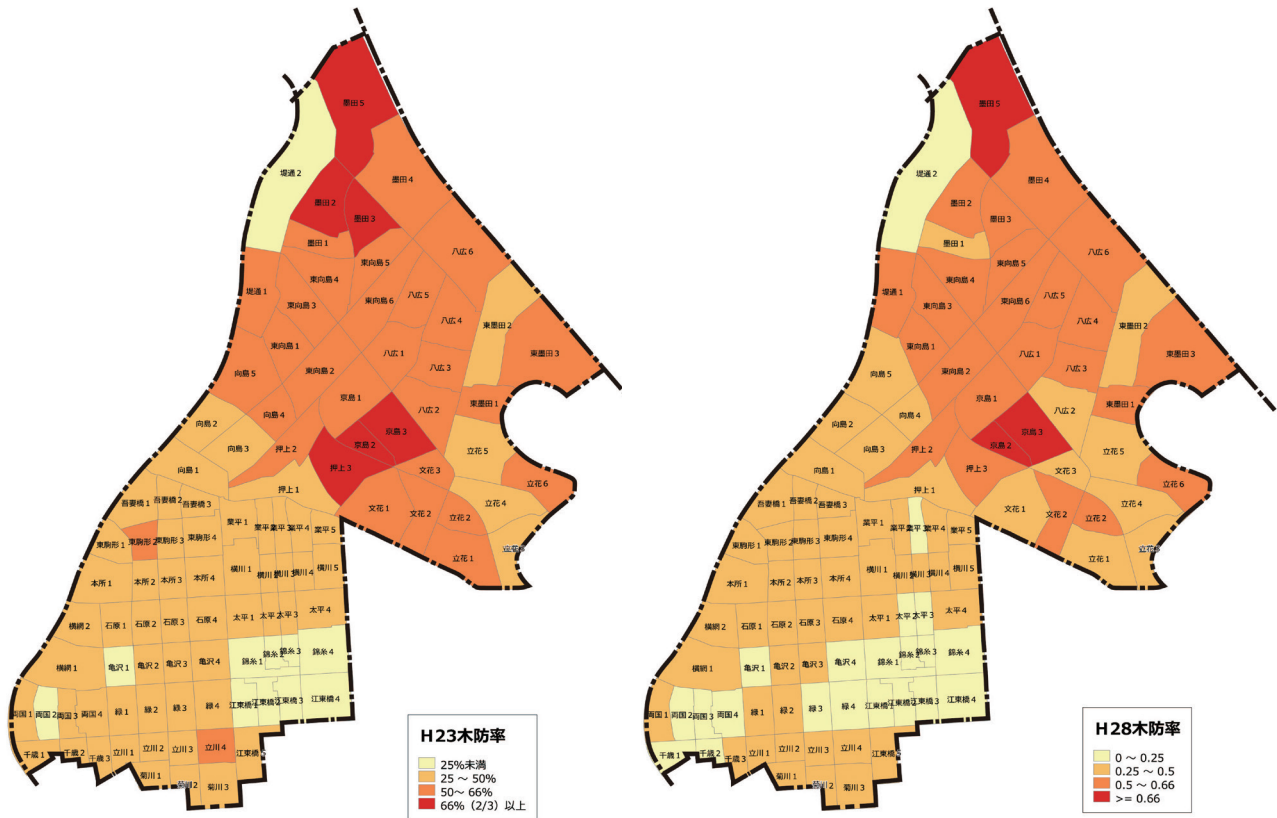


図 木防率の変化



※木防率＝木造棟数／区域内の全建物棟数 2/3 以上あると延焼の危険が著しい

