

令和7年6月 随意契約一覧（建設工事等）

項番	契約日	件名	工期末 （履行期限）	契約の相手方	契約金額（円）	指定理由	根拠法令	担当課
1	6月2日	公共施設（建物）長期修繕計画に基づく包括設計業務委託（令和7年度～令和8年度分）	令和9年2月24日	日本郵政建築株式会社	88,000,000	本業務を行うに当たり「特定建築等設計業務に関する設計業者選定要領」に基づくプロポーザルを実施し、指定事業者を選定した（※令和7年3月28日付け6墨企公第351号決定）。	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	公共施設マネジメント推進課
2	6月3日	すみだトリフォニーホール高圧コンデンサ等取替工事	令和7年9月12日	株式会社日本電力サービス	2,541,000	本施設は、アルカタワーズの特別高圧変電室から電力供給を受けており、本工事を施行するには施設の全停電が必要となるが、アルカタワーズの運営へ支障をきたすため、短時間で施行しなければならない。指定事業者は、アルカタワーズの受電設備の総合点検業者であり当該設備を熟知しているため、本工事を短時間で確実に施行できる唯一の事業者である。	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	公共施設マネジメント推進課
3	6月4日	区立小中学校における特別教室等アクセスポイント入替等工事（緑小学校 外16校）	令和7年10月31日	NECフィールディング株式会社 東日本インテグレーション統括部 東京第一営業部	25,442,120	指定事業者は、現在稼働している学校ICTネットワークシステムを構築した事業者であり、配線状況や構成を熟知している。アクセスポイントを入れ替えるには既存のネットワークに接続するための機密情報であるIPアドレス、SSID、パスワード等の設定を把握している必要がある。また、セキュリティ確保の観点から本工事を施行できるのは指定事業者以外にいない。	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	庶務課
4	6月19日	すみだ生涯学習センター旧教育相談室ほか改修に伴う実施設計業務委託	令和8年3月13日	長谷川逸子・建築計画工房株式会社	34,005,400	本業務は、令和6年度に委託した設計業務の結果を踏まえ、施設の内装、空調機器、昇降機に係る改修工事に伴う設計業務委託であり、新築時の構造設計や設備設計について深い知見が必要である。本施設の個性的なデザイン性を保ちつつ、構造耐力や設備全体の影響を最小限に抑えるよう確実に本業務を履行することができるのは、本施設の設計者である指定事業者以外にいない。	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	公共施設マネジメント推進課
5	6月19日	すみだ福祉保健センター旧歯科相談室ほか改修に伴う設計業務委託（その2）	令和8年3月13日	株式会社相和技術研究所	56,782,000	本業務は、令和6年度に委託した調査・設計を継続するもので、通常の内外装や設備を改修する設計業務とは異なり、諸室用途の変更及び空調設備（中央方式）の増改修設計に加え、計画通知による建築基準法の審査を想定した検討が必要なものである。そのため、本施設の機能改善を図りつつ、設備全体の影響を最小限に抑えるよう確実に本業務を履行することができるのは、本施設新築時の設計者であり、施設の法令制限や既存設備に係る知見、情報の質的・量的優位性を有している指定事業者以外にいない。	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	公共施設マネジメント推進課
6	6月19日	すみだトリフォニーホールインパータ更新工事	令和8年3月13日	裕幸計装株式会社	1,353,000	本施設では常時コンサート公演等の施設貸出を行っているため、本工事は、貸館運営に支障がないよう短期間で確実に施行しなければならない。指定事業者は、本施設の空調設備等の制御機器の施工、総合点検を行っており、当該施設を熟知しているため、本工事を短期間で確実に施行できる唯一の事業者である。	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	文化芸術振興課

項番	契約日	件名	工期末 (履行期限)	契約の相手方	契約金額（円）	指定理由	根拠法令	担当課
7	6月27日	二葉小学校増築事業に伴う学校ICTネットワークLAN工事	令和7年11月30日	NECフィールディング株式会社 東日本インテグレーション統括部 東京第一営業部	6,584,050	指定事業者は、現在稼働している学校ICTネットワークシステムを構築した事業者であり、配線状況や構成を熟知している。サーバラックの移設には既存のネットワークに接続するための機密情報であるIPアドレス、SSID、パスワード等の設定を把握している必要がある。また、セキュリティ確保の観点から本工事を施行できるのは指定事業者以外にいない。	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	庶務課