

旧向島中学校・東向島北公園 活用の考え方に関する説明会

日時：令和7年11月17日（月）

午後7時から午後8時

場所：第二寺島小学校 体育館

次 第

1 開会のあいさつ

2 出席者の紹介

3 説明

(1) 旧向島中学校跡地等の活用の考え方について

※配布資料 別紙1のとおり

(2) 向島警察署の移転について

※配布資料なし 警視庁からの説明概要は別紙2のとおり

(3) 旧向島中学校跡地の整備計画案について

※配布資料 別紙3のとおり

4 質疑応答

5 閉会

令和7年11月17日

旧向島中学校跡地等の活用の考え方について

1 経緯

（1）旧向島中学校

平成25年3月に統廃合により閉校となり、その後は屋内運動場と校庭について、地域の皆様に活用いただいていましたが、北側及び西側校舎については、築54～63年が経過し、老朽化が著しいことから、このたび校舎部分の解体工事を実施させていただく予定です。

また、跡地については、本地域は、周辺道路の幅員も狭隘であることなどから、地域の防災性と生活環境の向上につながり、安心して住み続けられるまちづくりを目指して、整備にあわせ一部道路拡幅なども予定しています。

（2）東向島北公園

昭和20年に開設された向島警察署については、老朽化に伴い、東京都が建て替えを予定していますが、現行の場所では建て替えが困難であることから、移転候補先として検討して欲しい旨の依頼が警視庁よりあり、区としても警察署は地域にとって安全の要であることから、協議を続けてきましたところです。

2 今後の考え方

この度、旧向島中学校跡地及び東向島北公園等の地域一体としての活用の考え方がまとめましたので、周辺住民の皆様にご報告させていただきます。

（1）東向島北公園の移転

東向島北公園については近接する旧向島中学校跡地に移転整備する。

（2）旧向島中学校跡地の整備

既存の校舎棟、プール棟を解体し、校庭部分をあわせて、新たな公園として整備する。

屋内運動場（体育館、格技室）については、引き続き活用する。

敷地周辺の道路（西側、東側等）を旧向島中学校側に拡幅整備する。

【現況】

	東向島北公園	旧向島中学校
所 在 地	東向島四丁目 12 番 19 号	東向島四丁目 18 番 9 号
敷地面積	4,662.93 m ²	7,389.98 m ²
開園年月/ 建築年	昭和 48 年 12 月開園	昭和 37 年竣工 (北側校舎) 昭和 46 年竣工 (西側校舎) 昭和 62 年竣工 (屋内運動場)
主な施設等	ぶらんこ、すべり台、砂場、 バリアフリートイレなど	校舎棟、屋内運動場、プールなど
その 他	防火水槽 (100t×2か所)	防火水槽 (100t×1か所)

【案内図】



3 今後のスケジュール

(1) 校舎解体（屋内運動場を除く）

本年12月22日より、現地外周の仮囲いなどを行い、1月中旬より解体着工予定

(2) 公園整備

現地・Webアンケート、ワークショップ等を実施し、住民の皆さん 의견を設計に反映していく。

(3) 現東向島北公園

警視庁にて各種準備（計画策定、設計など）が整い次第に向島警察署移転改築に着手

※東向島北公園の移転が完了する（令和12年度予定）までの着手はありません。

スケジュール（予定）

	R 7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度
校舎解体		校舎・プール棟 解体				
公園整備		設計（アンケート・ワークショップ等を含む）	整備工事（周辺道路工事を含む。）		新しい公園開園	
現東向島北公園用地		現在の公園のまま使用			↑ 移転	△閉園

【問い合わせ先】 墨田区企画経営室ファシリティマネジメント担当
財産管理課 電 話: 03-5608-1455
E-mail:zaisankanri@city.sumida.lg.jp

「(2) 向島警察署の移転について」の説明概要

説明者：警視庁総務部施設課

向島警察署は昭和49年に竣工し、警視庁所管の警察署庁舎の中で7番目に古い庁舎である。

改築に関してはここ数年検討していたものの、老朽化や狭いが著しく現在の場所での建替えが困難であり、移転先を探していたが目途が立っていなかった状況であった。

移転先の検討にあたって、明治通り沿いにあり、警察署庁舎を建築するのに必要な敷地面積があり、地域住民の安全安心を確保するのに適した移転先として、区有地である東向島北公園があつた。

そこで、警視庁から区へ、東向島北公園を向島警察署の移転候補先として検討してもらえないか文書を発出し、現在、墨田区と協議を行つてゐるところである。

現時点では、警察署移転に係るスケジュールやどういった警察署が建築されるかといった詳細は未定であるが、決まり次第、改めて説明会等を実施していく。

【参考】警察署移転条件

- ・向島警察署管内であること。
- ・緊急車両（護送車、マイクロバスなど）の通行等に支障がないこと。
- ・幹線道路に面していたほうが望ましい。

旧向島中学校跡地の整備計画案について

令和7年11月17日

1 整備計画（案）



2 整備スケジュール（予定）

	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	R11 年度
公園・道路	設計		工事		

【公園づくりアンケート等のスケジュール】

日程	内容
10/20～11/24	東向島北公園の移転整備に関するアンケート 回答方法：インターネット 現地調査（紙の調査票）
	実施期間：10/20（月）～11/24（月） 実施済み：11/5（水）、11/16（日）
12/13（土）	第一回ワークショップ「公園のコンセプトを考えよう！」
1/24（土）	第二回ワークショップ「公園の施設の配置を考えよう！」
2/28（土）	第三回ワークショップ「公園の計画素案を考えよう！」

【問い合わせ先】墨田区 都市整備部 都市整備・河川担当

電話：03-5608-6281