

鐘ヶ淵地区まちづくりリニューース

発行：鐘ヶ淵地区まちづくり懇談会 / 事務局：墨田区 都市計画部 密集市街地整備推進課 Tel. 03-5608-6260

第47回鐘ヶ淵地区まちづくり懇談会が開催されました

令和8年3月12日(木)に第47回鐘ヶ淵地区まちづくり懇談会が開催されました。

当日は、鐘ヶ淵地区のまちづくりに係る活動経過と今後の取組として、「鐘ヶ淵地区まちづくり計画の改定とこれまでの取組」、「補助第120号線(鐘ヶ淵通り)拡幅事業等」の説明がありました。

当日の主な内容は以下のとおりです。

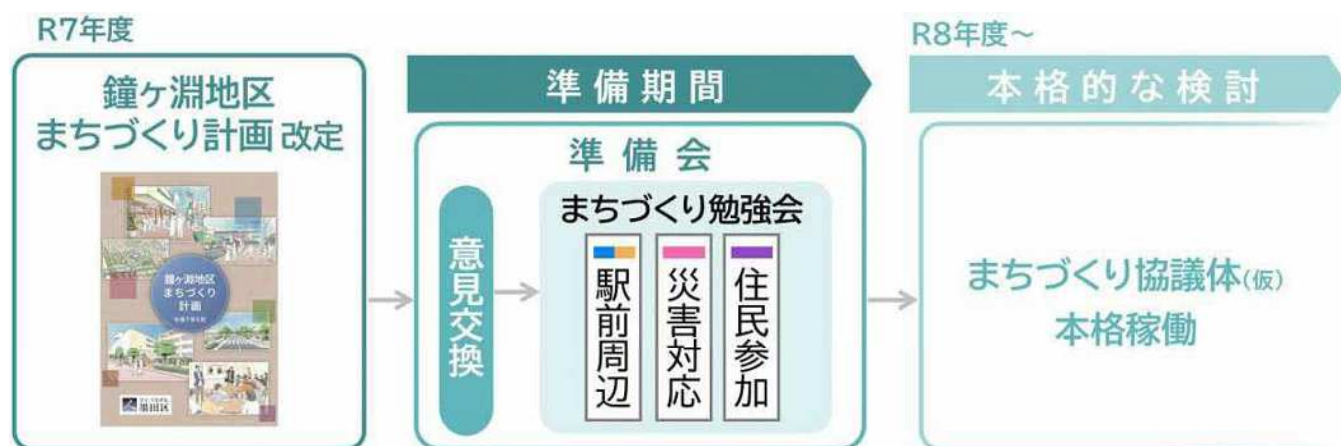


まちづくり懇談会当日の様子

鐘ヶ淵地区まちづくり計画の改定とこれまでの取組について

令和7年6月に「鐘ヶ淵地区まちづくり計画」を策定し、8月には計画書の概要版を地区内の全戸に配布しました。

令和7年度は、今後の本格的な検討に向けた準備期間としてまちづくり勉強会を実施しました。令和8年度以降は、まちづくり勉強会でいただいたご意見を踏まえて、まちづくり計画に即した本格的な検討を進めていきます。



まちづくり計画策定以降の取組

<駅前周辺まちづくりの勉強会>

- (駅前の望ましい姿)
- にぎわいのあるまちがいい
- 地域の人が利用する施設があるといい
- 駅前に防災的な機能があるといい (駅前広場について)
- 人が集まれるような広場は欲しい
- ロータリーは必要ないのではないか
- 自動車用の空間は必要ではないか

<災害対応まちづくりの勉強会>

- 洪水に関する認識が甘かった
- ハード整備も必要だが、できることから取り組むことが重要ではないか
- 鉄道立体化と合わせて地域の防災性を高める整備をしてはどうか
- 高齢者が多いため情報共有や避難に関する対策が必要

勉強会でいただいたご意見(一部)

今後の取組について

まちづくり協議体(仮)について

令和8年度以降は、地域の意見を踏まえつつ、まちづくり計画を具体化するために、まちづくり協議体(仮)が本格稼働します。

今後は、まちづくり協議体(仮)で検討した結果がまちづくり懇談会に報告し、相互に連携しながら鐘ヶ淵地区のまちづくりを進めていきます。



今後のまちづくりの進捗体制

検討テーマについて

令和8年度のまちづくり協議体(仮)では、「駅前周辺」と「災害対応」をテーマに検討します。

駅前周辺まちづくり

これまで、地域から都へ要望書を提出するなど、鉄道立体化の早期実現を目指し、様々な取組を進めております。令和4年9月に都が鐘ヶ淵駅付近について「鉄道立体化の事業候補区間」へ位置付けたことを表明しました。

現在、都では鉄道立体化の可能性を検討する連続立体交差事業調査を実施しております。

今後、区としては、地域の方と一緒に鉄道立体化を見据えた駅前のあり方を検討し、駅前ビジョンを作成する予定です。

検討内容 鉄道立体化するなら…

- どのような駅前 がよいか
- どのような駅前広場のタイプ がよいか

ゴール

- 駅前のイメージ まとめ
- 駅前広場のイメージ まとめ

墨田区 「駅前ビジョン」作成 (令和9年度以降予定)

災害対応まちづくり

これまでの密集市街地の問題に加えて、令和元年度の台風19号をきっかけに、水害への対応についても意識が高まっています。

そのため、地震・火災や水害などの災害にどのように備えればよいかを考えます。

- 検討内容**
- ソフトな取組 (地域ですぐに取り組みそうなこと)
 - ハードな取組 (時間はかかるが検討すべきこと)

ゴール • 取組の方向性 まとめ

まちづくり協議体(仮)では、まちづくりを一緒に考えるメンバーを募集しています!

