

平成29年度住宅耐震化緊急促進アクションプログラム実施報告書

1. 平成29年度新規事業の実施内容

- (1) 関係団体との連携による町会単位での戸別訪問の実施
- (2) 耐震改修工事現場見学会の実施
- (3) 地元建築士との耐震化に向けた情報交換会議の実施

2. 事業内容の詳細及び実績について

(1) 戸別訪問の実施について

- ①概要:緊急耐震重点区域内にある昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅にお住まいの方々のお宅に伺いし、耐震化に向けた啓発活動を行う。

②実施実績

| | |
|------|----------------------------------------------------------------------------|
| 実施日時 | 平成29年8月29日、30日、31日、9月13日及び10月2日 計5日間 |
| 実施場所 | 墨田区東向島五丁目及び墨田三丁目（玉の井町会） |
| 実施者 | ・墨田区防災まちづくり課不燃化・耐震化担当職員 ・墨田まちづくり公社鐘ヶ淵事務所職員 ・墨田区木造無料耐震相談員として登録している建築士 |
| 訪問件数 | 196件 回答 77件 |
| 訪問結果 | 無料相談4件⇒耐震診断4件⇒耐震改修4件 |

※訪問結果については、平成30年5月末日時点

| | |
|------|------------------------------------------------------|
| 実施日時 | 平成29年12月11日、12日、13日、14日及び平成30年2月1日 計5日間 |
| 実施場所 | 墨田区東向島六丁目（東向島六丁目第一町会） |
| 実施者 | ・墨田区防災まちづくり課不燃化・耐震化担当職員 ・墨田区木造無料耐震相談員として登録している建築士 |
| 訪問件数 | 173件 回答 81件 |
| 訪問結果 | 無料相談1件⇒耐震診断1件⇒耐震改修1件 |

※訪問結果については、平成30年5月末日時点

| | |
|------|------------------------------------------------------|
| 実施日時 | 平成30年1月29日、30日、31日及び2月2日 計4日間 |
| 実施場所 | 墨田区東向島六丁目（寺六中央町会） |
| 実施者 | ・墨田区防災まちづくり課不燃化・耐震化担当職員 ・墨田区木造無料耐震相談員として登録している建築士 |
| 訪問件数 | 129件 回答43件 |
| 訪問結果 | 無料相談1件 |

※訪問結果については、平成30年5月末日時点

(2) 耐震改修工事現場見学会の実施について

①概要：墨田区内で実施している耐震改修工事の現場を実際に見ていただくことで工事を身近に感じていただき、耐震化へのきっかけづくりを行う。

②実施実績

| | |
|------|------------------------------------------------------|
| 実施日時 | 平成29年7月15日（土） |
| 実施場所 | 墨田区東向島五丁目（1回目） |
| 実施者 | ・墨田区防災まちづくり課不燃化・耐震化担当職員 ・墨田区木造無料耐震相談員として登録している建築士 |
| 来場者 | 7組（⇒耐震診断実施1件⇒耐震改修実施1件） |

| | |
|------|------------------------------------------------------|
| 実施日時 | 平成29年9月3日（日） |
| 実施場所 | 墨田区東向島五丁目（2回目） |
| 実施者 | ・墨田区防災まちづくり課不燃化・耐震化担当職員 ・墨田区木造無料耐震相談員として登録している建築士 |
| 来場者 | 6組（⇒耐震診断実施2件⇒耐震改修実施2件） |

| | |
|------|------------------------------------------------------|
| 実施日時 | 平成30年2月3日（土） |
| 実施場所 | 墨田区東向島六丁目 |
| 実施者 | ・墨田区防災まちづくり課不燃化・耐震化担当職員 ・墨田区木造無料耐震相談員として登録している建築士 |
| 来場者 | 10組（⇒耐震診断実施1件⇒耐震改修実施1件） |

(3) 情報交換会議の実施

①概要：耐震化に関する実務を行う建築士及び施工業者と区が耐震化工事実施者の満足度向上を図るための情報交換、改善提案及び改善策実施に向けた会議

②実施実績

会議実施回数 8回／年度 新たな取組 5種類
無料相談業務の対応強化や現場見学会等の新規事業の開始

3. 木造住宅耐震化実績推移

件

| | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 |
|---------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 耐震改修助成による耐震化実績 ※ | 10 | 13 | 18 | 19 |
| （上記実績のうち、緊急耐震重点区域内の耐震化実績） | (6) | (6) | (12) | (17) |
| 除却助成による耐震化実績 | | | | 20 |
| 耐震事業による耐震化実績合計 | 10 | 13 | 18 | 39 |

※耐震改修助成による耐震化実績とは、上部構造評点（IW）が1.0以上の木造住宅のことをいいます。