

令和7年10月 随意契約一覧（建設工事等）

項番	契約日	件名	工期末 (履行期限)	契約の相手方	契約金額（円）	指定理由	根拠法令	担当課
1	10月7日	庁舎リニューアルプランに基づく空調設備改修(その2)工事に伴う工事 監理業務委託	令和10年3月17日	株式会社久米設計	29,260,000	工事監理業務を行うためには、空調設備に係る諸条件や施設建築物における特性を含む設計プロセス等の熟知が不可欠であり、設計業務の受託事業者でなければ極めて支障が大きいことから、本業務を確実かつ効果的に履行することができるのは、庁舎リニューアルプランに基づく空調設備改修(その2)工事の設計業務を受託した指定事業者のみである。	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	総務課
2	10月9日	すみだ清掃事務所脱臭装置No.1排気ファンモーター修繕工事	令和8年2月28日	ダイダンサービス関東株式会社	3,300,000	当該機器は、本施設に設置されている中央監視装置に接続されており、送風機、排風機及び給湯ボイラー等と連携して稼働している。本工事の施行に関しては、当該機器取付後に試運転や監視対象リストへの追加、及び稼働スケジュールの再設定のため、中央監視装置上で制御プログラムの変更作業等を要する。 指定事業者は、これらの機器の設置事業者かつ、現在の保守点検事業者であり、各機器が連携して稼働するためのパラメータ設定等を一括して把握しているため、本工事を施工することができる唯一の事業者である。	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	すみだ清掃事務所
3	10月9日	両国小学校屋内運動場棟トイレ改修工事	令和8年1月30日	株式会社森下工務店	30,195,000	本件については、希望型指名競争入札を2回行ったが、2回とも全者辞退により応札者がいなかった。開札後、改めて入札参加事業者に交渉したが、各社とも辞退の意向は変わらなかった。 学校は、令和8年2月から卒業式の予行練習を行うため、1月中に工事を完了させる必要があり、再度競争入札を行う時間的余裕がない。 そこで、本区において類似工事実績のある複数事業者に打診したところ、現場代理人及び主任技術者の配置が可能、かつ、協力業者との金額調整がつくことから、施工可能との意思表示があったのは指定事業者のみであった。	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号	公共施設マネジメント推進課
4	10月16日	区民消防隊用資器材格納庫改築に伴う実施設計その他業務委託	令和8年3月27日	株式会社飛鳥設計	1,595,000	本件については、指名競争入札により再度入札を2回（初度を含めて入札を3回）行ったが、予定価格内での応札者がいなかった。このため、最低価格で応札をした指定事業者と協議を行ったところ、予算額内の金額で契約を締結する意向が示された。	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号	防災課
5	10月30日	横川さくら保育園分園電灯設備改修その他工事	令和8年2月20日	株式会社友電社	3,396,800	本件については、指名競争入札を行ったが、予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上の価格の応札者がいなかった。本件は厨房を工事範囲とし、別途定めた、給食休止期間に併せての施工となるので、再度の入札を行う時間的余裕が無い。 そこで、最低の価格で応札した指定事業者の積算内容及び実績等を総合的に勘案したところ、当該契約の内容に適合した履行が可能であると判断できた。	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号	公共施設マネジメント推進課