詳細は「まちづくり通信第7号」をご覧ください

掲載ページ↓



●●●● 裏面に続きます!

補助120号線(鐘ヶ淵通り)拡幅事業等について (東京都報告)

補助120号線(鐘ヶ淵通り)拡幅事業について

I期区間(右図赤色の区間)においては、用地取得が既に完了しており、令和6年度は、車道切替工事を実施し、令和7年度は、切り替え前の道路部分において、水道管新設・撤去工事及びNTT管撤去工事を進めている状況です。

II期区間(右図青色の区間)においては、用地取得を進めており、令和7年度も継続して折衝を進めてまいりました。

令和7年度末時点の用地取得率は令和8年度中に公表する予定です(令和6年度時点:約75%)。

令和8年度は、更地化が完了した区間について、段階的に下水道布設工事を進める予定です。



令和7年度工事实施箇所及び主な過年度工事

墨田五丁目地区都市整備用地の整備について

墨田五丁目地区の都市整備用地においては、補助120号線の事業用代替地などの整備を進めています。令和7年度は、墨堤通りにつながる避難路などを整備するのに先立ち、土壌処理・支障物撤去工事(下図赤色)を実施しました。

今後は、街路築造工事・下水道布設工事(下図青色)を予定しています。令和8年度以降に開発協議が完了次第、整備を進める予定です。



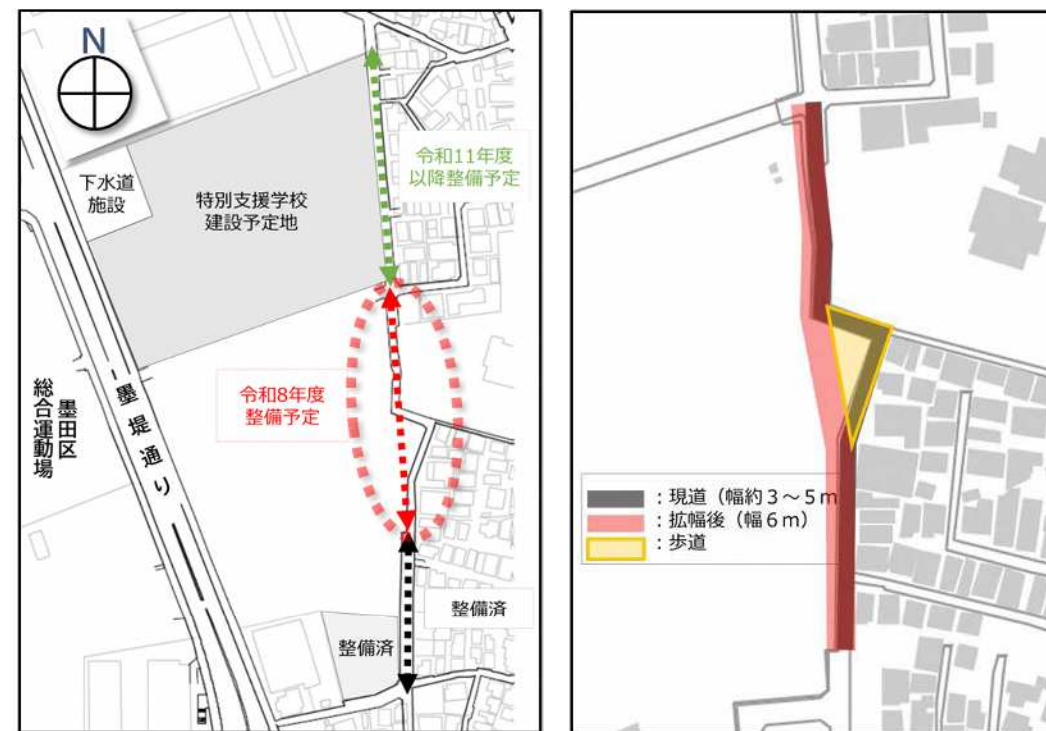
令和7年度工事实施箇所及び今後の工事予定

優先整備路線8号線の整備について

優先整備路線8号線は、これまで令和3年度に一部区間(右図黒点線)の整備を実施しています。

令和8年度は、整備済の区間から特別支援学校建設予定地の南側までの区間(右図赤点線)を幅員6m^拡幅整備する予定です。

なお、特別支援学校建設予定地の東側の区間(右図緑点線)については、令和11年以降の整備予定です。



整備位置

拡幅整備のイメージ

まちづくり懇談会での主な意見(質疑応答)

質問	回答
補助120号線(鐘ヶ淵通り)の拡幅はいつ完了するのか。	I期区間は令和11年度の完成を目標に整備を進めています。II期区間は用地取得が完了していないため、早期の用地取得に向けて取り組んでいきます。(東京都)
まちづくり懇談会とまちづくり協議体(仮)の役割分担はどうか。	まちづくり懇談会はこれまでどおり、鐘ヶ淵地区のまちづくりに関する取組を「共有する場」として継続します。まちづくり協議体(仮)は具体的な内容を「検討する場」であり、検討した結果はまちづくり懇談会にも報告します。(墨田区)

※この他にもたくさんのご意見をいただきました。詳細は区ホームページにて公開しております。

「鐘ヶ淵地区まちづくりニュース」は 墨田区役所公式ホームページに掲載しています!

鐘ヶ淵地区まちづくり

検索

できます!

二次元コードはこちらから

