

# 墨田区解体工事事前周知の手引き

《墨田区建築物の解体工事事前周知に関する指導要綱》

～工事着手の前に『標識設置』と近隣住民への『事前説明』をお願いします～

## ◇対象となる工事

建築物の解体工事

床面積の合計 **80㎡以上**

## ◇手続きの流れ



### ① 標識の設置について

- (1) 標識（第1号様式）（記入例⇒3ページ）を参考にA3判以上の大きさを作成してください。
- (2) 作成後は、解体工事完了まで、近隣住民の見えやすい場所に掲示してください。

### ② 事前説明について

- (1) 説明範囲（a、bのどちらか広い範囲になります）
  - a. 敷地境界線から **10m**の範囲
  - b. 敷地境界線から **当該建築物の高さ**と等しい水平距離の範囲

#### (2) 説明内容

- a. 工期の工程や作業の時間・内容、作業方法
- b. 建築物の規模や構造、近隣との位置関係
- c. 騒音・振動・粉じん等の防止対策、安全対策
- d. 資材・廃材等の搬出経路、工事車両の通行経路 など

※このほか、区長が特に必要と認める事項について、説明をお願いする場合があります。

#### (3) 説明方法

近隣住民（居住者、事業を営む者、公共施設を管理する者）へ**対面で説明**していただき、不在のときは、説明内容のわかる資料を郵便受けに投函をするなどして、来訪したことがわかるようにしてください。必要に応じて再度訪問などお願いします。

### 《届出先・問い合わせ先》

墨田区都市計画部建築指導課構造担当（区役所9階） 〒130-8640 墨田区吾妻橋 1-23-20

【時間】 平日 8:30～17:00（12:00～13:00を除く）

【電話】 03-5608-1307（直通） 【FAX】 03-5608-6409

【Eメール】 [kenchikusido@city.sumida.lg.jp](mailto:kenchikusido@city.sumida.lg.jp)

### ③ 解体工事事前周知報告書の提出について

#### 提出していただく書類

- (1) 『解体工事事前周知報告書』(第2号様式)(記入例 ⇒ 4ページ)
- (2) 添付資料(記入例 ⇒ 5、6ページ)

- a. 当該工事現場案内図等
- b. 標識の設置箇所の周囲の様子が分かる写真(遠景のもの)
- c. 標識の内容が読みとれる写真(近景のもの)
- d. 説明をした範囲が分かる地図  
(「説明範囲」、「説明したお宅」を色塗り等で明示。a.案内図と兼ねても可)
- e. 質問・要望等の一覧(質問等が特に無かった場合は省略可)
- f. 説明の際に配布・投函した資料(特に無い場合は省略可)



※「墨田区中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例」第6条第2項第3号に基づく説明会等を実施した際に、解体工事の説明会等も行われた場合は、上記d～f資料の提出は必要ありません。

### ④ 内容に変更があった場合

作業範囲や工期等を変更する場合は、現場に設置している標識(第1号様式)の記載事項を訂正し、近隣住民に変更内容の説明を行った上で、『解体工事工事計画変更届』(第3号様式)(記入例⇒7ページ)及び記載事項を訂正した標識の近景写真を提出してください。

