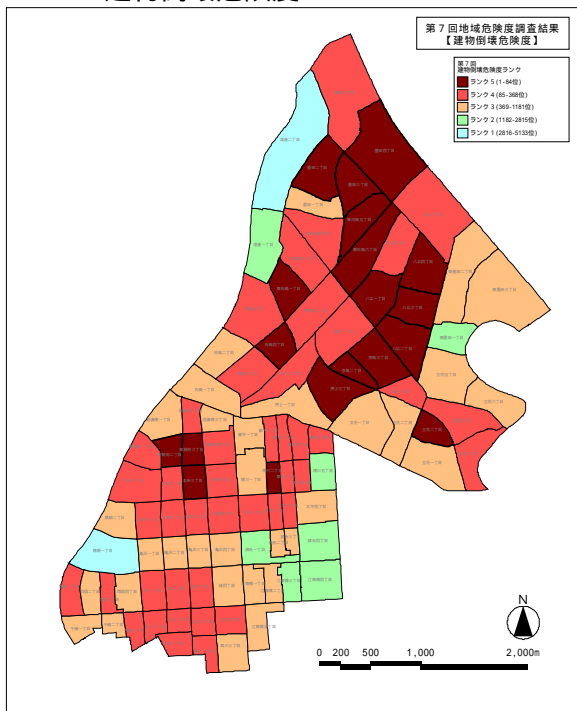
| | | |
|----|--|--|
| | <p>イ 延べ面積 1,000 m²以上の場合は 257 万円に 1,030 円/m²を加算した額 補助率 5/6、3,000 m²未満の場合は 10/10 <u>一般緊急輸送道路沿道建築物の場合</u> 助成対象経費 × 2/3(限度額 200 万円)</p> | |
| 21 | <p>緊急輸送道路沿道建築物耐震改修等助成制度</p> <p>補助対象経費 次に掲げる事業に要する経費 ただし、補助対象経費は補助基準額以内 補強設計 耐震改修工事 建替え[耐震改修相当額](特定緊急輸送道路沿道建築物の場合に限る。) 除却[耐震改修相当額](特定緊急輸送道路沿道建築物の場合に限る。) ～ はいずれか一つの交付 【補強設計】 <u>特定緊急輸送道路沿道建築物の場合</u> 補助対象経費 × 5/6 補助対象経費 次のアからウまでの合計額以内 ア 面積 1,000 m²以下の部分は 2,060 円/m² イ 面積 1,000 m²を超えて 2,000 m²以下の部分は 1,540 円/m² ウ 面積 2,000 m²を超える部分は 1,030 円/m² <u>一般緊急輸送道路沿道建築物の場合</u> 助成対象経費 × 2/3(限度額 200 万円)</p> <p>【改修工事等】 <u>特定緊急輸送道路沿道建築物の場合</u> 耐震改修(建替え) 補助対象経費(耐震改修相当額) × 補助率 補助対象経費(耐震改修相当額) 次のアからウまでのいずれかの額以内 ア 耐震改修工事(一般的な工法)は、 48,700 円/m²以内 イ 耐震改修工事(免震工法等の特殊工法)は、 82,300 円/m²以内 ウ 住宅(マンションを除く。)にあっては、 33,500 円/m²以内 補助率 (1)耐震改修(建替え): 5,000 m²以下の部分については 5/6、5,000 m²を超える部分については 1/6 とする。ただし、補助対象経費(耐震改修相当額)が 3,000 万円を超え 6,000 万円以内の場合は 1/2+1,000 万円、6,000 万円を超える場合は 1/3+2,000 万円とする。 (除却(耐震改修相当額)) 補助対象経費 × 1/3(限度額は 1,000 万円) <u>一般緊急輸送道路沿道建築物の場合</u></p> | <p>次の全ての要件を満たす建築物</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築物が墨田区内にあること。 ・ 昭和 56 年 5 月 31 日以前に建てられた耐火又は準耐火建築物であること。 ・ 緊急輸送道路に 2m 以上接する敷地に存する建築物であること。 ・ 助成の対象となる建築物のいずれかの部分の高さが、当該部分から緊急輸送道路である前面道路の境界線までの水平距離に、当該道路の幅員の 2 分の 1 に相当する距離を加えたものを超える建築物であること。 ・ 耐震診断により Is が 0.6 未満もしくは倒壊の危険があると判断された建築物であること。 ・ 評定機関の評定を取得した補強設計に基づく耐震改修工事を行うものであること。 |

| | | | |
|-------------|----------------|---|---|
| | | 補助対象経費×2/3(限度額3,000万円) 補助対象経費 次のアからウまでのいずれかの額以内 ア 耐震改修工事(一般的な工法)は、 48,700円/㎡以内 イ 耐震改修工事(免震工法等の特殊工法) は、82,300円/㎡以内 ウ 住宅(マンションを除く。)にあつては、 33,500円/㎡以内 | |
| その他の生活空間安全化 | | | |
| 22 | 家具転倒防止器具設置助成 | 障害者のいる世帯、高齢者のいる世帯に対して、家具の転倒防止器具取付けを助成 1万4,500円まで(一世帯一回) | ・障害者手帳1・2級、愛の手帳1~3度の方 ・満65歳以上の方 |
| 23 | ガラス飛散防止フィルム取付け | 障害者のいる世帯、高齢者のいる世帯に対して、ガラス飛散防止フィルム取付けを助成 1万7,500円まで(一世帯一回) | ・障害者手帳1・2級、愛の手帳1~3度の方 ・満65歳以上の方 |
| 24 | 住宅修築資金融資あっせん | 住宅の修繕、模様替え、増築又は区内の信用金庫の融資あっせん 防災対策 ・耐震対策のために公道等に面したブロック塀の改修工事を行う場合 ・耐震診断の結果に基づき作成した耐震改修計画により改修工事を行う場合 ・融資限度額：500万円(工事に係る金額の範囲) -貸付区分が特別又は道路交通騒音防止の場合：半額(1.3%分) -貸付区分が防災対策又はアスベスト対策の場合：全額(2.6%分) | ・区内において現在居住している、又は修築等を行った後に居住する家屋であること。 ・修築等を行った後においても、その家屋の居住部分の床面積が166平方メートル(約50坪)以下であること。 |
| 活動への補助 | | | |
| 25 | 耐震化普及啓発活動補助金 | 区と連携し耐震化の普及啓発などを行う団体の活動に係る経費の一部を補助 限度額：1団体当たり50万円 | ・構成員の3分の2以上が区内在住在勤者であること。 ・活動の拠点が区内であること。 ・営利を目的としないこと。 |

