

## (1) パネル展(令和5年1月)におけるアンケート調査結果

令和5年1月に開催したパネル展において、本地区の課題に対する重要度を調査しました。結果は次のとおりです。

図 参-1. 交通に関する課題



図 参-2. まちづくりに関する課題

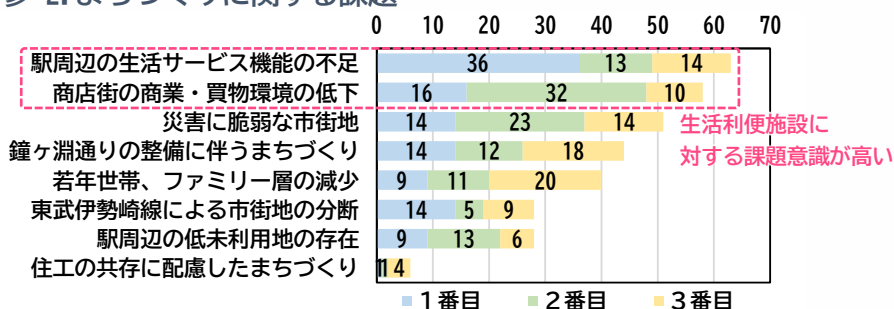


図 参-3. 防災に関する課題

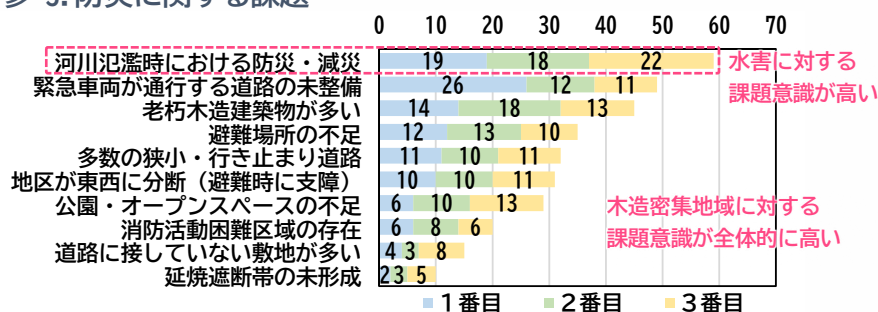


図 参-4. 地元団体へのヒアリングによる評価

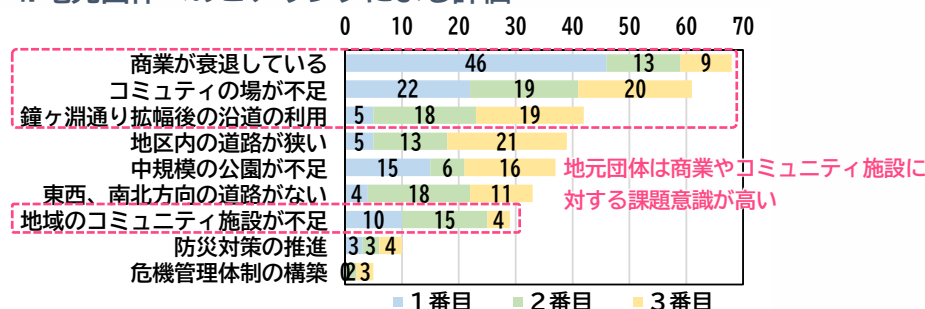
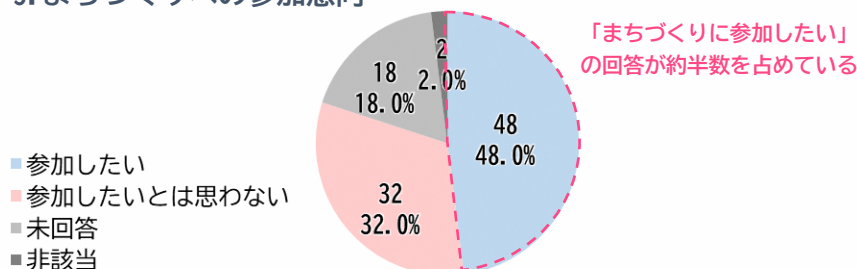


図 参-5. まちづくりへの参加意向



アンケートは下図に示す、用紙を用いた卓上アンケートとして実施しました。

### 鐘ヶ淵駅周辺地区の課題（卓上アンケート①）

#### ■アンケートの概要・目的

パネルにて、鐘ヶ淵駅周辺地区の歴史や背景、まちづくりが抱える課題や現在進められている取組についてご紹介しました。ご紹介した通り、鉄道立体化の「事業候補区間」へ位置付けられたことや、まちづくり計画改定の検討など、地区内で様々な取組が進められており、今後、鐘ヶ淵駅周辺地区のまちづくりが加速していきます。

