

お問い合わせ先一覧表(電話番号等が変更になる場合があります)

令和8年4月現在

内 容	連絡・お問い合わせ先	電話番号	所在地	
景観に関する事前協議・届出	墨田区都市計画部都市計画課	景観・まちづくり担当	墨田区役所9階	
集合住宅条例		都市計画・開発調整担当		
開発指導要綱				5608-6265
開発許可・盛土規制法について		5608-2827		
公法・国土法について		5608-1204		
東京都福祉のまちづくり条例	墨田区都市計画部建築指導課	指導・道路担当	5608-6267	
解体工事指導要綱・建設リサイクル法		構造担当	5608-1307	
中高層建築物の紛争予防条例(高さが10mを超える建築物)	(延床10,000㎡以下)墨田区都市計画部建築指導課設備・監察担当	5608-1242	東京都庁第二庁舎3階南	
	(延床10,000㎡超)東京都都市整備局市街地建築部調整課建築紛争調整担当	5388-3377		
墨田区建築物等の解体等工事に係るアスペスト飛散防止に関する指導要綱	墨田区資源環境部環境保全課指導調査担当	5608-6210	墨田区役所12階	
区道の幅員(来庁時のみ)	墨田区都市整備部土木管理課	土木管理担当	5608-6280	
区道の境界確定		用地調査担当	5608-6284	
区道の歩道切下げ、沿道掘削等		占用・監察担当	5608-6283	
2項後退用の寄付・使用承諾	墨田区都市整備部土木管理課	用地調査担当	5608-6284	
都道の幅員等	東京都第五建設事務所管理課道路台帳担当	3692-4353	葛飾区東新小岩1-14-11	
国道の幅員等	国土交通省関東地方整備局東京国道事務所亀有出張所	3600-5541	葛飾区新宿4-21-1	
都市計画道路の計画線	(補助121号線)(放射13号線支線1の京島一丁目一部区間)	墨田区都市計画部都市計画課都市計画・開発調整担当	5608-6265	墨田区役所9階
	(区画街路第7号線の京成線より北西の区間)	墨田区都市整備部立体化・まちづくり推進担当拠点整備課拠点整備担当	5608-6262	墨田区役所9階
	(区画街路第10、11、12号線)(補助114号線)(歩行者専用道第1号線)	墨田区都市整備部立体化・まちづくり推進担当立体化推進課立体化推進担当	5608-6263	墨田区役所9階
	(放射15号線)	国土交通省東京国道事務所計画課	3512-9093	千代田区九段南1-2-1
	(補助120号線 墨田三丁目～東向島五丁目)	東京都第一市街地整備事務所事業課まちづくり推進担当	3534-3428	中央区勝どき1-7-3
	(補助120号線 八広四丁目～八広六丁目)		3692-4709	葛飾区東新小岩1-14-11
	(放射32号線 押上三丁目3番～京島一丁目53番、錦糸三丁目～横川四丁目)			
	(環状4号線 東向島三丁目20番～京島一丁目42番)	東京都第五建設事務所工事課工事担当		
	(上記の都市計画道路以外)	東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課都市計画相談担当	5388-3213	東京都庁第二庁舎12階北
	主要生活道路	墨田区都市整備部都市整備課都市整備・河川担当	5608-6281	墨田区役所9階
河川沿の建設	(荒川)河川区域～20m	国土交通省関東地方整備局荒川下流河川事務所小名木川出張所	3681-6131	江東区大島8-33-26
	(隅田川) // ～10m	東京都第五建設事務所管理課河川管理担当	3692-4356	葛飾区東新小岩1-14-11