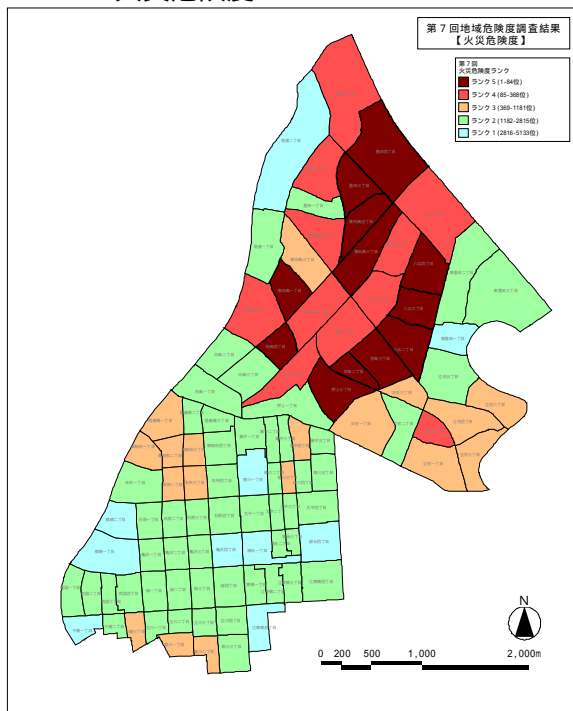
2 第7回地域危険度調査結果(平成25年)