図 路線別不燃化率（H27 年）

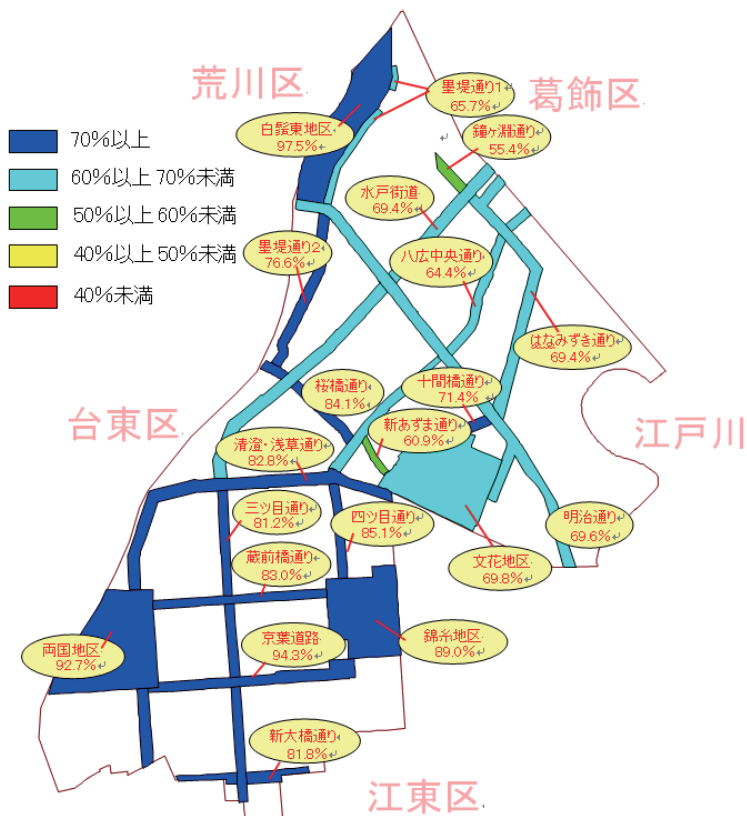
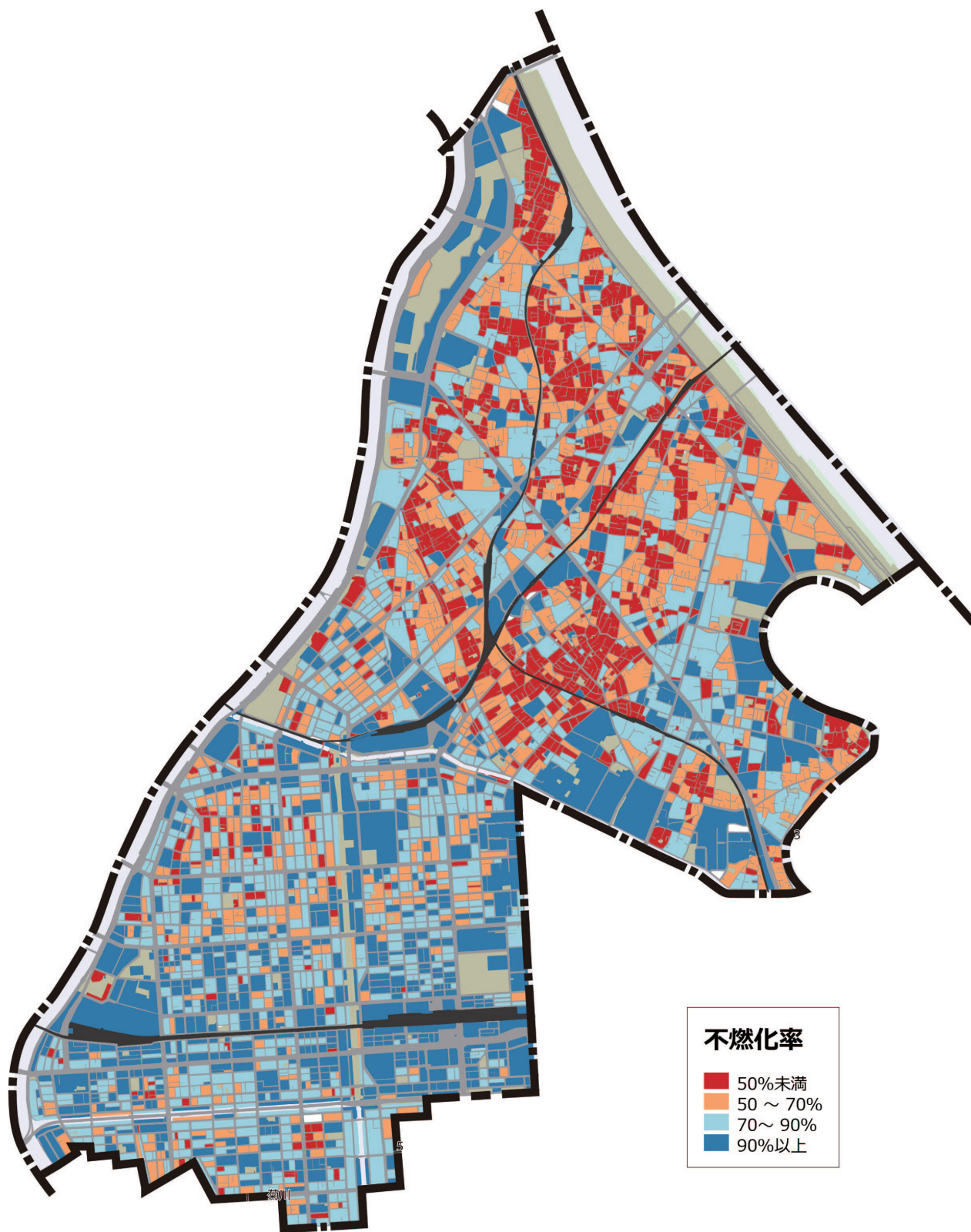


