

(1) 区庁舎



No	(1)-1	施設名称	区役所庁舎・区役所庁舎別館			住所	吾妻橋一丁目23番20号	
----	-------	------	---------------	--	--	----	--------------	--

① 建物状況

<区役所庁舎>

延床面積	37,041.9㎡	竣工年度	H2(1990)	経過年数	22年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	すみだリバーサイドホール						

<区役所庁舎別館>

延床面積	345.0㎡	竣工年度	H2(1990)	経過年数	22年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	駐輪場						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

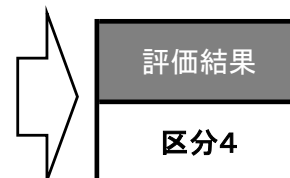
○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>608,920</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>608,920</b>	
保守点検費	( 282,855 )	管理委託費	( 2,581 )	国・都からの支出金	( 0 )
光熱水費	( 124,611 )	賃借料・共益費	( 0 )	使用料収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 198,665 )	その他維持管理費	( 208 )	その他の収入	( 0 )
<b>運営費(千円)</b>				<b>0</b>	
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 0 )		

■ 評価結果

建物性能 (区役所庁舎)	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
建物性能 (別館)	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	a(暫定評価)



No	(1)-2	施設名称	横川出張所	住所	横川五丁目10番1-111号
----	-------	------	-------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	263.4㎡	竣工年度	H8(1996)	経過年数	16年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	区分所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
窓口サービス受付件数	46,663	47,492	45,015	46,390
(対前年度比増減率)	-	1.8%	-5.2%	-

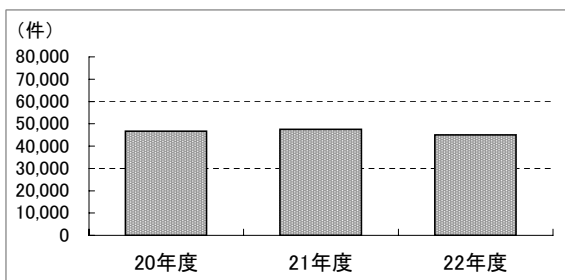


図 窓口サービス受付件数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設(本庁舎を含む)

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
78,840				8,469	
維持管理費(千円)			2,340		
保守点検費	( 769 )	管理委託費	( 0 )		
光熱水費	( 726 )	賃借料・共益費	( 0 )		
工事請負費(執行委任外)	( 34 )	その他維持管理費	( 812 )		
運営費(千円)			76,500		
職員人件費	( 76,500 )	運營業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 0 )		
窓口サービス1件あたり運営費(円/件)				1,649	
国・都からの支出金			( 0 )		
使用料収入			( 0 )		
その他の収入			( 8,469 )		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	0	0	20	d



評価結果
区分3

No	(1)-3	施設名称	東向島出張所			住所	東向島二丁目38番7号	
----	-------	------	--------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	187.1㎡	竣工年度	H6(1994)	経過年数	18年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	すみだ生涯学習センター本館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
窓口サービス受付件数	67,457	67,847	64,614	66,639
(対前年度比増減率)	-	0.6%	-4.8%	-

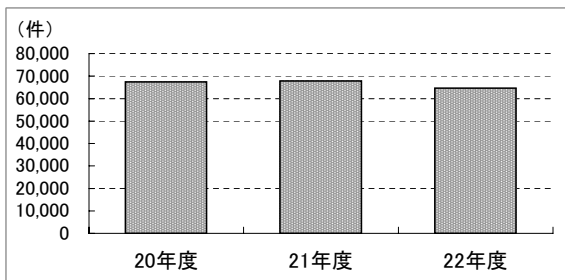


図 窓口サービス受付件数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設(本庁舎を含む)

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>85,118</b>				<b>12,883</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>118</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(18)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(12,883)
工事請負費(執行委任外)	(100)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>85,000</b>					
職員人件費	(85,000)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>窓口サービス1件あたり運営費(円/件)</b>				<b>1,276</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	0	20	40	c



評価結果
<b>区分3</b>

No	(1)-4	施設名称	文花出張所	住所	文花一丁目32番1-102号
----	-------	------	-------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	287.3㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	46.9	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
窓口サービス受付件数	62,032	62,151	57,885	60,689
(対前年度比増減率)	-	0.2%	-6.9%	-

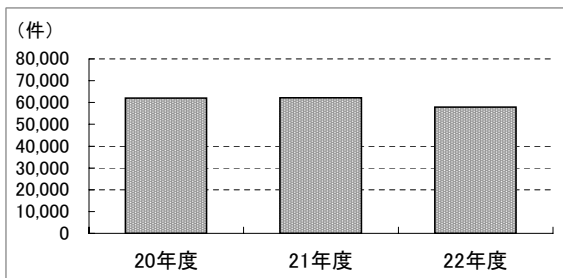


図 窓口サービス受付件数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設(本庁舎を含む)

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>86,883</b>				<b>10,356</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>1,883</b>				(0)	
保守点検費	(856)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(875)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(10,356)
工事請負費(執行委任外)	(153)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>85,000</b>					
職員人件費	(85,000)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>窓口サービス1件あたり運営費(円/件)</b>				<b>1,401</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	5	10	35	c



評価結果
<b>区分1</b>

No	(1)-5	施設名称	墨田二丁目出張所			住所	墨田二丁目14番4号	
----	-------	------	----------	--	--	----	------------	--

① 建物状況

延床面積	145.4㎡	竣工年度	S41(1966)	経過年数	46年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	29.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	墨田集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
窓口サービス受付件数	33,985	33,650	32,001	33,212
(対前年度比増減率)	-	-1.0%	-4.9%	-

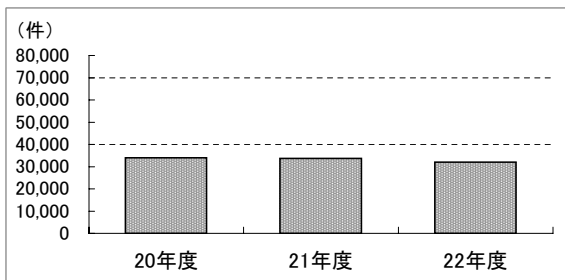


図 窓口サービス受付件数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>59,682</b>				<b>5,612</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>182</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(108)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(5,612)
工事請負費(執行委任外)	(74)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>59,500</b>					
職員人件費	(59,500)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>窓口サービス1件あたり運営費(円/件)</b>				<b>1,792</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	10	0	20	d



評価結果
<b>区分1</b>

No	(1)-6	施設名称	緑出張所	住所	緑三丁目7番3号
----	-------	------	------	----	----------

① 建物状況

延床面積	226.6㎡	竣工年度	H6(1994)	経過年数	18年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	53.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	みどりコミュニティセンター						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
窓口サービス受付件数	75,100	73,698	70,105	72,968
(対前年度比増減率)	-	-1.9%	-4.9%	-

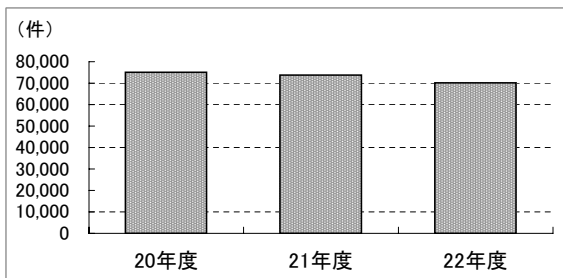


図 窓口サービス受付件数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設(本庁舎を含む)

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>89,599</b>				<b>57,730</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>90</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(57,730)
工事請負費(執行委任外)	(90)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>89,509</b>					
職員人件費	(89,509)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>窓口サービス1件あたり運営費(円/件)</b>				<b>1,227</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	10	20	40	c



評価結果
<b>区分3</b>



## (2) 事務所等



No	(2)-1	施設名称	すみだ清掃事務所	住所	業平五丁目6番2号
----	-------	------	----------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	2,969.5㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	特別養護老人ホームなりひらホーム、なりひら高齢者在宅サービスセンター						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
225,298				86,865	
維持管理費(千円)			26,964		
保守点検費	( 14,073 )	管理委託費	( 0 )		
光熱水費	( 9,308 )	賃借料・共益費	( 152 )		
工事請負費(執行委任外)	( 2,985 )	その他維持管理費	( 447 )		
運営費(千円)			198,333		
職員人件費	( 198,333 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 0 )		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		9,081			
国・都からの支出金			( 311 )		
使用料収入			( 0 )		
その他の収入			( 86,554 )		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク	評価結果
	15	15	10	40	A	
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク	区分3
	-	-	0	0	d	

No	(2)-2	施設名称	すみだ清掃事務所亀沢待機所	住所	亀沢一丁目8番3号
----	-------	------	---------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1,467.0㎡	竣工年度	H2(1990)	経過年数	22年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	49.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>9,551</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>9,551</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(659)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(8,152)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(740)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>0</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>㎡あたり維持管理費(円/㎡)</b>					
<b>6,510</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	5	5	<b>c</b>



<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

No	(2)-3	施設名称	すみだ清掃事務所業平詰所	住所	東駒形四丁目15番15号
----	-------	------	--------------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	788.8㎡	竣工年度	H1(1989)	経過年数	23年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>640</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>640</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(623)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(17)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>0</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>㎡あたり維持管理費(円/㎡)</b>					
<b>811</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	20	20	<b>a</b>



<b>評価結果</b>
<b>区分4</b>

No	(2)-4	施設名称	すみだ清掃事務所分室	住所	東向島五丁目9番11号
----	-------	------	------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	1,394.0m <sup>2</sup>	竣工年度	H4(1992)	経過年数	20年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,093,815</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>22,115</b>	
保守点検費	( 8,033 )	管理委託費	( 0 )	国・都からの支出金	( 0 )
光熱水費	( 10,130 )	賃借料・共益費	( 1,205 )	使用料収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 566 )	その他維持管理費	( 2,181 )	その他の収入	( 0 )
<b>運営費(千円)</b>				<b>1,071,700</b>	
職員人件費	( 1,071,700 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 0 )		
<b>m<sup>2</sup>あたり維持管理費(円/m<sup>2</sup>)</b>				<b>15,864</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	0	0	d



評価結果
<b>区分3</b>

No	(2)-5	施設名称	まちづくりセンター	住所	京島三丁目60番10号
----	-------	------	-----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	162.0m <sup>2</sup>	竣工年度	S57(1982)	経過年数	30年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>3,474</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>829</b>				(0)	
保守点検費	(344)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(485)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>2,645</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(2,645)		
<b>m<sup>2</sup>あたり維持管理費(円/m<sup>2</sup>)</b>					
<b>5,120</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	20	20	a



<b>評価結果</b>
<b>区分2</b>

No	(2)-6	施設名称	墨田区まちづくり促進仮営業所			住所	京島二丁目15番5号
----	-------	------	----------------	--	--	----	------------

① 建物状況

延床面積	87.7㎡	竣工年度	S61(1986)	経過年数	26年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	44.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	京島会館						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
0				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
0				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
0					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>㎡あたり維持管理費(円/㎡)</b>					
-					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	20	20	a