【地域危険度マップ】

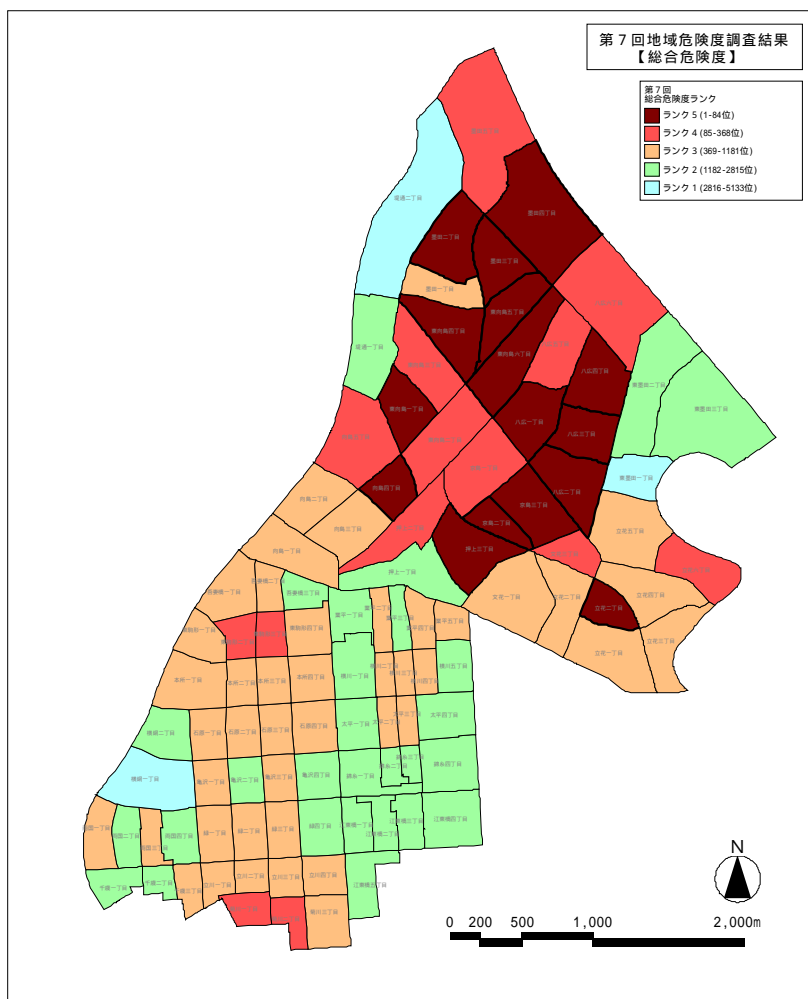
3-1 建物倒壊危険度



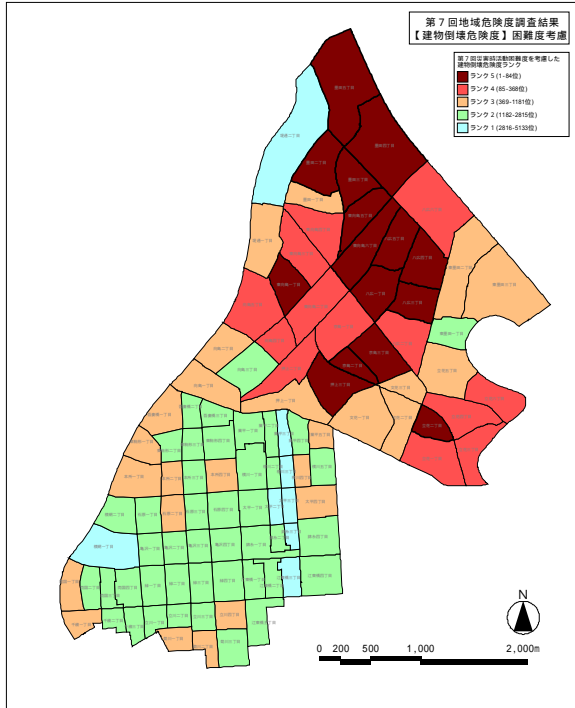
3-2 火災危険度



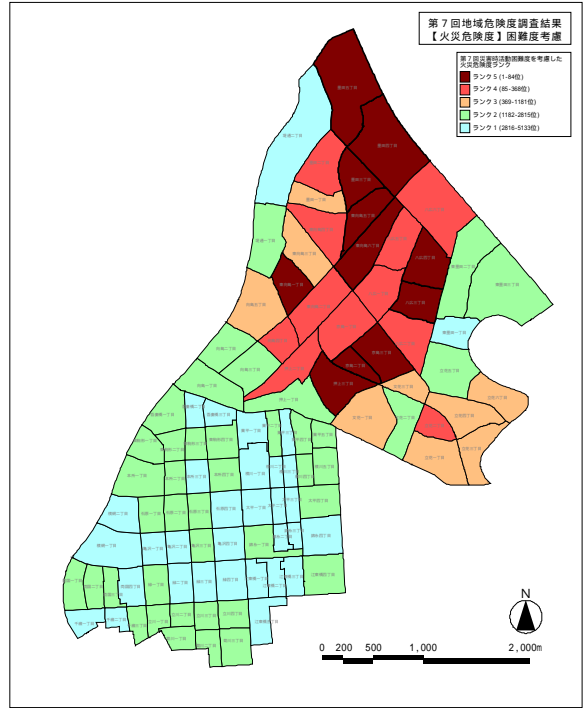
3-3 総合危険度



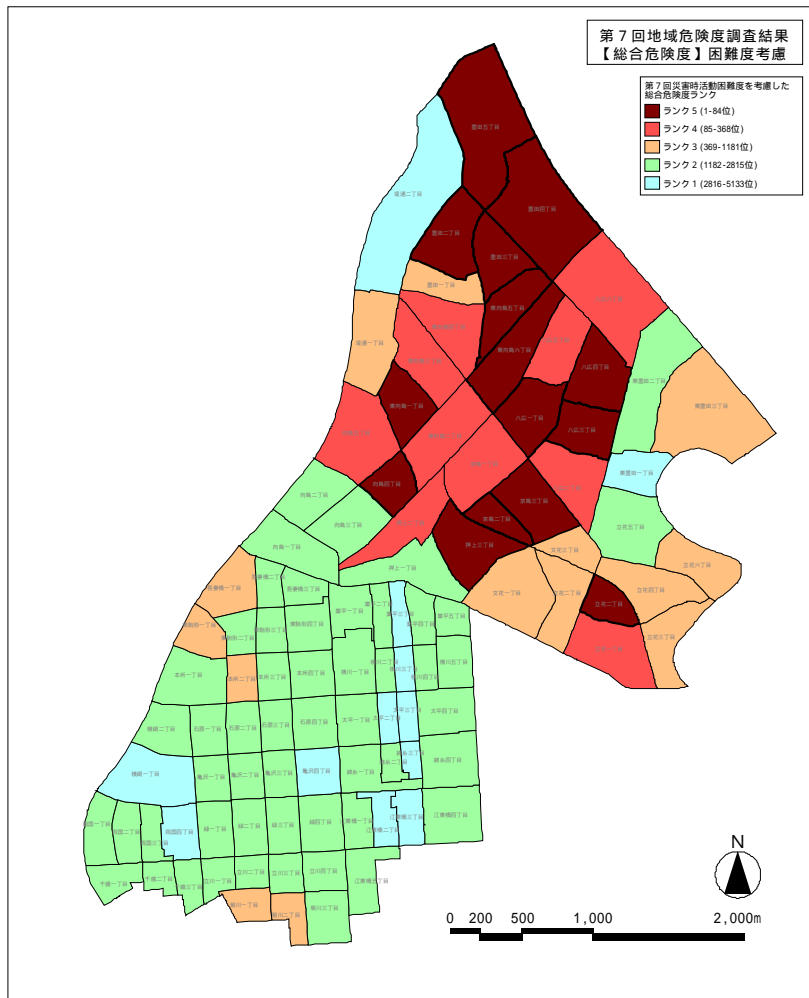
3-4 災害時活動困難度を考慮した建物倒壊危険度



3-5 災害時活動困難度を考慮した火災危険度



3-6 災害時活動困難度を考慮した総合危険度



【地域危険度ランクと順位】危険度が低い 1 5 危険度が高い

| 町丁名 | 建物倒壊危険度 | | 火災危険度 | | 総合危険度 | | 災害時活動困難度を考慮 | | | | | |
|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | ランク | 順位 | ランク | 順位 | ランク | 順位 | 建物倒壊危険度 | | 火災危険度 | | 総合危険度 | |
| | | | | | | | ランク | 順位 | ランク | 順位 | ランク | 順位 |
| 向島一丁目 | 3 | 403 | 2 | 1,297 | 3 | 742 | 3 | 915 | 2 | 1,767 | 2 | 1,275 |
| 向島二丁目 | 3 | 537 | 2 | 1,554 | 3 | 971 | 3 | 1,167 | 2 | 2,015 | 2 | 1,539 |
| 向島三丁目 | 4 | 151 | 2 | 1,579 | 3 | 756 | 2 | 1,335 | 2 | 2,725 | 2 | 2,031 |
| 向島四丁目 | 5 | 50 | 5 | 71 | 5 | 42 | 4 | 87 | 4 | 102 | 5 | 84 |
| 向島五丁目 | 4 | 209 | 4 | 311 | 4 | 193 | 4 | 188 | 3 | 383 | 4 | 260 |
| 東向島一丁目 | 5 | 13 | 5 | 19 | 5 | 11 | 5 | 14 | 5 | 28 | 5 | 18 |
| 東向島二丁目 | 4 | 92 | 4 | 166 | 4 | 88 | 4 | 115 | 4 | 218 | 4 | 147 |
| 東向島三丁目 | 4 | 274 | 3 | 479 | 4 | 291 | 4 | 203 | 3 | 517 | 4 | 316 |
| 東向島四丁目 | 4 | 105 | 4 | 139 | 5 | 84 | 4 | 98 | 4 | 175 | 4 | 122 |
| 東向島五丁目 | 5 | 30 | 5 | 23 | 5 | 18 | 5 | 62 | 5 | 49 | 5 | 51 |
| 東向島六丁目 | 5 | 21 | 5 | 35 | 5 | 21 | 5 | 63 | 5 | 65 | 5 | 57 |
| 堤通一丁目 | 2 | 1,544 | 2 | 1,875 | 2 | 1,701 | 3 | 977 | 2 | 1,427 | 3 | 1,135 |
| 堤通二丁目 | 1 | 4,872 | 1 | 4,431 | 1 | 4,660 | 1 | 4,710 | 1 | 4,136 | 1 | 4,454 |
| 墨田一丁目 | 3 | 818 | 2 | 1,296 | 3 | 987 | 3 | 519 | 3 | 1,085 | 3 | 756 |
| 墨田二丁目 | 5 | 43 | 4 | 100 | 5 | 50 | 5 | 33 | 4 | 98 | 5 | 60 |
| 墨田三丁目 | 5 | 3 | 5 | 9 | 5 | 4 | 5 | 3 | 5 | 10 | 5 | 7 |
| 墨田四丁目 | 5 | 40 | 5 | 54 | 5 | 33 | 5 | 22 | 5 | 47 | 5 | 30 |
| 墨田五丁目 | 4 | 221 | 4 | 115 | 4 | 123 | 5 | 21 | 5 | 52 | 5 | 32 |
| 押上一丁目 | 3 | 460 | 2 | 2,059 | 2 | 1,215 | 3 | 725 | 2 | 2,243 | 2 | 1,416 |
| 押上二丁目 | 4 | 214 | 4 | 257 | 4 | 173 | 4 | 92 | 4 | 216 | 4 | 135 |
| 押上三丁目 | 5 | 17 | 5 | 39 | 5 | 20 | 5 | 10 | 5 | 31 | 5 | 17 |
| 京島一丁目 | 4 | 177 | 4 | 318 | 4 | 180 | 4 | 142 | 4 | 356 | 4 | 224 |
| 京島二丁目 | 5 | 1 | 5 | 17 | 5 | 6 | 5 | 9 | 5 | 36 | 5 | 20 |
