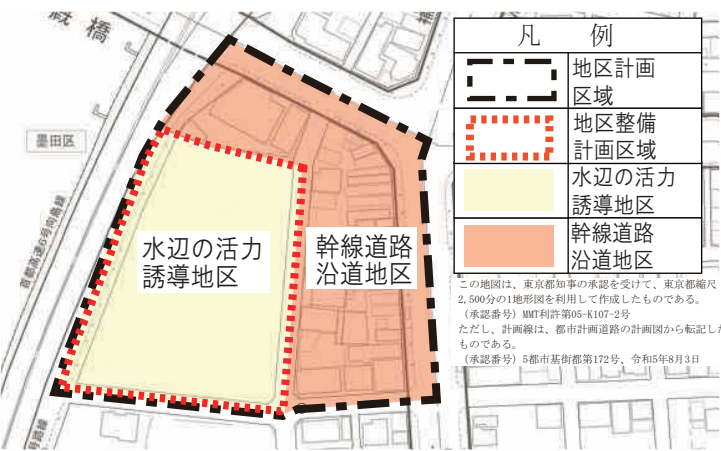


隅田川沿川厩橋周辺地区の都市計画決定について

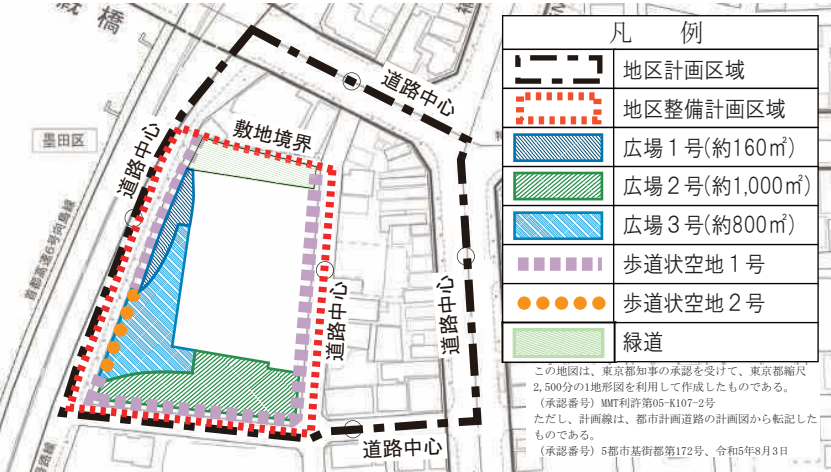
皆様からの多くの貴重なご意見を踏まえ、以下の都市計画を決定しました。
今後、これらの都市計画に基づき、まちづくりを進めていきます。

1 隅田川沿川厩橋周辺地区地区計画（墨田区決定）

- 名 称：
隅田川沿川厩橋周辺地区地区計画
- 位 置：
墨田区本所一丁目3番・4番
（住居表示）
- 面 積：約1.62ha
- ゾーン名：
水辺の活力誘導地区（約 0.8ha）
幹線道路沿道地区（約 0.82ha）



地区整備計画



壁面の位置の制限

- 壁面の位置の制限1号（北側敷地境界）
- 壁面の位置の制限2号（左記以外）

容積率の最高限度／高さの最高限度

- 特定街区の都市計画において定める

壁面後退区域における工作物の設置の制限

- 壁面制限の線と敷地境界との間の土地の区域に 工作物の設置を禁止（公益上必要なものを除く）

敷地面積の最低限度

- 5,000㎡（公益上必要なものを除く）

建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限

- 建築物の外壁等は、墨田区景観計画に基づき、地区全体の景観的調和に配慮する

垣又はさくの構造の制限

- 垣又はさくを道路、緑地、広場等に面して設ける場合には、生け垣やフェンス等とする

土地の利用に関する事項

- 敷地内の緑化面積は、敷地面積から建築面積を除いた数値の35%以上

建築物等の用途の制限

- 風俗関連営業の用途に供する建築を禁止

2 本所一丁目特定街区（墨田区決定）

- 名 称：本所一丁目特定街区
- 位 置：墨田区本所一丁目地内
- 面 積：約0.6ha
- 建築物の容積率：500%
- 建築物の高さの最高限度：約95m

3 高度地区（墨田区決定）

- 位 置：墨田区本所一丁目
- 面 積：約0.8ha
- 変更前：22m高度地区
- 変更後：指定なし

隅田川沿川地区 まちづくりニュース

第 10 号 令和6年 10 月

発行元

墨田区 都市計画課 都市計画・開発調整担当
墨田区吾妻橋一丁目 23 番 20 号
電話：03-5608-6265
FAX：03-5608-6409
メール：toshikeikaku@city.sumida.lg.jp

地域でのまちづくりが進んでいます！

区では地域の皆様とともに策定した「隅田川沿川地区（蔵前橋～駒形橋周辺）まちづくり方針」に基づき、大規模開発予定地の周辺に各種都市計画を決定しました。
令和 6 年度は、地域の皆様のご意見を参考に、隅田川緑道公園（蔵前橋～厩橋間）の再整備に向けた検討を進めていきます。