そこで本アンケートでは、鐘ヶ淵駅周辺地区が抱える課題の中でも、住民の皆様が優先的に取り組んでほしいと考えている項目を把握し、今後まちづくりを進める上での検討材料とすること目的として実施いたします。

#### ■回答方法

パネルでご紹介した地区の課題である「交通に関する課題」「まちづくりに関する課題」「防災に関する課題」「まちの声」**4つそれぞれに対し、最も解決してほしい課題には“赤シール”、2番目に解決してほしい課題には“青シール”、3番目に解決してほしい課題には“緑シール”を張ってください。**

#### ■交通に関する課題

1 番 目 ● 赤シール

2 番 目 ● 青シール

3 番 目 ● 緑シール

※白枠内にシールを貼ってください。

##### 【踏切】

①開かずの踏切の存在



鐘ヶ淵駅付近の踏切

②踏切を中心にした6差路交差点の存在  
(交通渋滞・歩行者との錯綜)



6 差路交差点の航空写真  
(出典：GoogleMaps)

##### 【鐘ヶ淵通り(補助第120号)】

③道路拡幅整備



鐘ヶ淵通り  
(拡幅未整備区間)

④歩車分離が未整備の道路における歩行安全性の低下



歩車分離が未整備の道路

##### 【交通結節機能】

⑤バスやタクシーなどへの乗換利便性の低下



乗換機能がない  
駅前広場

⑥駅周辺における放置自転車



自転車によって歩行者の  
通行が妨げられている

##### 【交通体系】

⑦バリアフリーに配慮した道路整備



連続性のない  
点字ブロック

⑧緊急車両が円滑に目的地に到達するまでの道路の未整備



緊急車両が通行不能な道路

#### ■まちづくりに関する課題

1 番 目 ● 赤シール

2 番 目 ● 青シール

3 番 目 ● 緑シール

※白枠内にシールを貼ってください。

##### 【駅周辺】

①東武伊勢崎線による市街地の分断



地区内の行き止まり道路

②駅周辺の生活サービス機能の不足  
(医療、商業、福祉)



駅周辺の店舗等

③駅周辺の低未利用地の存在



駅前駐輪場・駐車場

④交通渋滞や交通錯綜による商店街の商業・買物環境の低下



鐘ヶ淵通り商店街

##### 【鐘ヶ淵通り沿道】

⑤鐘ヶ淵通り(補助第120号)の整備に伴うまちづくり



拡幅整備後の鐘ヶ淵通り

##### 【住宅地】

⑥住居の共存に配慮したまちづくり ⑦狭小敷地及び老朽木造住宅による災害に脆弱な市街地



住宅地内にある工業施設



木造住宅が密集している住宅地

##### 【まちづくり】

⑧若年世帯、ファミリー層の減少 ⑨高齢化の進行



地区の年齢別人口構成



## 鐘ヶ淵駅周辺地区の課題（卓上アンケート②）

## ■防災に関する課題

1 番目 ● 赤シール

2 番目 ● 青シール

3 番目 ● 緑シール

※白枠内にシールを貼ってください。

## 【困難な消防活動】

①緊急車両が通行する  
道路の未整備

緊急車両が通行不能な道路

②消防活動困難区域※1の存在



消防活動困難区域(図中赤色)

③道路に接していない敷地が多い

駅周辺の航空写真  
(出典：Googlemap)

## &lt;注釈解説&gt;

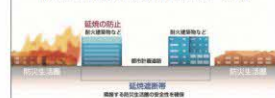
※1:消防活動困難区域とは

幅員6m以上の道路に面する防火水槽・受水槽・プールから140mを超えて離れた区域（消防ホースが届かないとされる区域）

※2:延焼遮断帯とは

市街地火災の延焼を阻止する機能を果たす道路、河川、鉄道、公園等の都市施設及びこれらと接する耐火建築物により構成される帯状の不燃空間のこと。

防災生活圏と延焼遮断帯のイメージ図



## 【密集した市街地】

④老朽木造建築物が多い

木造住宅が密集している  
住宅地⑤多数の4m未満の道路、  
行き止まり道路の存在

地区内の幅員の狭い道路

⑥延焼遮断帯※2の未形成



鐘ヶ淵通り(未整備区間)

