

高度利用地区一覽表

地区名	位置	最高限度規制		最低限度規制		面積 (ha)	計画決定	最終変更	備考	
		容積率 (%)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	建築 面積 (㎡)					
白鬚東地区	墨田区堤通 二丁目地内	400	60	100	300	23.5	S47.9.20 都告第1053号	S55.1.22 都告第60号	壁面線 1m、3m、 5m	
		400	80	100	300	6.6				
		200	70	70	300	2.5				
						計 32.6				
立花一丁目地区	墨田区立花 一丁目地内	300	70	100	200	1.2	S50.7.18 都告第735号	S51.10.12 都告第979号		
京島一丁目地区	墨田区東向 島二丁目、 京島一丁目 各地内	400	70	100	200	0.3	S59.11.19 区告第214号		壁面線 2m	
		300	70	100	200	0.9				
						計 1.2				
押上二丁目地区	墨田区押上 二丁目、向 島三丁目各 地内	450	80	150	200	0.3	S60.3.15 区告第54号		壁面線 1m	
		350	70	100	200	0.4				
						計 0.7				
吾妻橋一丁目地区	墨田区吾妻 橋一丁目地 内	500	70	150	200	3.3	S62.1.23 区告第18号		壁面線 2m	
錦糸町駅北口地区	墨田区錦糸 一、二、三 丁目各地内	850	70	300	200	4.4	S63.1.14 区告第9号		壁面線 5m	
横川五丁目地区	墨田区横川 五丁目地内	400	50	150	200	0.6	H3.8.21 区告第153号		壁面線 2m、4m	
		300	50	150	200	2.6				
						計 3.2				
曳舟駅前地区	墨田区東向 島二丁目、 押上二丁 目、京島一 丁目各地内	420	60	100	200	1.1	H13.11.26 区告第247号		壁面線 3m、4m	
		520	60	100	200	1.2				
		520	60	100	200	0.4				
		620	60	100	200	0.1				
						計 2.8				
京成曳舟駅前東 第一地区	墨田区京島 一丁目地内	500	50	100	200	0.3	H15.1.31 区告第18号		壁面線 2m、3m、 4m	
		200	60	70	200	0.1				
						計 0.4				
京成曳舟駅前東 第二南地区	墨田区京島 一丁目地内	500	50	100	200	0.5	H18.12.7 区告第277号		壁面線 3m	
京成曳舟駅前東 第三地区	墨田区京島 一丁目地内	504	50	100	200	0.7	H21.11.27 区告示第352号		壁面線 2m、3m	

特定街区一覽表

名称	位置	面積 (約 ha)	容積率 (%)	建築物の高さの最高限度 (m)	計画決定
太平四丁目特定街区	墨田区太平 四丁目地内	2.7	700	高層部 162、153、143、127 中層部 50、48、43、37、35、30、25、20 低層部 3	H13.1.15 都告第28号

特定防災街区整備地区一覽表

種類	位置	面積 (約 ha)	建築物の敷地面積 の最低限度 (㎡)	壁面位置の制限 (m)	建築物の高さ の最低限度 (m)	計画決定
特定防災街区整備地区 (京島三丁目地区)	墨田区京島三丁 目8番の一部	0.2	100	0.5	-	H21.11.6 区告第338号
特定防災街区整備地区 (東向島二丁目22番地区)	東向島二丁目 22番地内	0.2	100	1	7	R4.4.1 区告第181号