隅田川沿川地区のまちづくりについて

これまでの歩み

- 令和 4 年 1 月～令和 5 年 3 月
まちづくり方針の検討・策定
- 令和 6 年 3 月 1 日
隅田川沿川厩橋周辺地区の都市計画決定
（地区計画、特定街区、高度地区）

概要を裏面に
掲載しています！



令和 6 年度の取り組み

【隅田川緑道公園の再整備について】

- ◆11 月 7 日（木）
隅田川緑道公園ワークショップ（第 1 回）
－隅田川緑道公園の課題を考える－
- ◆12 月 12 日（木）
隅田川緑道公園ワークショップ（第 2 回）
－隅田川緑道公園の整備イメージを考える－
- ◇令和 7 年 3 月頃
隅田川緑道公園ワークショップ（報告会）
－隅田川緑道公園の整備について－

詳しくは次ページに
掲載しています！



【隅田川沿川厩橋周辺地区地区計画について】

令和 7 年 以降
幹線道路沿道地区におけるまちづくりの進め方について検討実施



隅田川緑道公園の再整備について

地区内の大規模開発にあわせて、開発事業者が地域のまちづくりへの貢献として、隣接する隅田川緑道公園（蔵前橋～厩橋間）の再整備を行います。

隅田川沿川の魅力ある水辺空間を整備するために、地域の皆様とともに隅田川緑道公園の整備の方向性について、ワークショップ等を通して検討を進めます。



地域の皆様のご意見を再整備の参考とするため、
ワークショップ & アンケート調査を実施します！！

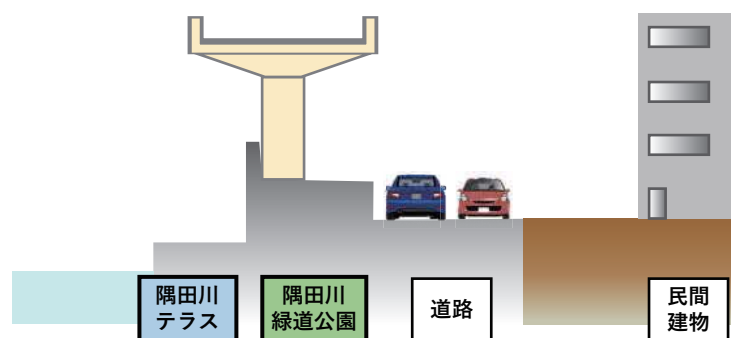
隅田川緑道公園とは

両国地区と白髭地区を緑道や公園で結び、災害時の避難路や緑地の確保を目的に整備された、歩行者路を主体とする公園です。



隅田川緑道公園

■断面イメージ（現況）



地域の皆様とともに、
魅力ある水辺空間の整備を
目指します！

ワークショップの参加者募集について

緑道公園の整備内容の議論をより具体的に積み重ねていくために、まちづくり方針区域内の住民、事業者で構成された固定メンバーで、ワークショップを計2回実施します。

■ワークショップ開催日時

＜第1回－隅田川緑道公園の課題を考える－＞
11月7日（木）19：00～20：30

＜第2回－隅田川緑道公園の整備イメージを考える－＞
12月12日（木）19：00～20：30

※ワークショップ（報告会）の案内は、内容と日程が決まり次第改めてご連絡いたします。

■会場 本所地域プラザ（BIG SHIP）3階 会議室

■募集人数：20名 ※申込者多数の場合、抽選となります
※参加者には本募集のほか町会推薦者が数名参加予定です

■応募に関する注意事項

原則、ワークショップ2回すべてに出席をお願いします。

■応募締切 10月31日（木）まで

■応募方法

下記アンケート調査からお申込みいただけます。

そのほか、アンケート調査以外の方法でお申込みされる方は、住所・氏名・電話番号を直接または電話、FAX、メールでご連絡ください。

※10月30日以降、改めて参加者決定のご連絡をさせていただきます。

■お申込み先

持 参：墨田区役所9階 9A 窓口 都市計画課（平日8時30分～17時）

T E L：03-5608-6266 にご連絡ください。

F A X：03-5608-6409 に申込用紙を送信してください。

メール：TOSHIKEIKAKU@city.sumida.lg.jp

●まちづくり方針区域図



アンケート調査について

緑道公園の再整備にあたり、できるだけ多くのご意見を参考とするため、ワークショップ参加申し込みを兼ねたアンケート調査を実施します。ワークショップへの参加が難しい方も含め、皆様のご回答をお待ちしております。

回答方法

- ・携帯、スマートフォンから右の2次元コードを読み取りアクセスしご回答ください。
- ・2次元コードが読み取れない場合は、下記 URL を入力しご回答ください。

<https://logoform.jp/form/DnDq/758170>

回答期限：11月8日（金）まで ※ワークショップ参加申し込みは10月31日（木）までです

“回答はこちらから”