## 【避難場所】

⑦避難場所の不足



地区内に避難場所がない

⑧公園・オープンスペースの不足



地区内の小規模公園

⑨鉄道により地区が東西に分断  
(避難時に支障)反対側に移動することが  
できない

## 【水害対策】

⑩河川氾濫時における防災・減災



荒川堤防

## ■まちの声(地元ヒアリング結果)

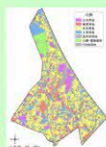
1 番目 ● 赤シール

2 番目 ● 青シール

3 番目 ● 緑シール

※白枠内にシールを貼ってください。

## 【商業】

①商業が衰退している  
②商業施設の数が少なく買い物が不便駅周辺に商業施設が少ない(赤が商業用地)  
出典：鐘ヶ淵駅周辺地区まちづくり計画より③飲食店や喫茶店等のコミュニティ  
の場が不足している

駅周辺の道路沿い

④鐘ヶ淵通り拡幅後の沿道の  
利用がされていない道路拡幅整備後、沿道の  
有効利用がなされていない。

## 【公共施設】

⑤地域のコミュニティ施設が  
不足している

墨田児童会館

⑥子どもが遊ぶことのできるような  
中規模の公園が不足している。

つばき公園

## 【防災】

⑩防災対策の推進



墨田区の防災訓練

⑪危機管理体制の構築



墨田区防災パンフレット

## 【交通】

⑦地区内の道路が狭い



地区内の幅の狭い道路

⑧東西、南北方向に通行できる  
道路がない分断されている  
行き止まり道路パネル展へのご参加・卓上アンケートのご協力  
ありがとうございました！！今後も、まちづくり計画改定の検討段階に  
応じて、再度住民の皆様にもご意見を伺う機会も  
できますので、その際はご理解・ご協力いた  
だきますようお願いいたします。