### ⑤ 解体等の工事に当たっての発注者様等へのお願い

- (1) 工事による周辺の生活環境への影響を考慮し、近隣住民に対しては十分な説明をしてください。また、近隣住民から工事に関わる質問や苦情等を受けた場合には、誠意をもって対応し、すみやかな解決に努めてください。
- (2) 関係法令を遵守するとともに、次に掲げる事項に配慮して工事を行ってください。
  - a. 工程表を作成し、近隣住民に対して工事予定等についての詳細な説明を行ってください。
  - b. 当該工事現場には、仮囲い、養生シート等を設置してください。
  - c. 周辺の状況や工事の規模等に応じて、工事車両の誘導員等を配置するなど、通行人の安全の確保に努めてください。
  - d. **解体工事による振動・騒音・粉じん対策について**
    - ・騒音や振動、粉じん等により近隣住民の生活環境に著しい影響を与えるような可能性がある場合には、その対策を講じてください。
    - ・建設機械を使用する場合には、可能な限り低騒音・低振動のものを使用し、また、常に建設機械の点検整備を行い、異常な騒音・振動を発生しないように努めてください。
    - ・車両のアイドリングストップを励行し、搬出入等の作業時にも、駐車方法、話し声等について近隣の迷惑にならないように作業してください。
    - ・近隣住民から騒音計や振動計の設置の要望を受けた場合は、設置に努めてください。
    - ・騒音規制法・振動規制法・環境確保条例につきましては、**環境保全課**へお問い合わせください。
  - e. **アスベスト含有建材が使用されている建築物の解体工事の場合**
    - ・各法令に基づき届出や掲示の義務等があります。詳しくは関係部署と調整してください。
    - ・アスベスト除去等工事の施工の際に、厚生労働省(労働基準監督署)による「石綿のばく露防止対策」に係わる標識の掲示につきましては、厚生労働省東京労働局のホームページを参照してください。
    - ・大気汚染防止法が改正され、アスベストに関する規定が強化されています。改正内容につきましては、環境保全課へお問い合わせください。

# 記入例 標識（第1号様式）

第1号様式

| 解体工事のお知らせ   |                               | この建築物を、次のとおり解体します。 |             |
|---|-------------------------------|--------------------|-------------|
| 解体建築物の概要  | 解体工事に係る床面積                    | 構造                 | 木造 造        |
|   | 80 m <sup>2</sup>             | 階数                 | 地上 3階・地下 0階 |
| 元請け業者<br>(現場責任者氏名・連絡先)                            | 会社名: (株) 吾妻解体                 |                    |             |
|   | 所在地: 〇〇県△△市××町 2-2-2          |                    |             |
|   | 電話番号: 〇〇(〇〇〇〇) 〇〇〇〇           |                    |             |
|   | 現場責任者氏名: 墨田 一郎                |                    |             |
|   | 日中連絡ができる電話番号: 〇〇〇 (〇〇〇〇) 〇〇〇〇 |                    |             |
| 解体工事期間  | 令和 ●● 年 ●● 月 ●● 日から           |                    |             |
|   | 令和 ●● 年 ●● 月 ●● 日まで           |                    |             |
| 標識設置年月日   | 令和 ●● 年 ●● 月 ●● 日             |                    |             |
| この標識は、墨田区建築物の解体工事の事前周知に関する要綱第8条第1項の規定により設置したものです。 |                               |                    |             |

※ 標識の大きさは A3判以上とし、文字は大きく記入すること。

記入例 解体工事事前周知報告書（第2号様式）

第2号様式

令和●●年●●月●●日

## 解体工事事前周知報告書

墨田区長 へ

発注者等 住所 **墨田区△△町1-1-1**

氏名 **本所 花子**

電話 **〇〇 (〇〇〇〇) 〇〇〇〇**  
(法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

発注者又は自主施工者、元請業者、下請業者

墨田区建築物の解体工事事前周知に関する要綱第11条の規定により、下記のとおり報告します。

|  |   |                          |                    |
|--|---|--------------------------|--------------------|
| 1 工事の名称                                  | <b>〇〇住宅解体工事</b>                                     |                          |                    |
| 2 所在地                                    | 墨田区 △△町 1 丁目 1 番 1 号                                |                          |                    |
| 3 工事期間                                   | 令和●●年 ●●月 ●●日 ~ 令和●●年 ●●月 ●●日                       |                          |                    |
| 4 標識設置年月日                                | 令和●●年 ●●月 ●●日                                       |                          |                    |
| 5 発注者連絡先                                 | <b>本所 花子 墨田区△△1-1-1</b><br>電話 〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇〇          |                          |                    |
| 6 元請け業者連絡先<br>現場責任者氏名・電話番号               | (株)吾妻解体 (代)墨田 太郎<br>〇〇県△△市××町2-2-2 電話 〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇〇  |                          |                    |
|  | 現場責任者氏名： <b>墨田 一郎</b><br>日中連絡ができる電話番号 〇〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇〇 |                          |                    |
| 7 解体建築物規模等                               | 解体床面積   | <b>80</b> m <sup>2</sup> | 構造・階数 <b>木造 3階</b> |
| 8 説明期間                                   | 令和●●年●●月●●日 ~ 令和●●年●●月●●日                           |                          |                    |
| 9 説明方法                                   | 説明会 ・ <b>戸別訪問</b>                                   |                          |                    |
| 10 説明範囲<br><small>(※いずれか広い範囲を選択)</small> | <b>境界線から10m</b> ・ 建物高さ m                            |                          |                    |