| 京島三丁目 | 5 | 4 | 5 | 7 | 5 | 3 | 5 | 44 | 5 | 26 | 5 | 31 |
| 文花一丁目 | 3 | 702 | 3 | 980 | 3 | 736 | 3 | 577 | 3 | 973 | 3 | 727 |
| 文花二丁目 | 3 | 608 | 2 | 1,437 | 3 | 943 | 3 | 504 | 2 | 1,320 | 3 | 863 |
| 文花三丁目 | 4 | 201 | 3 | 591 | 4 | 306 | 3 | 485 | 3 | 943 | 3 | 672 |
| 八広一丁目 | 5 | 47 | 4 | 97 | 5 | 53 | 5 | 35 | 4 | 95 | 5 | 59 |
| 八広二丁目 | 5 | 60 | 5 | 66 | 5 | 46 | 4 | 96 | 4 | 103 | 4 | 90 |
| 八広三丁目 | 5 | 29 | 5 | 20 | 5 | 16 | 5 | 13 | 5 | 16 | 5 | 14 |
| 八広四丁目 | 5 | 36 | 5 | 53 | 5 | 32 | 5 | 17 | 5 | 44 | 5 | 23 |
| 八広五丁目 | 4 | 101 | 4 | 186 | 4 | 99 | 5 | 58 | 4 | 173 | 4 | 102 |
| 八広六丁目 | 4 | 191 | 4 | 247 | 4 | 161 | 4 | 153 | 4 | 282 | 4 | 188 |
| 立花一丁目 | 3 | 627 | 3 | 454 | 3 | 438 | 4 | 312 | 3 | 406 | 4 | 315 |
| 立花二丁目 | 5 | 23 | 4 | 101 | 5 | 44 | 5 | 16 | 4 | 93 | 5 | 49 |
| 立花三丁目 | 4 | 256 | 3 | 730 | 3 | 393 | 4 | 204 | 3 | 755 | 3 | 441 |
| 立花四丁目 | 4 | 264 | 3 | 715 | 3 | 387 | 4 | 340 | 3 | 892 | 3 | 568 |
| 立花五丁目 | 3 | 549 | 2 | 1,757 | 3 | 1,101 | 3 | 1,014 | 2 | 2,086 | 2 | 1,491 |
| 立花六丁目 | 3 | 406 | 3 | 469 | 4 | 336 | 4 | 342 | 3 | 547 | 3 | 405 |
| 東墨田一丁目 | 2 | 1,950 | 1 | 4,008 | 1 | 3,018 | 2 | 1,997 | 1 | 3,961 | 1 | 3,003 |
| 東墨田二丁目 | 3 | 861 | 2 | 2,280 | 2 | 1,562 | 3 | 647 | 2 | 1,942 | 2 | 1,228 |
| 東墨田三丁目 | 3 | 1,136 | 2 | 2,088 | 2 | 1,600 | 3 | 650 | 2 | 1,598 | 3 | 1,065 |
| 両国一丁目 | 4 | 342 | 2 | 2,048 | 3 | 1,142 | 3 | 706 | 2 | 2,355 | 2 | 1,462 |
| 両国二丁目 | 3 | 714 | 2 | 1,966 | 2 | 1,306 | 2 | 1,544 | 2 | 2,498 | 2 | 2,020 |
| 両国三丁目 | 4 | 339 | 2 | 1,236 | 3 | 670 | 2 | 2,010 | 2 | 2,505 | 2 | 2,260 |
| 両国四丁目 | 3 | 489 | 2 | 2,379 | 2 | 1,411 | 2 | 2,444 | 1 | 3,533 | 1 | 3,012 |
| 千歳一丁目 | 3 | 791 | 1 | 3,410 | 2 | 2,123 | 3 | 1,139 | 1 | 3,555 | 2 | 2,346 |
| 千歳二丁目 | 3 | 629 | 2 | 2,503 | 2 | 1,561 | 2 | 1,918 | 1 | 3,300 | 2 | 2,627 |
| 千歳三丁目 | 4 | 135 | 3 | 1,005 | 3 | 471 | 2 | 2,005 | 2 | 2,589 | 2 | 2,300 |
| 緑一丁目 | 4 | 215 | 2 | 1,423 | 3 | 709 | 2 | 1,404 | 2 | 2,508 | 2 | 1,933 |
| 緑二丁目 | 4 | 310 | 2 | 1,900 | 3 | 1,039 | 2 | 1,914 | 1 | 3,119 | 2 | 2,527 |
| 緑三丁目 | 4 | 304 | 2 | 1,944 | 3 | 1,065 | 2 | 2,114 | 1 | 3,268 | 2 | 2,717 |
| 緑四丁目 | 3 | 573 | 2 | 2,115 | 2 | 1,314 | 2 | 2,343 | 1 | 3,211 | 2 | 2,802 |

