

## ● まちづくりニュースを創刊します

このたび、とうきょうスカイツリー駅周辺まちづくり勉強会の情報や、今後予定されている東武伊勢崎線の連続立体交差事業など、地域のまちづくりに関するさまざまな情報を皆さまに広くお伝えしていくため、「とうきょうスカイツリー駅周辺まちづくりニュース」を創刊することといたしました。

今後も継続的に発行してまいりますので、どうぞよろしくお願いたします。



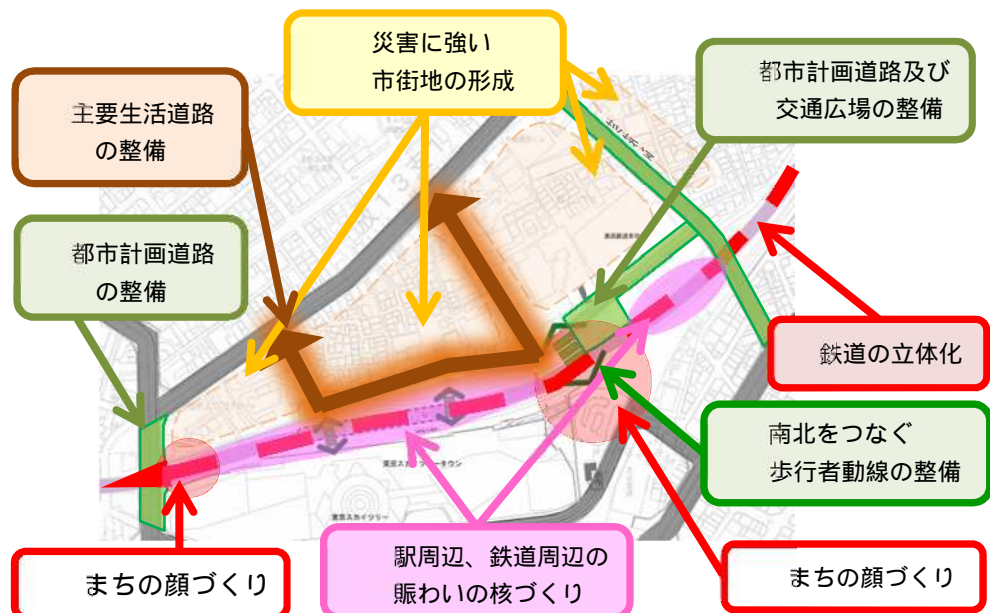
### これまでの取り組み

- 平成18年 9月 押上・業平橋地区まちづくりランドデザイン策定
- 平成20年 3月 押上・業平橋駅周辺地区地区計画策定
- 平成24年 3月 東武伊勢崎線連続立体交差事業が東京都の社会資本総合整備計画に位置付けられる
- 平成24年 8月 まちづくり意向調査を実施
- 平成26年 6月 とうきょうスカイツリー駅周辺まちづくり勉強会（第1回）を開催
- 平成26年 9月 まちづくり意向調査を実施
- 平成26年11月 とうきょうスカイツリー駅周辺まちづくり勉強会（第2回）を開催
- 平成27年 3月 東武伊勢崎線（とうきょうスカイツリー駅付近）連続立体交差化計画等都市計画素案説明会を開催
- 平成27年 6月～とうきょうスカイツリー駅周辺防災まちづくり分科会を開催

## ● まちづくり整備方針案

とうきょうスカイツリー駅周辺地区では、耐火、耐震性能の低い建築物が密集し、防災性が低いことがまちの課題となっています。

区では「墨田区基本計画」や「押上・業平橋地区まちづくりランドデザイン」に定められている本地区の整備計画をもとに、平成24年度に実施した「まちづくり意向調査」の結果や地域の課題を加味して、まちづくり整備方針案を作成しました。



## ● 平成 26 年度の取り組み

### 第 1 回とうきょうスカイツリー駅周辺まちづくり勉強会

平成 24 年度に行った意向調査の結果及びまちづくりの方向性を示すとともに、まちづくり整備方針案について地域の皆様からの意見を求めるため、勉強会を開催しました。

**開催日** 平成 26 年 6 月 10 日、11 日、16 日 **時間** 午後 6 時 30 分から（各回とも）  
**開催場所** すみだ女性センター 3 階ホール

#### 勉強会でのおもな質問と回答

- Q 1 鉄道高架化による騒音や振動が心配です。  
A 1 鉄道高架化の事業を実施する際、様々な騒音・振動対策がなされます。こうした対策によって、現在より騒音や振動が大きくなることのないよう、事業を進めてまいります。
- Q 2 拡幅予定の道路の沿道に住んでいます。立ち退きとなるのですか。  
A 2 道路計画線と敷地の関係によって、そのままそこに居住できる場合もありますし、移転せざるを得ない場合もあります。今後、まちづくり方針や皆様のご意向を踏まえた上で詳細な検討を進めてまいります。



