

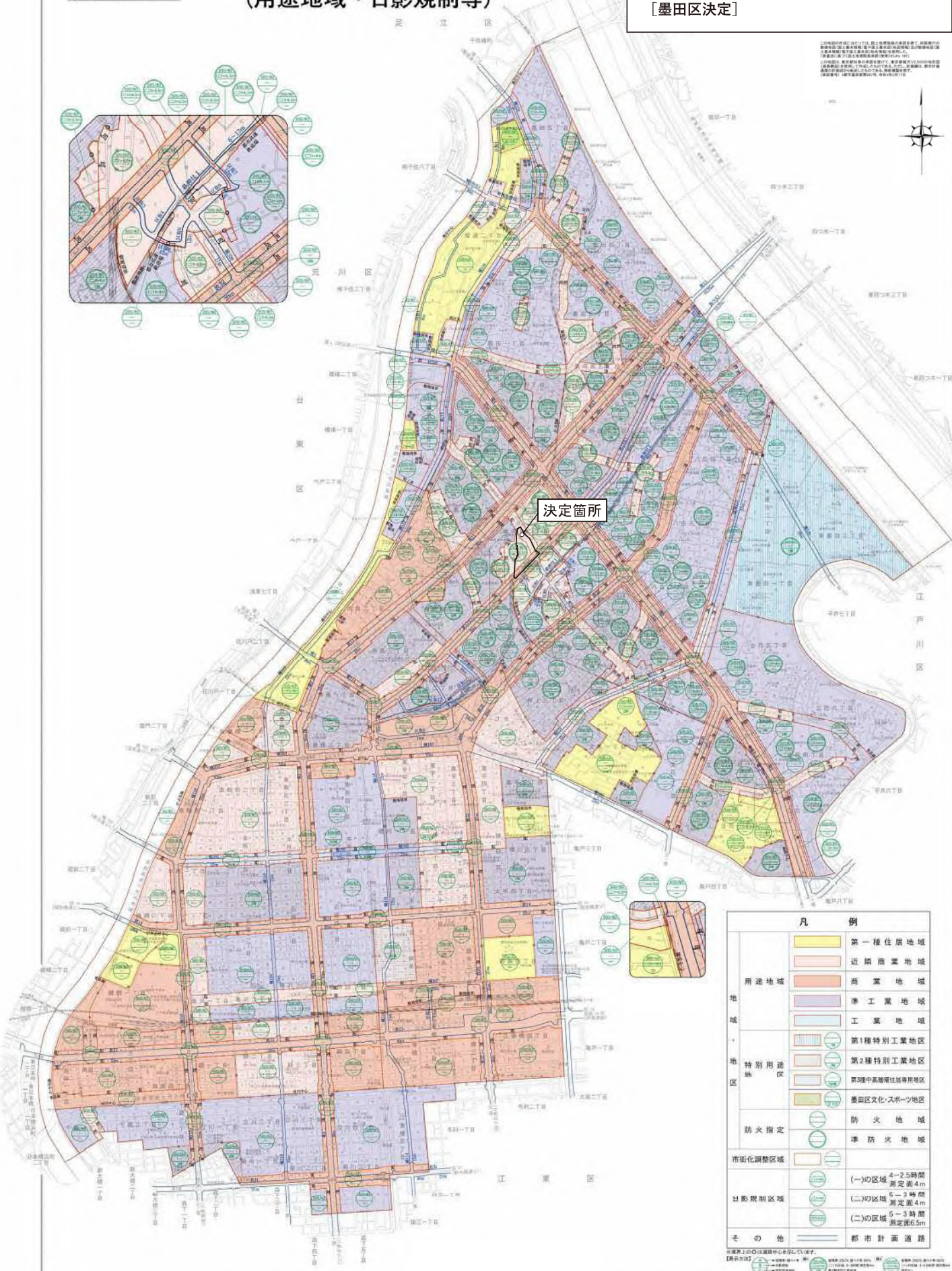
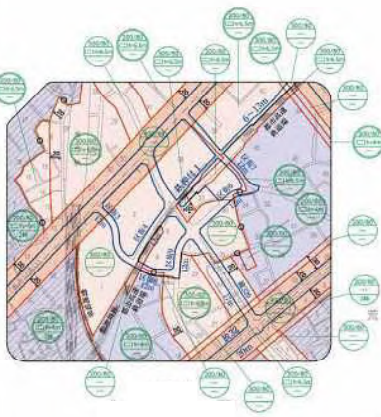
墨田区都市計画図 (用途地域・日影規制等)

この都市計画図は概略図のため詳細については墨田区都市計画課へお問い合わせください。
墨田区都市計画部都市計画課
☎5608-6266(直通)

総括図

東京都市計画防火地域及び準防火地域
〔墨田区決定〕

この図は図面作成時点では、国土交通省の定める都市計画図の表示方法に基づき、用途地域・防火地域・準防火地域・日影規制区域の表示を行っています。また、用途地域・防火地域・準防火地域は、都市計画図の表示方法に基づき、用途地域・防火地域・準防火地域の表示を行っています。また、日影規制区域は、都市計画図の表示方法に基づき、日影規制区域の表示を行っています。