### (3) 小学生アンケート調査結果(令和5年7月)

隅田小学校・梅若小学校に通う小学4～6年生を対象として実施した、本地区に対する評価と望む将来のまちについて調査しました。結果は次のとおりです。

図 参-6. 住んでいるまちの評価

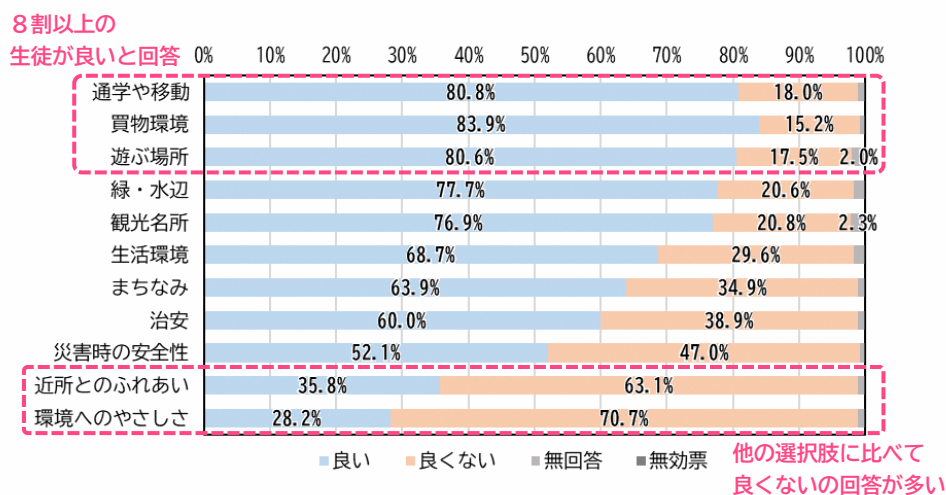


図 参-7. 特に良いところ・良くなしてほしいところ

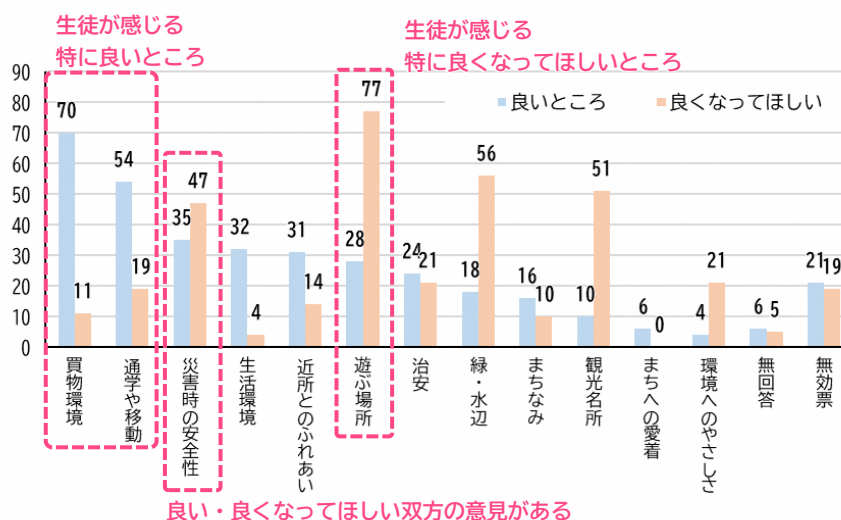
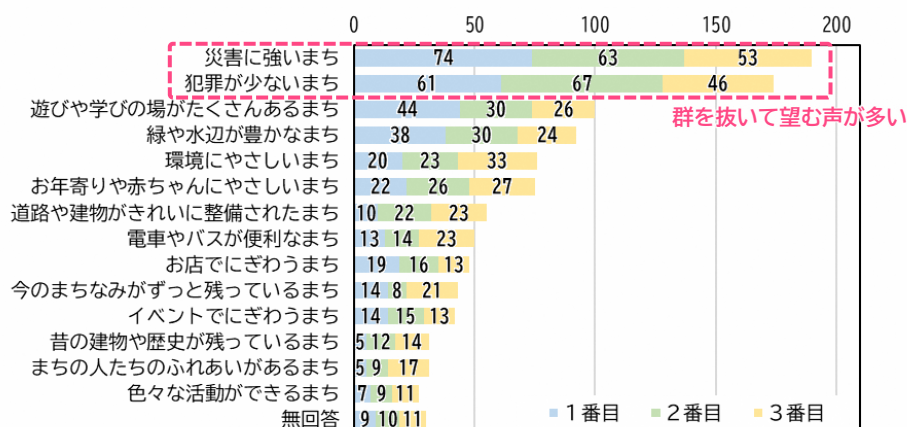


図 参-8. 望む将来のまちの姿



配布したアンケート調査票は次のとおりです。

# 来週<sup>7月中旬</sup>に学校で かねがふちえきしゅうへんちく 鐘ヶ淵駅周辺地区 の まちづくりアンケートを実施します

## 趣旨（保護者の皆様へ）

墨田区では、鐘ヶ淵駅付近が鉄道立体化の事業候補区間への位置付けされたことを受け、まちづくりの一層の推進を目指し、令和6年度中に「鐘ヶ淵駅周辺地区まちづくり計画」の改定を予定しております。

この計画が長期的なまちづくりの方針となることから、幅広い世代の方からご意見をいただいたうえで「まちの将来像」をまとめ、計画に反映したいと考えております。つきましては、地区内の小学校に通う児童のみなさまから、将来のまちについてのご意見をいただきたく、アンケートを実施いたします。

このアンケートでいただいたご意見は、今後開催を予定しております全世代を対象としたワークショップやまちづくりの検討に活用させていただきます。ワークショップは、本アンケートの結果報告と併せて9月頃にご案内を予定しております。