	(大横川、堅川、北十間川、横十間川、旧中川、旧綾瀬川)	墨田区都市整備部都市整備課都市整備・河川担当	5608-6294	墨田区役所9階
浸水履歴	墨田区都市整備部都市整備課庶務・細街路担当	5608-6290	墨田区役所9階	
墨田区水害ハザードマップ	墨田区都市計画部危機管理担当防災課防災係	5608-6206	墨田区役所5階	
埋蔵文化財	墨田区教育委員会事務局地域教育支援課文化財担当	5608-6310	墨田区役所11階	
長期優良住宅の認定	墨田区都市計画部住宅課計画担当	5608-6215	墨田区役所9階	
低炭素住宅の認定	墨田区都市計画部建築指導課設備・監察担当	5608-6270		
すみだ良質な集合住宅認定制度	墨田区都市計画部住宅課計画担当	5608-6215		
東京都もすくすく住宅認定制度	東京都民間住宅部安心居住推進課子育て支援住宅担当	5320-5011	東京都庁第二庁舎13階南	
墨田区大規模小売店舗等の立地の周辺環境保全に関する要綱	墨田区産業観光部産業振興課産業振興担当	5608-6187	墨田区役所14階	
雨水利用(集合住宅条例、開発指導要綱)	(敷地面積500㎡未満)墨田区資源環境部環境保全課緑化推進担当	5608-6208	墨田区役所12階	
	(敷地面積500㎡以上)墨田区資源環境部環境保全課指導調査担当	5608-6210	墨田区役所12階	
ごみ収集・ごみ等の保管場所	墨田区資源環境部すみだ清掃事務所(分室)	3613-2228	墨田区東向島5-9-11	
消防	(向島地区)東京消防庁向島消防署	3619-0119	墨田区東向島6-22-3	
	(本所地区)東京消防庁本所消防署	3622-0119	墨田区横川4-6-6	
警察	(向島地区)向島警察署	3616-0110	墨田区文花3-18-9	
	(本所地区)本所警察署	5637-0110	墨田区横川4-8-9	
上水道	東京都水道局墨田営業所	5638-3140	墨田区千歳2-2-11	
下水道	(公道下の埋設状況)東京都下水道局施設管理部管路管理課施設情報管理担当	5320-6618	東京都庁第二庁舎27階	
	(その他接続手続き)東京都下水道局東部第一下水道事務所墨田出張所	3622-7005	墨田区横網1-4-12	
ガ ス	東京ガスお客様センター	0570-023388		
電 気	東京電力カスタマーセンター	0120-995-001		
電波伝搬障害防止制度	(伝搬障害防止区域内で31mを超える建築物)総務省関東総合通信局	6238-1763	千代田区九段南1-2-1	
自転車駐車場の付置義務(墨田区自転車等の利用秩序及び自転車駐車場の整備に関する条例)	墨田区都市整備部土木管理課交通安全担当	5608-6203	墨田区役所10階	
土壌汚染に関すること	墨田区資源環境部環境保全課指導調査担当	5608-6210	墨田区役所12階	
土壌汚染関連情報の閲覧				
東京における自然の保護と回復に関する条例(緑化の届出)	東京都環境局自然環境部緑環境課指導担当	5388-3455	東京都庁第二庁舎19階	
緑化助成制度	墨田区資源環境部環境保全課緑化推進担当	5608-6208	墨田区役所12階	
不燃化の助成制度	墨田区都市計画部不燃・耐震促進課	不燃・耐震促進担当	5608-6268	
耐震診断・耐震改修の助成制度		不燃・耐震促進担当	5608-6269	
土地・建物の登記、公図等	東京法務局墨田出張所	3631-1408	墨田区菊川1-17-13	
航空法	国土交通省東京航空局東京空港事務所	5757-3002	大田区羽田空港3-3-1	

