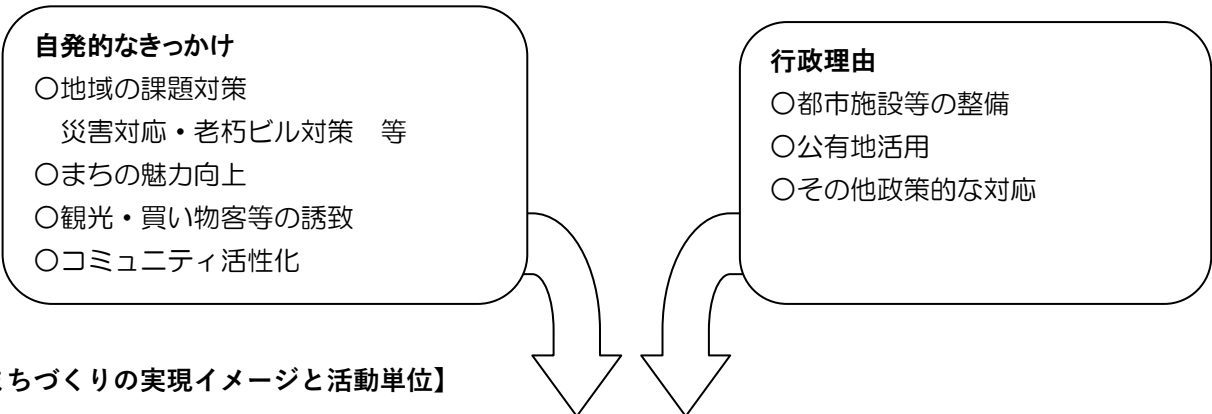


表 墨田区内のガバナンスのまちづくり実例まとめ

6 地域	テーマ	担い手	場所	手法・具体的活動等
堤通墨田 八広	密集事業(住宅市街地総合整備事業)	地域住民	鐘ヶ淵周辺地区	優先整備路線やその沿道の広場整備
	共同建て替え	行政		建て替え支援
	八広地域プラザ『吾嬬の里』の開館	区/地域住民	八広四丁目35-17	地域住民が中心となり、協働で施設の計画や運営方針の検討
	小学生と高齢者の交流の場「さんあずサロン」	高齢者と小学生の交流	第三吾嬬小学校	小学生が高齢者と一緒に朝顔を植えたり、合奏・合唱をするといった交流の実現
向島京島 押上	ひきふねどんぐり公園/曳舟なごみ公園	区(公園管理)/地域住民	京島一丁目7-3、8-2	計画段階から地域住民ワークショップにより整備
	「一寺言問を防災のまちにする会(一言会)」を中心とした防災まちづくり。	地域住民	東向島一・三丁目、向島五丁目、堤通一丁目	「路地尊」等、地区の防災施設の整備など
	にぎわいの創出やまちの防災性の向上、高齢化が進んでいることなど	地域住民(6 団体)	—	墨田区まちづくり条例」に基づく地区まちづくり団体
	日本の桜 100 選の桜並木	区(公園管理)/地域住民	墨堤	寄付 隅田公園パートナーシップ
東墨田・ 立花・文 花	「中川桜愛護会」による旧中川の桜の名所づくり。	地域住民	旧中川	桜植樹
	「チームみまもり」による見守り活動、声掛け運動	押上文花町会	押上文花町会	見守り活動、声掛け運動
吾妻橋・ 本所・両 国	・両国観光まちづくりグランドデザイン	区/地域住民	両国・亀沢・緑・千歳・立川・菊川	地域懇談会の開催、観光案内看板づくり、マップづくり、イベント開催等
	・「景観形成重点地区」指定及び ・亀沢地区地区計画の変更	地域住民	亀沢地区	景観形成重点地区/地区計画
	・北斎通りまちづくりの会による住環境向上活動	地域住民	亀沢地区	北斎祭りの開催、まちづくりニュースの発行、建替え調整協議会による住環境の向上への取組み など
	・本所地域プラザ『BIG SHIP』の開館	地域住民/区	本所一丁目13-4	施設の計画や運営方針の検討
	・「本三みまもりネットワーク委員会」による地域住民が安心して暮らせるまちづくり。	本所三丁目町会	本所三丁目	年4回の訪問活動、勉強会の開催等
業平・錦 糸・江東 橋	・「ブリリアふれあいプラチナサロン」(高層マンション内のコミュニティ形成活動)	マンション住民・民生委員他	マンション「Brilliaタワー東京」(太平四丁目)	マンション内に住む人の特技を生かした健康講座など
	・立川第二児童遊園(安兵衛公園)再整備	区/地区まちづくり団体・地域住民	公園	計画段階から地域住民や近隣保育園のヒアリングやワークショップにより整備
緑・立川・ 菊川	老朽橋の架け替え	都/地域住民	菊柳橋	情報提供・情報交換
	両国観光まちづくりグランドデザイン	* 吾妻橋・本所・両国地域に同じ		

図 墨田区まちづくり条例を活かしたまちづくりイメージ

【まちづくりのきっかけ】



【まちづくりの実現イメージと活動単位】

○条例によるまちづくりイメージ


○地区まちづくり計画

- ✓ ビジョン型
- ✓ テーマ型



○地区まちづくり協定

- ✓ 生活ルール型
- ✓ 特定テーマ型



例・住宅街の裏路地の建替えに関するルール

住宅地の建替えのための通路に関するルールづくり

○活動組織・協力単位

- ✓ 任意組織のまま活動する／条例認定団体になる
- ✓ 組織の規模・協力者 マンション・隣近所 < 公園・施設・街区 < 通り・町会 < 小学校区・複数町会 < 区外専門家や大学協力等

【その他のまちづくり実現のツール】

○活動の場

- ⇒ 地域の公共施設
- ⇒ 空き家・空きスペースの活用

○活動資金

- ⇒ 条例の支援金
- ⇒ 一般助成金
- ⇒ 寄付／ふるさと納税
- ⇒ クラウドファンディング等

○住民提案で実現しやすい法定ルール手法

- ⇒ 地区計画
- ⇒ 都市計画提案制度
- ⇒ 景観形成重点地区
- ⇒ 建築協定
- ⇒ 景観協定
- ⇒ 緑化協定 等

○その他の取り組み

- ⇒ 集合住宅等の地域との事前協議システム
- ⇒ 地域防災協力の仕組み
- ⇒ 子どもの居場所
- ⇒ 共同建て替え
- ⇒ イベント運営
- ⇒ 地域交流・人材育成活動
- ⇒ 高齢者見守り活動 等