図 不燃化率



※不燃化率＝耐火構造＋準耐火造の建築面積／区域内の全建物の建築面積

出展：平成 28 年墨田区土地利用現況調査

⑤空き家の状況

- ・危険な状況にある空き家は少なく、接道条件が悪いものも多くはない。
- ・半数は独立住宅であり、併用住宅も多い。4階建て以上のものはわずかである。

表 空き家実態調査の結果

【危険度老朽化ランク】

- A：健全な状態又は小規模の修繕により利活用が可能と考えられる。
 B：一部破損等があるが、当面の危険性はない。利活用には中規模の修繕が必要である。
 C：多くの損傷が見受けられる。利活用には大規模な修繕が必要である。
 D：損傷が著しく、利活用は困難である。
 E：倒壊の危険性が高い又はすでに一部倒壊している。

	危険度老朽化ランク					総計
	A	B	C	D	E	
空き家の危険度	806	35	17	28	3	889
	90.7%	3.9%	1.9%	3.1%	0.3%	100%

	接道状況		総計
	無し	有	
空き家の接道	143	746	889
	16.1%	83.9%	100.0%

建物用途種別		空き家の建物数		<参考>H27 現況
		棟数	割合	
厚生医療施設	診療所等	3	0.3%	0.6%
供給処理施設	給油所	1	0.1%	0.1%
事務所建築物		8	0.9%	3.4%
専用商業施設		41	4.6%	1.0%
住商併用建物		170	19.1%	17.9%
独立住宅		419	47.1%	46.4%
集合住宅		140	15.7%	13.7%
専用工場		12	1.3%	2.1%
住居併用工場		88	9.9%	10.6%
倉庫運輸関係施設		7	0.8%	1.6%
合計		889	100.0%	97.4%

空き家の階数	構造				総計	
	RC・SRC	鉄骨	木造	その他	棟数	割合
平屋建て		8	24	123	155	17.4%
2階	3	26	106	435	570	64.1%
3階	3	25	87	32	147	16.5%
4階以上 (最大6階)	6	8	0	2	16	1.8%
不明				1	1	0.1%
合計	12	67	217	593	889	100%