【注意】 警察署・消防署は向島管轄と本所管轄で分かれています。それぞれ向島・押上の各町内で境界に違いがあります。当地区で建築計画等の際は、各署にお問い合わせください

住まいに関するお問い合わせ先（電話番号等が変更になる場合があります。）

令和8年4月現在

内 容		お 問 い 合 わ せ 先	電 話 番 号	所 在 地	
住 ま い に 関 する 助 成	（家主の方） 民間賃貸住宅改修支援事業	墨田区都市計画部住宅課計画担当	5608-6215	墨田区役所9階	
	（障害のある方） 住宅設備改善費助成	墨田区福祉部障害者福祉課障害者相談係	5608-6165	墨田区役所3階	
	介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修費支給	墨田区福祉保健部介護保険課給付・事業者担当	5608-6149	墨田区役所4階	
	高齢者自立支援住宅改修助成事業	墨田区福祉部高齢者福祉課相談係	5608-6171	墨田区役所4階	
	不 燃 ・ 耐 震 ・ 防 災	不燃化の助成制度	墨田区都市計画部不燃・耐震促進課 不燃・耐震促進担当	5608-6268（不燃） 5608-6269（耐震）	墨田区役所9階
		家具転倒防止器具・ガラス飛散防止フィルム 取付事業	（高齢者のいる世帯の方） 墨田区福祉部高齢者福祉課支援係	5608-6168	墨田区役所4階
			（障害者のいる世帯の方） 墨田区福祉部障害者福祉課障害者給付係	5608-6163	墨田区役所3階
	道 路	細街路拡幅整備事業／私道整備助成事業	（未就学児のいるひとり親世帯の方） 墨田区都市計画部危機管理担当防災課防災係	5608-6206	墨田区役所5階
			墨田区都市整備部都市整備課 庶務・細街路担当	5608-6292	墨田区役所9階
	ア ス ベ ス ト	民間建築物アスベスト確認調査助成制度	墨田区資源環境部環境保全課 指導調査担当	5608-6210	墨田区役所12階
		民間建築物アスベスト除去工事助成制度	墨田区資源環境部環境保全課 指導調査担当	5608-6210	墨田区役所12階
	省 エ ネ 等	雨水利用促進助成制度	墨田区資源環境部環境政策課 環境政策担当	5608-6209	墨田区役所12階
		緑化助成制度	墨田区資源環境部環境保全課 緑化推進担当	5608-6208	墨田区役所12階
		地球温暖化防止設備導入助成制度	墨田区資源環境部環境保全課 環境管理担当	5608-6207	墨田区役所12階
	そ の 他	すみだ住宅取得利子補助制度	墨田区都市計画部住宅課計画担当	5608-6215	墨田区役所9階
	そ の 他	求職活動応援のための 住居確保給付金（家賃補助）の支給	墨田区自立相談支援機関 くらし・しごと相談室 すみだ （墨田区福祉部地域福祉課生活・相談支援担当）	5608-6289	墨田区役所3階
	そ の 他	家計の改善支援のための 住居確保給付金（転居費用補助）の支給	墨田区自立相談支援機関 くらし・しごと相談室 すみだ （墨田区福祉部地域福祉課生活・相談支援担当）	5608-6289	墨田区役所3階
	賃 ま い に 関 する	（修繕）住宅修築資金融資あっせん制度	墨田区都市計画部住宅課計画担当	5608-6215	墨田区役所9階
（引越し等）生活福祉資金貸付制度		墨田区社会福祉協議会	3614-3902	墨田区東向島2-17-14	
東京都母子及び父子福祉資金の転宅資金及び 住宅資金		墨田区福祉部地域福祉課 ひとり親・家庭相談担当	5608-1295	墨田区役所3階	
マ ン シ ヨ ン に 関 する 制 度	分譲マンションの適正管理に関する条例	墨田区都市計画部住宅課計画担当	5608-6215	墨田区役所9階	
	分譲マンション計画修繕調査支援制度				
	分譲マンションリフォームローン償還助成				
	分譲マンションアドバイザー制度利用助成				
	分譲マンションの健康診断制度				
	分譲マンション管理ドクター派遣制度				
	マンションの管理計画認定制度				
	すみだ良質な集合住宅認定制度				
	子育て支援型共同住宅推進事業	子育て支援型共同住宅サポートセンター	6659-885		
	東京こどもすくすく住宅認定制度	東京都住宅政策本部民間住宅部 安心居住推進課子育て支援住宅担当	5320-5011	都庁第二本庁舎13階・ 産創	
	東京とどまるマンション情報登録・閲覧制度	東京都住宅政策本部民間住宅部 マンション課マンション防災力向上支援担当	5320-5007 （制度全般）	都庁第二本庁舎13階・ 中央	
	マンション共用部分リフォーム融資	住宅金融支援機構本店 カスタマーサービス部まちづくり課	5800-9366	文京区後楽1-4-10	
東京都マンション改良工事助成	東京都住宅政策本部住宅企画部 マンション課マンション施策調整担当	5320-7532	都庁第二本庁舎13階・ 中央		
マンション管理、建替え・改修アドバイザー	公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター まちづくり推進課	5989-1453	新宿区西新宿7-7-30 小田 急西新宿0-PLACE 2F		
マンション管理無料相談会 （毎月第2土曜日13:00～16:00・事前予約制）	一般社団法人東京都マンション管理士会 墨田支部	5608-6215 （住宅課）	（開催場所）同支部 墨田区石原2-26-7		
住 ま い に 関 する 相 談 窓 口	住まい、建築に関する一般相談	墨田区都市計画部住宅課計画担当	5608-6215	墨田区役所9階	
	建築一般相談、業者紹介、その他困りごとの 相談（主に戸建て住宅）	一般財団法人墨田まちづくり公社京島事務所 「住まい何でも相談処」	3617-2262	墨田区京島2-15-5	
	リフォームについての無料専門家相談、 無料見積チェック	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理 支援センター「住まいのダイヤル」	0570-016-100 （ナビダイヤル） 03-3556-5147	-	
	建築に関する相談 （建築基準法等関係法令に関する内容）	墨田区都市計画部建築指導課各担当	5608-6267（指導）	墨田区役所9階	
			5608-1337（道路） 5608-1242 （設備・監察）		
	不動産取引一般に関する相談（金曜日13:00～15:00） ※令和8年10月以降は火曜日13:00～15:00に変更	すみだ区民相談室	5608-1616	墨田区役所1階	
	賃貸住宅に関する相談、不動産取引の事前相談 「賃貸ホットライン」	東京都住宅政策本部民間住宅部不動産課内	5320-4958	-	
不動産取引（売買・賃貸）のうち、宅地建物取引業法 の規制対象となる内容についての相談	東京都住宅政策本部民間住宅部不動産課内	5320-5071	-		
不動産取引紛争等の民事上の無料法律相談（弁護士相 談・司法書士相談）	東京都住宅政策本部民間住宅部不動産課内 東京都不動産取引特別相談室	5320-5015	-		

【注意】各種助成制度は、対象となる資格や条件があります。制度を利用できるか、必ず各制度の担当へお問合せください。
また、各種助成の申請は**工事着工後には受け付けられません**。