

図 街区面積の規模

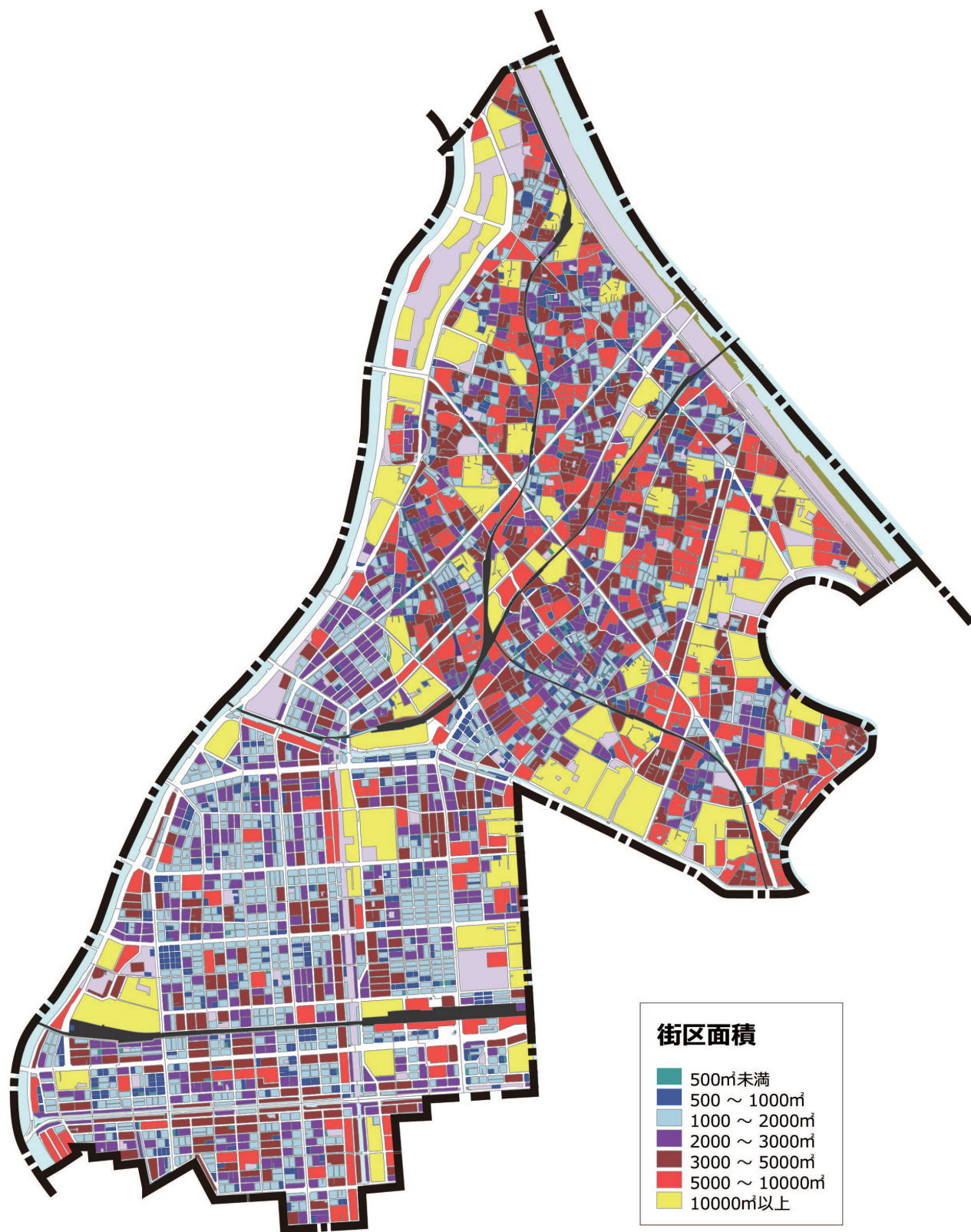