## 対象

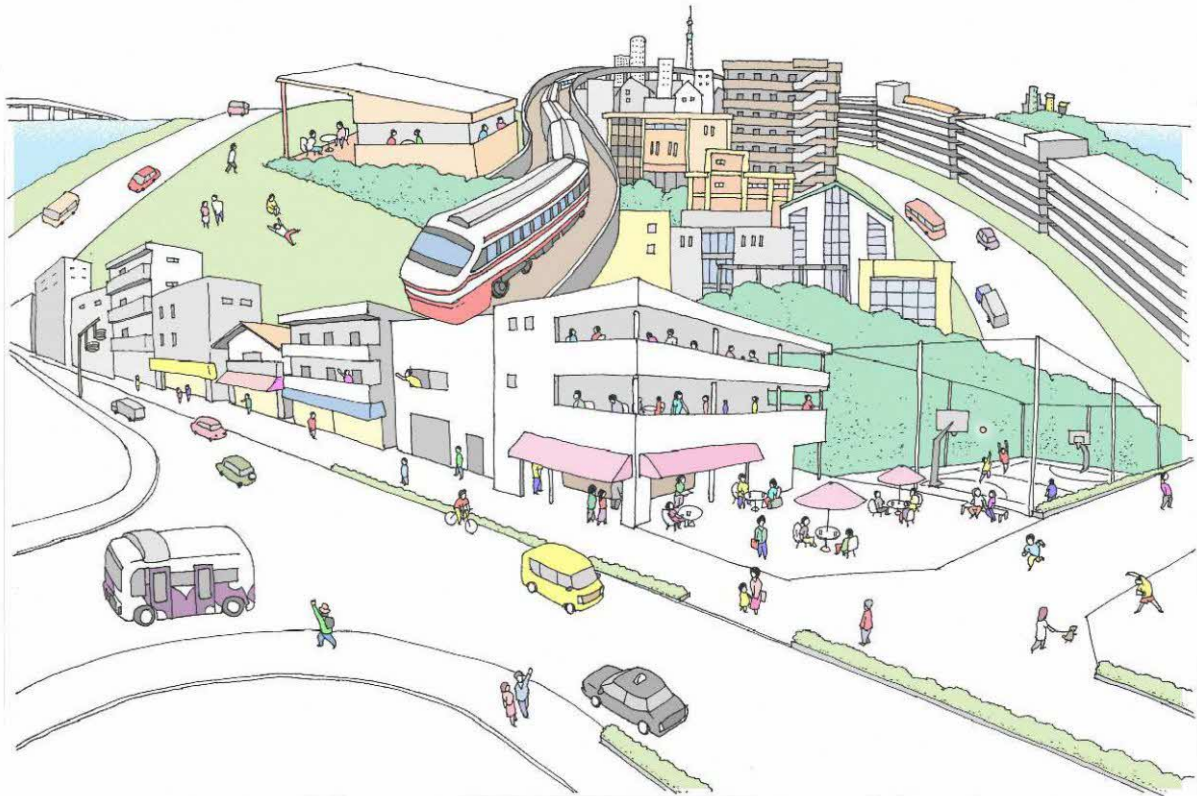
隅田小学校 4・5・6年生  
梅若小学校 4・5・6年生

## 実施方法

7月中旬に各学校で、アンケート用紙に回答いただきます。  
(その場で回収します。)

## アンケートの項目

裏面に記載しておりますので、事前にご家庭でお子様と一緒に考えていただけますと幸いです。





かねがふちえきしゅうへん ち く  
鐘ヶ淵駅周 辺地区の

# まちづくりアンケート

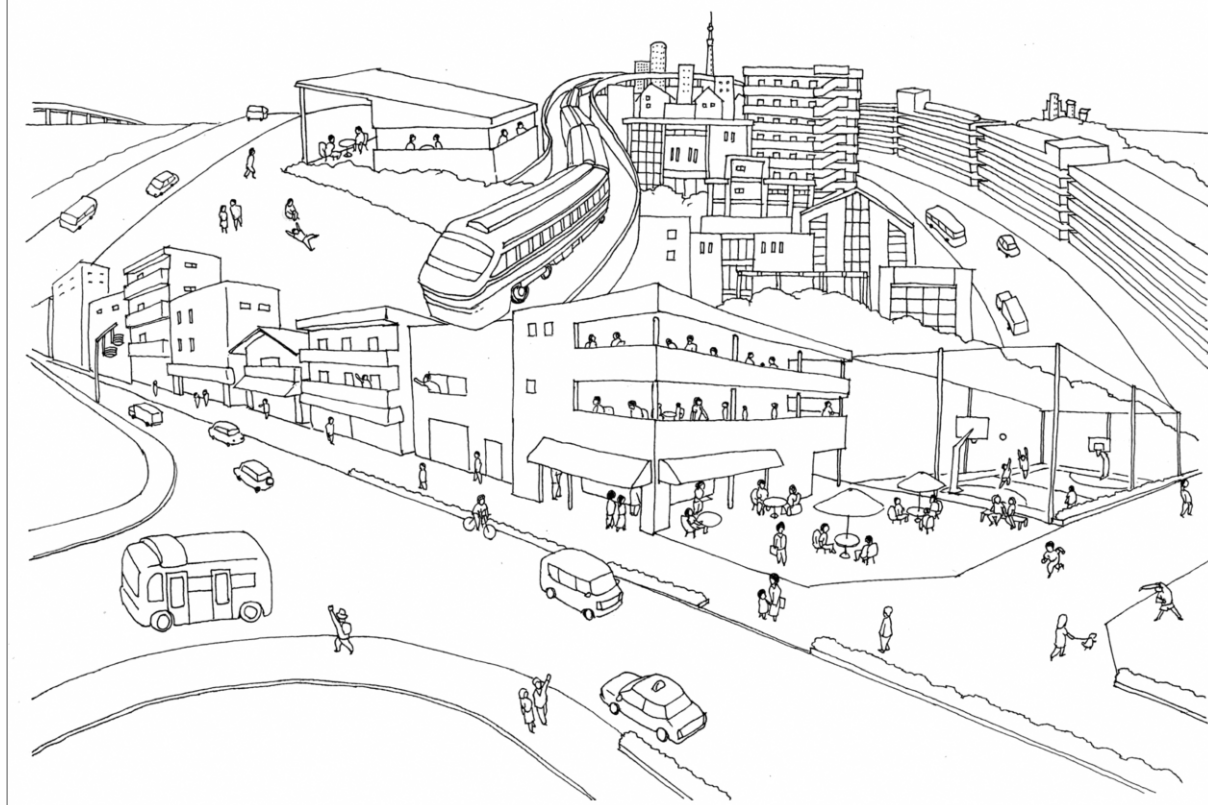
かねがふちえき まわ いけん  
～鐘ヶ淵駅の周りのまちづくりについてみなさんの意見をお聞かせください～

