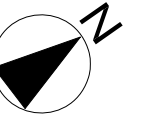
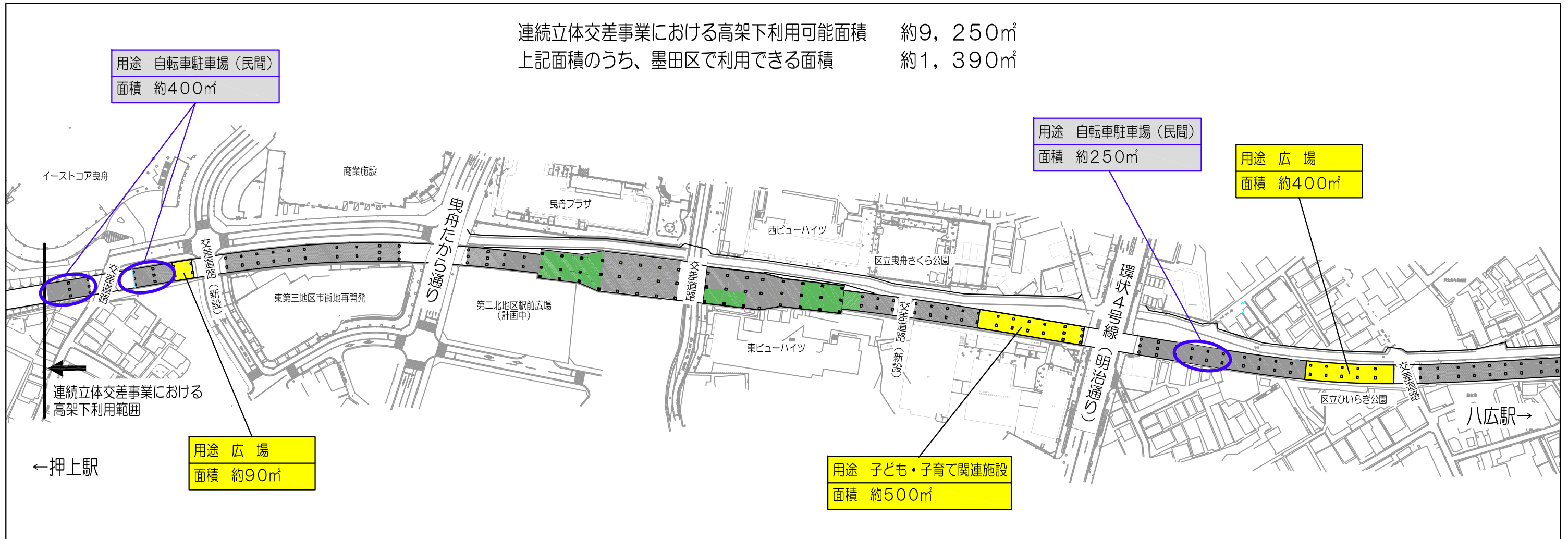