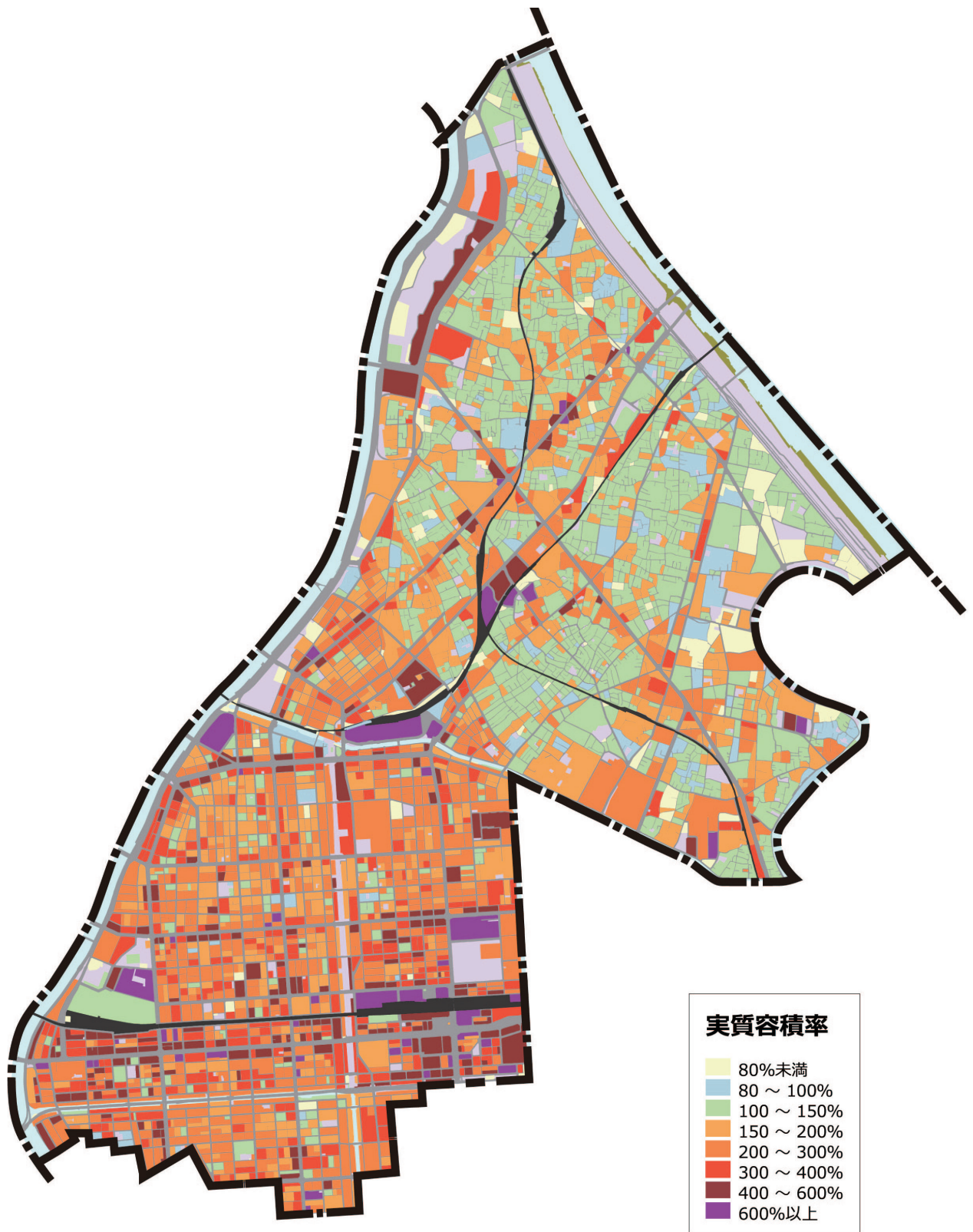
