

大横川親水公園における民間活力導入に関するサウンディング型市場調査 質問・回答一覧

No	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
1	実施要領			今後、釣川原ゾーン以外のエリアのサウンディングも実施するご予定はありますでしょうか？	本調査は、民間活力導入の実効性が高い釣川原ゾーンを中心に提案を求めています。賑わいを園全体に拡げるアイデアや考えであれば、釣川原ゾーン以外の区域を含めて、提案してください。
2	実施要領			公募の際も釣川原ゾーンのみを公募を検討されておりますでしょうか？公園全体を検討されるご予定はございますでしょうか？	本調査における事業者の意向や提案等も踏まえ、事業手法や対象範囲を決定する予定です。
3	事業概要	5	船形施設	改築の可能性はありますでしょうか。	本調査における事業者の意向や提案等を受け、改築を検討する可能性はあります。
4	事業概要	5	船形施設	室内室外共に管理者(オペレーター)を付ける可能性はありますでしょうか。	現時点では、区が管理人を配置する予定はありません。ただし、本調査における事業者の意向や提案等を受け、管理人の配置を検討する可能性はあります。
5	事業概要	3	釣川原ゾーンについて	花壇の管理については委託をされているとお伺いしましたが、年間の委託回数、金額、植栽スケジュール等をご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・他の公園と合わせて、公園等樹木管理委託の工種として単価契約により契約しているため、本公園の花壇部分のみの金額についてはお示しできません。 ・業平橋南側の円形花壇の年間予定工種、回数は次のとおりです。 <ul style="list-style-type: none"> ・植付け：年3回(6月、10月、12月) ・除草等管理：月2回 ・灌水：適宜 ・船形施設横の花壇は、障害者就労支援事業の一環で、障害者福祉課に場所を提供し、近隣の障害者施設が管理しています。
6	事業概要	5	船形施設及び周辺園地について	周辺園地の芝生の管理は現在どのように行われているかご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・芝生は委託により管理しています。年間予定工種、回数は次のとおりです。 <ul style="list-style-type: none"> ・除草：年2回 ・施肥：年7回 ・目土：年3回 ・エアレーション：年2回 ・オーバーシード：年1回 ・補植：年1回 ・灌水、養生等：適時

大横川親水公園における民間活力導入に関するサウンディング型市場調査 質問・回答一覧

No	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
7	事業概要	8	魚つり場について	魚つり場の年間の利用者数、月別の利用者数、利用者層、滞在時間等のデータがございましたらご教示ください	令和4年6月から設置している受付簿集計データは次のとおりです。その他詳細のデータが必要な場合は、対話の際に、情報提供します。 【令和4年6月から9月までの受付簿集計データ】 ・日平均利用者数:15.7人 ・月平均利用者数:459.8人 ・利用者年齢層:70歳以上が75.0% ・利用者居住地:区内居住者が69.1% ・平均滞在時間:約5時間
8	事業概要	9	魚つり場管理事務所及び周辺園地	管理事務所で勤務されている方の人数や勤務時間、業務内容をご教示ください。	人数:2名 時間:午前9時から午後5時まで 業務内容:受付、門扉の開閉、ネットの開閉、巡回、清掃(トイレ含む)、軽微な除草
9	事業概要資料	4	釣川原ゾーンの概要	「船形施設及び周辺園地」の赤線の囲いのうち東側の南北に長い帯状の敷地に砂利や砂などの建設資材等が積まれているが、この土地の所有者・管理者と、今後の資材置場の見通しについてご教示願います。	当該地は、都から区に管理が委任されている河川用地であり、現在、民間事業者が河川占用許可を受け、材料置場として使用しています。今後は、公園の魅力及び回遊性の向上を図るため、公園の再整備に合わせた活用方法を検討します。
10	事業概要資料	4	釣川原ゾーンの概要	船形施設等の使用時間が午前9時半から午後5時となっていますが、今後営業施設を設置した場合、時間延長は可能ですか？(例えば夜10時まで等)	船形施設周辺区域の使用時間については、本調査における事業者の意向や提案等を受け、判断しますので、利用者の利便性や周辺環境を配慮し、自由に提案してください。
11	事業概要資料	4	釣川原ゾーンの概要	魚釣り場の水面に網がかけてありますが、その理由をご教示願います。また撤去は可能ですか？	魚つり場のネットは、鳥が魚を捕食するため、予防措置として設置しています。魚つり場のネットの撤去については、本調査における事業者の意向や提案等を受け、判断しますので、設置目的を踏まえ、提案してください。
12	事業概要資料	6	船形施設1階平面図	船形施設1階の南西部約80㎡の赤塗部分について、出入口としてのドアの新設や、新たなガラス窓等の設置は可能でしょうか？	提案内容を受け、公園の運営に特に必要である場合、墨田区公園条例に基づき設置が可能ですが、建築基準法や関係法令の規定に基づく許可が必要となる場合があります。
13	事業概要資料	6	船形施設1階平面図	ローラー滑り台の撤去又は他の場所への移設等は可能でしょうか？	ローラー滑り台の撤去等については、本調査における事業者の意向や提案等を受け、判断しますので、利用者の利便性や周辺への影響を配慮し、自由に提案してください。
14	事業概要資料	6	船形施設1階平面図	提案を求める範囲(赤色)のうち、一部について提案を行わず現状のまま残置することも可能でしょうか？	可能です。