京成電鉄押上線（押上駅・八広駅間）連続立体交差事業 高架下利用計画（1/2）



高架下利用計画

連続立体交差事業における高架下利用可能面積 約9,250㎡
 上記面積のうち、墨田区で利用できる面積 約1,390㎡



ゾーニング計画

駅前立地を活かした にぎわい・活カゾーン

商業・業務・住宅等の駅前立地を活かし、北部広域拠点として にぎわいのあるまちづくり

下町の住環境の多様なニーズに対応するゾーン

下町の地域生活に配慮しつつ将来動向を踏まえ、地域の多様なニーズに柔軟に対応するまちづくり

駅前商業エリア

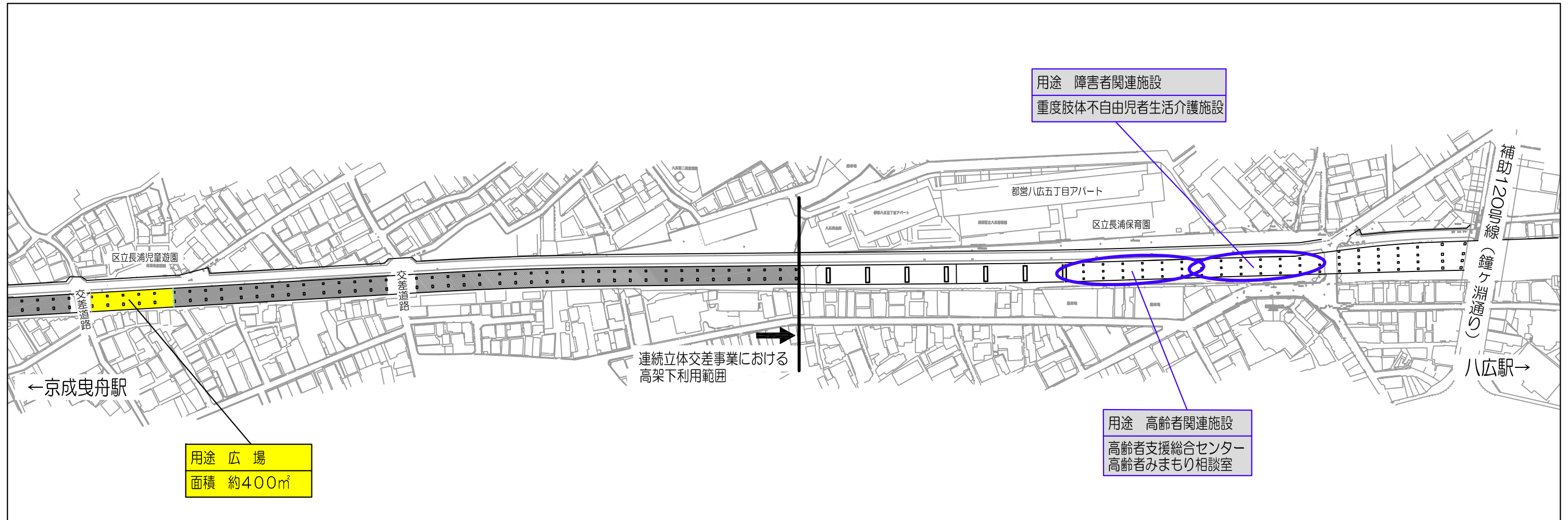
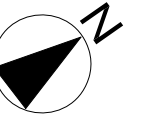
子育て応援エリア

生活支援エリア

高架下利用凡例	
公共利用部分（墨田区）	
民間利用部分（京成電鉄）	
鉄道用施設	

- 駅前商業エリア …… 再開発による新しいまちのにぎわいと駅利用者の活力を満たす、あらゆる機能の集積をめざしていく。
- 子育て応援エリア …… 駅前の便利な立地での子育てニーズへの対応や、地域生活での安心安全な遊び場の充実をめざしていく。
- 生活支援エリア …… 閑静な下町の地域生活に配慮しながらも、将来の動向を踏まえ、地域の多様なニーズに柔軟に対応していく。

京成電鉄押上線（押上駅・八広駅間）連続立体交差事業 高架下利用計画（2/2）



ゾーニング計画

下町の住環境の多様なニーズに対応するゾーン

下町の地域生活に配慮しつつ将来動向を踏まえ、地域の多様なニーズに柔軟に対応するまちづくり

地域の暮らしを支えるゾーン

子育て応援エリア

生活支援エリア

駅前生活支援エリア

高架下利用凡例	
公共利用部分（墨田区）	
民間利用部分（京成電鉄）	
鉄道用施設	

- 駅前商業エリア …… 再開発による新しいまちのにぎわいと駅利用者の活力を満たす、あらゆる機能の集積をめざしていく。
- 子育て応援エリア …… 駅前の便利な立地での子育てニーズへの対応や、地域生活での安心安全な遊び場の充実をめざしていく。
- 生活支援エリア …… 閑静な下町の地域生活に配慮しながらも、将来の動向を踏まえ、地域の多様なニーズに柔軟に対応していく。