

東武伊勢崎線 浅草駅～とうきょうスカイツリー駅周辺

新たな賑わいと観光回遊
を創出するまちづくり

まちづくりのきっかけ

2020年東京オリンピック・パラリンピックを見据え、東京スカイツリーから浅草間に新たな賑わいの創出と街へと広がる観光回遊性の向上のため、水辺を中心とした鉄道高架下や隅田公園等が整備されました。



鉄道高架とまちづくり事例紹介

①

水辺と一体的空間となった 隅田公園



- ・樹木が生い茂り、空が見えず閉鎖的だった隅田公園に、広大な芝生広場やイベント等で利用できる舗装広場（合わせて「そよ風ひろば」）を整備し、開放的な憩い空間を創出している。

安全で歩きやすくなった 北側道路



- ・暗い印象のあった北側道路は、高架下空間と一体的な道路整備を行い、歩行者にとって安全で歩きやすい道路となった。
- ・店舗が並んだことで明るくなり、楽しみながら歩ける歩行者空間を創出している。

「もみづくりのまちすみだ」を 発信していく産業支援施設



SHOP&WORKSHOP すみすみを整備

- ・すみだの新たな産業プロモーションの方法を検証する社会実験の場として、整備された。
- ・すみだモダン認証商品をはじめとする区内商品の販売やものづくり体験のワークショップなどを開催している。

まちづくり紹介マップ



護岸の耐震補強工事で生まれた 空間を活用した河川テラス



まちと水辺を繋ぐ北十間川 テラスを整備

- ・護岸の耐震補強工事により生まれた空間を活用し、河川テラスが整備された。
- ・テラスへは橋や北側のまちから直接出入りすることができ、高架下商業施設と一体的な空間を創出している。
- ・四季折々の植物や、周辺空間と統一されたデザインの照明で、夜でも楽しく

歩いて楽しい空間を創出する 高架下商業施設



東京ミズマチ®を整備

- ・浅草と東京スカイツリーを結び、楽しみながら回遊できるルートを創出するため、高架下に個性的な店舗が集まる商業施設が整備された。
- ・隅田公園や河川テラスに隣接する立地環境を活かし、テイクアウトを楽しめる店舗が出店している。

地域とつながる船着場



浮桟橋型の船着場を整備

- ・防災船着き場としての活用や隅田川を介した舟運を目指し、小型船用の船着場が整備予定となっている。
- ・河川テラスからバリアフリー対応のスロープが設置され、車いすやベビーカーでも利用可能となる予定。

JR中央線 武藏境駅～東小金井駅周辺

街の回遊性、コミュニティ
創出のための高架下活用

まちづくりのきっかけ

中央線によって南北が分断されてきた課題を解決するため、平成6年に三鷹駅から立川駅までの連続立体化事業が行われ高架化がされました。高架化を契機に、周辺住民の利便性の向上や街の回遊性、コミュニティ創出を目指し、高架下に広場や商業施設等が整備されました。



鉄道高架とまちづくり事例紹介

②

交通結節点であり、街の顔となった駅前空間

駅前広場を整備

①



- ・鉄道高架化を契機に、交通結節点となる駅前広場が整備され、街の顔となる駅前空間が創出された。
- ・駅前の憩い空間創出のため、公園整備が計画されている。

地域に根ざした産業振興を図る拠点施設

②



事業創造センターKO-TYOを整備

- ・小金井市による起業支援や事業所市内定着を目指し、産業振興施設が整備された。
- ・SOHO・インキュベーション施設が設けられ、利用者の事業化サポートや育成プログラムなどが行われている。

安全で歩きやすく、東西の回遊性を高める道路

③



高架下施設と一体的なデザインの道を整備

- ・歩行者が快適に歩けるよう、高架下施設と一体的なデザインの道路が整備された。
- ・南北道路との交差部では、デッキスペースを設け、ゆとりある空間を創出している。

「うるおい」「ふわあい」「かぎわい」のある北口駅前広場

北口駅前広場を整備

④



- ・みどりゲートや桜を中心とした植栽など、地域住民の声を反映した駅前広場が整備された。
- ・一方通行だった北口駅前広場はロータリーとなり、歩道も広く歩きやすくなっている。



街の回遊拠点となるモビリティーステーション



シェアサイクルポートとカフェを整備

⑤

- ・自転車等で街の散策を楽しむ回遊拠点として、シェアサイクルポートと気軽に立ち寄れるカフェが整備された。

地域コミュニティを創出する憩い・遊びの公園

武蔵境ぽっぽ公園を整備

⑥



- ・高架化前の中央線で使われていたレールや信号機等の鉄道設備を活用した「憩いのひろば」と、木製遊具などが設置された「遊びのひろば」が一体となった公園が整備された。

人々が集い交流が生まれるコミュニティガーデン

コミュニティガーデンを整備

⑦



- ・多世代が自然と集まり、交流が生まれるコミュニティ広場空間として整備された。
- ・地域活性化イベントとして、植栽植え替え等のガーデニングイベントを実施している。

西武池袋線 石神井公園駅周辺

駅の顔となる新たな街並み
を創出するまちづくり

まちづくりのきっかけ

練馬高野台駅付近から大泉学園駅付近までの約2.4kmについて道路と鉄道との連続立体交差化事業が行われました。高架化によって新たに創出されたスペースやその周辺において衣・食・住と公共機能を備えた複合的な街づくりの一つとして整備されました。



鉄道高架とまちづくり事例紹介

③

気軽に集える賑わい空間の商業施設



集いの商業施設を整備

①

- ・駅から石神井公園へとつながる”散策の起点”として、高架下施設と連なるカフェや寛ぎのスペース等が整備され、気軽に集える賑わいの空間が創出された。

交通拠点としての機能を備えた北口交通広場

北口交通広場を整備

②



- ・道幅が狭く、駅前広場や歩道もない駅前であったが、交通広場や道路が整備され、車両の円滑な通行確保とともに安全な歩行者空間が創出された。

住環境の向上や地域商業の活性化を図る駅前再開発事業

石神井公園ピアレスを整備

③



- ・駅前でありながら住宅や店舗、駐車場の混在する街だったが、良好な都市型住宅や魅力ある商業施設、区民交流センターなどの公益施設などが整備され、駅の顔となる街並みが創出された。

まちづくり紹介マップ



通勤、通学時利用など利便性が向上した図書受取窓口

図書受取窓口を整備

④



- ・図書館利用の利便性を向上させるため、予約した練馬区立図書館資料の受け取りや返却ができる受取窓口が整備された。

高架下と一体的空間となった南口駅前広場

南口駅前広場を整備

⑤



- ・バスやタクシー、一般車が交錯し、歩道も狭かったが、高架下と一体的空間となる南口駅前広場が整備されたことにより、安全な歩行者空間が創出され、公共交通の円滑な乗り換えが可能となった。

安全な歩行空間等の確保を向けて駅周辺道路整備

都市計画道路を整備

⑥



- ・路線バスルートでありながら、道幅が狭く、歩道もない道路だったが、歩道が設置され、歩行者の安全や円滑な車両通行が確保された道路整備を行っている。