<b>評価結果</b>
<b>区分2</b>



No	(2)-7	施設名称	大横川親水公園管理事務所			住所	吾妻橋三丁目4番5号	
----	-------	------	--------------	--	--	----	------------	--

① 建物状況

延床面積	183.0m <sup>2</sup>	竣工年度	H5(1993)	経過年数	19年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	大横川親水公園管理事務所(旧ステップ学級)						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>9,947</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>1,941</b>				(0)	
保守点検費	(192)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(1,502)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(247)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>8,007</b>					
職員人件費	(8,007)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>m<sup>2</sup>あたり維持管理費(円/m<sup>2</sup>)</b>					
<b>10,603</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	<b>A</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	0	0	<b>d</b>



<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

No	(2)-8	施設名称	豎川親水公園管理事務所			住所	江東橋五丁目16番15号	
----	-------	------	-------------	--	--	----	--------------	--

① 建物状況

延床面積	93.0m <sup>2</sup>	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	61.4	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	江東橋集会所						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>4,736</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>151</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(151)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>4,585</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(4,585)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>m<sup>2</sup>あたり維持管理費(円/m<sup>2</sup>)</b>					
<b>1,624</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	20	10	45	<b>A</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	20	20	<b>a</b>



<b>評価結果</b>
<b>区分4</b>

No	(2)-9	施設名称	アルカセントラル7F事務所	住所	錦糸一丁目2番1号
----	-------	------	---------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	356.1㎡	竣工年度	H9(1997)	経過年数	15年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	区分所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>169</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>169</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(169)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>0</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>㎡あたり維持管理費(円/㎡)</b>					
<b>474</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	<b>A</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	20	20	<b>a</b>



<b>評価結果</b>
<b>区分4</b>

No	(2)-10	施設名称	大横川親水公園管理事務所(旧ステップ学級)			住所	吾妻橋三丁目4番5号	
----	--------	------	-----------------------	--	--	----	------------	--

① 建物状況

延床面積	250.5m <sup>2</sup>	竣工年度	H5(1993)	経過年数	19年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	大横川親水公園管理事務所						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>2,656</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>2,656</b>				(0)	
保守点検費	(262)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(2,056)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(338)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>				<b>0</b>	
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>m<sup>2</sup>あたり維持管理費(円/m<sup>2</sup>)</b>				<b>10,603</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	<b>A</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	0	0	<b>d</b>



<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

No	(2)-11	施設名称	錦糸土木事務所	住所	錦糸四丁目17番3号
----	--------	------	---------	----	------------

① 建物状況

延床面積	792.0m <sup>2</sup>	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	43.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	錦糸寮(職員寮)						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>311,765</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>5,119</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(937)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(2,973)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(1,209)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>306,647</b>					
職員人件費	(306,647)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>m<sup>2</sup>あたり維持管理費(円/m<sup>2</sup>)</b>					
<b>6,463</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	5	5	c



<b>評価結果</b>
<b>区分1</b>



(3) ホール





No	(3)-1	施設名称	すみだリバーサイドホール	住所	吾妻橋一丁目23番20号
----	-------	------	--------------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	4,147.0㎡	竣工年度	H2(1990)	経過年数	22年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	イベントホール、ギャラリー、会議室、ミニシアター、情報コーナー						
併設施設	区役所庁舎						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
イベントホール利用件数	250	253	264	256
(対前年度比増減率)	-	1.2%	4.3%	-
ギャラリー利用件数	31	30	40	34
(対前年度比増減率)	-	-3.2%	33.3%	-
会議室利用件数	359	360	334	351
(対前年度比増減率)	-	0.3%	-7.2%	-
ミニシアター利用件数	199	232	240	224
(対前年度比増減率)	-	16.6%	3.4%	-

	イベントホール	ギャラリー	会議室	ミニシアター	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	985コマ	345コマ	1053コマ	4179コマ	6561コマ
貸出件数(3か年度平均)	631件	248件	794件	1342件	3014件
貸室稼働率(3か年度平均)	64.0%	71.9%	75.4%	32.1%	45.9%

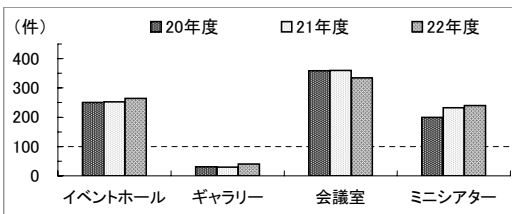


図 利用者数の推移

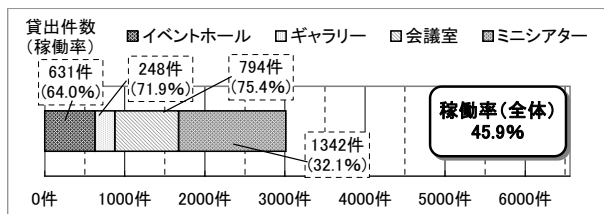


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
36,028				33,273	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
5,108				(0)	
保守点検費	(1,868)	管理委託費	(0)	使用料収入	(33,273)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(1,250)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(379)	その他維持管理費	(1,611)		
<b>運営費(千円)</b>					
30,920					
職員人件費	(4,250)	運営業務委託料	(26,670)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (100点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (100点満点)	評価ランク
	65	-	-	65	b

➡

評価結果
区分4

No	(3)-2	施設名称	曳舟文化センター	住所	京島一丁目38番11号
----	-------	------	----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	5577㎡	竣工年度	S62(1987)	経過年数	25年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.9	備考	-		
施設機能	ホール、レクリエーション・ホール(A・B)、会議室(第一・二)、和室、茶室、楽屋(第一・二・三)						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
ホール	100,683	94,374	92,274	95,777
(対前年度比増減率)	-	-6.3%	-2.2%	-
レクリエーションA	23,642	21,882	21,297	22,274
(対前年度比増減率)	-	-7.4%	-2.7%	-
レクリエーションB	26,556	27,244	23,230	25,677
(対前年度比増減率)	-	2.6%	-14.7%	-
第一会議室	14,026	14,058	14,188	14,091
(対前年度比増減率)	-	0.2%	0.9%	-
第二会議室	8,418	8,185	8,658	8,420
(対前年度比増減率)	-	-2.8%	5.8%	-
和室	6,962	6,334	4,912	6,069
(対前年度比増減率)	-	-9.0%	-22.5%	-
茶室	1,128	1,126	1,256	1,170
(対前年度比増減率)	-	-0.2%	11.5%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	2233コマ	2252コマ	2252コマ	6738コマ
貸出件数(3か年度平均)	1090件	1350件	1020件	3460件
貸室稼働率(3か年度平均)	48.8%	59.9%	45.3%	51.3%

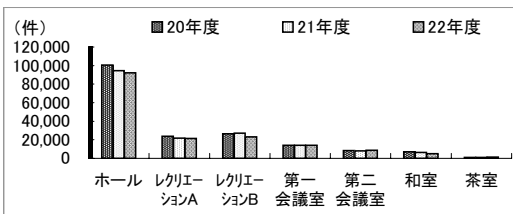


図 利用者数の推移

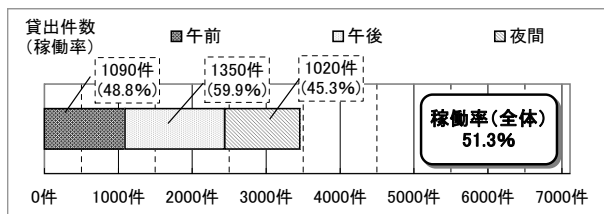


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>94,298</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>94,298</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(769)	使用料収入	(0)
光熱水費	(21,270)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(72,259)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>0</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (100点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (100点満点)	評価ランク
	35	-	-	35	<b>c</b>

⇒

評価結果
区分3

**(4) 集会所・集会室・地区会館**



No	(4)-1	施設名称	なりひら神明橋集会所	住所	業平五丁目6番2号
----	-------	------	------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	297.6㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.6	備考	-		
施設機能	和室・多目的室						
併設施設	すみだ清掃事務所、なりひら高齢者在宅サービスセンター、特別養護老人ホームなりひらホーム						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	11,802	11,934	11,122	11,619
(対前年度比増減率)	-	1.1%	-6.8%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	718コマ	718コマ	718コマ	2154コマ
貸出件数(3か年度平均)	58件	175件	225件	459件
貸室稼働率(3か年度平均)	8.1%	24.4%	31.4%	21.3%

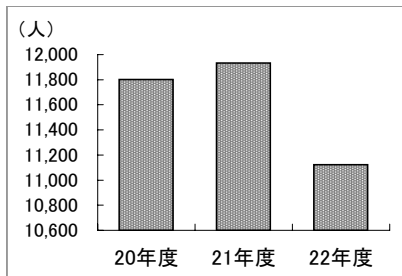


図 利用者数の推移

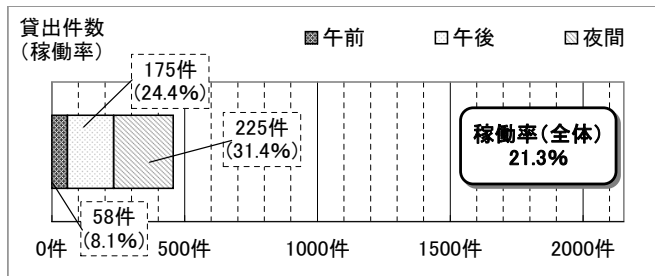


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……10施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>113</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	0	20	40	c



評価結果
<b>区分3</b>

No	(4)-2	施設名称	一寺言問集会所			住所	東向島一丁目20番6号	
----	-------	------	---------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	123.8㎡	竣工年度	H8(1996)	経過年数	16年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	和室・多目的室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	1,385	1,993	3,988	2,455
(対前年度比増減率)	-	43.9%	100.1%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	25件	74件	49件	148件
貸室稼働率(3か年度平均)	6.9%	20.7%	13.6%	13.7%

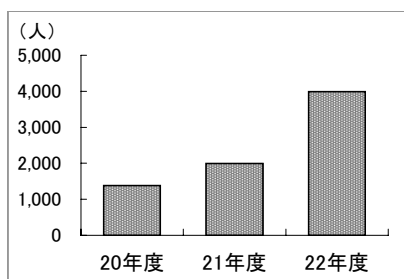


図 利用者数の推移

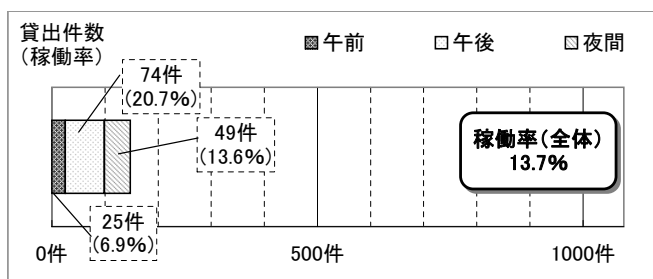


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……8施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>536</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	0	0	25	d



評価結果
<b>区分3</b>

No	(4)-3	施設名称	曳舟集会所	住所	東向島二丁目17番14号
----	-------	------	-------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	74.5m <sup>2</sup>	竣工年度	S60(1985)	経過年数	27年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	53.1	備考	-		
施設機能	和室						
併設施設	すみだボランティアセンター						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	4,641	4,288	4,266	4,398
(対前年度比増減率)	-	-7.6%	-0.5%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	93件	83件	95件	271件
貸室稼働率(3か年度平均)	25.9%	23.1%	26.6%	25.2%

