

3. 鐘ヶ淵駅周辺地区の将来像など

3-1. 鐘ヶ淵駅周辺地区の将来像

【本地区の将来像】

いつまでも住み続けられ、多世代が交流する

生活界わい・鐘ヶ淵

本地区は、道路基盤が十分に整備されてないことから建築物の更新が進みにくく、老朽木造住宅が集積した都市災害に対して脆弱な地区です。また、区平均に比べて高齢化が急速に進行し、若年世代が減少するなど、地域コミュニティの観点からの課題も顕在化しつつあります。また、墨田区都市計画マスタープランにおいて、生活拠点に位置付けられていますが、十分な商業機能の集積が図られていないなど、多くのまちづくりの課題がある地区です。

これらの課題に対応するため、「いつまでも住み続けられ、多世代が交流する生活界わい・鐘ヶ淵」を将来像に定め、生活拠点としてふさわしい誰もが安全安心に住み続けられるまちづくりを推進します。

3-2. まちづくりの方針

本地区の将来像を実現するために、以下に示すまちづくりの方針を定めます。

【まちづくりの方針】

| | | | |
|-----------------|---------------------|--|---|
| 交通に関わる方針 | ① 交通結节点*の形成 | 鐘ヶ淵駅周辺を利用する人々が、円滑に地域を移動するために、駅前広場、鐘ヶ淵通り、鉄道立体化*、駐輪場などの整備を通じた交通結节点*の形成を目指します。 | <div style="background-color: black; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">横断的な方針</div> <div style="background-color: #8b4513; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">⑦ 防災まちづくりの推進</div> <p style="font-size: small;">鐘ヶ淵通りの整備にあわせた沿道建物の耐震化*、不燃化*の推進、木造建物が密集する市街地の改善などを通じて、災害に強いまちを目指します。</p> <div style="background-color: #006400; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">⑧ 環境に配慮したまちづくりの推進</div> <p style="font-size: small;">建物や道路などの整備における低炭素化、ヒートアイランド防止、積極的な敷地内緑化などの取り組みを行い、環境に配慮したまちを目指します。</p> <div style="background-color: #4b0082; color: white; padding: 5px;">⑨ バリアフリー*の推進</div> <p style="font-size: small;">公的空間や施設におけるバリアフリー*化を推進し、高齢者や障害者等にやさしいまちを目指します。</p> |
| | ② 交通ネットワークの形成 | 歩行者、自転車、自動車（バス、タクシー、自家用車など）の交通動線が錯綜しない地区内交通ネットワークの形成を目指します。 | |
| 土地利用、建物利用に関わる方針 | ③ 生活拠点としての機能強化 | まちのにぎわいと商店街の更なる活性化の取り組みを行いつつ、地域に不足している施設や生活利便施設の導入、居住環境の向上など、生活拠点にふさわしい土地利用を目指します。 | |
| | ④ 幹線道路沿道にふさわしい市街地誘導 | 鐘ヶ淵通り沿道については、幹線道路沿道にふさわしい市街地の形成を目指します。 | |
| | ⑤ 木造密集市街地の改善 | 細街路の拡幅や建替えを促進し、災害に強い市街地の形成を目指します。 | |
| | ⑥ 適切な土地利用の誘導 | 住宅、商業、工業、公共施設などが調和した市街地の形成を目指します。 | |

協働によるまちづくりの推進

いつまでも住み続けられ、多世代が交流する

生活界わい拠点・鐘ヶ淵

3-3. まちづくりの方針図

まちづくりの方針別に取り組みを示し、まちづくりの方針図を定めます。

【まちづくりの取り組み】

| | |
|-----------------|---|
| 交通に関わる方針 | ① 交通結節点*の形成 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 交通結節機能の向上のための駅前広場や駐輪場等の交通環境の整備 鉄道立体化*による駅舎のデザイン、鉄道敷地の活用検討 |
| 交通に関わる方針 | ② 交通ネットワークの形成 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 東武伊勢崎線の鉄道立体化*の推進 鐘ヶ淵通りの整備 地区幹線道路の整備 主要生活道路の整備 歩行者や自転車が安心して通行できる空間の確保 地区内の交通規制等の検討 建物の建替えにあわせた幅員 4m未満の細街路の整備促進 生活再建のための取り組み |
| 土地利用、建物利用に関わる方針 | ③ 生活拠点としての機能強化【鐘ヶ淵駅前エリア】 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 交通結節機能の強化に伴う、駅前のにぎわいの向上 利便性の向上とともに駅前にふさわしい街並みの形成 |
| | ④ 幹線道路沿道にふさわしい市街地誘導【鐘ヶ淵通り沿道エリア】 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 鐘ヶ淵通り沿道の整備にあわせたにぎわい形成 幹線道路沿道にふさわしい魅力ある街並みの形成 |
| | ⑤ 木造密集市街地の改善【木造密集エリア】 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 不燃化特区の制度を活用した災害に強いまちづくり 近隣商業地域としてふさわしい商業等の集積 個別建替え及び街区単位での地域特性に応じた特色ある街並みの形成 |
| 横断的な方針 | ⑥ 適切な土地利用の誘導 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 住宅、商業、工業等の共存地区における適切な土地利用の誘導 地区の状況に対応したまちづくりのルールの導入 公共用地の活用（旧隅田小学校、都市整備用地） |
| | ⑦ 防災まちづくりの推進 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 延焼遮断帯*の形成及び緊急輸送道路の機能確保 建物の共同化や不燃化*による防災性の向上 安全な避難経路の確保 鐘ヶ淵通りの道路拡幅にあわせた電線類の地中化 |
| | ⑧ 環境に配慮したまちづくりの推進 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 低炭素型の建築物の整備の促進 自転車及びバスの利用しやすい環境づくり 緑化、公園整備等を通じたヒートアイランド現象*の緩和 |
| 横断的な方針 | ⑨ バリアフリー*の推進 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 公的空間や施設の整備におけるバリアフリー*の推進 |

【まちづくりの方針図】

