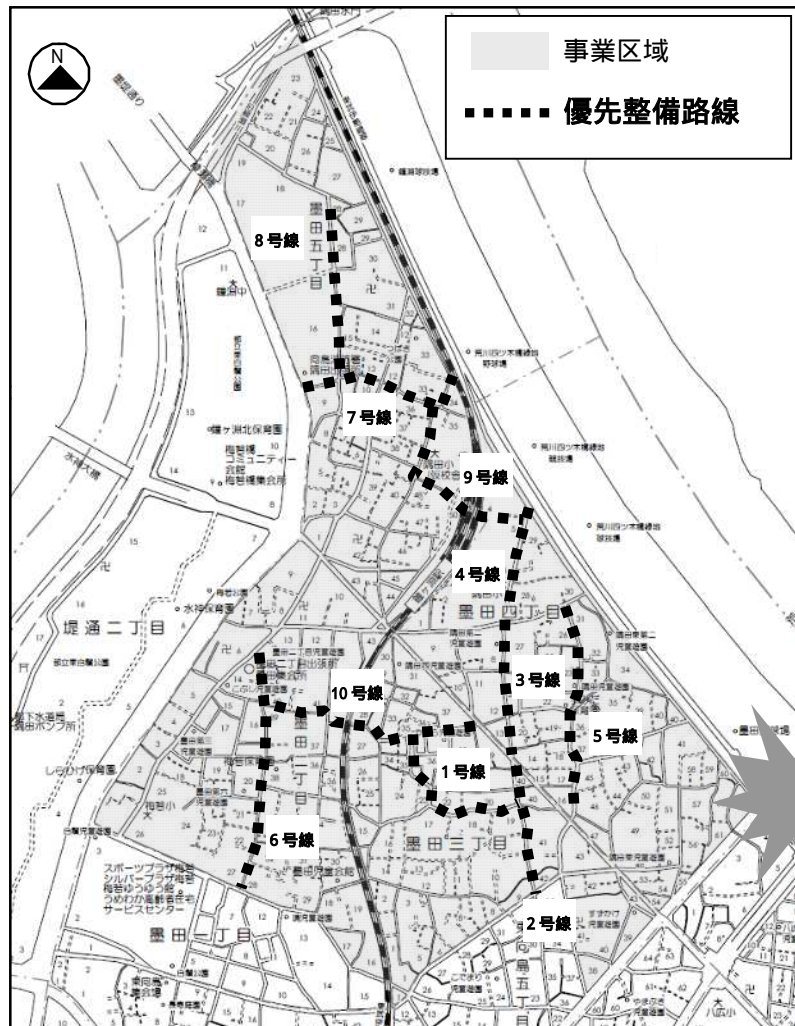


鐘ヶ淵周辺地区のまちづくり

- 密集事業（住宅市街地総合整備事業） -

鐘ヶ淵周辺地区では、災害に強く安心して暮らせて、誰もが住み続けられる便利で快適なまちづくりを、地域のみなさんと一緒に進めています。

このようなまちづくりを支援するために、墨田区は平成18年度から『密集事業（住宅市街地総合整備事業）』に取り組んでいます。



対象区域：墨田区東向島5丁目38～43番、墨田1丁目16～19番、墨田2・3・4・5丁目
区域面積：約80.6ha
事業期間：平成18年度～令和7年度

地区の問題点

木造の建物が多い！

古い建物が多い！

狭い道路が多い！

震災時に、建物の倒壊、火災の延焼、避難上の危険性が高い！

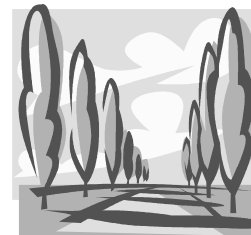
お問い合わせ先 墨田区都市計画部防災まちづくり課 密集担当
〒130-8640 東京都墨田区吾妻橋1-23-20（区役所9階）

電話：03-5608-6261（直通）



優先整備路線の整備を進めています

災害時の避難通路や円滑な消防活動を行うため『優先整備路線』を幅員6m以上の道路に整備していきます。任意の事業ですので、沿道の皆様のご協力をいただいで整備を進めています。



広場の整備を行っています

『優先整備路線』の沿道などに、防火貯水槽を設置した安全で憩いのある広場を整備しています。



共同建替を支援しています

近所の皆さんで建替えを行う「共同建替」のお手伝いをします。一定の条件を満たす「共同建替」には助成を行います。地区全域を対象としています。



この事業による道路拡幅整備や公園整備を進めていくために、皆様の土地をお譲りいただいたり、場合によっては建物を移転していただくこともあります。用地の取得等は、右に示す手順で行っております。皆様には大変ご迷惑をおかけすることになりますが、まちづくり事業についてご理解いただき、ご協力を賜りますようお願いいたします。

用地取得の手順