みなさんこんにちは！

このアンケートは、墨田区の未来を担っていく小学生のみなさんに、住んでいるまちが将来どのようなようになってほしいかを教えてもらい、これからのまちづくりに活かすために行います。

ぜひ、みなさんの自由なご意見をお聞かせください。

令和5年7月  
墨田区役所



問1 あなたの学年を下の欄の番号の中から一つ選んで○をつけてください。

- ① 小学4年生      ② 小学5年生      ③ 小学6年生

問2 あなたの性別を下の欄の番号の中から一つ選んで○をつけてください。

- ① おとこ      ② おんな      ③ 答えられない

問3 あなたの住んでいるまちを下の欄の( )の中に町名と何丁目まで書いてください。

墨田区 (      ) 丁目

例：墨田区 ( 墨田 四 ) 丁目、墨田区 ( 堤通 二 ) 丁目

問4 あなたの住んでいるまちについてどう思うか

下の欄の番号それぞれの【      】の中のどちらかの言葉を選んで○をつけてください。

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ① 通学や移動が【しやすい・しづらい】 | ⑦ まちなみが【良い・良くない】     |
| ② 買い物が【しやすい・しづらい】   | ⑧ 治安が【良い・良くない】       |
| ③ 遊ぶ場所が【多い・少ない】     | ⑨ 災害時の安全性が【高い・低い】    |
| ④ 緑や水辺が【多い・少ない】     | ⑩ 近所とのふれあいが【多い・少ない】  |
| ⑤ 観光名所が【多い・少ない】     | ⑪ 環境に対するやさしさが【ある・ない】 |
| ⑥ 生活環境が【良い・良くない】    | ⑫ まちに愛着や思い入れが【ある・ない】 |

問5 あなたの住んでいるまちで「良いところ」と「良くなってほしいところ」をそれぞれ一つずつ問4の番号の中から選んで下の欄の( )の中に書いてください。

良いところ (      ) 番

良くなってほしいところ (      ) 番

問6 あなたの住んでいるまちの好きな場所やものと好きな理由を下の欄の( )の中に自由に書いてください。

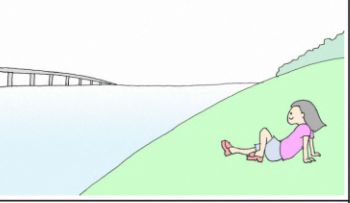
好きな場所やもの (      )

それが好きな理由 (      )



問7 将来あなたの住んでいるまちがどんなまちになってほしいか

下の欄の番号の中から1位から3位まで選んで右下の（ ）の中を書いてください。

|                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① お店でにぎわうまち<br>         | ② イベントでにぎわうまち<br>         | ③ 緑や水辺が豊かなまち<br>          |
| ④ 環境にやさしいまち<br>         | ⑤ 遊びや学びの場がたくさんあるまち<br>    | ⑥ 色々な活動ができるまち<br>         |
| ⑦ お年寄りや赤ちゃんにやさしいまち<br> | ⑧ まちの人たちのふれあいがあるまち<br>   | ⑨ 犯罪が少ないまち<br>           |
| ⑩ 災害に強いまち<br>         | ⑪ 電車やバスが便利なまち<br>       | ⑫ 道路や建物がきれいに整備されたまち<br> |
| ⑬ 昔の建物や歴史が残っているまち<br> | ⑭ 今のまちなみがずっと残っているまち<br> | <p>将来あなたの住んでいるまちがどんなまちになってほしいか</p> <p>1位（ ）番</p> <p>2位（ ）番</p> <p>3位（ ）番</p>                                |

次のページへ！

問8 将来まちが問7で選んだようなまちになったとき、あなたは住みたいと思うか  
下の欄の番号の中から一つ選んで○をつけてください。

① 住みたい                      ② 住みたくない                      ③ わからない

問9 あなたが大人になったとき、このまちをどのように変えたいと思いますか。  
どんなことでもいいので、下の欄の中にアイデアや意見など思いついたことを  
文字や絵を使って自由に教えてください。

アンケートは以上です。  
ご協力ありがとうございました！



#### (4) 住民ワークショップ結果(令和5年9月・11月)

まちづくり計画改定において本地区の将来像を検討するため、鐘ヶ淵の将来像を考えるワークショップ「考えよう！カネガフューチャー」を開催しました。意見交換は3つのグループに分かれ、意見を出し合って模造紙にまとめる形で行いました。