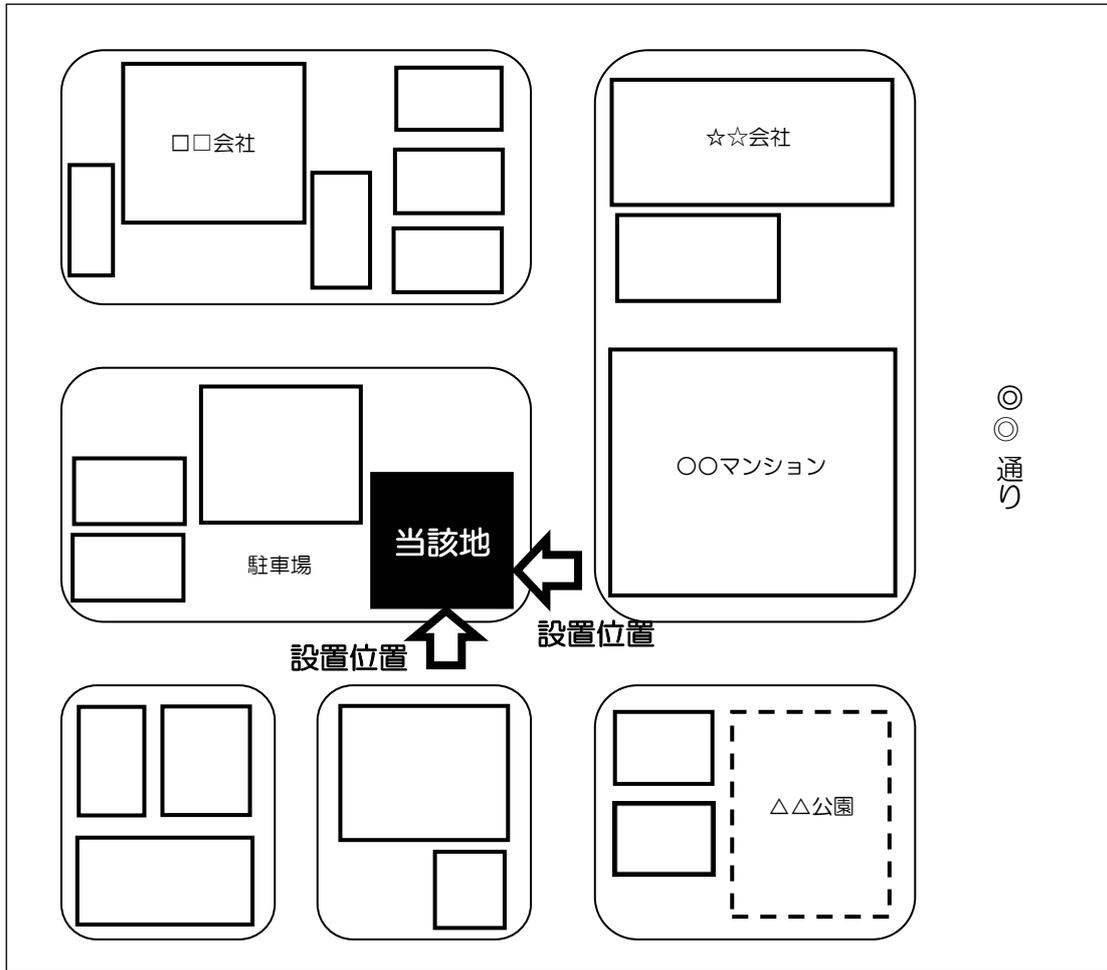
□欄には、該当箇所に「レ」を付すこと。

※中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例に基づく解体工事の説明の報告

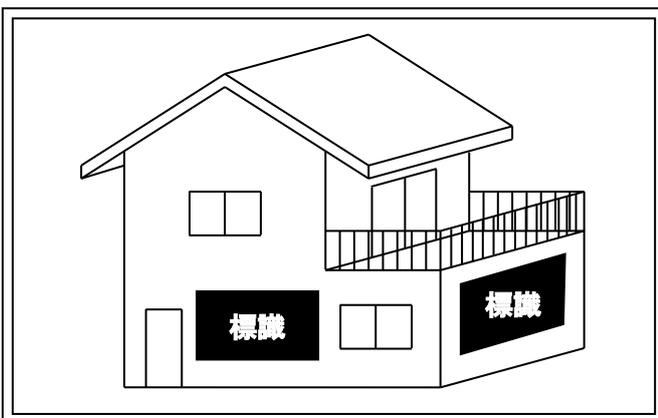
する  しない

(A4)

