

鐘ヶ淵地区まちづくり推進業務委託に関する質問及び回答

No	対象箇所	質問	回答
1	仕様書 3 (2)	駅前ゾーンについて、将来計画図を作成する具体的な区域や範囲はありますか。	具体的な区域や範囲の想定はありません。
2	仕様書 3 (2)	②の「事業スキーム」の検討とは、「手法（事業手法・規制誘導等）」の整理・検討という理解で宜しいでしょうか。	仕様書3 (1) ②に基づいて概略検討した実現手法について、駅前ゾーンに特化した検討を行い、最適と考えられる手法及びその根拠を整理するものと考えています。
3	仕様書 3 (3)	①の「事業スキーム」の検討とは、「手法（事業手法・規制誘導等）」の整理・検討という理解で宜しいでしょうか。	仕様書3 (1) ②に基づいて概略検討した実現手法について、木造密集エリアに特化した検討を行い、最適と考えられる手法及びその根拠を整理するものと考えています。
4	仕様書 3 (3)	①において事業スキームを検討する木造密集エリアは、鐘ヶ淵地区全域を指していますでしょうか。もしくは特定の地区を指していますでしょうか。	現時点で、木造密集エリアについて特定の地区の想定はしていません。仕様書3 (1) ①及び②の検討を基に、事業化の効果を見込める地区を選定したうえで、事業化に向けた検討を行うものと考えています。
5	仕様書 3 (3)	②ケーススタディの検討における「概略計画図」の作成範囲（区域）に指定はありますか。また、ケーススタディとして現在想定している地区数があれば教えてください。	作成範囲（区域）に指定はありません。また、ケーススタディとして想定している地区数についても、仕様書3 (1) 及び仕様書3 (3) ①の検討状況によるため、現時点で指定していません。

鐘ヶ淵地区まちづくり推進業務委託に関する質問及び回答

No	対象箇所	質問	回答
6	仕様書 3 (5)	過去に駅周辺の交通量調査や駅利用実態調査を実施されていますでしょうか。	「鐘ヶ淵地区まちづくり計画」の交通ネットワークの方向性を作成するにあたり、令和4年度に交通量調査を実施しております。調査内容は地区内16か所の交差点を選定し、対象交差点の各方向別、車種別（小型車、大型車、自動二輪車、歩行者、自転車）で1時間毎に交通量を測定しております。なお、駅利用実態調査は実施しておりません。
7	仕様書 3 (8)	②におけるまちづくりニュースの郵送は全て地区内住戸へのポスティングでしょうか。5200通は地区外権利者への郵送も含まれた数でしょうか。含まれている場合地区外権利者はおよそ何名でしょうか。	まちづくりニュースについて、本業務受託者には、約5200部を印刷していただき、そのうち約4700部を10の町会にそれぞれ配布していただく予定です。残りの約500部は区へ提出していただき、区が配布対応を行う予定で、地区外権利者用（約50部）もこれに含まれます。
8	提出資料 様式集 様式2	「2 提出書類」の「(7) 業務実績書」について、記載する実績の契約書もしくはテクリスの添付は不要との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	提出資料 様式集 様式4	「実務実施体制調書」において、管理責任者並びに担当者の「同種業務又は類似業務の実績」に記載する実績に対応する契約書もしくはテクリスの添付は不要との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10		既往調査（過年度委託の報告書等）を閲覧させていただくことは可能でしょうか。	情報公開請求のうえ、閲覧が可能です。