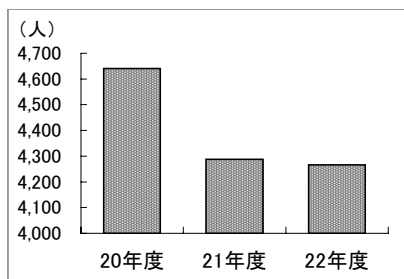


図 利用者数の推移

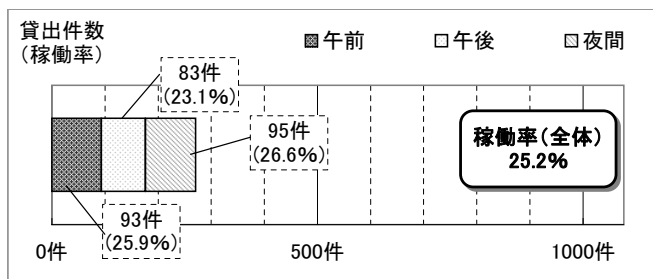


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……9施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>299</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	0	20	35	<b>c</b>

➡

<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

No	(4)-4	施設名称	押上集会所	住所	押上一丁目47番6号
----	-------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	136.3㎡	竣工年度	S61(1986)	経過年数	26年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	44.4	備考	-		
施設機能	和室						
併設施設	すみだわんぱく砦						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	4,114	4,257	4,071	4,147
(対前年度比増減率)	-	3.5%	-4.4%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	51件	63件	96件	210件
貸室稼働率(3か年度平均)	14.3%	17.5%	26.7%	19.5%

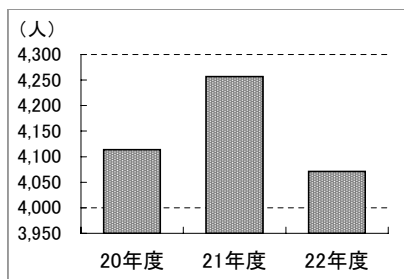


図 利用者数の推移

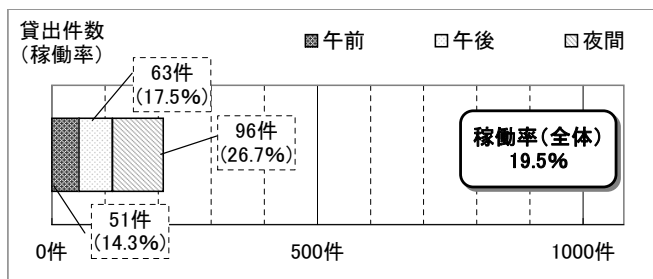


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……10施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
1,316				0	
維持管理費(千円)				0	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)	その他の収入	(0)
運営費(千円)				1,316	
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				317	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	0	20	35	c



評価結果
区分1



No	(4)-5	施設名称	横川三丁目集会所	住所	横川三丁目12番12号
----	-------	------	----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	438.6㎡	竣工年度	S39(1964)	経過年数	48年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	35.3	備考	-		
施設機能	和室・多目的室・集会室・長寿室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	3,562	3,417	4,000	3,660
(対前年度比増減率)	-	-4.1%	17.1%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	718コマ	718コマ	1077コマ	2513コマ
貸出件数(3か年度平均)	94件	42件	165件	300件
貸室稼働率(3か年度平均)	13.1%	5.8%	15.3%	12.0%

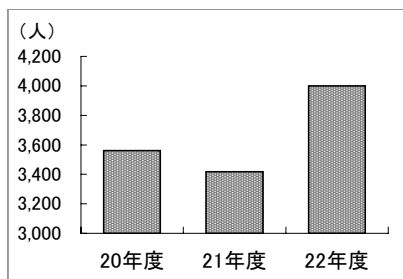


図 利用者数の推移

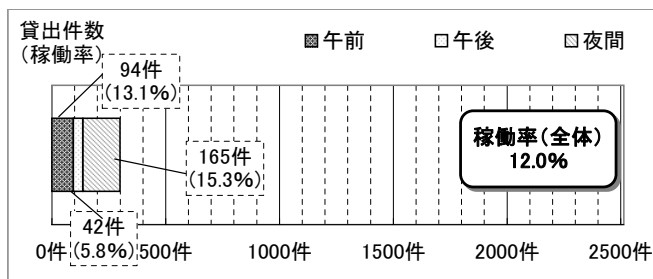


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……7施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>360</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	0	20	35	c



評価結果
区分1

No	(4)-6	施設名称	外手集会所	住所	本所二丁目6番9号
----	-------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	78.7㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	41.5	備考	-		
施設機能	和室						
併設施設	外手児童館学童クラブ、外手児童館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	2,430	2,680	2,292	2,467
(対前年度比増減率)	-	10.3%	-14.5%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	6件	34件	82件	122件
貸室稼働率(3か年度平均)	1.7%	9.5%	22.7%	11.3%

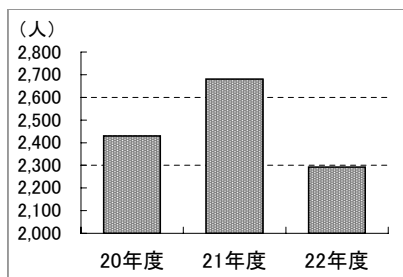


図 利用者数の推移

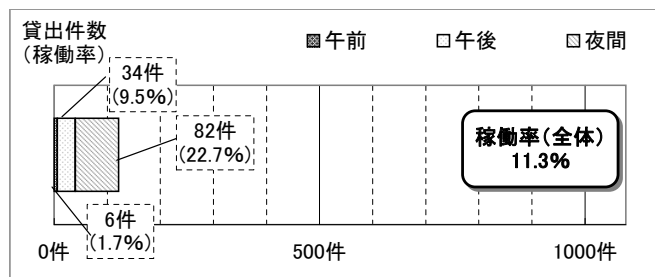


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>1,316</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>533</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	10	0	25	d



評価結果
区分1

No	(4)-7	施設名称	京島第一集会所	住所	京島三丁目3番6号
----	-------	------	---------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	179.5㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	集会室						
併設施設	京島三丁目第七コミュニティ住宅						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	6,500	5,690	5,007	5,732
(対前年度比増減率)	-	-12.5%	-12.0%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	58件	95件	98件	251件
貸室稼働率(3か年度平均)	16.1%	26.6%	27.2%	23.3%

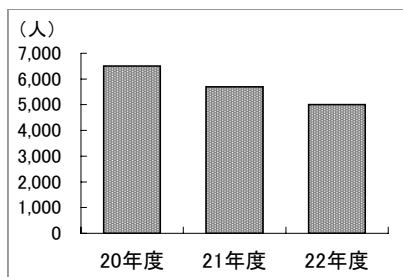


図 利用者数の推移

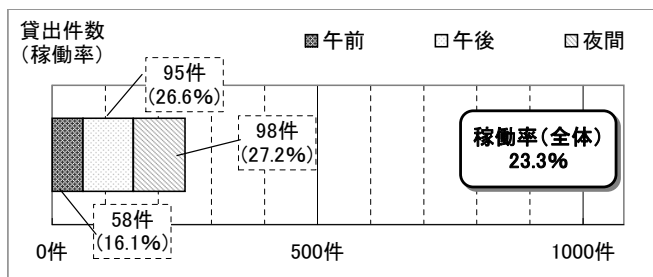


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……12施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>230</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	0	20	35	c



評価結果
<b>区分3</b>

No	(4)-8	施設名称	京島第二集会所	住所	京島三丁目52番8号
----	-------	------	---------	----	------------

① 建物状況

延床面積	254.2㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	49.8	備考	-		
施設機能	集会室						
併設施設	京島三丁目第八コミュニティ住宅						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	10,897	9,626	9,732	10,085
(対前年度比増減率)	-	-11.7%	1.1%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	50件	119件	159件	329件
貸室稼働率(3か年度平均)	13.9%	33.2%	44.4%	30.5%

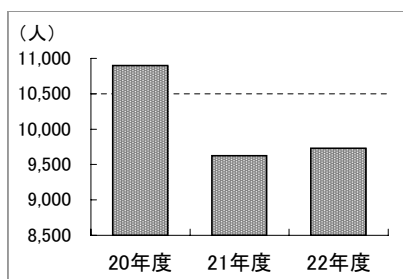


図 利用者数の推移

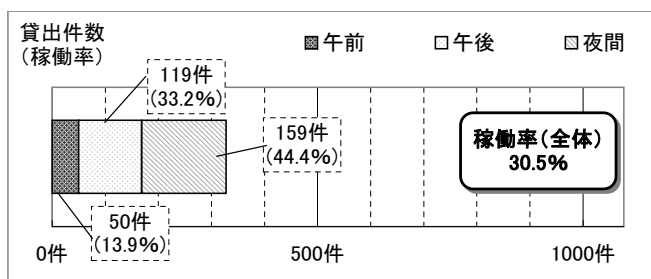


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……10施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
1,316				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				0	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)	その他の収入	(0)
<b>運営費(千円)</b>				1,316	
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>				130	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	10	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	20	50	b



評価結果
区分4

No	(4)-9	施設名称	業平三丁目集会所	住所	業平三丁目2番5号
----	-------	------	----------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	564.4㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	都共済組合所有		
施設機能	和室・多目的室・トレーニング室						
併設施設	防災待機職員住宅						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	13,740	14,838	14,843	14,474
(対前年度比増減率)	-	8.0%	0.0%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	1077コマ	1077コマ	1077コマ	3231コマ
貸出件数(3か年度平均)	324件	304件	463件	1091件
貸室稼働率(3か年度平均)	30.1%	28.2%	43.0%	33.8%

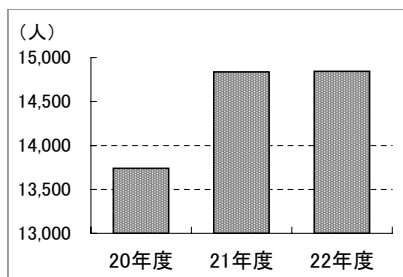


図 利用者数の推移

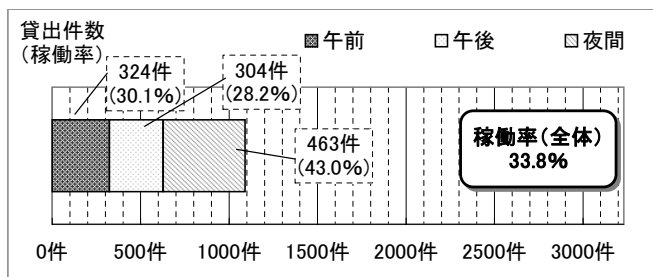


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……7施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
1,316				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
91					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	20	50	b



評価結果
区分4

No	(4)-10	施設名称	江東橋集会所	住所	江東橋五丁目16番15号
----	--------	------	--------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	245.6㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	61.4	備考	-		
施設機能	和室・多目的室						
併設施設	竪川親水公園管理事務所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	4,019	3,682	3,586	3,762
(対前年度比増減率)	-	-8.4%	-2.6%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	718コマ	718コマ	718コマ	2154コマ
貸出件数(3か年度平均)	54件	86件	232件	373件
貸室稼働率(3か年度平均)	7.6%	12.0%	32.4%	17.3%