### 第 2 回とうきょうスカイツリー駅周辺まちづくり勉強会

第 1 回まちづくり勉強会後に行った意向調査の結果や質問のあった項目について、追加・補足説明を行いました。

**開催日** 平成 26 年 11 月 14 日、17 日、19 日 **時間** 午後 6 時 30 分から（各回とも）  
**開催場所** すみだ女性センター 3 階ホール

#### 勉強会でのおもな質問と回答

- Q 1 にぎわい創出により、パチンコ店や 24 時間営業の店舗等ができないか心配です。  
A 1 地区計画制度によりパチンコ店等を制限するという手法があります。今後、行政側で素案を作り、意見をいただくという形で検討を進めていきたいと考えています。
- Q 2 できれば東武本社前に交通広場予定地を移して欲しい。  
A 2 交通広場の位置については、できるだけ駅に近い場所とする必要があることから、現在の場所を計画地としています。

### 東武伊勢崎線（とうきょうスカイツリー駅付近）連続立体交差化計画等都市計画素案説明会

本地区のまちづくりと一体的に進める東武伊勢崎線（とうきょうスカイツリー駅付近）の連続立体交差化計画及び、関連する道路整備等の都市計画素案について説明を行いました。

**開催日** 平成 27 年 3 月 26 日、27 日 **時間** 午後 7 時から（各回とも）  
**開催場所** 墨田中学校 体育館

#### 説明会でのおもな質問と回答（本地区まちづくりに関するもの）

- Q 1 駅移設後の出入口の位置はどこになるのですか。  
A 1 駅ホームの位置は移設しますが、駅の出入口の位置については、今後検討していきます。
- Q 2 桜橋通りと押上駅北口線の交差部に信号は設置されるのですか。  
A 2 現在の計画では信号は設けない方針です。





## ● 防災まちづくり分科会の開催

本地区の中で、特に耐火、耐震性能の低い建築物が密集しており、防災性の向上が必要となっている地区（右図参照）を対象に、防災意識の向上とともに災害に強いまちにするにはどうすればよいのかを地域の皆様と一緒に考える場として、防災まちづくり分科会を開催しました。



### 防災まちづくり分科会（第1回）

日時：平成27年6月14日

13:00～16:00（12:30開場）

場所：すみだ女性センター 第2・3会議室

- 第一部 防災まちづくり分科会実施の背景とまちづくりの動き  
木造密集市街地の特徴と危険性
- 第二部 まち歩き
- 第三部 意見交換ワークショップ



第二部 地区内の路地などを実際に歩いて、まちの様子などを確認しました。

### 防災まちづくり分科会（第2回）

日時：平成27年7月6日

18:30～20:30（18:00開場）

場所：すみだ女性センター 第2・3会議室

- 第一部 第1回分科会意見交換のまとめ  
防災まちづくりに向けた区の取り組み  
密集市街地の整備手法  
（取り組み事例の紹介）
- 第二部 意見交換ワークショップ



第二部 地区の課題の解決に向けた方法などについて意見交換を行いました。

### 防災まちづくり分科会（第3回）

日時：平成27年7月27日

18:30～20:00（18:00開場）

場所：すみだ女性センター 第2・3会議室

- 第一部 これまでの分科会の振り返りと  
第2回分科会意見交換のまとめ
- 第二部 意見交換ワークショップ



第二部 意見交換の内容を集約し、防災まちづくりの進め方（素案）としてまとめました。

## ● 今後の予定

区では、平成35年度末の完了をめざして連続立体交差事業を進めていくとともに、周辺のまちづくりに取り組んでまいります。

みなさまのご理解・ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度
連続立体交差事業・ 関連道路等の整備	都市計画手続き		都市計画素案説明会 都市計画決定	(鉄道)工事						
					(道路)鉄道工事の進捗に合わせ、 順次事業化・工事					
とうきょうスカイツリー駅 周辺まちづくりの取り組み	まちづくり検討・主要生活道路検討		都市計画手続き	鉄道工事の進捗に合わせ、 順次事業化・工事						
				都市計画決定						

## 不燃化特区について

このたび、とうきょうスカイツリー駅周辺まちづくりのテーマのひとつである「災害に強い市街地の形成」を目指すための一助として、本地区を含む押上二丁目地区が「不燃化特区」に指定され、不燃化助成が実施されることとなりました。

本地区における不燃化特区制度の詳細については、下記担当課までお問い合わせください。



ふれあい 活力 ゆとり

すみだ

お問い合わせ

墨田区都市整備部立体化推進担当 拠点整備課

Tel03-5608-6262 fax03-5608-6409