##### ■第1回 地域の『理想の暮らし』を考えよう

第1回ワークショップでは、まちづくり分野を「にぎわい/かつどう/こうつう/あんぜん/うるおい/らしさ」の6つに分類し、各分野における鐘ヶ淵の課題や魅力について意見交換を行いました。また、それら意見をもとに鐘ヶ淵での理想の暮らしについて考え、共有しました。

##### にぎわい

- ・買い物する場所が限られる
- ・立ち寄りたくなる個人店が消えてきた
- ・高学年の遊び場がない
- ・子ども、高齢者に対しての施設、遊び場があるとよい

##### かつどう

- ・地域のイベントを開催してほしい
- ・町内活動は活発だが、参加者が限定されている
- ・都内では暮らしやすい住環境
- ・大学生を引き込みたい

##### こうつう

- ・踏切を広く安全に（高架化）
- ・鉄道会社等との協力体制強化
- ・歩行者だけでも安全に通れる道にしたい
- ・他の区に行く場合、電車の利便性が以前よりとても良い

##### あんぜん

- ・避難路を道路に表示するとよい
- ・0m地帯が不安。防災対策が必要
- ・町内会と警察によって、治安は守られている

##### うるおい

- ・公園での遊び方が限定されている
- ・まちの中に子どもが遊んでいない
- ・鐘ヶ淵通りの街路樹に期待したい
- ・フラッと遊べる場がほしい（河川敷とか）

##### らしさ

- ・墨田区で一番古い町。寺や神社、教会それぞれに歴史がある
- ・歴史に触れる機会はない
- ・シンボルとなる場所や、拠りどころがない

##### <当日の様子>



## ■第2回 『将来像』につながるキャッチフレーズを見つけましょう

第2回ワークショップでは、グループ毎に将来像につながるキャッチフレーズを出し合いました。共通していた点として、鐘ヶ淵は住みやすい場所であり住み続けていきたい、その上で、買い物の便利さ、体を動かせる場や交流空間、地区の個性を伸ばすことで魅力を高めていくとの考え方がご意見として挙げられました。

### 1班



#### ～ねがい～

鐘ヶ淵は暮らしやすいまちであることから、“スローライフ”という言葉の軸に、暮らしに必要な便利さや安全のあるまちを目指すとともに、日々の暮らしが楽しくなる商店やイベント、公園などを整備することで、まわりに自慢できる鐘ヶ淵になってほしい。

みんなが明るくつながり、安心で、すみよい鐘ヶ淵

### 2班



#### ～ねがい～

鐘ヶ淵の魅力は暮らしやすい下町であるという点であり、ここを活かし、伸ばしながらにぎわいづくり・交通の安全、快適性確保、災害対策を進めたい。また、「住み続けられる」よりも「住みたい」と感じる事が重要で、子どもや中高生の集める公園の不足、荒川河川敷の活用といった健康につながる場づくりも進めてほしい。

健やかに住みたい下町

### 3班



#### ～ねがい～

鐘ヶ淵の、独特のゆるさ・のんきさを、一番古くて、かつ新しいすみだとして残したい。将来、カネガフチでよかったなと思えるような、鐘ヶ淵の歴史とこれからの鐘ヶ淵を活かしたまちづくりをしてほしい。特に子育て世代や高齢者が交流できる場や、それらを繋ぐ空間を整備してほしい。