大横川親水公園における民間活力導入に関するサウンディング型市場調査 質問・回答一覧

No	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
15	事業概要資料	7	船形施設2階平面図	船形施設2階から、東京スカイツリーの景観が見えるように、東側の壁に大きなガラス窓などを設置することは可能ですか？	提案内容を受け、公園の運営に特に必要である場合、墨田区公園条例に基づき設置が可能ですが、建築基準法や関係法令の規定に基づく許可が必要となる場合があります。
16	事業概要資料	7	船形施設2階平面図	厨房施設等を整備し、カフェ・レストラン等の飲食施設とすることは可能でしょうか？	提案内容を受け、公園の運営に特に必要である場合、墨田区公園条例に基づき設置が可能ですが、建築基準法や関係法令の規定に基づく許可が必要となる場合があります。
17	事業概要資料	9	魚釣り場管理事務所及び周辺園地	提案を求める範囲の約310㎡の赤線の区域は公園の敷地になりますか？また新たな建築を新築する場合313㎡に対する建蔽率が適用されるのでしょうか。	当該地は、公園の敷地です。新たな建築を行う場合、都市公園法に基づく建蔽率の母数は公園全体面積ですが、建築基準法における敷地の設定は、関係部署の確認が必要です。
18	事業概要資料	9	魚釣り場管理事務所及び周辺園地	パークPFI事業を導入する場合は建蔽率緩和の可能性はあるのでしょうか。	公募対象公園施設()には、都市計画関係法令のほか、都市公園法に基づく公園施設であることから、同法の規定による建蔽率の上限等が適用されます。 都市公園法第5条の2第1項及び都市公園法施行規則第3条の3に規定されている休養施設、遊戯施設、運動施設、教養施設、便益施設、展望台又は集会所であって、当該施設から生ずる収益を特定公園施設の建設に要する費用に充てることができるものと認められるもの
19	事業概要資料	9	魚釣り場管理事務所及び周辺園地	既存建物を取り壊し、提案を求める範囲と既存公園の敷地を跨ぐような新たな建築物を設けることは可能でしょうか。	提案を求める範囲と既存公園の敷地を跨いで建築物を設置する場合、既存の公園施設への影響が想定されますので、公園利用者や公園の維持管理に配慮した提案としてください。また、大横川親水公園には、河川法が適用される区域がありますので、関係法令の規定に基づく許可が必要となる場合があります。
20	事業概要資料	9	魚釣り場管理事務所及び周辺園地	既存建物を取り壊し、カフェ、釣り場受付、トイレ等を合築した新たな建築物を設けることは可能でしょうか。	提案内容を受け、公園の運営に特に必要である場合、墨田区公園条例に基づき設置が可能ですが、建築基準法や関係法令の規定に基づく許可が必要となります。
21	事業概要資料	9	魚釣り場管理事務所及び周辺園地	提案を求める範囲の赤枠内の園路上にも新たな建築物を設けることは可能でしょうか。	提案を求める範囲の赤枠内の園路上に新たな建築物を設けることは可能ですが、利用者の利便性や周辺への影響を配慮した上で、自由に提案してください。
22	事業概要資料	2、4	公園の位置と概要 釣川原ゾーンの概要	今回のサウンディングを踏まえた事業内容としては、釣川原ゾーンの船形施設、魚釣り場管理事務所、魚釣り場の赤枠部分のパークPFI等による事業実施及び6.35ヘクタールにわたる大横川親水公園全体の指定管理事業の導入になるのでしょうか。	本調査における事業者の意向や提案等も踏まえ、事業手法や対象範囲を決定する予定です。

大横川親水公園における民間活力導入に関するサウンディング型市場調査 質問・回答一覧

No	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
23	事業概要資料	8	魚釣り場	魚釣り場の魚の供給はどのようにされていますか。事業者の負担となるのでしょうか。	年1回、魚を購入し放流しています。本調査における事業者の意向や提案等も踏まえ、事業手法や業務内容を決定します。
24	事業概要資料	8	魚釣り場	釣道具の有料貸出し、えさの販売等を行うことは可能でしょうか。	現在は行ってはおりませんが、自由な発想でご提案ください。
25	事業概要資料	8	魚釣り場	魚釣り場として、現在使用時間が限定(9時～17時)されていますが、一般自由開放して24時間釣りが可能な施設とすることが可能でしょうか。	公園利用者の安全確保や周辺への影響を十分に配慮したうえで、自由な発想でご提案ください。
26	事業概要資料	4	釣川原ゾーンの概要	船形の施設は、地下が浄化施設、地上部分は公園管理事務所とされていますが、浄化施設以外の公園の管理事務所として業務を行う人員等の配置がなされているのでしょうか？	現在、管理人は配置していません。
27	事業概要資料	4	釣川原ゾーンの概要	公園の占用許可、使用許可、イベント等実施・指導調整等、公園管理の業務を、現在どの場所で行っているのでしょうか。	区庁舎で対応しています。
28	その他			事業概要資料の表紙にイベントと思われる写真が掲載されていますが、当該公園の主なイベントの例をご教示願います。	令和3年度に大横川親水公園で行われた主なイベントは次のとおりです。 ・ガラス市:年2回(4月、10月) ・フリーマーケット:月1回 ・ジャズフェスティバル:年1回 上記のイベントは、パレットプラザゾーンのイベント広場で実施しました。
29	その他			遊具は日本公園施設業協会(JPFA)認定品のみでの採用でしょうか。	都市公園における遊具の安全確保に関する指針 改訂第2版(平成26年6月 国土交通省)を踏まえた遊具としてください。