| 町丁名 | 建物倒壊危険度 | | 火災危険度 | | 総合危険度 | | 災害時活動困難度を考慮 | | | | | |
|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | ランク | 順位 | ランク | 順位 | ランク | 順位 | 建物倒壊危険度 | | 火災危険度 | | 総合危険度 | |
| | | | | | | | ランク | 順位 | ランク | 順位 | ランク | 順位 |
| 立川一丁目 | 4 | 164 | 2 | 1,359 | 3 | 639 | 2 | 1,227 | 2 | 2,423 | 2 | 1,783 |
| 立川二丁目 | 4 | 169 | 2 | 1,442 | 3 | 693 | 2 | 1,331 | 2 | 2,563 | 2 | 1,920 |
| 立川三丁目 | 4 | 327 | 2 | 1,598 | 3 | 860 | 2 | 1,212 | 2 | 2,359 | 2 | 1,738 |
| 立川四丁目 | 4 | 331 | 2 | 1,773 | 3 | 981 | 3 | 842 | 2 | 2,232 | 2 | 1,475 |
| 菊川一丁目 | 4 | 147 | 3 | 647 | 4 | 309 | 3 | 863 | 2 | 1,357 | 3 | 1,048 |
| 菊川二丁目 | 4 | 113 | 3 | 680 | 4 | 307 | 3 | 801 | 2 | 1,404 | 3 | 1,041 |
| 菊川三丁目 | 3 | 436 | 2 | 1,330 | 3 | 775 | 2 | 1,453 | 2 | 2,144 | 2 | 1,752 |
| 江東橋一丁目 | 3 | 775 | 2 | 2,692 | 2 | 1,723 | 2 | 1,624 | 1 | 3,186 | 2 | 2,410 |
| 江東橋二丁目 | 3 | 974 | 2 | 2,236 | 2 | 1,594 | 2 | 2,734 | 1 | 3,152 | 1 | 2,973 |
| 江東橋三丁目 | 2 | 1,600 | 2 | 2,757 | 2 | 2,212 | 1 | 3,217 | 1 | 3,436 | 1 | 3,374 |
| 江東橋四丁目 | 2 | 1,514 | 2 | 2,314 | 2 | 1,921 | 2 | 2,480 | 2 | 2,697 | 2 | 2,610 |
| 江東橋五丁目 | 3 | 900 | 1 | 3,187 | 2 | 2,068 | 2 | 1,671 | 1 | 3,548 | 2 | 2,629 |
| 横網一丁目 | 1 | 3,623 | 1 | 4,418 | 1 | 4,076 | 1 | 3,085 | 1 | 4,302 | 1 | 3,749 |
| 横網二丁目 | 3 | 1,145 | 1 | 3,083 | 2 | 2,141 | 2 | 1,623 | 1 | 3,297 | 2 | 2,475 |
| 亀沢一丁目 | 3 | 426 | 2 | 1,692 | 3 | 990 | 2 | 2,188 | 1 | 2,908 | 2 | 2,563 |
| 亀沢二丁目 | 3 | 479 | 2 | 2,471 | 2 | 1,456 | 2 | 1,889 | 1 | 3,400 | 2 | 2,667 |
| 亀沢三丁目 | 3 | 480 | 2 | 1,748 | 3 | 1,051 | 2 | 1,589 | 2 | 2,555 | 2 | 2,075 |
| 亀沢四丁目 | 3 | 601 | 1 | 2,879 | 2 | 1,737 | 2 | 2,100 | 1 | 3,690 | 1 | 2,929 |
| 石原一丁目 | 4 | 118 | 2 | 1,217 | 3 | 554 | 2 | 1,806 | 2 | 2,732 | 2 | 2,272 |
| 石原二丁目 | 4 | 86 | 2 | 1,203 | 3 | 533 | 3 | 1,046 | 2 | 2,293 | 2 | 1,623 |
| 石原三丁目 | 4 | 192 | 2 | 1,393 | 3 | 677 | 2 | 1,871 | 2 | 2,807 | 2 | 2,338 |
| 石原四丁目 | 4 | 224 | 2 | 1,934 | 3 | 1,016 | 2 | 1,480 | 1 | 3,028 | 2 | 2,255 |
| 本所一丁目 | 4 | 247 | 2 | 1,475 | 3 | 751 | 3 | 759 | 2 | 1,996 | 2 | 1,308 |
| 本所二丁目 | 4 | 91 | 3 | 853 | 3 | 373 | 3 | 825 | 2 | 1,659 | 3 | 1,175 |
| 本所三丁目 | 5 | 41 | 3 | 1,035 | 3 | 435 | 2 | 2,022 | 1 | 2,893 | 2 | 2,473 |
| 本所四丁目 | 4 | 142 | 2 | 1,632 | 3 | 777 | 3 | 1,147 | 2 | 2,662 | 2 | 1,874 |
| 東駒形一丁目 | 4 | 174 | 3 | 1,044 | 3 | 503 | 3 | 673 | 2 | 1,631 | 3 | 1,086 |
| 東駒形二丁目 | 5 | 2 | 3 | 452 | 4 | 168 | 2 | 1,619 | 2 | 2,103 | 2 | 1,821 |
| 東駒形三丁目 | 5 | 34 | 3 | 484 | 4 | 190 | 2 | 1,392 | 2 | 1,697 | 2 | 1,483 |
| 東駒形四丁目 | 4 | 278 | 2 | 1,809 | 3 | 967 | 2 | 1,310 | 2 | 2,710 | 2 | 2,008 |
| 吾妻橋一丁目 | 3 | 440 | 3 | 1,063 | 3 | 628 | 3 | 705 | 2 | 1,333 | 3 | 966 |
| 吾妻橋二丁目 | 4 | 362 | 2 | 1,776 | 3 | 1,003 | 2 | 2,017 | 1 | 3,003 | 2 | 2,524 |
| 吾妻橋三丁目 | 3 | 888 | 2 | 2,576 | 2 | 1,720 | 2 | 2,024 | 1 | 3,213 | 2 | 2,639 |
| 錦糸一丁目 | 2 | 1,419 | 1 | 2,901 | 2 | 2,196 | 2 | 1,347 | 2 | 2,737 | 2 | 2,046 |
| 錦糸二丁目 | 3 | 469 | 2 | 2,195 | 2 | 1,290 | 2 | 1,442 | 1 | 2,907 | 2 | 2,168 |
| 錦糸三丁目 | 3 | 575 | 2 | 2,045 | 2 | 1,268 | 1 | 2,927 | 1 | 3,412 | 1 | 3,203 |
| 錦糸四丁目 | 2 | 1,876 | 1 | 3,465 | 2 | 2,697 | 2 | 1,771 | 1 | 3,315 | 2 | 2,555 |
| 太平一丁目 | 4 | 344 | 2 | 2,415 | 2 | 1,353 | 2 | 1,543 | 1 | 3,324 | 2 | 2,440 |
| 太平二丁目 | 4 | 193 | 2 | 1,474 | 3 | 720 | 1 | 3,175 | 1 | 3,493 | 1 | 3,380 |
| 太平三丁目 | 4 | 143 | 2 | 1,846 | 3 | 915 | 1 | 3,059 | 1 | 3,783 | 1 | 3,469 |
| 太平四丁目 | 3 | 694 | 2 | 2,378 | 2 | 1,524 | 3 | 966 | 2 | 2,478 | 2 | 1,670 |
| 横川一丁目 | 3 | 1,027 | 1 | 3,046 | 2 | 2,061 | 2 | 1,232 | 1 | 3,105 | 2 | 2,165 |
| 横川二丁目 | 5 | 26 | 2 | 1,479 | 3 | 629 | 2 | 1,526 | 1 | 3,132 | 2 | 2,327 |
| 横川三丁目 | 4 | 126 | 3 | 1,096 | 3 | 504 | 1 | 2,844 | 1 | 3,144 | 1 | 3,019 |
| 横川四丁目 | 4 | 268 | 2 | 1,433 | 3 | 743 | 3 | 1,056 | 2 | 2,199 | 2 | 1,572 |
| 横川五丁目 | 2 | 1,586 | 2 | 2,010 | 2 | 1,794 | 2 | 1,257 | 2 | 1,682 | 2 | 1,400 |
| 業平一丁目 | 3 | 420 | 2 | 2,383 | 2 | 1,379 | 2 | 1,194 | 1 | 2,990 | 2 | 2,089 |
| 業平二丁目 | 4 | 167 | 2 | 1,502 | 3 | 721 | 2 | 1,410 | 2 | 2,663 | 2 | 2,038 |
| 業平三丁目 | 4 | 323 | 2 | 2,238 | 2 | 1,231 | 1 | 4,456 | 1 | 4,416 | 1 | 4,463 |
| 業平四丁目 | 4 | 99 | 3 | 1,022 | 3 | 461 | 2 | 2,079 | 2 | 2,722 | 2 | 2,405 |
| 業平五丁目 | 4 | 315 | 2 | 1,948 | 3 | 1,074 | 3 | 823 | 2 | 2,397 | 2 | 1,555 |