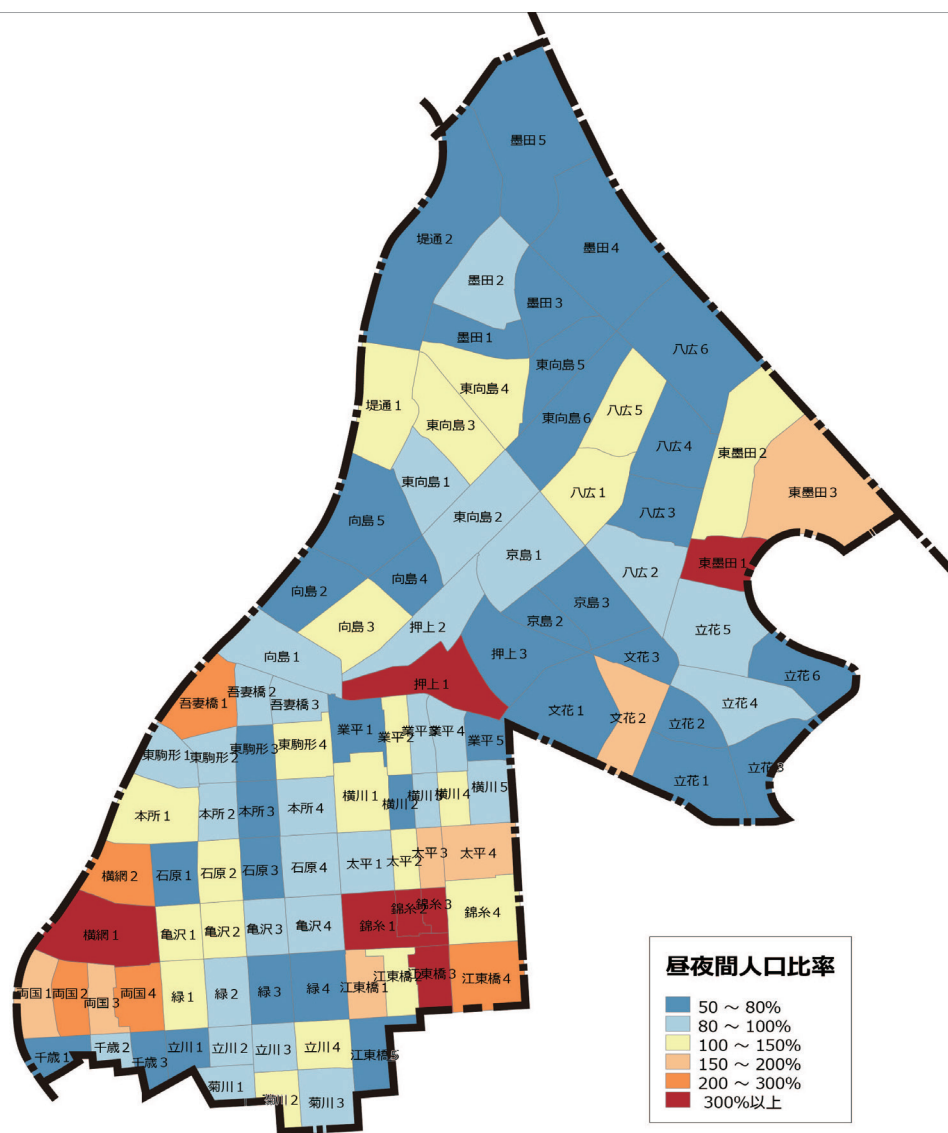
出展：平成 29 年墨田区空き家等実態調査

3 まちの拠点性・すみだらしさや都市像、方針への考察

①まちの拠点性

- ・墨田区全体の昼夜間人口比は 108.9 だが、町丁目によって大きく差がある。(最大：横編 1 丁目 1961.0、最小：墨田 1 丁目 51.9)
- ・主要駅周辺の土地の高度利用が進んでいる地区の比率が高い。東墨田 1 丁目は常住人口が少ないため、高く出ている。
- ・日常の買い物先を確認したアンケート結果ではそれぞれの商店街エリアは近隣から利用されている。錦糸町は区内広域から集客している。ただし、商店街以外のところにも店舗が多くあるため、必ずしも商店街内で買い物等が行われているわけではない。

