

令和7年7月 随意契約一覧（建設工事等）

| 項番 | 契約日   | 件名                    | 工期末<br>（履行期限） | 契約の相手方                     | 契約金額（円）    | 指定理由                                                                                                                                                                                                                                         | 根拠法令                  | 担当課           |
|----|-------|-----------------------|---------------|----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1  | 7月9日  | 本所中学校プール改修に伴う設計業務委託   | 令和8年3月19日     | 株式会社都祭建築設計事務所              | 8,842,550  | <p>本件について、指名競争入札を行った結果、全者辞退（1者不参）により応札者がいなかった。開札後、改めて入札参加事業者に交渉したが、辞退の意向は変わらなかった。</p> <p>本委託は、次年度の改修工事に向けた設計委託業務であり、工事予算の算出に必要な資料の作成に期間を要するため、再度競争入札に付す日程的余裕がない。</p> <p>そこで、類似の設計業務実績のある複数の事業者を確認したところ、指定事業者から予算額内の金額で履行が可能であるとの意向が示された。</p> | 地方自治法施行令第167条の2第1項第8号 | 公共施設マネジメント推進課 |
| 2  | 7月10日 | 地籍調査（街区境界調査）委託（測量工程）  | 令和8年2月27日     | 一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会    | 17,160,000 | <p>本業務では、広範囲かつ限られた期間で緊急性のある調査を行う必要があるため、本業務を履行することができるのは、墨田区内の土地所有者からの依頼による土地の表示登記や境界確定業務の豊富な実績があり、区内の土地の境界に関する豊富なデータを有し、土地家屋調査士が多数在籍し、同時期に複数現場の調査・測量・立会いが可能である指定事業者以外にいない。</p>                                                              | 地方自治法施行令第167条の2第1項第2号 | 土木管理課         |
| 3  | 7月14日 | 旧八広幼稚園舎解体に伴う空調機外移設工事  | 令和7年9月1日      | 東京ガスNextone株式会社            | 11,411,400 | <p>本工事において移設する空調室外機はリース品であり、リース会社が指定する事業者により移設工事を行う必要がある。このため、本移設工事を行えるのは、当該機器の設置工事を施行した指定事業者以外にはいない。</p>                                                                                                                                    | 地方自治法施行令第167条の2第1項第2号 | 庶務課           |
| 4  | 7月15日 | 墨田区庁舎4階事務室内線電話設備外整備工事 | 令和8年3月31日     | 株式会社ミライト・ワンソリューションカンパニー    | 62,040,000 | <p>本工事は、電話交換機の内部データを編集・更新するものであり、今までの工事履歴を把握している必要があるため、電話交換機設置時の施工及び平時に電話設備の維持工事を行っている指定事業者でなければ本工事を履行することができない。</p>                                                                                                                        | 地方自治法施行令第167条の2第1項第2号 | 総務課           |
| 5  | 7月16日 | 特別区道墨106号路線道路整備実施設計委託 | 令和8年2月25日     | 株式会社テイコク 東京支社              | 40,040,000 | <p>本業務の履行に当たっては、令和6年度に実施した道路基本設計の内容や東京都、民間事業者等の関連事業者における協議状況等の経緯を踏まえた上で実施設計をする必要があり、それらの把握、整理等には相当な時間を要することから、本業務を確実に効果的に履行することができるのは、道路基本設計委託及び東京都のスーパー堤防整備に係る基本設計委託を受託した指定事業者以外にない。</p>                                                    | 地方自治法施行令第167条の2第1項第2号 | 都市整備課         |
| 6  | 7月16日 | 墨田区庁舎2階書庫移動棚改修工事      | 令和8年2月27日     | 株式会社文祥堂                    | 3,685,000  | <p>本設備に使用されている機器は特殊製品であるため、他社製品との互換性がなく、本改修工事を専門的に施行できる事業者は、本設備を製造・設置した指定事業者以外にいない。</p>                                                                                                                                                      | 地方自治法施行令第167条の2第1項第2号 | 国保年金課         |
| 7  | 7月22日 | わんぱく天国再整備基本設計委託       | 令和8年3月27日     | 株式会社弘洋第一コンサルタンツ 東京支社 墨田営業所 | 12,650,000 | <p>本件については、指名競争入札により再度入札を2回（初度を含めて入札を3回）行ったが、予定価格内での応札者がいなかった。このため、最低価格で応札をした指定事業者と協議を行ったところ、予算額内の金額で契約を締結する意向が示された。</p>                                                                                                                     | 地方自治法施行令第167条の2第1項第8号 | 公園課           |

| 項番 | 契約日   | 件名                        | 工期末<br>(履行期限) | 契約の相手方        | 契約金額（円）    | 指定理由                                                                                                                                                     | 根拠法令                  | 担当課           |
|----|-------|---------------------------|---------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 8  | 7月29日 | 文花児童館等複合施設新築工事に伴う工事監理業務委託 | 令和9年8月31日     | 株式会社土屋辰之助アトリエ | 27,588,000 | 工事監理業務を行うためには、敷地に係る諸条件や施設建築物における特性を含む設計プロセス等の熟知が不可欠であり、設計業務の受託事業者でなければきわめて支障が大きいことから、本業務を確実かつ効果的に履行することができるのは、文花児童館等複合施設新築に伴う実施設計その他業務委託を受託した指定事業者のみである。 | 地方自治法施行令第167条の2第1項第2号 | 公共施設マネジメント推進課 |