多世代ゆるく 一番古く新しい思い出の街カネガフチ



## (5) パネル展(令和6年1月)におけるアンケート調査結果

令和6年1月に開催したパネル展において、本地区で進められている取組の重要度や、具体的なまちづくりの整備の方向性について調査しました。結果は次のとおりです。

図 参-9. 地区の取組の重要度

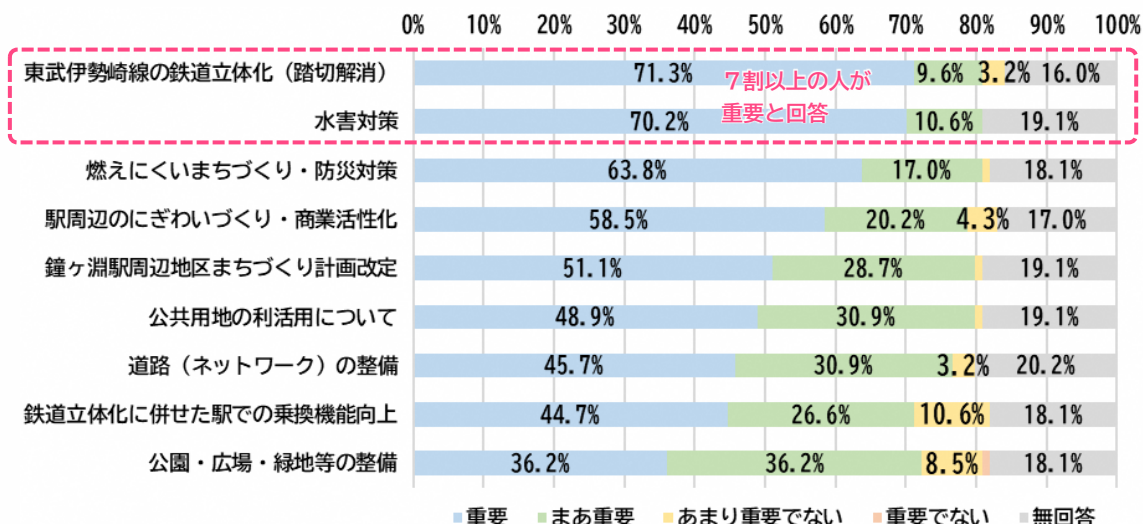
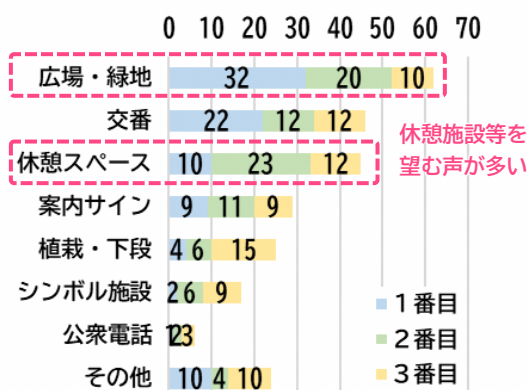


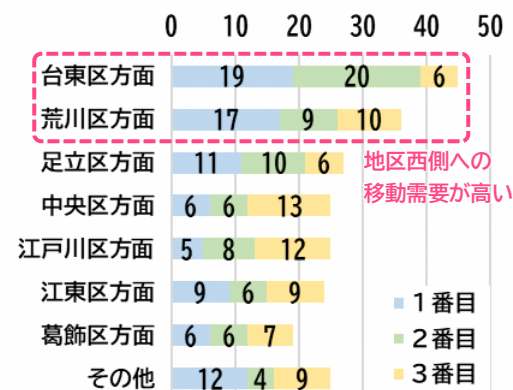
図 参-10. 駅前広場・バス路線について

○駅前広場に求める機能や施設



休憩施設等を  
望む声が多い

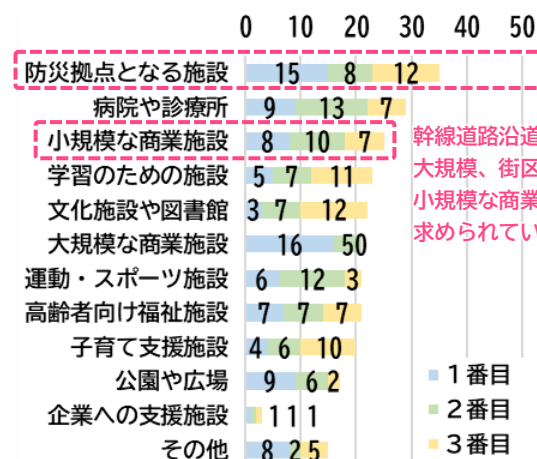
○あると便利な路線バスの行き



地区西側への  
移動需要が高い

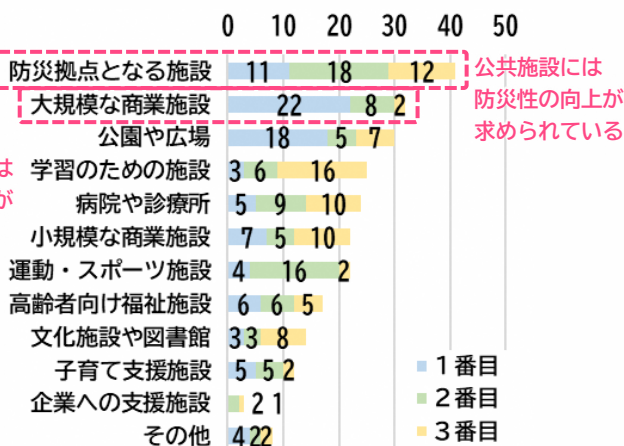
図 参-11. 公共施設の整備について

○旧隅田小学校跡地の活用方法



幹線道路沿道には  
大規模、街区には  
小規模な商業施設が  
求められている

○都市整備用地（魅力向上ゾーン）の活用方法



公共施設には  
防災性の向上が  
求められている