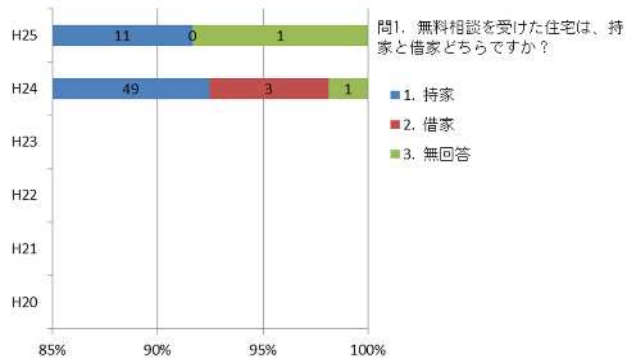
資料：「地震に関する地域危険度測定調査(第7回)(平成25年9月公表)」東京都

3 耐震相談アンケート

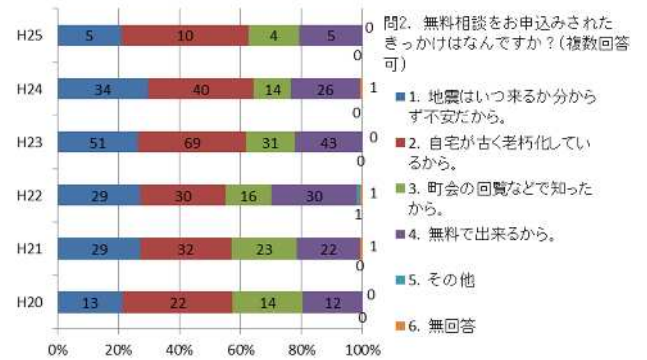
平成20年から25年までに無料耐震相談を受けた方を対象に、「無料耐震相談を受けて耐震診断に至っていない方」と「耐震診断を受けて耐震改修に至っていない方」に対するアンケートを行った結果を整理する。

「無料耐震相談を受けて耐震診断に至っていない方」へのアンケート

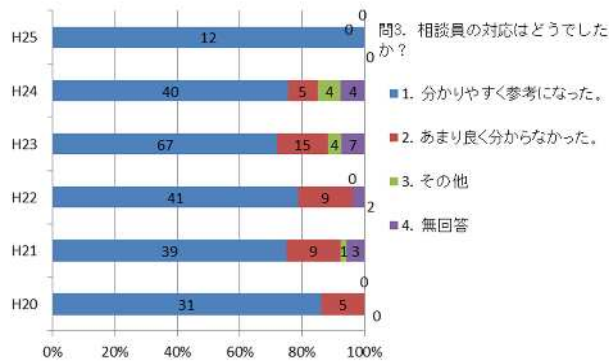
問1 無料相談を受けた住宅は、持家と借家どちらですか？



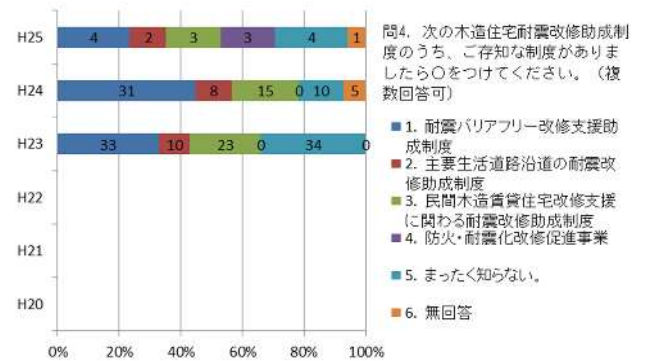
問2 無料相談をお申込みされたきっかけはなんですか？(複数回答可)



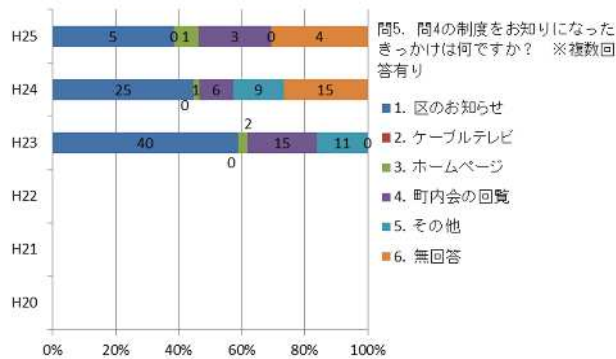
問3 相談員の対応はどうか？



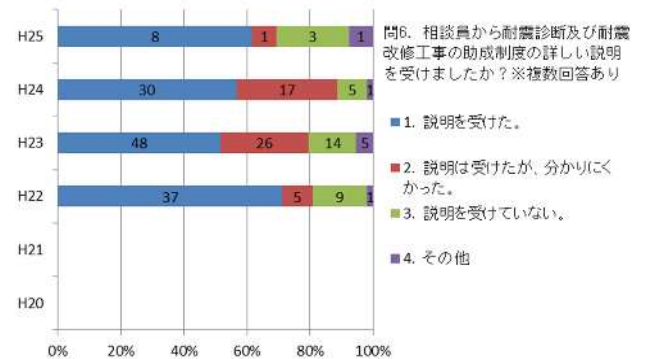
問4 次の木造住宅耐震改修助成制度のうち、ご存知な制度がありましたらをつけてください。(複数回答可)



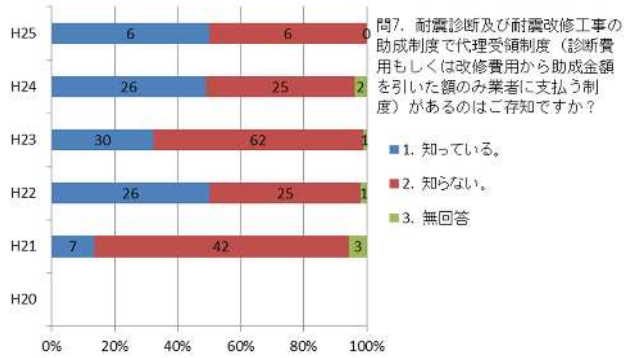
問5 問4の制度をお知りになったきっかけは何ですか？ 複数回答有り



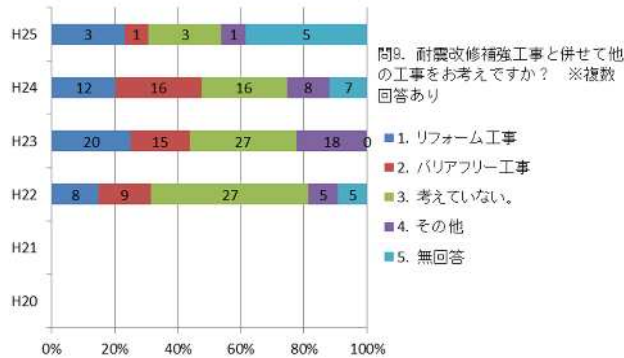
問6 相談員から耐震診断及び耐震改修工事の助成制度の詳しい説明を受けましたか？ 複数回答あり



