

# 墨田区公共建築物耐震改修計画

平成20年9月

墨 田 区



## 1 耐震改修の基本的な考え方

本区は、平成20年3月に墨田区耐震改修促進計画を策定したところである。

これは、首都直下型地震など甚大な被害をもたらす大規模地震から、区民の生命と財産を守り災害に強いまちをつくるために、耐震診断や耐震改修を計画的かつ総合的に推進していくことが早急に求められていることから、その目標や施策体系を明らかにしたものである。

この墨田区耐震改修促進計画において示した、防災上重要な区公共建築物の耐震化の目標(平成27年度までに耐震化率を100%にする)を確実に達成するため、各施設の耐震化の状況や今後の施設のあり方等を勘案し、計画的に耐震改修を実施していくための整備プログラムとして墨田区公共建築物耐震改修計画を取りまとめた。

なお、本計画は、区を取り巻く社会経済情勢の変化や、各施設等の今後の活用策を考慮し、必要に応じて適宜見直しを行うこととする。

## 2 区公共建築物の耐震化の状況

建築年次による区分	耐震診断結果等			
	評価	一般区民施設等	幼稚園 小学校 中学校	全体
昭和56年以前に竣工した建築物	耐震性を有している施設	17	35	52
	補強工事を実施済みの施設	2	17	19
	診断は済んでいるが補強工事が未実施の施設	34	31	65
	調査時は対象外であったため診断が未実施の施設	10	0	10
昭和57年以降に竣工した建築物	新耐震基準の施設	79	23	102
計		142	106	248

※平成20年9月1日現在 単位：棟

## 3 耐震化率の目標

	現状	目標	目標
	平成20年9月1日現在	平成23年度末	平成27年度末
一般区民施設等	69.0%	72.5%	100%
小学校・中学校 (*)	65.7%	100% (**)	100%
幼稚園 (*)	57.1%	100%	

(\*) 小学校・中学校、幼稚園は文部科学省「公立学校施設の耐震改修状況調査」に基づく耐震化率

(\*\*) 統廃合対象校の一部を除く

#### 4 整備対象とする施設

上記の区公共建築物の耐震化の状況から、整備対象とする施設は耐震診断の結果耐力度が基準値を満たしていない施設とし、施設の利用状況等を考慮し耐震改修を行うこととする。

なお、調査時点では対象外として耐震診断が未実施の施設については、施設の利用状況等を考慮し今後早急に耐震診断を行い、その結果に基づき施設のあり方を含め検討し、必要に応じて本計画に加えて措置を講じることとする。

#### 5 目標とする耐震性能

目標とする耐震性能は、I s 値 0.6 以上の強度とする。

ただし、I s 値 0.3 未満の施設については、早急に安全性を確保する必要があることから、応急対応を図ることとする。

また、今後再編等が予定されている施設についても、それまでの間の安全性を確保するため、必要な場合は応急対応を図ることとする。

#### 6 耐震化の基準

耐震改修にあたっては、次の耐震化の基準を考慮し年次計画を作成する。

- ・ I s 値の低い施設
- ・ 災害時要援護者又は不特定多数が利用する施設
- ・ 災害時の避難所又は防災備蓄倉庫を有する施設
- ・ 災害時及び復興時の活動拠点となる施設

#### 7 墨田区基本計画との整合

耐震改修にあたっては、墨田区基本計画の中で示された公共施設整備の考え方の整合を図ることとする。

#### 8 現状において耐震性を有している施設

区民の生命と財産を守りより一層災害に強いまちをつくるため、現状において I s 値 0.6 以上の強度が確保されている施設についても、本計画完了後平成 28 年度以降に必要なに応じて別途対応していくこととする。

#### 9 耐震改修に要する経費（概算）

耐震改修に要する経費は概ね次のとおりであるが、歳入面においては国庫補助金を始めとした特定財源を最大限活用していくこととする。

単位：百万円

	前 期 平成 20～23 年度	後 期 平成 24～27 年度	合 計
一般区民施設等	1,260	610	1,870
幼稚園・小学校・中学校	9,330	2,810	12,140
合 計	10,590	3,420	14,010

※ 移転費やその他工事費は除く

10 区公共建築物の耐震改修年次計画

I 一般区民施設等【44】

1 耐震診断が未実施の施設【10】

(1) 耐震診断を行う施設【8】

施設名		現状	実施内容	耐震診断予定時期		備考
				平成20年度	平成21年度	
花園保育園		未診断	耐震診断	○		
立花児童館		未診断	耐震診断	○		
旧木下川小学校	屋内運動場	未診断	耐震診断	○		
弓道場		未診断	耐震診断		○	
錦糸公園フィールドハウス		未診断	耐震診断		○	
旧西吾孺小学校	屋内運動場	未診断	耐震診断		○	
屋外体育施設管理事務所		未診断	耐震診断		○	
八広職員住宅		未診断	耐震診断		○	

(2) 耐震診断を行わない施設【2】

施設名		現状	実施内容	耐震診断予定時期		備考
				平成20年度	平成21年度	
平井橋水防倉庫		未診断	—	—	—	不特定多数の利用なし
向島ストックヤード		未診断	—	—	—	不特定多数の利用なし

