

		専用住宅		登録住宅						
入居対象者		住宅確保要配慮者のみ 要配慮者の範囲や入居要件は設定可		住宅確保要配慮者を拒まないこと (一般の入居も可) 要配慮者の範囲や入居要件は設定可						
入居者募集		<ul style="list-style-type: none"> <li>区が募集を実施</li> <li>一般への広告・媒介不可</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>区は住宅確保要配慮者のみ募集</li> <li>一般への広告・媒介可</li> </ul>						
登録基準	床面積(壁芯)	着工日	~H 8.3.31 H 8.4. 1~H18.3.31 H18.4. 1~H30.3.30 H30.3.31~	15㎡以上 17㎡以上 20㎡以上 25㎡以上	面積基準					
	構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>消防法、建築基準法に違反しないものであること。</li> <li>耐震性があること(旧耐震の場合は耐震性を証明する書類が必要)。</li> </ul>								
	設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>各住戸に台所、トイレ、収納設備、浴室又はシャワー室を備えること。</li> </ul>								
	家賃	<ul style="list-style-type: none"> <li>近隣の家賃相場程度であること。</li> </ul>								
補助要件	敷金の徴収	3か月分まで可		制限なし						
	権利金・謝金等の徴収	礼金・更新料は可		制限なし						
区の支援	家賃低廉化補助(国制度)	補助内容	減額した月額家賃2万円を最長20年交付 子育て・ひとり親・新婚世帯対象の住戸は4万円×10年にもすることも可	/						
		補助対象	賃貸人(家主又は不動産店)							
	家賃債務保証料低廉化補助(国制度)	補助内容	入居時に減額した保証料を最大3万円交付							
		補助対象	保証会社、保険会社等							
	入居者死亡事故保険補助(都制度)	補助内容	年間最大6千円×最長20年補助			補助内容	年間最大6千円×最長20年補助 入居者が住宅確保要配慮者の場合			
		補助対象	保険契約者					補助対象	保険契約者	
	登録協力報奨金(都制度)	支払内容	専用住宅登録時に5万円支払 都が直接交付			/				
		支払対象	家主及び不動産店両方							
	登録住宅成約謝礼金(区制度)	支払内容	成約時5万円支払 入居者が住宅確保要配慮者の場合					支払対象	家主	
	すみだセーフティネット住宅協力謝礼金(区制度)	支払内容	家賃1か月分×空室期間相当 空室期間:入居者募集から入居決定まで 最大10万円×最長3か月支払 安否確認機器設置費用相当 最大1万円支払					/		
支払対象		家主								
すみだセーフティネット住宅住替え補助(国制度)	補助内容	入居者の代わりに負担した分の住替え費用を最大10万円交付 住替え前よりも家賃が下がる場合	/							
	補助対象	居住支援協議会、居住支援団体、居住支援法人等の支援者								
居住支援団体等のサポート	住宅相談、見守り、安否確認、退去後の家財処理等の支援を随時提供				住宅相談、見守り、安否確認、退去後の家財処理等の支援を随時提供 入居者が住宅確保要配慮者の場合					