案内図兼標識設置位置図



写真（遠景及び近景の写真を添付してください）



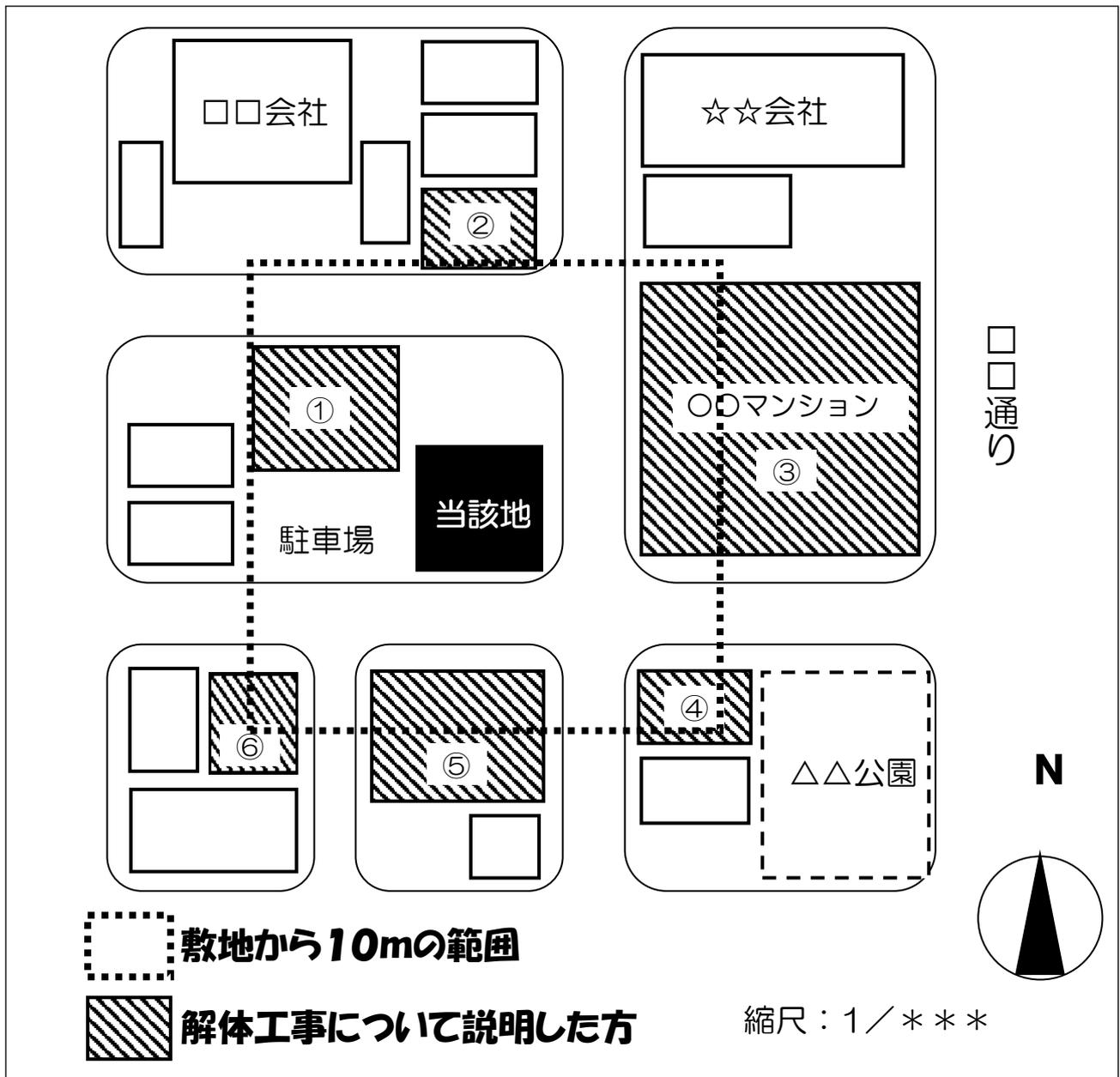
※どこに標識を設置したか分かる  
**遠景の写真**を添付してください。

| 解体工事のお知らせ   |   |          |                                   |
|---|---|----------|-----------------------------------|
| この建築物を、次のとおり解体します。                                |   |          |                                   |
| 解体建築物の概要  | 解体工事に係る床面積<br><b>80</b> m <sup>2</sup>  | 構造<br>階数 | 木造<br>地上 <b>3</b> 階・地下 <b>0</b> 階 |
| 元請け業者<br>(現場責任者氏名・連絡先)                            | 会社名: 株式会社〇〇<br>所在地: 〇〇県△△市××町 <b>2-2-2</b><br>電話番号: 〇〇(〇〇〇〇) 〇〇〇〇<br>現場責任者氏名: <b>墨田 一郎</b><br>日中連絡ができる電話番号: 〇〇〇 (〇〇〇〇) 〇〇〇〇 |          |                                   |
| 解体工事期間  | 令和●●年●●月●●日から<br>令和●●年●●月●●日まで  |          |                                   |
| 標識設置年月日   | 令和●●年●●月●●日   |          |                                   |
| この標識は、墨田区建築物の解体工事の事前周知に関する要綱第8条第1項の規定により設置したものです。 |   |          |                                   |
| <small>※ 標識の大きさはA3以上とし、文字は大きく記入すること。</small>      |   |          |                                   |

※標識の内容が読み取れる  
**近景の写真**を添付してください。

## 説明範囲及び資料

※地図等を使用し「説明範囲」をわかりやすく明記してください。また、その際に使用した「説明資料」を添付してください。