## 2 補強工事が未実施の施設【34】

### (1) 補強工事を行う施設【21】(ランクA: I s値0.3以上0.6未満 ランクB: I s値0.3未満)

施設名	ランク	実施内容	予定時期		備考
			前期 平成20～23年度	後期 平成24～27年度	
立花三丁目第二アパート		A	補強工事	○	
社会福祉会館		A	補強工事	○	
八広保育園		A	改築工事	○	
亀沢保育園	亀沢寮含む	A	改築工事	○	
亀沢保育園		A	改築工事	○	
江東橋児童館		B	補強工事	○	平成20年度に応急対応を実施 設計は前期に実施
太平保育園		A	補強工事	○	設計は前期に実施
寺島保育園		A	補強工事	○	設計は前期に実施
本所保健センター・ 東駒形保育園	一部	A	補強工事	○	設計は前期に実施
梅若保育園	梅若寮含む	A	補強工事	○	設計は前期に実施
東向島児童館		A	補強工事	○	設計は前期に実施
文花児童館		A	補強工事	○	設計は前期に実施
すみだ厚生会館		A	補強工事	○	設計は前期に実施
錦糸土木事務所	錦糸寮含む	A	補強工事	○	設計は前期に実施
教職員住宅	亀沢第一	A	補強工事	○	
墨田集会所		A	補強工事	○	
旧文花小学校	北棟	A	補強工事	○	
生涯学習センター別館		A	補強工事	○	
向島言問会館		A	補強工事	○	
旧隅田小学校	校舎	A	補強工事	○	
旧隅田小学校	屋内運動場	A	補強工事	○	

### (2) 補強工事を行わない施設【13】(ランクA: I s値0.3以上0.6未満 ランクB: I s値0.3未満)

施設名	ランク	実施内容	予定時期		備考
			前期 平成20～23年度	後期 平成24～27年度	
家庭センター		B	—	—	耐震診断後にあり方を検討
本所集会所		A	—	—	用途廃止予定
八広あおぎり集会所		A	—	—	今後のあり方を検討
両国公会堂		A	—	—	民間施設誘致予定
教職員住宅	亀沢第二	B	—	—	用途廃止予定
寺島図書館		A	—	—	統合新図書館へ統合後に解体予定
墨田区体育館	一部	A	—	—	新体育館の新築後に解体予定
旧第五吾嬬小学校		A	—	—	地域プラザに改築予定
旧木下川小学校	校舎	A	—	—	用途廃止予定
旧西吾嬬小学校	東棟	A	—	—	用途廃止予定
旧西吾嬬小学校	北棟	A	—	—	用途廃止予定
旧曳舟中学校	西棟	A	—	—	用途廃止予定
旧曳舟中学校	特別教室棟	A	—	—	用途廃止予定

## Ⅱ 幼稚園・小学校・中学校【31】

### 1 補強工事が未実施の施設【31】

(1) 補強工事を行う施設【29】 (ランクA: I s値0.3以上0.6未満 ランクB: I s値0.3未満)

施設名		ランク	実施内容	予定時期		備考
				前期 平成20～23年度	後期 平成24～27年度	
曳舟幼稚園		B	改築工事	○		
八広幼稚園		B	改築工事	○		
錦糸小学校		A	補強工事	○		
言問小学校		A	補強工事	○		
小梅小学校		A	補強工事	○		
小梅小学校	屋内運動場	A	補強工事	○		
両国小学校	屋内運動場	A	補強工事	○		
第三吾嬬小学校		A	補強工事	○		
第四吾嬬小学校	南棟	A	補強工事	○		
第四吾嬬小学校	北棟	A	補強工事	○		
第一寺島小学校		A	補強工事	○		
第一寺島小学校	屋内運動場	A	補強工事	○		
第三寺島小学校	南棟	A	補強工事	○		
第三寺島小学校	北棟	A	補強工事	○		
東吾嬬小学校		A	補強工事	○		
立花吾嬬の森小学校		A	補強工事	○		
墨田中学校	A B棟	A	改築工事	○		
墨田中学校	C棟	A	改築工事	○		
墨田中学校	D棟	A	改築工事	○		
墨田中学校	屋内運動場	A	補強工事	○		
本所中学校	屋内運動場含む	A	補強工事	○		
竪川中学校	屋内運動場	A	補強工事	○		
錦糸中学校		A	補強工事	○		
吾嬬第一中学校	北棟	A	改築工事 (プレハブ校舎)	○		
吾嬬第一中学校	西棟	A	補強工事	○		
吾嬬第二中学校	西棟	A	未定		○	統廃合時に対応
吾嬬第二中学校	東棟	A	未定		○	統廃合時に対応
向島中学校	北棟	A	未定	○		
向島中学校	西棟	A	未定	○		

(2) 補強工事を行わない施設【2】 (ランクA: I s値0.3以上0.6未満 ランクB: I s値0.3未満)

施設名		ランク	実施内容	予定時期		備考
				前期 平成20～23年度	後期 平成24～27年度	
旧立花小学校	北棟	A	—	—	—	用途廃止予定
旧立花小学校	屋内運動場	A	—	—	—	用途廃止予定