

すみだ良質な集合住宅認定「防災型」基準適合表：必須項目

認定番号		仮認定 (H28/11月管理開始予定)
物件名		パークホームズ押上 ザレジデンス
所在地		向島三丁目
住戸数		60戸(分譲)
耐震性	次のいずれかに適合すること。 ア 日本住宅性能表示 耐震等級(構造躯体の倒壊防止)1以上 イ 日本住宅性能表示 その他(地震に対する構造躯体の倒壊防止 及び損傷防止)において免震建築物	日本住宅性能表示 耐震等級(構造躯体の倒壊防止) 1
配管設備	給排水管は地震の振動及び衝撃によって破損しないよう有効な対策を講ずる。	増圧給水ポンプ1及び2次側配管 にフレキシブル継手を使用
エレベーター	エレベーターを設置する場合は、地震時管制運転 装置が設置されていること。	
備蓄倉庫	次に掲げる区分に従い、高さ2m以上の備蓄倉庫 を整備し、備蓄倉庫である旨を表示する。 ア 総住戸数が50未満 床面積3㎡以上 イ 総住戸数が50以上 床面積5㎡以上	
生活用水の確保	次のいずれかに適合すること。 ア 自家発電機と貯水設備を整備する。 (貯水容量は、総住戸数×0.27t以上) イ 井戸又は雨水貯水設備を整備し、その水を 飲料水に転用できる設備を用意する。 ウ 居住者が使用できる雨水貯留層を整備する。 (貯水容量は、総住戸数×0.27t以上)	雨水貯留槽、非常用水貯留槽 貯水量 15.6+12=27.6t 雨水を居住者が容易に使用できる 設備(揚水ポンプ)を防災倉庫に整備
住戸内の安全対策	家具類の転倒防止に利用することができるような 壁下地補強等とその場所の明示	
	造付家具の扉の開閉防止対策 (主に食器棚など)	
	住戸内のガラス飛散防止対策 (バルコニーへの掃き出し窓以外)	
	玄関扉における住戸閉じ込め防止対策	