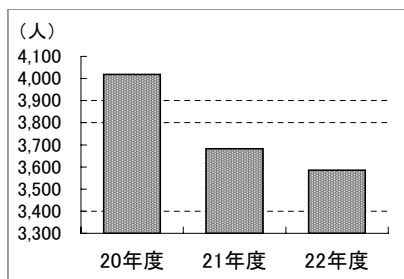


図 利用者数の推移

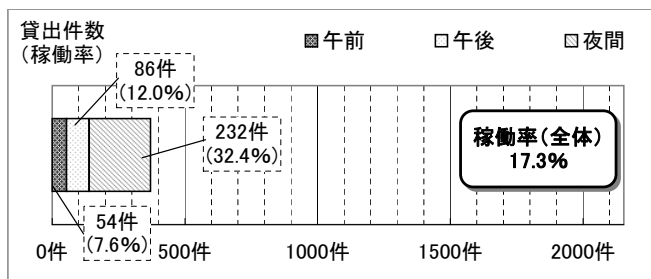


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>350</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	20	10	45	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	10	20	40	c



評価結果
<b>区分3</b>

No	(4)-11	施設名称	寺島集会所	住所	東向島一丁目23番10号
----	--------	------	-------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	53.0m <sup>2</sup>	竣工年度	S56(1981)	経過年数	31年	構造	S造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	44.6	備考	-		
施設機能	和室						
併設施設	寺島保育園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	2,824	2,854	2,622	2,767
(対前年度比増減率)	-	1.1%	-8.1%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(か年度平均)	54件	17件	180件	251件
貸室稼働率(か年度平均)	14.9%	4.7%	50.1%	23.3%

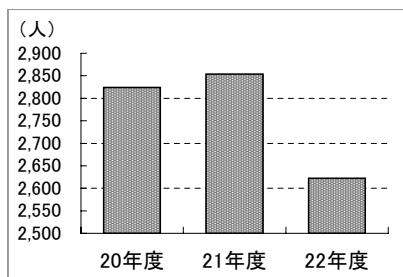


図 利用者数の推移

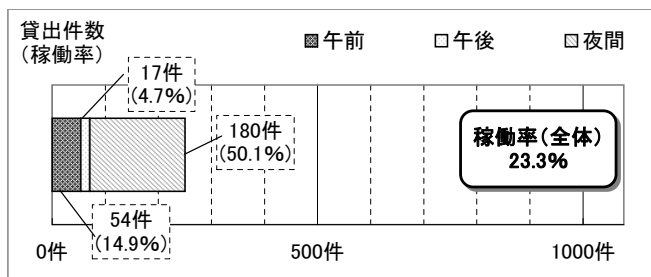


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 …… 施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>476</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	-	-	-	<b>B(暫定評価)</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	0	0	20	<b>d</b>



評価結果
<b>区分3</b>

No	(4)-12	施設名称	西あずま集会所	住所	文花一丁目19番1号
----	--------	------	---------	----	------------

① 建物状況

延床面積	105㎡	竣工年度	S60(1985)	経過年数	27年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.5	備考	H14開設		
施設機能	和室						
併設施設	すみだ中小企業センター、あずま図書館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	14,710	11,717	11,926	12,784
(対前年度比増減率)	-	-20.3%	1.8%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	380件	22件	124件	526件
貸室稼働率(3か年度平均)	105.8%	6.2%	34.4%	48.8%

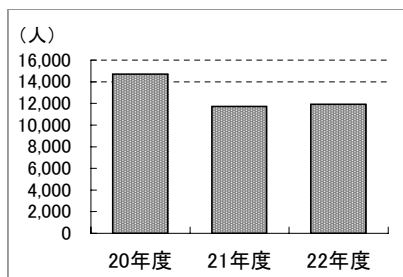


図 利用者数の推移

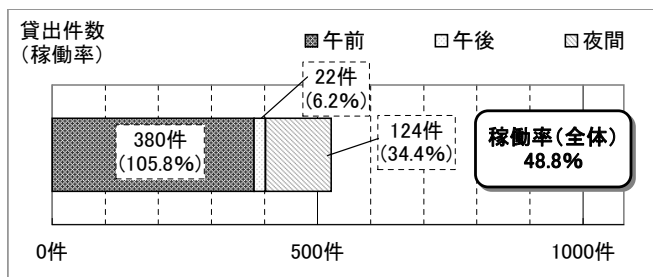


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……10施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>103</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	20	50	<b>b</b>



評価結果
<b>区分4</b>



No	(4)-13	施設名称	千歳集会所	住所	千歳二丁目2番5号
----	--------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	265.2㎡	竣工年度	S56(1981)	経過年数	31年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	41.0	備考	-		
施設機能	和室・多目的室・長寿室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	25,326	24,702	23,761	24,596
(対前年度比増減率)	-	-2.5%	-3.8%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	1077コマ	1077コマ	1077コマ	3231コマ
貸出件数(3か年度平均)	420件	110件	227件	758件
貸室稼働率(3か年度平均)	39.0%	10.2%	21.1%	23.5%

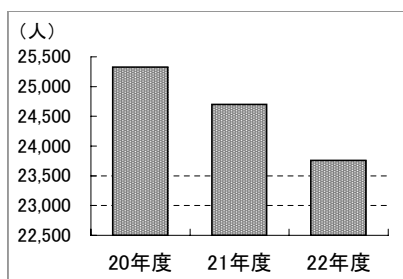


図 利用者数の推移

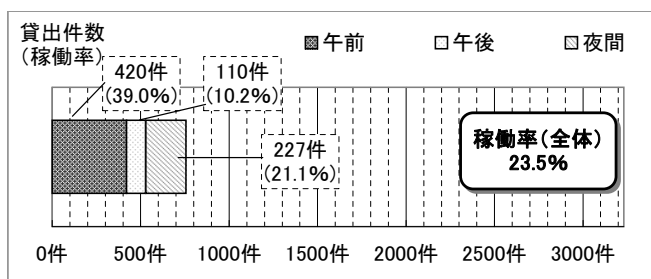


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>53</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	10	20	45	c



評価結果
<b>区分1</b>

No	(4)-14	施設名称	太平四丁目集会所	住所	太平四丁目1番4号
----	--------	------	----------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	67.0㎡	竣工年度	H18(2006)	経過年数	6年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	民間所有		
施設機能	集会室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	3,473	3,706	3,907	3,695
(対前年度比増減率)	-	6.7%	5.4%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	76件	100件	137件	313件
貸室稼働率(3か年度平均)	21.1%	27.9%	38.3%	29.1%

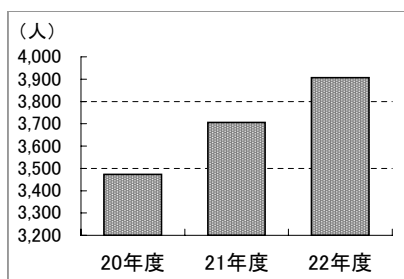


図 利用者数の推移

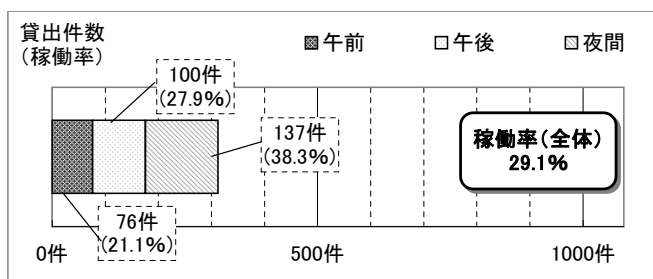


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,916</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(600)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>518</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	0	30	d



評価結果
<b>区分3</b>

No	(4)-15	施設名称	東向島集会所	住所	東向島四丁目8番12号
----	--------	------	--------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	334.0㎡	竣工年度	S62(1987)	経過年数	25年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	58.7	備考	-		
施設機能	和室・多目的室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	9,712	9,940	11,610	10,421
(対前年度比増減率)	-	2.3%	16.8%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	718コマ	1436コマ
貸出件数(3か年度平均)	439件	80件	200件	719件
貸室稼働率(3か年度平均)	122.3%	22.3%	27.8%	50.1%

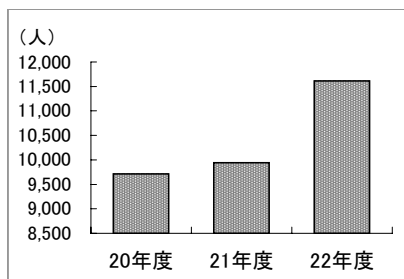


図 利用者数の推移

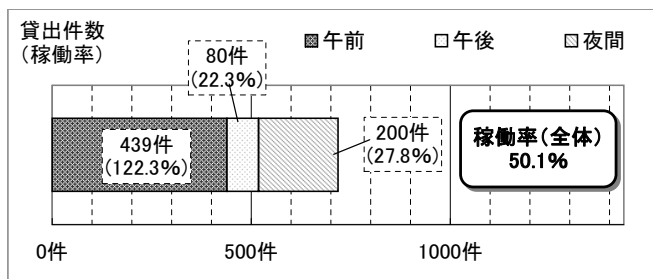


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
1,316				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
126					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	20	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	5	20	65	a



評価結果
区分4

No	(4)-16	施設名称	東墨田うめぞの集会所			住所	東墨田三丁目19番1号	
----	--------	------	------------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	112.9㎡	竣工年度	S63(1988)	経過年数	24年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.7	備考	-		
施設機能	和室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	745	793	671	736
(対前年度比増減率)	-	6.4%	-15.4%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	718コマ	718コマ	718コマ	2154コマ
貸出件数(3か年度平均)	1件	1件	53件	55件
貸室稼働率(3か年度平均)	0.1%	0.1%	7.3%	2.5%

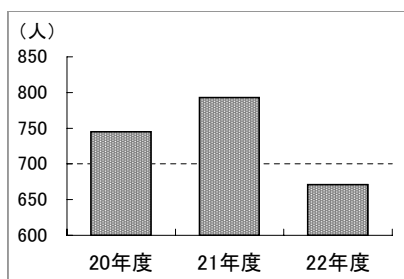


図 利用者数の推移

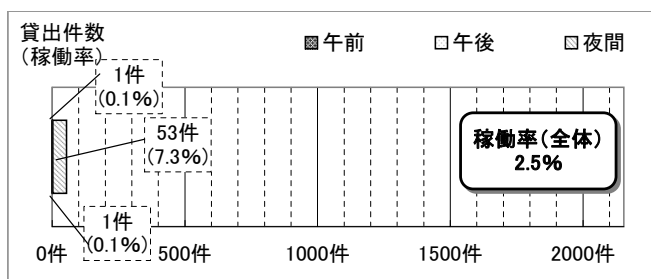


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>1,316</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,787</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	10	0	20	d



評価結果
<b>区分3</b>

No	(4)-17	施設名称	八広あおぎり集会所			住所	八広四丁目11番6号	
----	--------	------	-----------	--	--	----	------------	--