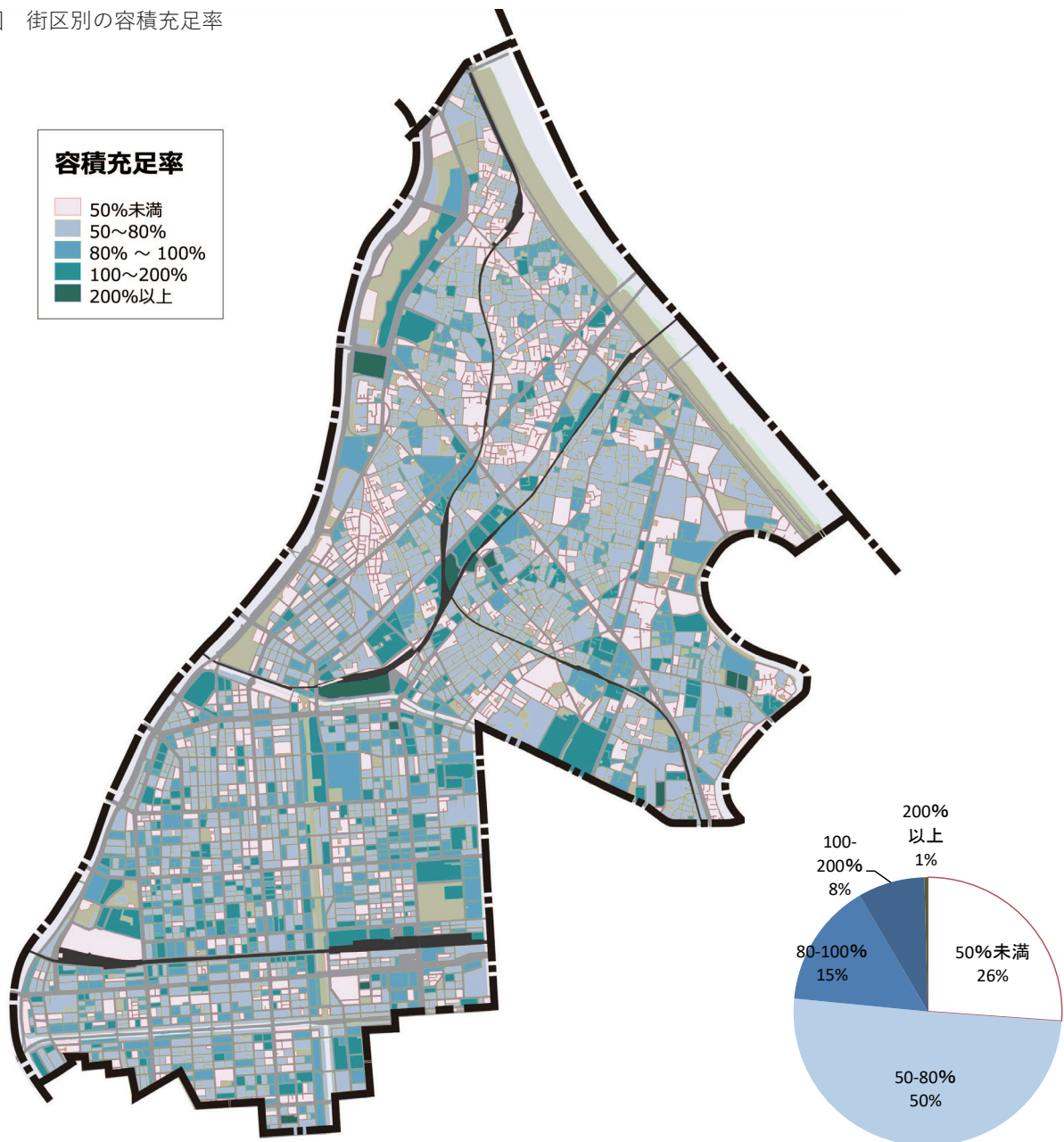


