

会議の名称	(番号) 2-15	墨田区入札等外部審査委員会
開催日時	令和7年7月11日(金) 午後3時から午後4時10分まで	
開催場所	31会議室	
出席者数	委員 3名 区 12名 事務局 4名	【委員】 鈴木利治 阿部かおり 田尾亮介 【区】 総務部長 契約課長 公共施設マネジメント推進課長 同主査 文化芸術振興課長 同主査 子ども施設課長 同係長 子育て政策課長 同主査 庶務課施設担当主査 (2) 【事務局】 契約係長 契約係主査 契約係職員(2)
議 題	1 入札及び契約手続の運用状況等の報告(令和6年度下半期分) 2 抽出案件の審査	
配 付 資 料	1 令和6年度下半期発注案件一覧表・受注業者別受注件数等 2 令和7年度第1回墨田区入札等外部審査委員会(令和6年度下半期発注案件分)抽出案件一覧表等	
会 議 概 要	1 報告案件 (1) 前回の会議概要等の公表について (2) 入札及び契約手続の運用状況等の報告(令和6年度下半期分) 別添資料のとおり、墨田区入札等外部審査委員会の組織及び運営に関する要綱(以下「要綱」という。)第2条第1号の報告を受けた。 2 抽出案件の審査 田尾委員が抽出した次の入札及び契約について、要綱第2条第2号の審査を行った(主な質疑、意見等は、別紙のとおり)。 なお、これらの入札及び契約につき、要綱第2条第3号に規定する意見具申を行うべき不適切な点等は認められなかった。 (1) 東あずま保育園内部改修その他に伴う電気設備工事 (2) 立花児童館外壁改修その他工事 (3) 二葉小学校増築その他に伴う工事監理業務委託 (4) 八広小学校改築に伴う設計その他業務委託 (5) 肉筆画の購入	
所 管 課	総務部契約課	

1 東あずま保育園内部改修その他に伴う電気設備工事

委員の質疑、意見等	区の回答等
落札率が低いが、競争入札によるメリットが発揮された結果か。工事内容に対し適正な価格であるか。	いずれの事業者も70%から80%程度の応札額となっていることから、競争入札のメリットが発揮され、適正価格であったものと考ええる。
建築工事と比較すると、設備工事は落札率が低くなりやすいものなのか。	区が徴取する見積り額と、事業者が取得する見積り額に差が生じる場合があり、大規模な電気設備工事等では落札率が低くなる傾向にある。
付帯する工事と合せると契約金額がかなり高額になるが、どのような内容の工事となるか。	都営住宅の1階にある東あずま保育園の保育室や職員室等を全面的に改修する工事となる。

2 立花児童館外壁改修その他工事

委員の質疑、意見等	区の回答等
1回目の総合評価方式の指名競争入札で不調となり、2回目の総合評価方式の指名競争入札で事業者が決定したと思われるが、どのような経緯であったか。	1回目の入札では5者から希望があったものの、5者とも辞退し不調となった。 辞退理由についてヒアリングを行ったところ、区が設定した履行期間での施行が困難であるということが主だった理由であったため、議会の承認を得て、年度をまたぎ履行期間を延長して2回目の入札を行ったところ、事業者が決定したものである。
総合評価方式における技術点はどのように算出しているのか。	過去の工事の成績や実績、技術者が有する資格に関するものや、墨田区内に事業所があるかどうか等、様々な観点から多角的に評価をして算出している。
価格点及び評価点は何点満点か。	当該案件を競争した際は価格点及び評価点共に33点満点であった。 令和7年6月に基準を改正し、価格点を33点満点から30点満点に引き下げた。

3 二葉小学校増築その他に伴う工事監理業務委託

委員の質疑、意見等	区の回答等
比較的高額な契約案件であるが、工事監理業務とはどのような業務内容か。	建物を建設する際に、計画書通りに工事が行われているか、第三者が確認をするものであり、建築基準法に定められた業務である。 工事の規模や期間によって金額が変わるが、該当の工事は契約金額が約25億円がかつ2年以上の工期のものであるため、高額となっている。
監理業務は何人くらいの人数で実施するものか。	定例会議に出席するなど日常的に監理に携わっているのは、建築工事、電気工事、機械工事について、それぞれ2名程度、概ね5、6人である。

4 八広小学校改築に伴う設計その他業務委託

委員の質疑、意見等	区の回答等
どのような業務内容か。	八広小学校を建て替えるにあたり、校庭の一部に新校舎を建てるための設計・積算等を行う業務である。基本設計及び実施設計に加え、計画通知等手続き業務などの関連業務が含まれている。
随意契約となった理由は。	本工事は同敷地内で学校運営を行いながら工事を行う居ながらでの工事であることに加え、令和5年度に策定した学校改築基本方針を策定後初めての改築校であり、現在作成している学校改築基本計画のモデル校と考え、高度な技術と学校改築に関する豊富な経験を有する事業者を選定する必要があったため、プロポーザルを実施し、随意契約を行ったものである。
履行場所が区役所の住所である理由はどのようなものか。	事業者との打ち合わせ、協議等を区役所で行うことから、区役所の住所を履行場所としている。
設計業務で1年半程度かかるとのことだが、実際の改築工事が完了するのはどれくらいの時期になるか。	現時点での予定では、令和11年度頃を見込んでいる。

5 肉筆画の購入

委員の質疑、意見等	区の回答等
どの様なものを、いくつ購入したのか。	葛飾北斎の門人が制作した「五節句図」及び「立美人図」という美術品を購入した。
購入した目的及び活用方法はどの様なものか。	本区にあるすみだ北斎美術館では、本区とゆかりのある葛飾北斎及びその門人について調査研究を行っており、本件は資料収集の一環として購入したものである。 また、葛飾北斎の魅力を発信したり、愛着を持ってもらうために、収集した資料については適切に保存するのみではなく、時期ごとに学芸員が選定した作品を企画展として展示し、来館者に披露している。