① 建物状況

延床面積	440.2㎡	竣工年度	S42(1967)	経過年数	45年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	46.6	備考	-		
施設機能	和室・多目的室・長寿室						
併設施設	八広はなみずき児童館学童クラブ分室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	3,711	3,990	4,090	3,930
(対前年度比増減率)	-	7.5%	2.5%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	718コマ	1436コマ
貸出件数(3か年度平均)	8件	20件	122件	150件
貸室稼働率(3か年度平均)	2.2%	5.7%	16.9%	10.4%

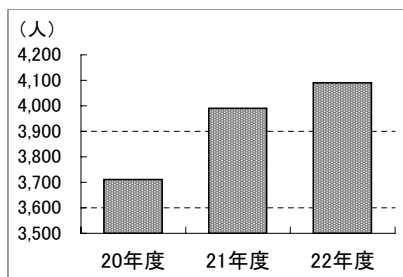


図 利用者数の推移

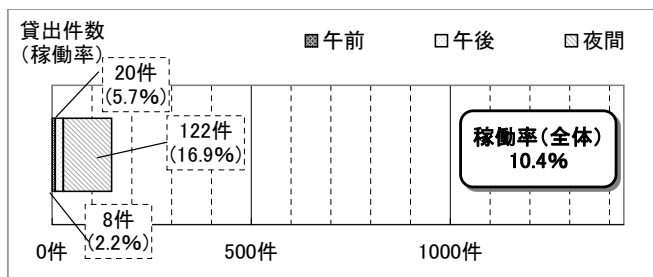


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
1,316				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
0				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
1,316					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
335					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-

➡ 評価結果

評価対象外

No	(4)-18	施設名称	八広はなみずき集会所			住所	八広四丁目27番8号	
----	--------	------	------------	--	--	----	------------	--

① 建物状況

延床面積	109.8㎡	竣工年度	S60(1985)	経過年数	27年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	55.9	備考	-		
施設機能	和室						
併設施設	八広はなみずき児童館、八広はなみずき児童館学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	3,188	2,657	2,375	2,740
(対前年度比増減率)	-	-16.7%	-10.6%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	8件	29件	104件	141件
貸室稼働率(3か年度平均)	2.1%	8.2%	29.0%	13.1%

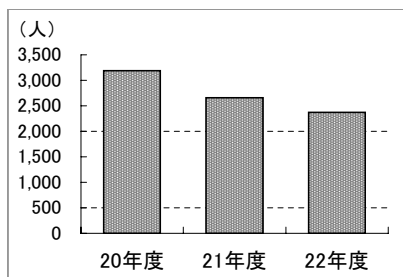


図 利用者数の推移

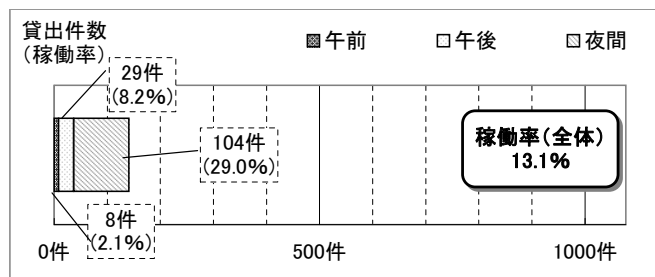


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析 評価」を参照

④ 維持管理 運営にかかる経費の状況

総経費 千円)				収入 千円)	
				1,316	
<b>維持管理費 千円)</b>				<b>0</b>	
保守点検費	0)	管理委託費	(0)	国 都からの支出金	0)
光熱水費	(0)	賃借料 共益費	(0)	使用料収入	0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)	その他の収入	0)
<b>運営費 千円)</b>				<b>1,316</b>	
職員人件費	0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>				<b>480</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-

評価結果
評価対象外

No	(4)-19	施設名称	八広一丁目集会所	住所	八広一丁目19番14号
----	--------	------	----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	98.8㎡	竣工年度	S62(1987)	経過年数	25年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.7	備考	-		
施設機能	和室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	3,923	3,512	3,286	3,574
(対前年度比増減率)	-	-10.5%	-6.4%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	59件	33件	72件	163件
貸室稼働率(3か年度平均)	16.3%	9.2%	20.0%	15.2%

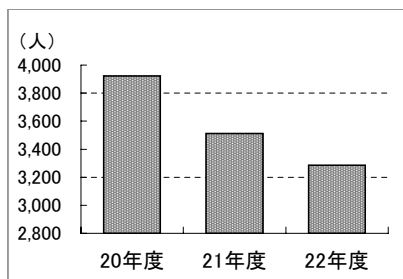


図 利用者数の推移

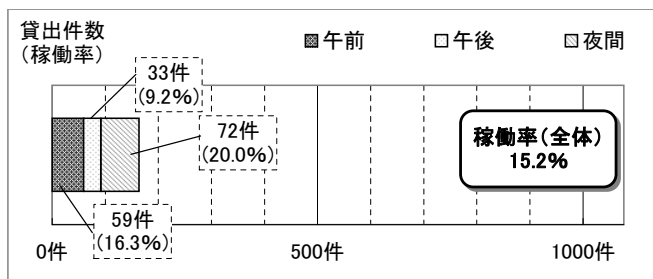


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……11施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>1,316</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>368</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	0	10	20	<b>d</b>



評価結果
<b>区分3</b>

No	(4)-20	施設名称	八広中央集会所			住所	八広三丁目14番5号	
----	--------	------	---------	--	--	----	------------	--

① 建物状況

延床面積	273.7㎡	竣工年度	S56(1981)	経過年数	31年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	37.6	備考	-		
施設機能	和室・多目的室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	3,917	4,365	4,359	4,214
(対前年度比増減率)	-	11.4%	-0.1%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	718コマ	718コマ	718コマ	2154コマ
貸出件数(3か年度平均)	13件	53件	126件	192件
貸室稼働率(3か年度平均)	1.8%	7.4%	17.6%	8.9%

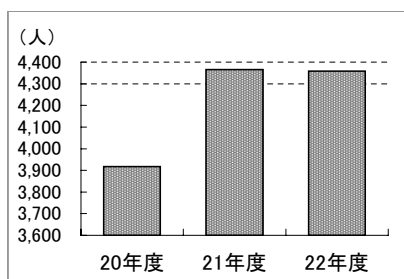


図 利用者数の推移

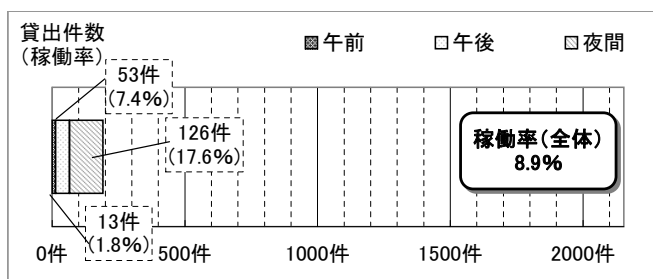


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……8施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>312</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	0	20	30	d



評価結果
<b>区分1</b>



No	(4)-21	施設名称	墨田集会所	住所	墨田二丁目14番4号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	304.1㎡	竣工年度	S41(1966)	経過年数	46年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	29.6	備考	-		
施設機能	多目的室						
併設施設	墨田二丁目出張所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	2,324	2,716	2,244	2,428
(対前年度比増減率)	-	16.9%	-17.4%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	718コマ	1436コマ
貸出件数(3か年度平均)	53件	43件	48件	144件
貸室稼働率(3か年度平均)	14.8%	11.9%	6.7%	10.0%

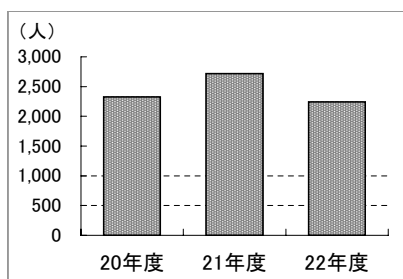


図 利用者数の推移

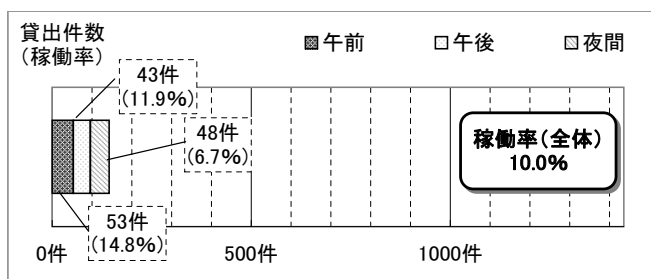


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,546</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>230</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(230)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>1,316</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>637</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	10	0	25	d



評価結果
区分1

No	(4)-22	施設名称	立花四丁目集会所	住所	立花四丁目8番10号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	396.2㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.6	備考	-		
施設機能	和室・多目的室						
併設施設	シティハイム立花						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	7,328	8,289	8,957	8,191
(対前年度比増減率)	-	13.1%	8.1%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	718コマ	718コマ	718コマ	2154コマ
貸出件数(3か年度平均)	55件	68件	178件	300件
貸室稼働率(3か年度平均)	7.7%	9.4%	24.7%	13.9%

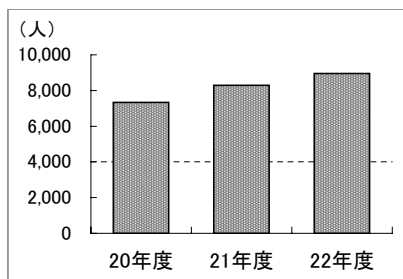


図 利用者数の推移

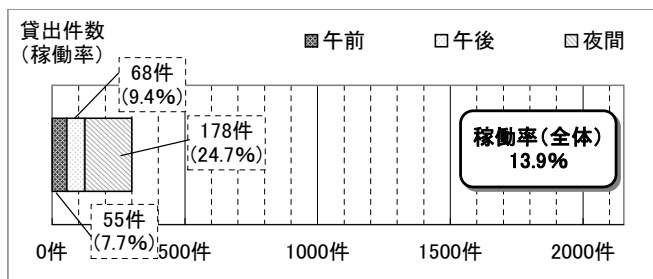


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>1,316</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>161</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	5	20	50	b



評価結果
<b>区分4</b>

No	(4)-23	施設名称	立川集会所	住所	立川一丁目5番2号
----	--------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	58.0㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	44.8	備考	-		
施設機能	会議室						
併設施設	立川保育園、立川児童館学童クラブ、立川児童館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	2,201	1,967	1,515	1,894
(対前年度比増減率)	-	-10.6%	-23.0%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	5件	2件	172件	180件
貸室稼働率(3か年度平均)	1.4%	0.6%	48.0%	16.7%

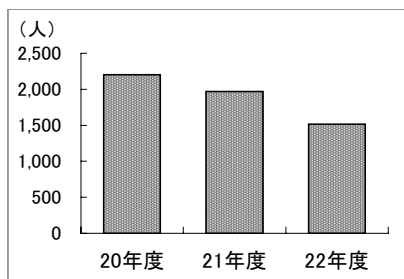


図 利用者数の推移

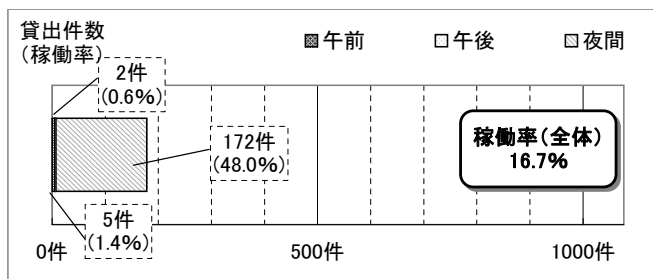


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析 評価」を参照
- 区域内の重複施設数 2施設

④ 維持管理 運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,316</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料 共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,316)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>695</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	10	0	20	d