※質問・意見等があった場合はその内容を明記してください。

|       |                     |  |
|-------|---------------------|--|
| 説明内容等 | 説明に使用した資料等          | 質問・要望事項等                                       |
|       | (例)<br>・工程表<br>・連絡先 | (例)<br>①ホコリが飛ばないように注意してほしい<br>②周辺の道路が通学路になっている |
|       |                     | 回答・対策等   |
|       |                     | (例)<br>①散水を徹底します<br>②通学時には誘導員を配置します            |

第3号様式

令和●●年●●月●●日

解体工事工事計画変更届

墨田区長 あて

発注者等 住 所 **墨田区△△1-1-1**  
 氏 名 **本所 花子**  
 電 話 **〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇〇**  
 (法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

墨田区建築物の解体工事の事前周知に関する要綱第13条の規定により  
 解体工事に係る計画の変更について、下記のとおり届け出ます。

記

|   |                 |
|---|-----------------|
| 工事の名称   | <b>〇〇住宅解体工事</b> |
| 所在地   | 墨田区 △△1丁目 1番 1号 |
| 変更内容（作業範囲・ <b>工期</b> ・解体方法・その他）   |                 |
| <p><b>変更前 令和●●年4月1日～令和●●年5月1日</b></p> <p><b>変更後 令和●●年4月1日～令和●●年6月1日</b></p> |                 |

|      |        |   |
|------|--------|---|
| 標 識  | 変更年月日  | 令和●●年 ● 月 ● 日                               |
|      | 変更後の標識 | 裏面写真のとおり<br><b>※記載事項を訂正した標識の写真を添付してください</b> |
| 近隣説明 |        | 令和●●年●●月●●日 ～ 令和●●年●●月●●日                   |