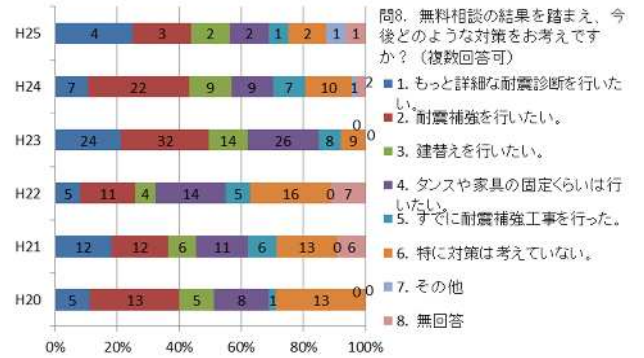
問 7 "耐震診断及び耐震改修工事の助成制度で代理受領制度(診断費用もしくは改修費用から)



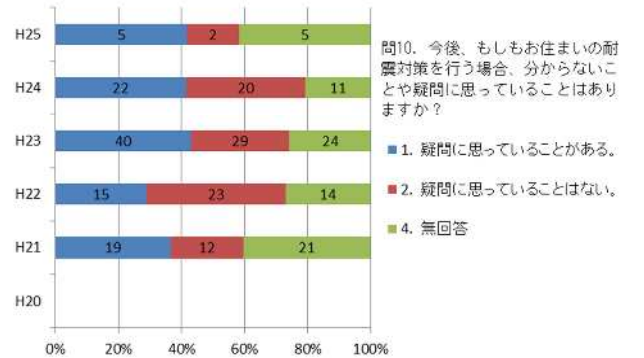
問 9 耐震改修補強工事と併せて他の工事をお考えですか？ 複数回答あり



問 8 無料相談の結果を踏まえ、今後どのような対策をお考えですか？(複数回答可)

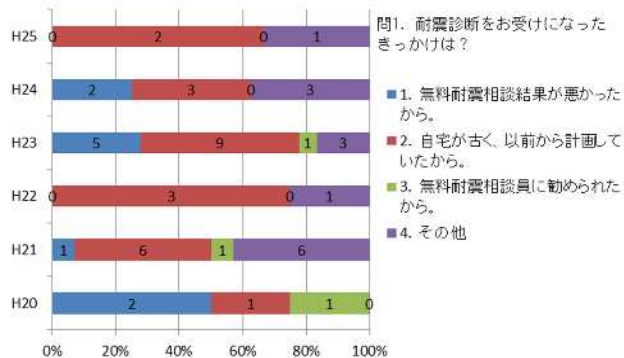


問 10 今後、もしもお住まいの耐震対策を行う場合、分からないことや疑問に思っていることはありますか？

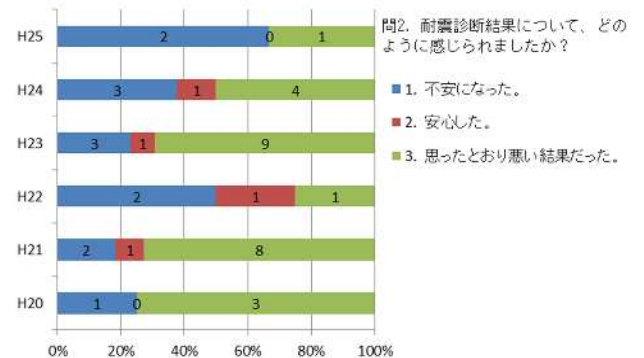


「耐震診断を受けて耐震改修に至っていない方」へのアンケート

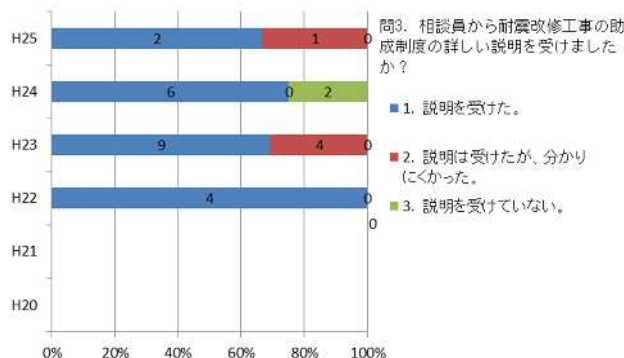
問 1 耐震診断をお受けになったきっかけは？



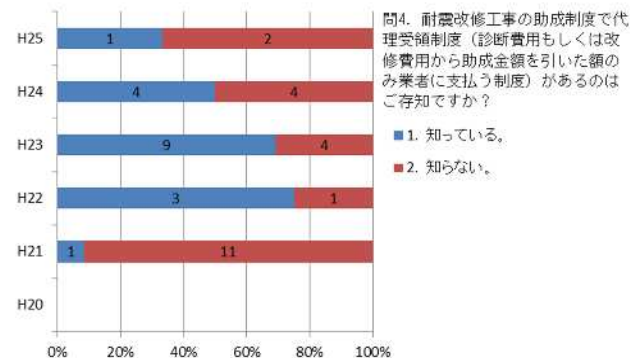
問 2 耐震診断結果について、どのように感じられましたか？



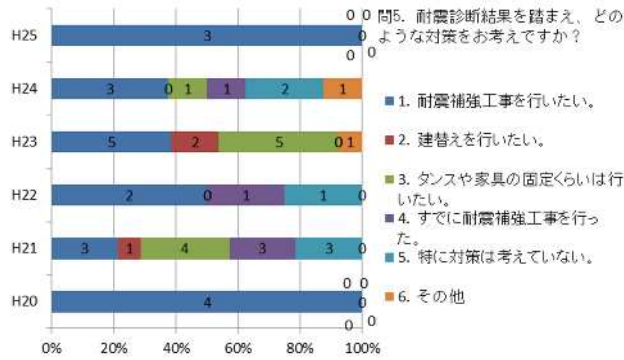
問 3 相談員から耐震改修工事の助成制度の詳しい説明を受けましたか？



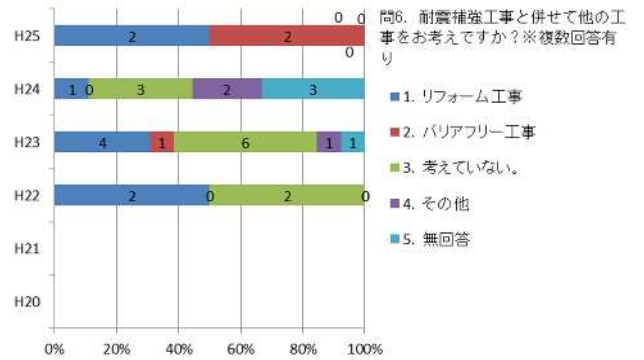
問 4 "耐震改修工事の助成制度で代理受領制度(診断費用もしくは改修費用から助成金額を引いた額のみ業者に支払う制度)があるのはご存知ですか？"