評価結果
区分1

No	(4)-24	施設名称	横川集会所	住所	横川五丁目9番1号
----	--------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	107.0m <sup>2</sup>	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	都所有		
施設機能	和室						
併設施設	横川コミュニティ会館、横川さくら保育園、横川コミュニティ会館学童クラブ、横川コミュニティ会館第二学童クラブ、横川コミュニティ会館図書室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	753	802	1,160	905
(対前年度比増減率)	-	6.5%	44.6%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	5件	12件	25件	42件
貸室稼働率(3か年度平均)	1.5%	3.2%	7.0%	3.9%

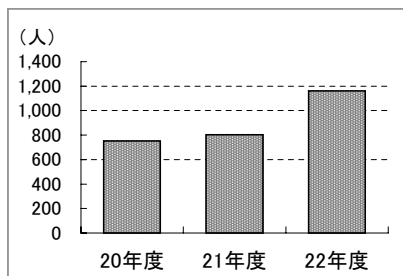


図 利用者数の推移

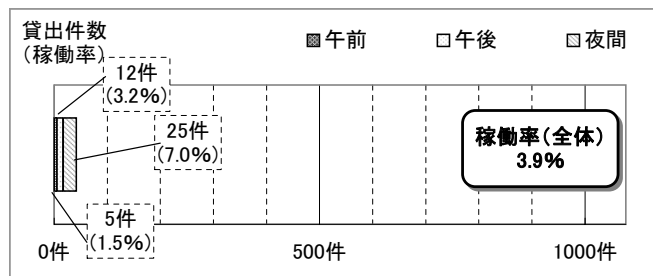


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……9施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
1,837				126	
維持管理費(千円) 652				国・都からの支出金 (0)	
保守点検費	(181)	管理委託費	(0)	使用料収入	(126)
光熱水費	(242)	賃借料・共益費	(6)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(47)	その他維持管理費	(176)		
運営費(千円) 1,185					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(1,185)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人) 2,030					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	0	0	20	d

評価結果

**区分3**

No	(4)-25	施設名称	寺島中学校集会室	住所	八広一丁目17番15号
----	--------	------	----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	327.0㎡	竣工年度	S36(1961)	経過年数	51年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	30.6	備考	-		
施設機能	集会室						
併設施設	寺島中学校、寺島中学校小集会室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	9,744	9,448	8,342	9,178
(対前年度比増減率)	-	-3.0%	-11.7%	-

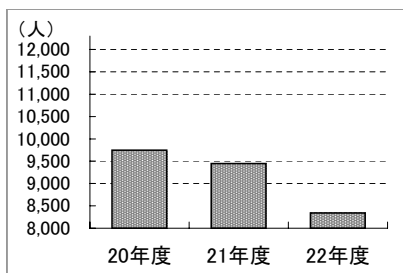


図 利用者数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……10施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
				477	
維持管理費(千円)				1,103	
保守点検費	(135)	管理委託費	(112)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(492)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(477)
工事請負費(執行委任外)	(159)	その他維持管理費	(205)	その他の収入	(0)
運営費(千円)				0	
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				120	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	5	15	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	0	20	30	d

評価結果
区分1

No	(4)-26	施設名称	寺島中学校小集会室	住所	八広一丁目17番15号
----	--------	------	-----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	38㎡	竣工年度	S36(1961)	経過年数	51年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	30.6	備考	-		
施設機能	集会室						
併設施設	寺島中学校、寺島中学校集会室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	153	148	164	155
(対前年度比増減率)	-	-3.3%	10.8%	-

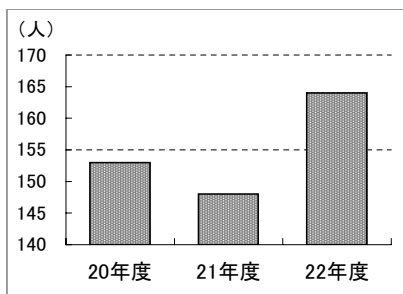


図 利用者数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……10施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
16				3	
<b>維持管理費(千円)</b>				国・都からの支出金	
16				(0)	
保守点検費	(16)	管理委託費	(0)	使用料収入	(3)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
0					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
103					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	5	15	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	0	20	40	c

➔ 評価結果

**区分1**

No	(4)-27	施設名称	東あずま公園集会所			住所	立花二丁目32番12号	
----	--------	------	-----------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	166.6㎡	竣工年度	S56(1981)	経過年数	31年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.7	備考	-		
施設機能	和室・多目的室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	5,446	4,403	4,166	4,672
(対前年度比増減率)	-	-19.2%	-5.4%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	718コマ	718コマ	718コマ	2154コマ
貸出件数(3か年度平均)	23件	124件	105件	253件
貸室稼働率(3か年度平均)	3.2%	17.3%	14.6%	11.7%

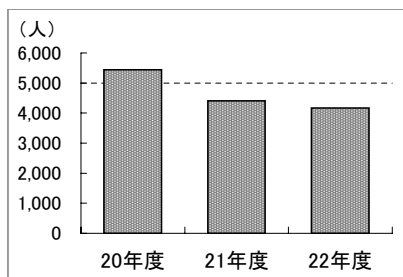


図 利用者数の推移

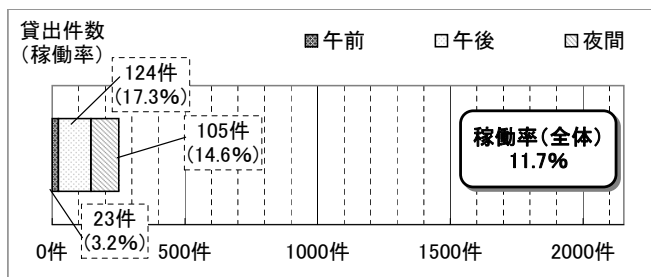


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,422</b>				<b>426</b>	
<b>維持管理費(千円) 237</b>				国・都からの支出金 (0)	
保守点検費 (0)		管理委託費 (0)		使用料収入 (426)	
光熱水費 (237)		賃借料・共益費 (0)		その他の収入 (0)	
工事請負費(執行委任外) (0)		その他維持管理費 (0)			
<b>運営費(千円) 1,185</b>					
職員人件費 (0)		運營業務委託料 (1,185)			
指定管理料 (0)		その他運営費 (0)			
<b>利用者一人あたり総経費(円/人) 304</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	10	20	40	c



評価結果
区分1

No	(4)-28	施設名称	東駒形集会所	住所	東駒形四丁目14番1号
----	--------	------	--------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	52.0m <sup>2</sup>	竣工年度	S57(1982)	経過年数	30年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	32.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	東駒形コミュニティ会館、東駒形コミュニティ会館学童クラブ、東駒形コミュニティ会館図書室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	2,709	2,159	2,176	2,348
(対前年度比増減率)	-	-20.3%	0.8%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	359コマ	359コマ	359コマ	1077コマ
貸出件数(3か年度平均)	18件	37件	87件	142件
貸室稼働率(3か年度平均)	5.0%	10.2%	24.3%	13.2%

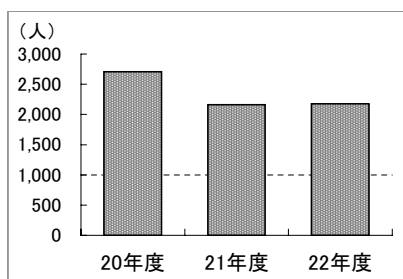


図 利用者数の推移

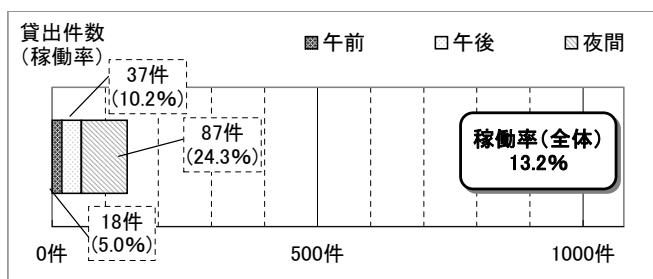


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,433</b>				<b>365</b>	
<b>維持管理費(千円) 248</b>				国・都からの支出金 (0)	
保守点検費 (91)		管理委託費 (0)		使用料収入 (365)	
光熱水費 (131)		賃借料・共益費 (9)		その他の収入 (0)	
工事請負費(執行委任外) (17)		その他維持管理費 (0)			
<b>運営費(千円) 1,185</b>					
職員人件費 (0)		運營業務委託料 (1,185)			
指定管理料 (0)		その他運営費 (0)			
<b>利用者一人あたり総経費(円/人) 610</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	0	0	15	d



評価結果
区分1



No	(4)-29	施設名称	梅若橋集会所	住所	堤通二丁目9番1号
----	--------	------	--------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	314.0m <sup>2</sup>	竣工年度	S63(1988)	経過年数	24年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	45.6	備考	-		
施設機能	和室・多目的室						
併設施設	梅若橋コミュニティ会館、梅若橋コミュニティ会館学童クラブ、梅若橋コミュニティ会館図書室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	5,151	5,005	5,235	5,130
(対前年度比増減率)	-	-2.8%	4.6%	-

	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	1077コマ	1077コマ	1077コマ	3231コマ
貸出件数(3か年度平均)	52件	97件	138件	288件
貸室稼働率(3か年度平均)	4.9%	9.0%	12.8%	8.9%

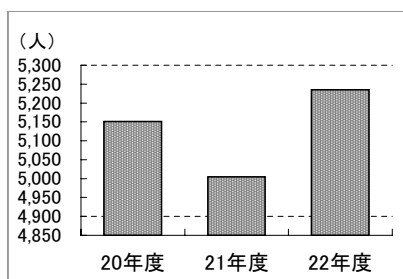


図 利用者数の推移

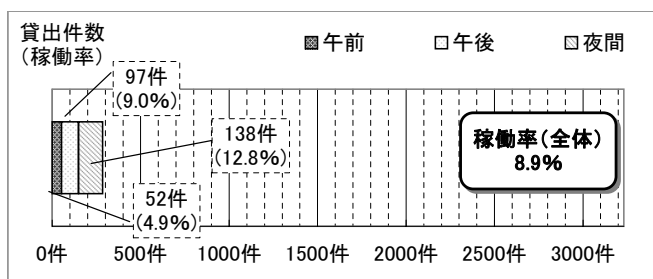


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,185</b>				<b>831</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(831)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>1,185</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(1,185)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>231</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	10	20	40	<b>c</b>



