

墨田区都市計画マスタープラン

下町文化にふれあい 人とつながり
「すみだらしさ」を次世代に継承するまちへ



平成 31 年 3 月 墨田区

～皆様と共に「すみだの夢」実現を～

墨田区都市計画マスタープランは、すみだの将来像を見据えたまちづくりの基本的な考え方をまとめた計画です。

平成20年に改定してから10年余りが経過し、社会状況の変化やまちづくりの新たな課題等に対応していく必要があること、また、平成28年に策定した「墨田区基本計画」に掲げるまちづくりのビジョンを着実に実現していくため、改定いたしました。

改定にあたっては、これまでの取り組みの達成状況を踏まえながら、新たに「すみだの魅力と価値を高めるまちづくり」、「協治（ガバナンス）を基本理念としたまちづくり」といった観点から、見直しを行いました。

本プランでは、「下町文化にふれあい 人とつながり 『すみだらしさ』を次世代に継承するまちへ」をまちづくりの目標に掲げ、すみだならではの地域特性を活かしながら新たな魅力を創造し、持続的に成長していくまちづくりをめざします。

今後は、本プランに基づき、基本計画に掲げた「すみだの夢」実現に向けて、「暮らし続けたい・働き続けたい・訪れたい」まちづくりを、区民ならびに事業者の皆様をはじめ「オールすみだ」で推進していきたいと考えていますので、御理解と御協力をお願いいたします。

結びに、本プランの改定にあたり御尽力を賜りました墨田区都市計画マスタープラン改定検討委員会の皆様をはじめ、御協力いただきました全ての方々に心から感謝を申し上げます。



2019(平成31)年3月

墨田区長 **山本 亨**

墨田区都市計画マスタープラン 目次

I	はじめに	1
1	改定の背景と目的	2
2	位置づけと役割	4
3	計画の構成	8
4	改定の前提条件	9
	(1) 市街地形成の特徴	
	(2) 上位計画等の位置づけ	
	(3) 社会状況やまちづくりを取り巻く環境の変化	
5	まちづくりの課題	30
II	全体構想	33
1	まちづくりの目標	34
2	めざすべき都市像	35
3	将来の都市構造	40
	(1) エリアごとのまちづくりの方向性	
	(2) 拠点と都市軸	
4	土地利用の方針	52
	(1) 概況	
	(2) 主な課題	
	(3) 土地利用の方針	
5	都市施設等の方針	63
5-1	道路・交通	63
	(1) 概況	
	(2) 主な課題	
	(3) 道路・交通の方針	
5-2	水とみどり	74
	(1) 概況	
	(2) 主な課題	
	(3) 水とみどりの方針	
5-3	供給施設等	81
	(1) 概況	
	(2) 主な課題	
	(3) 供給施設等の方針	
III	分野別構想	83
1	安全・安心	84
	(1) 概況	
	(2) 主な課題	
	(3) 安全・安心の方針	
2	住まい	92
	(1) 概況	
	(2) 主な課題	
	(3) 住まいの方針	

3	環境	98
	(1) 概況	
	(2) 主な課題	
	(3) 環境の方針	
4	景観	103
	(1) 概況	
	(2) 主な課題	
	(3) 景観の方針	
5	産業・観光	109
	(1) 概況	
	(2) 主な課題	
	(3) 産業・観光の方針	

IV 地域別構想 115

1	堤通・墨田・八広地域	118
	(1) 地域の基本指標	
	(2) 対象町名	
	(3) 地域の概況	
	(4) 地域づくりの方針	
2	向島・京島・押上地域	129
	(1) 地域の基本指標	
	(2) 対象町名	
	(3) 地域の概況	
	(4) 地域づくりの方針	
3	東墨田・立花・文花地域	143
	(1) 地域の基本指標	
	(2) 対象町名	
	(3) 地域の概況	
	(4) 地域づくりの方針	
4	吾妻橋・本所・両国地域	153
	(1) 地域の基本指標	
	(2) 対象町名	
	(3) 地域の概況	
	(4) 地域づくりの方針	
5	業平・錦糸・江東橋地域	165
	(1) 地域の基本指標	
	(2) 対象町名	
	(3) 地域の概況	
	(4) 地域づくりの方針	
6	緑・立川・菊川地域	175
	(1) 地域の基本指標	

- (2) 対象町名
- (3) 地域の概況
- (4) 地域づくりの方針

V 主要推進プロジェクト 185

- 1 拠点市街地関連 187
 - (1) 錦糸町・両国駅周辺地区
 - (2) 押上・とうきょうスカイツリー駅周辺地区
 - (3) 曳舟駅周辺地区
 - (4) 文花地区
 - (5) 拠点間連携の取り組み
- 2 密集市街地関連 197
 - (1) 鐘ヶ淵周辺地区
 - (2) 京島地区
 - (3) 北部中央地区
 - (4) 不燃化・耐震化の促進
- 3 都市施設関連 205
 - (1) 都市計画道路等の整備
 - (2) 道路と鉄道の立体交差化等の推進
 - (3) 内部河川の整備
- 4 区全体での取り組み 212
 - (1) 水害対策
 - (2) 中高層建築物の安全対策
 - (3) 空き家対策

VI 推進方針 215

- 1 まちづくりの実現に向けて 216
 - (1) まちづくりの実現に向けた考え方
 - (2) まちづくりのテーマと戦略的な取り組み
 - (3) 地区まちづくりの進め方
- 2 推進への取り組み 229
 - (1) まちづくりの推進
 - (2) 復興事前準備の推進
 - (3) 施策連携によるまちづくりの推進
- 3 計画の見直しと評価 233
 - (1) 計画の見直しと評価
 - (2) 計画の更新時期

資料編

- 墨田区都市計画マスタープラン改定検討委員会 名簿／検討経過
- 改定スケジュール
- 用語解説