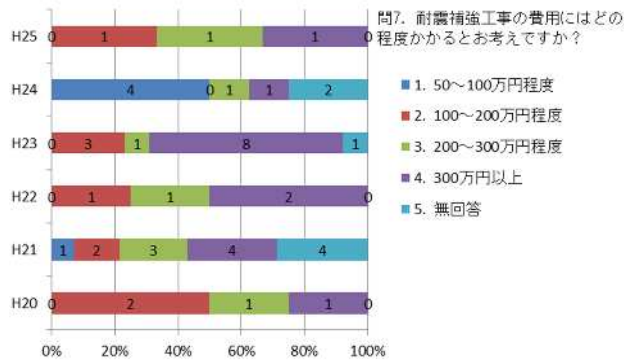
問5 耐震診断結果を踏まえ、どのような対策をお考えですか？



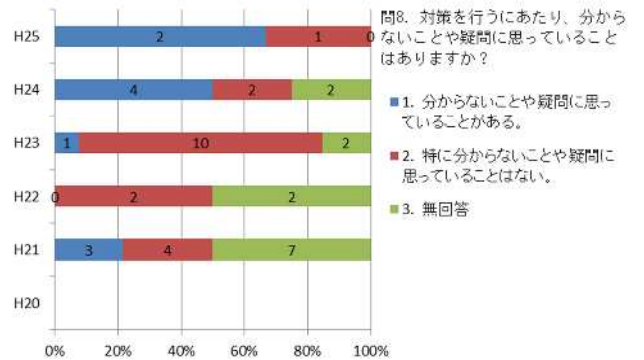
問6 耐震補強工事と併せて他の工事をお考えですか？※複数回答有り



問7 耐震補強工事の費用にはどの程度かかるとお考えですか？



問8 対策を行うにあたり、分からないことや疑問に思っていることはありますか？



【設問】

「無料耐震相談を受けて耐震診断に至っていない方」へのアンケート

問1 無料相談を受けた住宅は、持家と借家どちらですか？

- 1 持家
- 2 借家
- 3 無回答

問2 無料相談をお申込みされたきっかけはなんですか？(複数回答可)

- 1 地震はいつ来るか分からず不安だから。
- 2 自宅が古く老朽化しているから。
- 3 町会の回覧などで知ったから。
- 4 無料で出来るから。
- 5 その他
- 6 無回答

問3 相談員の対応はどうでしたか？

- 1 分かりやすく参考になった。
- 2 あまり良く分からなかった。
- 3 その他
- 4 無回答

問4 次の木造住宅耐震改修助成制度のうち、ご存知な制度がありましたら をつけてください。(複数回答可)

- 1 耐震バリアフリー改修支援助成制度
- 2 主要生活道路沿道の耐震改修助成制度
- 3 民間木造賃貸住宅改修支援に関わる耐震改修助成制度
- 4 防火・耐震化改修促進事業
- 5 まったく知らない。
- 6 無回答

問5 問4の制度をお知りになったきっかけは何ですか？ 複数回答有り

- 1 区のお知らせ
- 2 ケーブルテレビ
- 3 ホームページ
- 4 町内会の回覧
- 5 その他
- 6 無回答

- 問6 相談員から耐震診断及び耐震改修工事の助成制度の詳しい説明を受けましたか？ 複数回答あり
- 1 説明を受けた。
 - 2 説明は受けたが、分かりにくかった。
 - 3 説明を受けていない。
 - 4 その他

- 問7 "耐震診断及び耐震改修工事の助成制度で代理受領制度(診断費用もしくは改修費用から助成金額を引いた額のみ業者に支払う制度)があるのはご存知ですか？"
- 1 知っている。
 - 2 知らない。
 - 3 無回答

- 問8 無料相談の結果を踏まえ、今後どのような対策をお考えですか？(複数回答可)
- 1 もっと詳細な耐震診断を行いたい。
 - 2 耐震補強を行いたい。
 - 3 建替えを行いたい。
 - 4 タンスや家具の固定くらいは行いたい。
 - 5 すでに耐震補強工事を行った。
 - 6 特に対策は考えていない。
 - 7 その他
 - 8 無回答

- 問9 耐震改修補強工事と併せて他の工事をお考えですか？ 複数回答あり
- 1 リフォーム工事
 - 2 バリアフリー工事
 - 3 考えていない。
 - 4 その他
 - 5 無回答

- 問10 今後、もしもお住まいの耐震対策を行う場合、分からないことや疑問に思っていることはありますか？
- 1 疑問に思っていることがある。
 - 2 疑問に思っていることはない。
 - 4 無回答

「耐震診断を受けて耐震改修に至っていない方」へのアンケート

- 問1 耐震診断をお受けになったきっかけは？
- 1 無料耐震相談結果が悪かったから。
 - 2 自宅が古く、以前から計画していたから。
 - 3 無料耐震相談員に勧められたから。
 - 4 その他

- 問2 耐震診断結果について、どのように感じられましたか？
- 1 不安になった。
 - 2 安心した。
 - 3 思ったとおり悪い結果だった。

- 問3 相談員から耐震改修工事の助成制度の詳しい説明を受けましたか？
- 1 説明を受けた。
 - 2 説明は受けたが、分かりにくかった。
 - 3 説明を受けていない。

- 問4 "耐震改修工事の助成制度で代理受領制度(診断費用もしくは改修費用から助成金額を引いた額のみ業者に支払う制度)があるのはご存知ですか？"
- 1 知っている。
 - 2 知らない。

- 問5 耐震診断結果を踏まえ、どのような対策をお考えですか？
- 1 耐震補強工事を行いたい。
 - 2 建替えを行いたい。
 - 3 タンスや家具の固定くらいは行いたい。
 - 4 すでに耐震補強工事を行った。
 - 5 特に対策は考えていない。
 - 6 その他

- 問6 耐震補強工事と併せて他の工事をお考えですか？ 複数回答有り
- 1 リフォーム工事
 - 2 バリアフリー工事
 - 3 考えていない。
 - 4 その他
 - 5 無回答

- 問7 耐震補強工事の費用にはどの程度かかるとお考えですか？

- 1 50～100万円程度
- 2 100～200万円程度
- 3 200～300万円程度
- 4 300万円以上
- 5 無回答

問8 対策を行うにあたり、分からないことや疑問に思っていることはありますか？

- 1 分からないことや疑問に思っていることがある。
- 2 特に分からないことや疑問に思っていることはない。
- 3 無回答