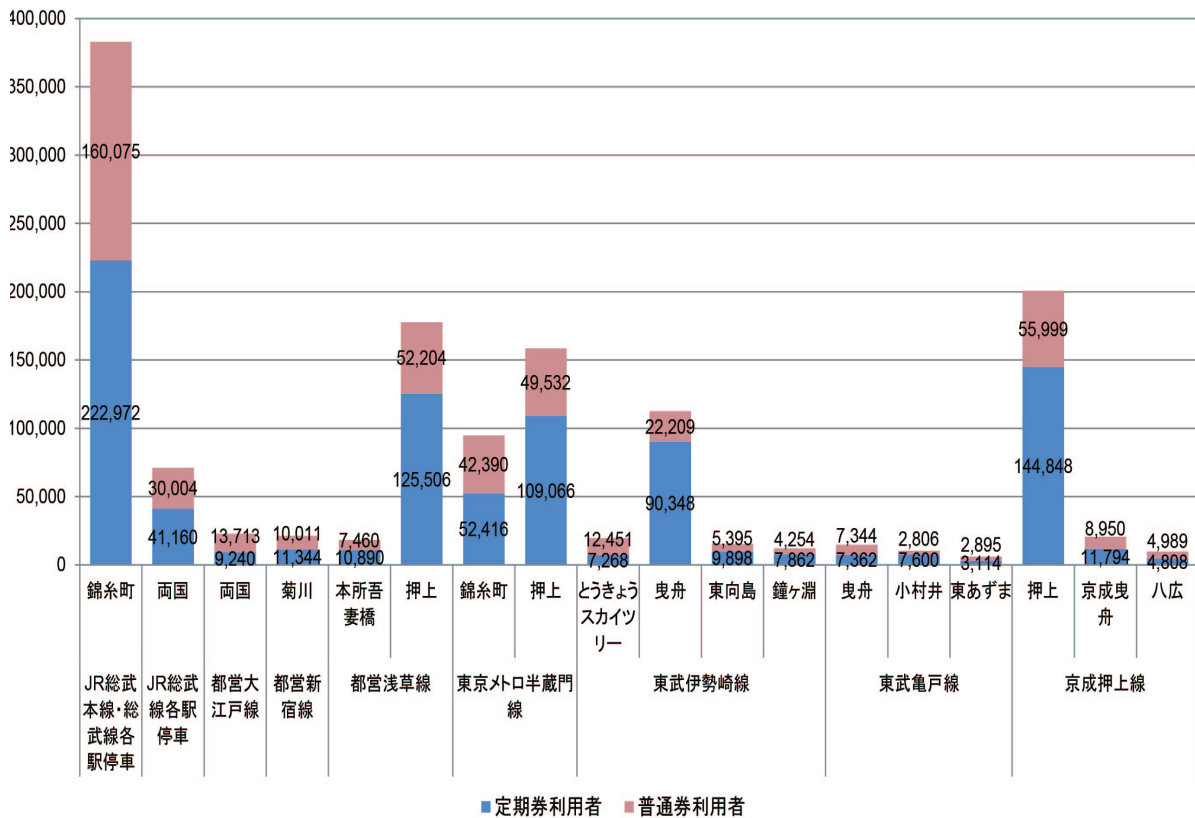
図 昼夜間人口比率



出展：平成 27 年国勢調査

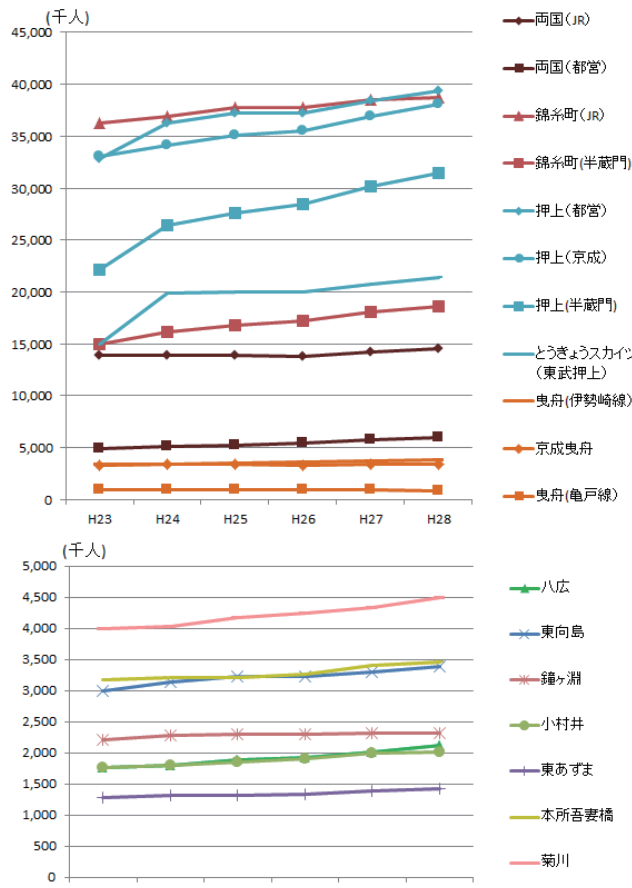
図 駅別乗降客数 H 28

平成28年大都市交通センサス駅別乗車降車人員



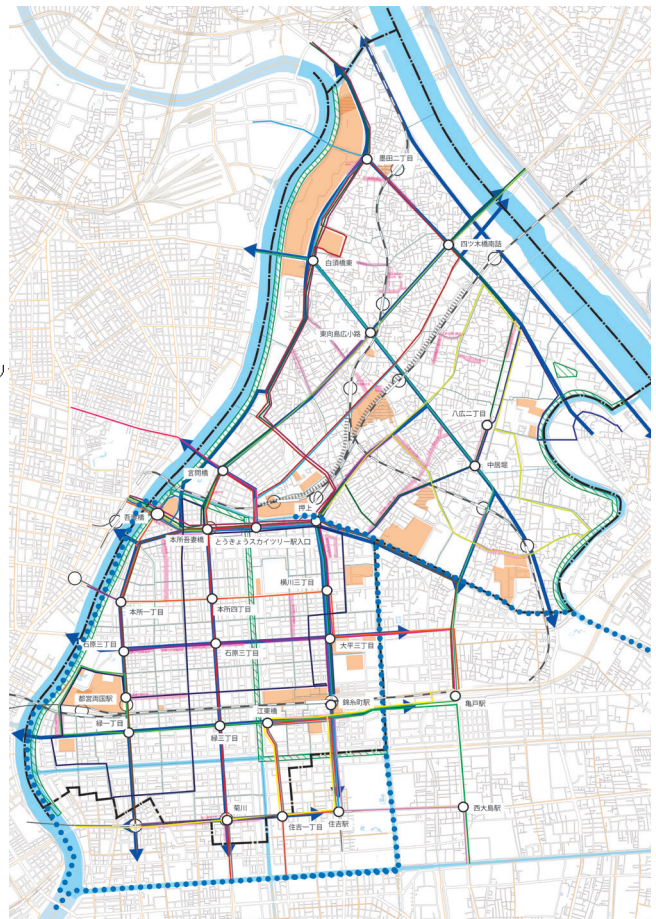
出展：平成 26 年交通センサス

図 駅別乗降客数の推移



出展：東京都統計年鑑

図 バス路線網図



出展：墨田区資料

町丁目別 日常の買い物先（商店街エリア別）

- 錦糸町周辺
- 両国周辺
- 本所吾妻橋周辺
- 業平押上周辺
- 京島周辺
- 向島周辺
- 八広周辺
- 墨田周辺
- その他区外

向島エリア

- ・鳩の街通り商店街（振）
- ・東向島大通り商店街
- ・地藏坂通り商店会
- ・東向島駅前商店街（振）
- ・大正通り商明会
- ・イーストコア曳舟商店会
- ・曳舟西ビュータイツ商店会

隅田エリア

- ・梅若商栄会
- ・鐘ヶ淵通り商店街平和会
- ・しらひげセンター商店会

八広エリア

- ・八広商盛会
- ・中居堀はなみずき通り商店会
- ・八広新中通商店会
- ・コンニャク稲荷通り商栄会
- ・八広南龍通り商店会

本所吾妻橋エリア

- ・地藏共栄会
- ・本所吾妻橋商店会
- ・吾妻橋パトリア会
- ・リバーピア吾妻橋飲食店会
- ・言問橋商店会

両国エリア

- ・菊川通商店街（協）
- ・国技館通り商店会
- ・石原一丁目商店会
- ・石原二丁目商店会
- ・石原中心会
- ・石原四丁目振興商店会
- ・北斎通り商店会

