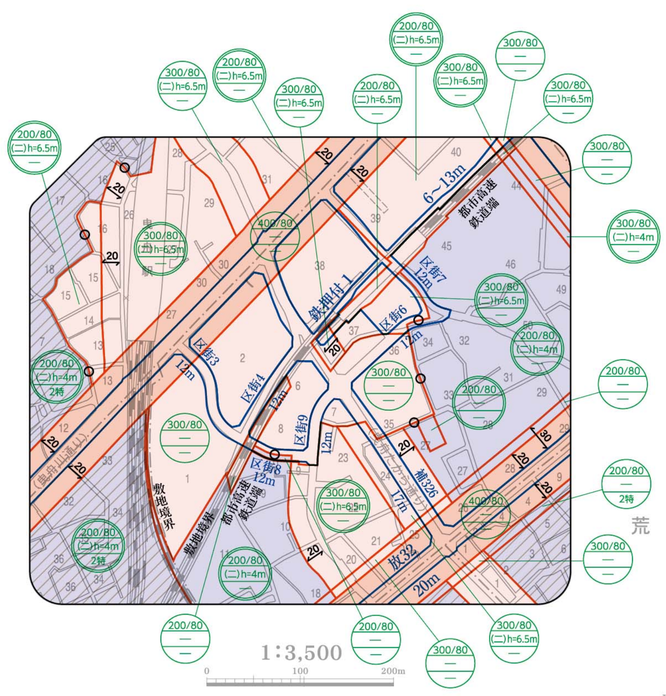
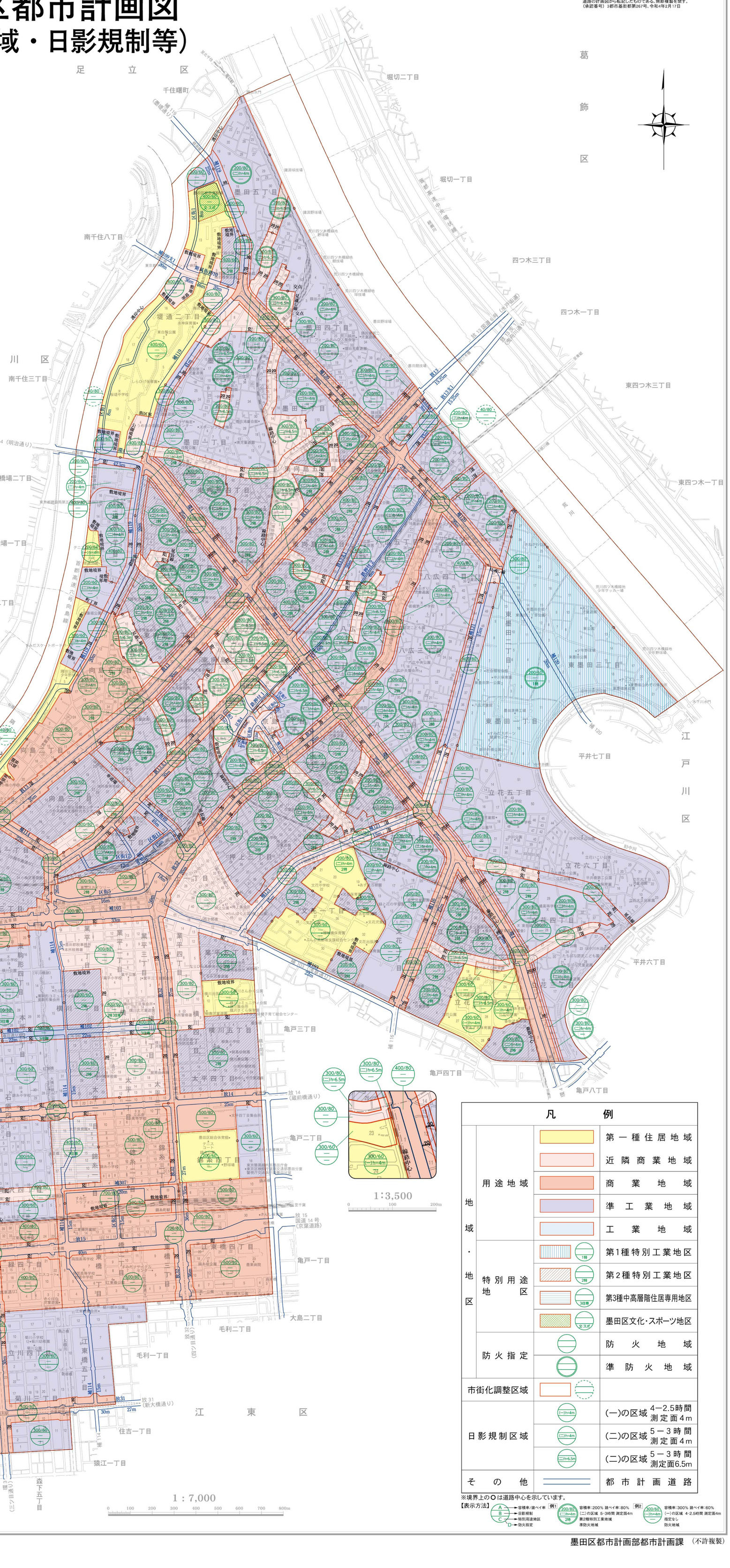
令和6年9月

この都市計画図は概略図のため
詳細については墨田区都市計画課へ
お問い合わせください。
墨田区都市計画部都市計画課
☎5608-6266（直通）

墨田区都市計画図
（用途地域・日影規制等）

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地図情報）及び数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地名情報）を使用した。
「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R5JHs 187」
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。
（承認番号）3都市基街都第267号、令和4年2月17日





凡例

地域・地区	用途地域		第一種住居地域
			近隣商業地域
			商業地域
			準工業地域
			工業地域
	特別用途地区	1特	第1種特別工業地区
		2特	第2種特別工業地区
		3住専	第3種中高層階住居専用地区
		文スポ	墨田区文化・スポーツ地区
	防火指定		防火地域
			準防火地域
市街化調整区域			
日影規制区域		(一)h=4m	(一)の区域 4－2.5時間 測定面4m
		(二)h=4m	(二)の区域 5－3時間 測定面4m
		(二)h=6.5m	(二)の区域 5－3時間 測定面6.5m
その他			都市計画道路

※境界上の○は道路中心を示しています。

【表示方法】
A → 容積率/建ぺい率
B → 日影規制
C → 特別用途地区
D → 防火指定

例1 200/80 (二)h=4m 2特
容積率:200% 建ぺい率:80%
(二)の区域 5-3時間 測定面4m
第2種特別工業地域
準防火地域

例2 300/60 (一)h=4m
容積率:300% 建ぺい率:60%
(一)の区域 4-2.5時間 測定面4m
指定なし
防火地域

東京都板橋区舟渡3丁目15－22 ☎ 03（3967）1781㈹ （株）中央ジオマチックス