図 街区規模別の分布



出展：平成 28 年墨田区土地利用現況調査

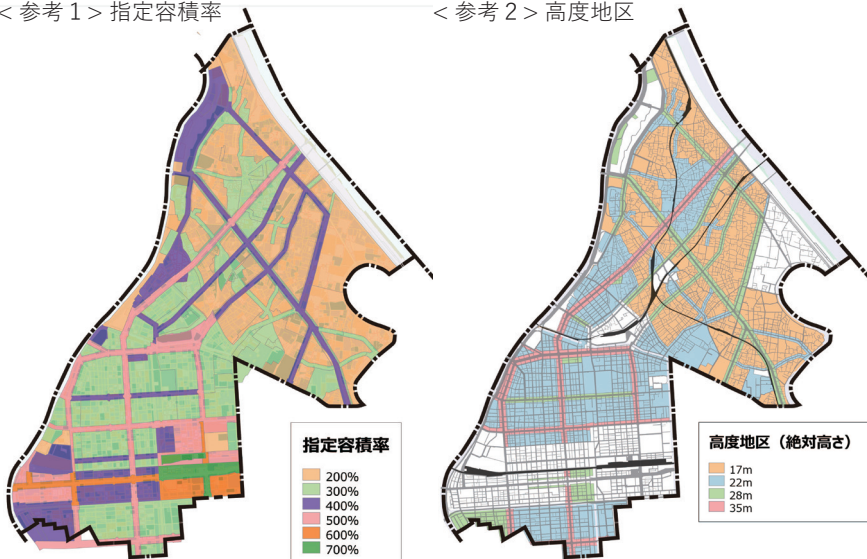
図 街区別の容積充足率



出展：平成 28 年墨田区土地利用現況調査

< 参考 1 > 指定容積率

< 参考 2 > 高度地区



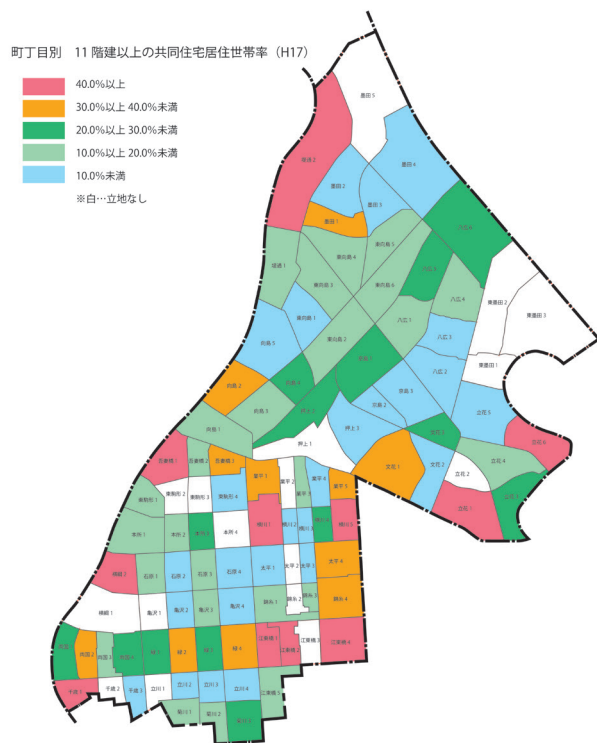
出展：墨田区資料

②住まい・集合住宅の計画調整

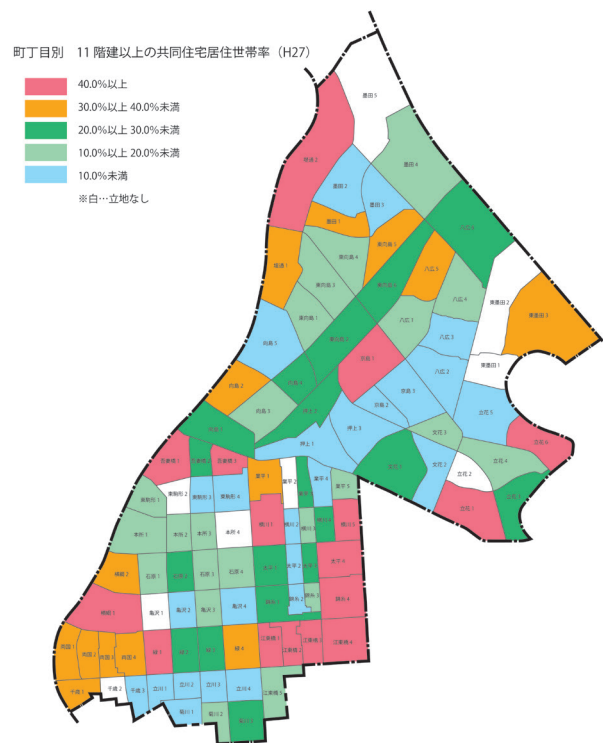
< 住まい方の変化 >

- ・この10年余りで高層建物が増えて墨田の住まい方も変化してきた。
- ・特に南部では住まいの主流は共同住宅でも6階建て以上のものとなっており場所によっては11階建て以上の割合が多くなっている。
- ・北部は幹線道路沿道に高層マンションが建っていることもあり、戸建てと共同住宅が拮抗している。3-5階建ての共同住宅も多い。

< 平成 17 年 >



< 平成 27 年 >



出展：各年国勢調査

図 町別住宅の建て方