業平・押上エリア

- ・おしなり商店街（振）
- ・押上通り商店会
- ・業四市場商栄会
- ・押上ガーデン通り商栄会

京島エリア

- ・たから通り商店会
- ・十間橋通り商業（協）
- ・向島橋銀座商店街（協）
- ・小村井駅通り会
- ・東あづま本通り会

錦糸町エリア

- ・夜店通り地藏会
- ・太平町商店会
- ・錦糸町北口商店会
- ・錦糸町商店街（振）

出展：平成 29 年まちづくりに関するアンケート調査

図 都市資源図等

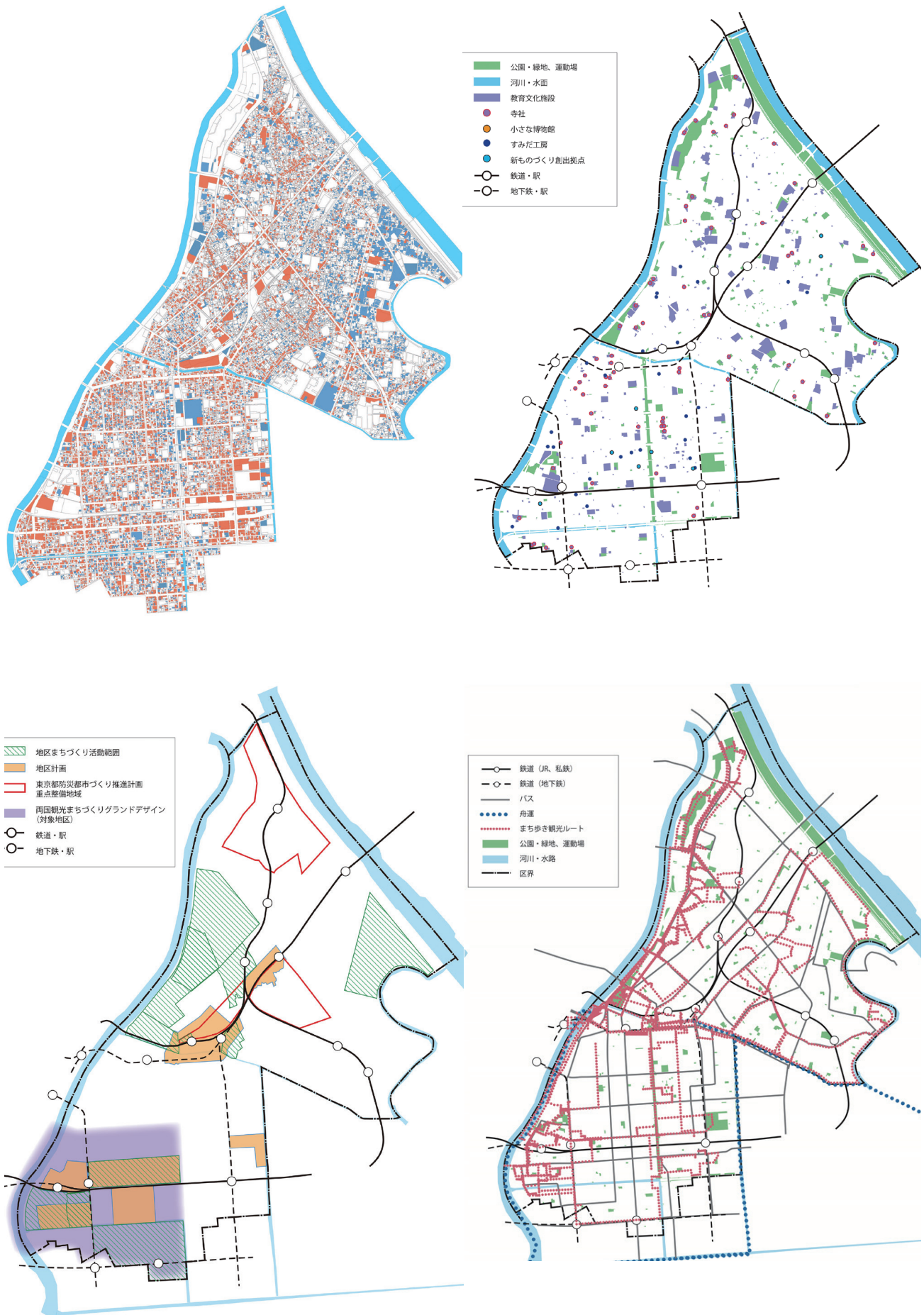
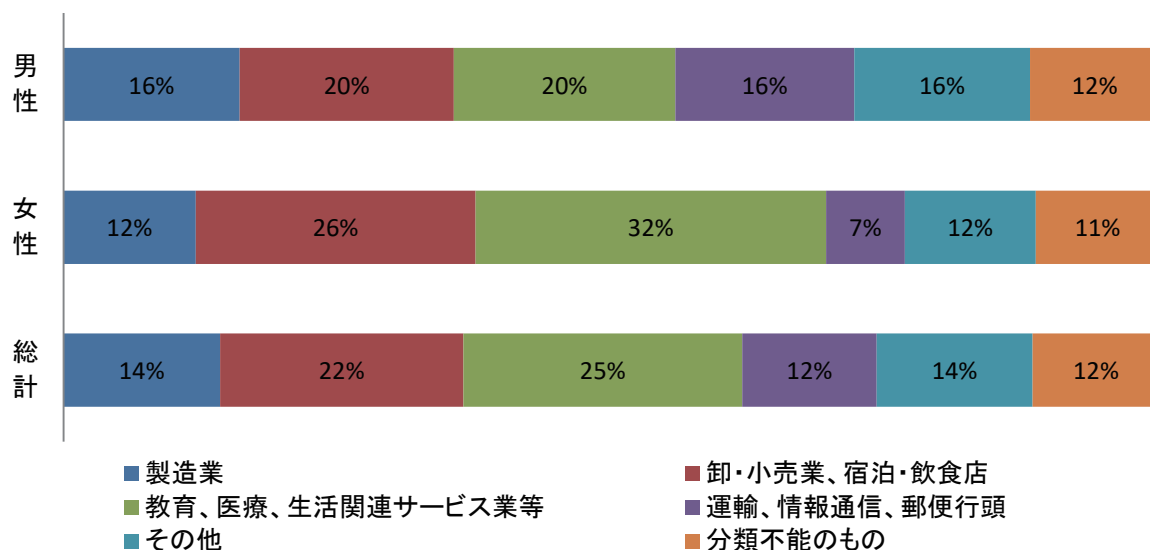
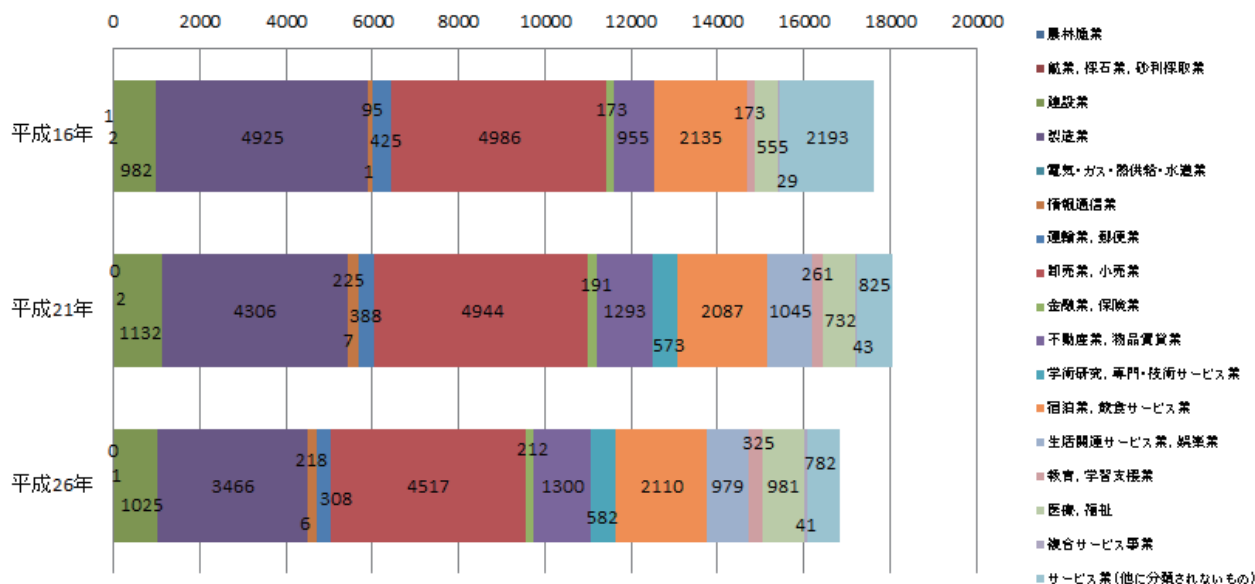