評価結果
<b>区分3</b>

No	(4)-30	施設名称	八広図書館集会所	住所	八広五丁目10番1-104号
----	--------	------	----------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	252.1㎡	竣工年度	S55(1980)	経過年数	32年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.7	備考	都所有		
施設機能	和室						
併設施設	八広図書館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数(個人)	5,336	3,938	3,262	4,179
利用件数(団体)	13,259	14,478	14,728	14,155
利用件数合計	18,595	18,416	17,990	18,334
(対前年度比増減率)	-	-1.0%	-2.3%	-

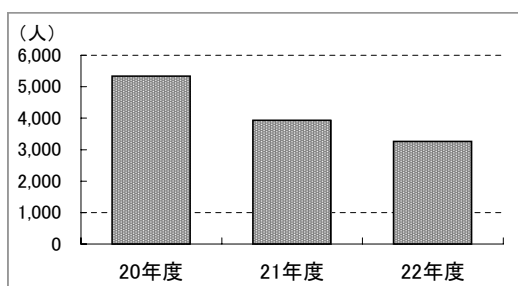


図 利用件数(個人)の推移

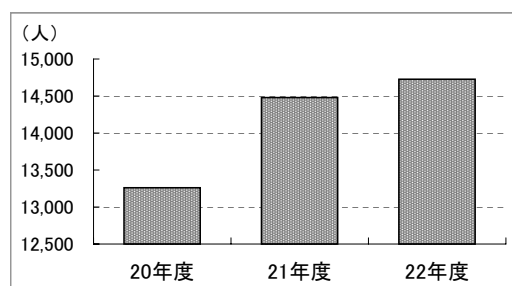


図 利用件数(団体)の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>1,709</b>	
保守点検費	( 874 )	管理委託費	( 0 )	国・都からの支出金	( 0 )
光熱水費	( 699 )	賃借料・共益費	( 0 )	使用料収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 136 )	その他維持管理費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
<b>運営費(千円)</b>				<b>3,679</b>	
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 3,665 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 14 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>				<b>294</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	5	20	35	<b>c</b>



評価結果
<b>区分3</b>

No	(4)-31	施設名称	家庭センター菊川分室			住所	菊川三丁目21番6-102号	
----	--------	------	------------	--	--	----	----------------	--

① 建物状況

延床面積	48.6㎡	竣工年度	S55(1980)	経過年数	32年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	1,423	1,467	1,695	1,528
(対前年度比増減率)	-	3.1%	15.5%	-

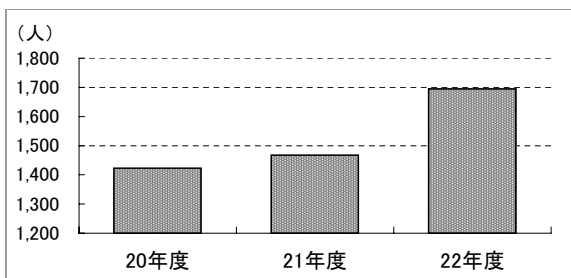


図 利用者数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,155</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>318</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(114)	賃借料・共益費	(204)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>837</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(837)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>756</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	10	0	50	b

➔

評価結果

**区分2**

No	(4)-32	施設名称	京島会館	住所	京島二丁目15番5号
----	--------	------	------	----	------------

① 建物状況

延床面積	128.5㎡	竣工年度	S61(1986)	経過年数	26年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	44.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	まちづくり促進仮営業所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	11,865	11,991	12,131	11,996
(対前年度比増減率)	-	1.1%	1.2%	-

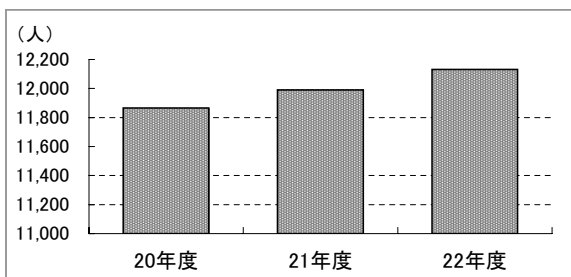


図 利用者数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……12施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>1,114</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>278</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(278)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>837</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(837)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>93</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	0	20	60	b

➔

評価結果

区分2

No	(4)-33	施設名称	向島言問会館	住所	向島二丁目17番11号
----	--------	------	--------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	525.7㎡	竣工年度	S44(1969)	経過年数	43年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	27.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	1,939	1,695	1,732	1,789
(対前年度比増減率)	-	-12.6%	2.2%	-

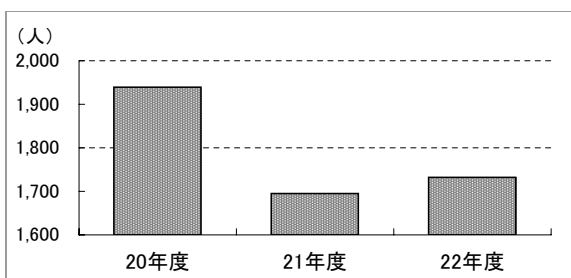


図 利用者数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,000				0	
維持管理費(千円)			231		
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(231)	その他維持管理費	(0)	その他の収入	(0)
運営費(千円)			1,769		
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(1,769)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				1,118	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	5	0	30	d

評価結果
区分1

No	(4)-34	施設名称	柳島集会室	住所	横川五丁目2番17号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	208.7㎡	竣工年度	S57(1982)	経過年数	30年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	49.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数	2,828	2,963	3,140	2,977
(対前年度比増減率)	-	4.8%	6.0%	-

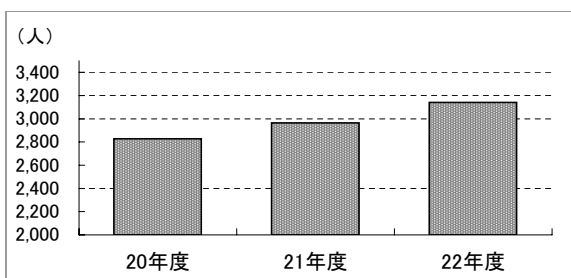


図 利用者数の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……8施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>837</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>837</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(837)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>281</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	0	20	60	b

評価結果
区分2

(5) コミュニティセンター





No	(5)-1	施設名称	みどりコミュニティセンター	住所	緑三丁目7番3号
----	-------	------	---------------	----	----------

① 建物状況

延床面積	2,810.9㎡	竣工年度	H6(1994)	経過年数	18年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	53.7	備考	-		
施設機能	集会室(長寿室)、会議室、和室、発声練習室、多目的ホール、スタジオ、トレーニング室						
併設施設	緑出張所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数(個人)	8,033	8,879	8,831	8,581
利用者数(団体)	58,768	72,852	75,120	68,913
利用者数(合計)	66,801	81,731	83,951	77,494
(対前年度比増減率)	-	22.3%	2.7%	-
	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
団体利用件数	2,053	2,866	3,025	2,648
(対前年度比増減率)	-	39.6%	5.5%	-
	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(2か年度平均)	1650コマ	1642コマ	1932コマ	5224コマ
貸出件数(2か年度平均)	788件	1055件	1102件	2945件
貸室稼働率(2か年度平均)	47.8%	64.3%	57.0%	56.4%

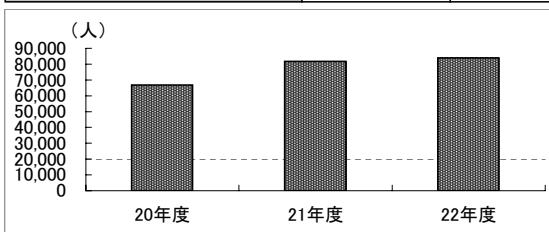


図 利用者数の推移

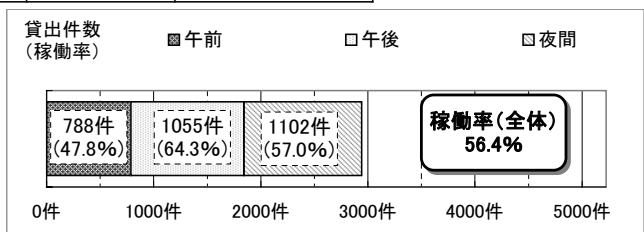


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 利用圏域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>47,444</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				国・都からの支出金	
<b>0</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>47,444</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(47,444)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>				<b>612</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	<b>A</b>
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (40点満点)	評価ランク
	-	5	20	25	<b>b</b>



評価結果
<b>区分4</b>

No	(5)-2	施設名称	横川コミュニティ会館	住所	横川五丁目9番1号
----	-------	------	------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1,178.0㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	都所有		
施設機能	地域集会室、図書室、児童室						
併設施設	横川さくら保育園、横川コミュニティ会館学童クラブ、横川コミュニティ会館第二学童クラブ、横川コミュニティ会館図書室、横川集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数(児童室)	43,052	48,123	46,091	45,755
(対前年度比増減率)	-	11.8%	-4.2%	-

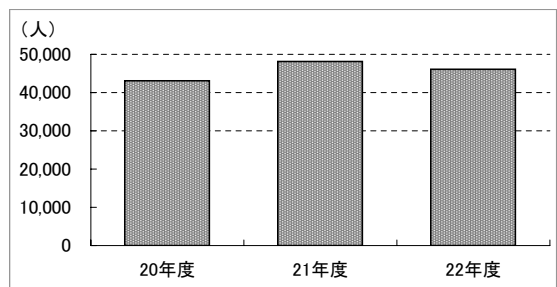


図 利用者数(児童室)の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 利用圏域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>50,846</b>				<b>16</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>		<b>7,181</b>		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,995)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(2,662)	賃借料・共益費	(61)	その他の収入	(16)
工事請負費(執行委任外)	(522)	その他維持管理費	(1,942)		
<b>運営費(千円)</b>		<b>43,665</b>			
職員人件費	(43,146)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(519)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>		<b>1,111</b>			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	<b>A</b>
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (40点満点)	評価ランク
	-	5	10	15	<b>d</b>

<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

No	(5)-3	施設名称	東駒形コミュニティ会館			住所	東駒形四丁目14番1号	
----	-------	------	-------------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	461.0㎡	竣工年度	S57(1982)	経過年数	30年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	32.7	備考	-		
施設機能	地域集会室、図書室、児童室						
併設施設	東駒形コミュニティ会館学童クラブ、東駒形コミュニティ会館図書室、東駒形集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数(児童室)	40,281	41,031	42,035	41,116
(対前年度比増減率)	-	1.9%	2.4%	-

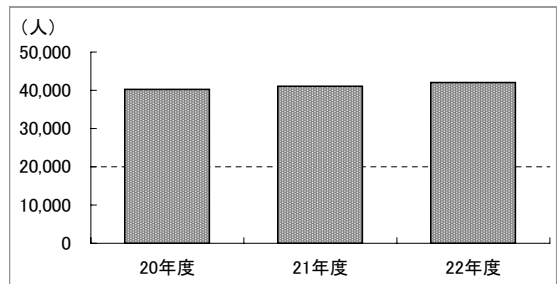


図 利用者数(児童室)の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「II章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 利用圏域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
59,319				9	
維持管理費(千円)		2,201		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(806)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(1,161)	賃借料・共益費	(81)	その他の収入	(9)
工事請負費(執行委任外)	(154)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		57,117			
職員人件費	(57,110)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(7)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				1,443	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (40点満点)	評価ランク
	-	5	0	5	d