決定箇所

凡 例	
用途地域	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
特別用途地区	第1種特別工業地区
	第2種特別工業地区
	第3種中高層居住専用地区
	墨田区文化・スポーツ地区
防火指定	防火地域
	準防火地域
市街化調整区域	
日影規制区域	(一)の区域 4-2.5時間 測定高4m
	(二)の区域 6-3時間 測定高4m
	(二)の区域 5-3時間 測定高6.5m
その他	都市計画道路

※境界上の〇は道路中心を指しています。
【表示方法】
● 用途地域
● 防火地域
● 準防火地域
● 日影規制区域
● 市街化調整区域
● 都市計画道路

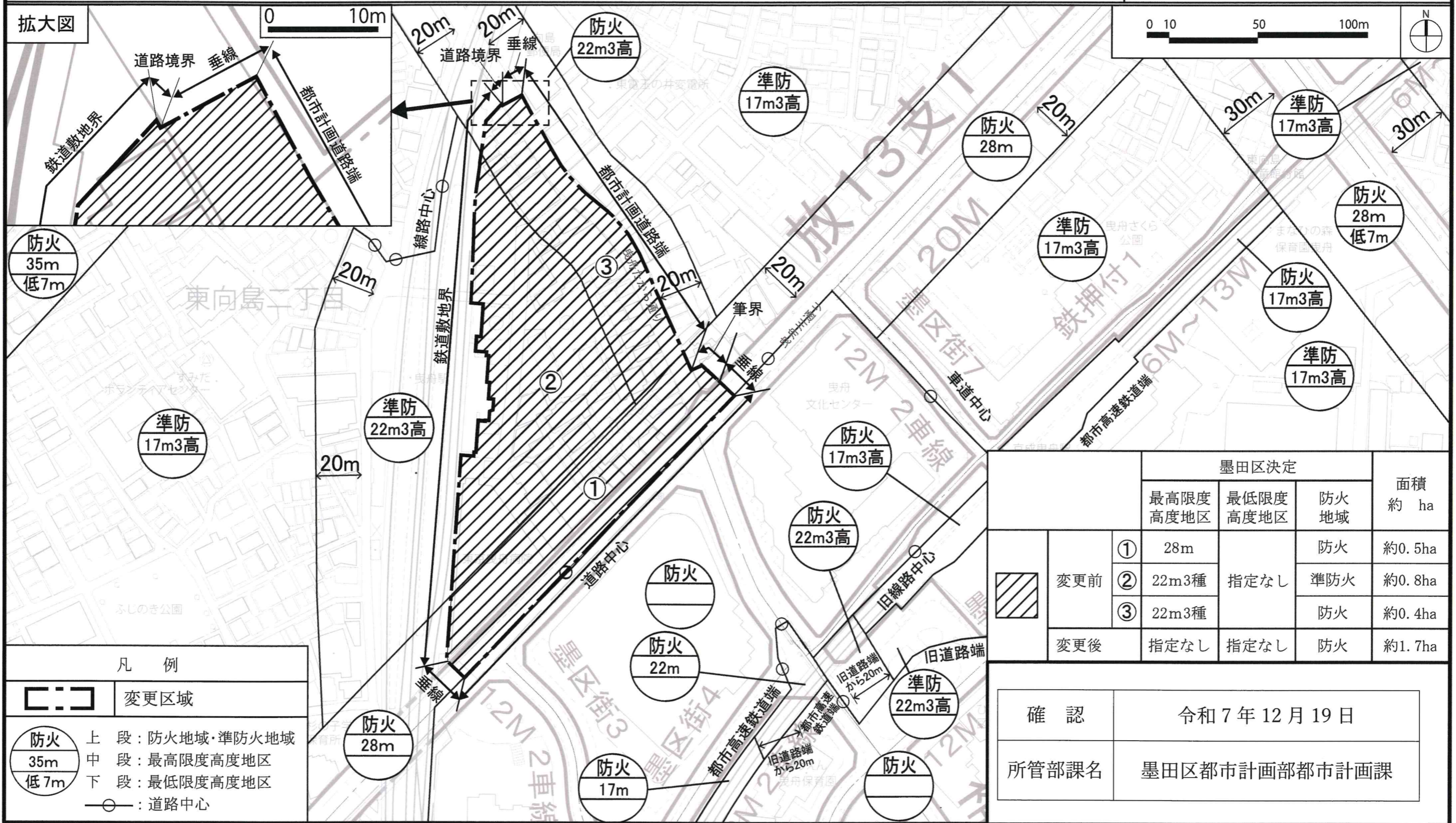
東京都市計画防火地域及び準防火地域 計画図

[墨田区決定]

S=二千五百分の一

[参考] 東京都市計画高度地区 計画図

[墨田区決定]



この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を使用して作成したものである。(承認番号)7都市基交測第253号

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の都市施設情報(都市計画道路網図)を使用して作成したものである。(承認番号)7都市基街都第11号、令和7年4月16日

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（墨田区決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種類	面積	備考
防火地域	約842.6 ha (841.8)	
準防火地域	約398.4 ha (399.2)	
合計	約1,241.0 ha	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：東武曳舟駅前地区地区計画の決定に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

変更概要

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
墨田区東向島 二丁目地内	準防火地域	防火地域	約0.8ha	