図 墨田区内の産業資源

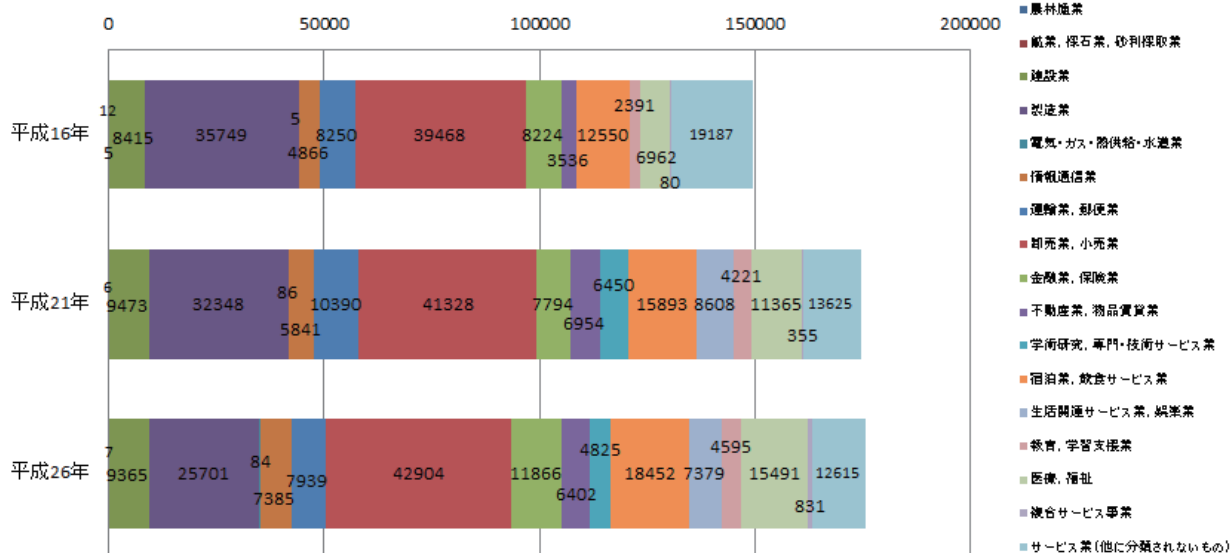
平成27年産業別労働者数の割合



墨田区事業所数

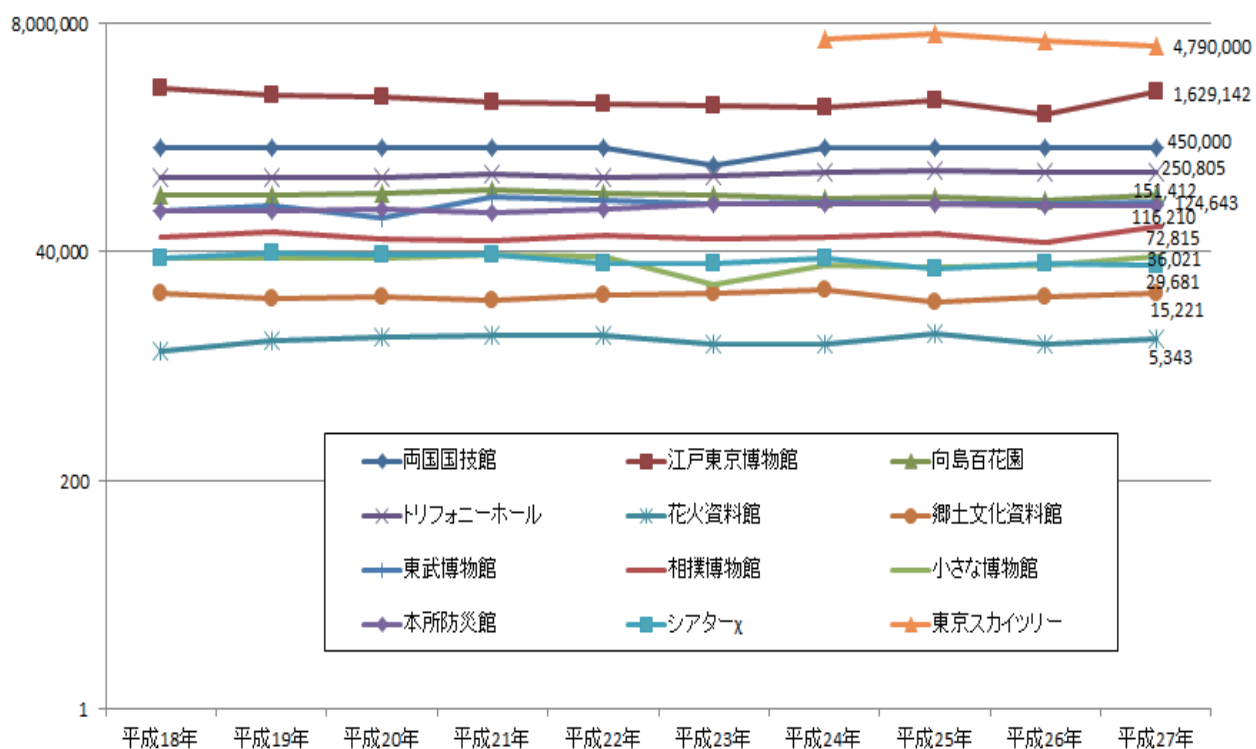


墨田区従業者数



出展：平成27年国勢調査

図 観光施設入込客数等



出展：墨田区行政基礎資料衆