評価結果

区分1

No	(5)-4	施設名称	梅若橋コミュニティ会館	住所	堤通二丁目9番1号
----	-------	------	-------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積		竣工年度	S63(1988)	経過年数	24年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	45.6	備考	-		
施設機能	地域集会室(和室・多目的室・料理室)、図書室、児童室						
併設施設	梅若橋コミュニティ会館学童クラブ、梅若橋コミュニティ会館図書室、梅若橋集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用者数(児童室)	30,937	29,043	30,937	30,306
(対前年度比増減率)	-	-6.1%	6.5%	-

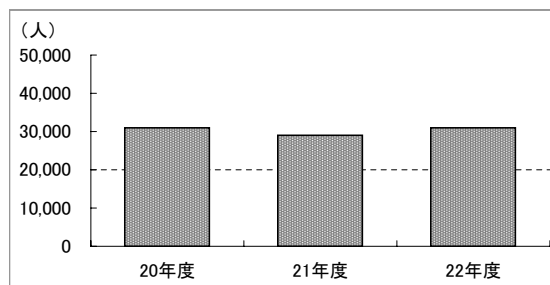


図 利用者数(児童室)の推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 利用圏域内の重複施設数 ……0施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>51,341</b>				<b>8</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>		<b>3,597</b>		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,073)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(2,010)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(8)
工事請負費(執行委任外)	(514)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>		<b>47,745</b>			
職員人件費	(47,038)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(707)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>				<b>1,694</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (40点満点)	評価ランク
	-	20	0	20	<b>c</b>

➔

<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

## (6) 保養施設



No	(6)-1	施設名称	すみだ健康ハウス	住所	東墨田一丁目2番6号
----	-------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	2,269.3㎡	竣工年度	H10(1998)	経過年数	14年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	ラウンジ、和室、会議室、事務室、温水利用施設、浴室、更衣室、休憩室、リクライニングルーム、プレイルーム						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
平日 利用者数	16,331	15,883	13,655	15,290
土日祝日 利用者数	14,481	13,485	11,750	13,239
合計	30,812	29,368	25,405	28,528
(対前年度比増減率)	-	-4.7%	-13.5%	-

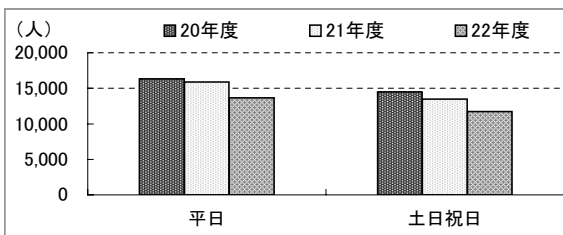


図 利用者数の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
75,086				0	
<b>維持管理費(千円)</b> 6,253				国・都からの支出金 (0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(6,253)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b> 68,833					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(68,833)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b> 2,632					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c

評価結果
区分3

No	(6)-2・3	施設名称	伊豆高原荘・伊豆高原荘職員宿舎			住所	静岡県伊東市八幡野1033-88	
----	---------	------	-----------------	--	--	----	------------------	--

① 建物状況

<伊豆高原荘>

延床面積	3,203.5㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	36.4	備考	-		
施設機能	客室(26室)、大広間、玄関ホール、ロビー、大浴場、家族風呂、調理室、管理事務室、カラオケ室、 娯楽室、屋上庭園						
併設施設	-						

<伊豆高原荘職員宿舎>

延床面積	365.7㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	32.4	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延宿泊者数	17,160	16,310	14,681	16,050
(対前年度比増減率)	-	-5.0%	-10.0%	-

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
月別宿泊者数(3か年平均)	1,493	1,400	1,076	1,263	2,192	1,175
	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	1,204	1,313	1,140	1,290	1,187	1,318

③ 施設の配置状況

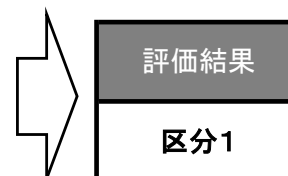
○ 配置図なし

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

<b>総経費(千円)</b>				<b>90,477</b>		<b>収入(千円)</b>		<b>14</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>1,227</b>		国・都からの支出金		(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入		(0)			
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入		(14)			
工事請負費(執行委任外)	(1,227)	その他維持管理費	(0)						
<b>運営費(千円)</b>				<b>89,250</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)						
指定管理料	(89,250)	その他運営費	(0)						
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>				<b>5,637</b>					

■ 評価結果

建物性能 (伊豆高原荘)	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
建物性能 (職員宿舎)	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	0	10	d





## (7) その他区民施設



No	(7)-1	施設名称	すみだ女性センター	住所	押上二丁目12番7-111号
----	-------	------	-----------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	1,443.2㎡	竣工年度	H2(1990)	経過年数	22年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	ホール、会議室(第一・二・三)、和室、保育室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸室利用者数	34,558	29,642	32,064	32,088
(対前年度比増減率)	-	-14.2%	8.2%	-
相談件数	1,564	1,496	1,292	1,451
(対前年度比増減率)	-	-4.3%	-13.6%	-

	平日				土・日・祝日			
	午前	午後	夜間	全体	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	1193コマ	1193コマ	1195コマ	3580コマ	572コマ	572コマ	245コマ	1389コマ
貸出件数(3か年度平均)	406件	471件	487件	1364件	160件	280件	98件	538件
貸室稼働率(3か年度平均)	34.0%	39.5%	40.8%	38.1%	27.9%	49.0%	40.0%	38.7%

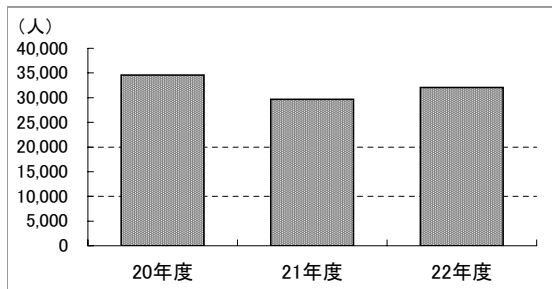


図 貸室利用者数推移

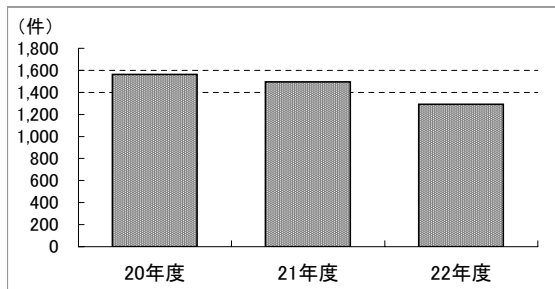


図 相談件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>76,087</b>				<b>4,857</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>16,082</b>				( 61 )	
保守点検費	( 5,570 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 4,413 )
光熱水費	( 2,985 )	賃借料・共益費	( 3,564 )	その他の収入	( 383 )
工事請負費(執行委任外)	( 1,741 )	その他維持管理費	( 2,223 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>60,005</b>					
職員人件費	( 44,071 )	運営業務委託料	( 4,599 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 11,335 )		
<b>相談一件あたり総経費(円/人)</b>					
<b>52,450</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	15	-	0	15	d



評価結果
<b>区分3</b>

No	(7)-2	施設名称	すみだ消費者センター	住所	押上二丁目12番7-111, 215号
----	-------	------	------------	----	---------------------

① 建物状況

延床面積	495.7㎡	竣工年度	H2(1990)	経過年数	22年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	消費者団体活動室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
相談件数	1,823	1,757	1,750	1,777
(対前年度比増減率)	-	-3.6%	-0.4%	-

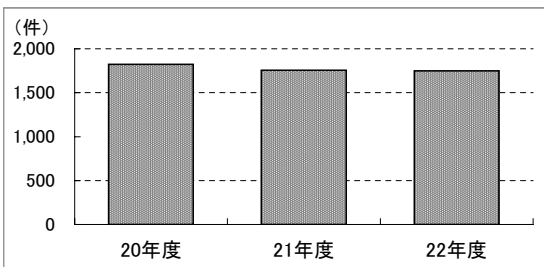


図 相談件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>6,068</b>	
保守点検費	(1,768)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(840)	賃借料・共益費	(1,266)	使用料収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(388)	その他維持管理費	(1,807)	その他の収入	(0)
<b>運営費(千円)</b>				<b>36,612</b>	
職員人件費	(18,121)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(18,491)		
<b>相談一件あたり総経費(円/人)</b>				<b>24,022</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	<b>c</b>

<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

No	(7)-3	施設名称	家庭センター	住所	亀沢三丁目24番2号
----	-------	------	--------	----	------------

① 建物状況

延床面積	2,649.0㎡	竣工年度	S45(1970)	経過年数	42年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	27.7	備考	-		
施設機能	ホール、講習室(第一・二)、料理講習室、作動講習室、集会室、音楽室、美術工作室、第一体育館						
併設施設	外手児童館学童クラブ分室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
事業参加者数(幼児・児童)	1,815	1,221	1,930	1,655
(対前年度比増減率)	-	-32.7%	58.1%	-
事業参加者数(高齢者)	15,442	16,267	15,020	15,576
(対前年度比増減率)	-	5.3%	-7.7%	-
事業参加者数(講習・講座)	591	189	224	335
(対前年度比増減率)	-	-68.0%	18.5%	-
事業参加者数(音楽)	1,714	1,773	1,130	1,539
(対前年度比増減率)	-	3.4%	-36.3%	-
合計	19,562	19,450	18,304	19,105
(対前年度比増減率)	-	-0.6%	-5.9%	-

	平日				土・日・祝日			
	午前	午後	夜間	全体	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	1709コマ	1639コマ	1746コマ	5094コマ	942コマ	942コマ	942コマ	2826コマ
貸出件数(3か年度平均)	650件	907件	663件	2220件	384件	584件	255件	1223件
貸室稼働率(3か年度平均)	38.0%	55.3%	38.0%	43.6%	40.7%	62.0%	27.1%	43.3%

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
88,841				0	
維持管理費(千円)		600		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(600)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		88,241			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(88,241)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		4,650			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	20	40	b



評価結果
区分2

No	(7)-4	施設名称	社会福祉会館	住所	東墨田二丁目7番1号
----	-------	------	--------	----	------------

① 建物状況

延床面積	2,553.4㎡	竣工年度	S49(1974)	経過年数	38年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	72.4	備考	-		
施設機能	ホール、講習室(第一・二)、和室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
事業参加者数(成人)	1,042	1,837	2,419	1,766
(対前年度比増減率)	-	76.3%	31.7%	-
事業参加者数(高齢者)	1,729	2,528	1,443	1,900
(対前年度比増減率)	-	46.2%	-42.9%	-
事業参加者数(児童)	2,218	3,908	4,027	3,384
(対前年度比増減率)	-	76.2%	3.0%	-
個人利用者数	15,375	21,197	19,150	18,574
(対前年度比増減率)	-	37.9%	-9.7%	-

	平日				土・日・祝日			
	午前	午後	夜間	全体	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	2380コマ	3973コマ	3158コマ	9512コマ	1016コマ	1693コマ	637コマ	3347コマ
貸出件数(3か年度平均)	442件	917件	622件	1981件	302件	404件	64件	770件
貸室稼働率(3か年度平均)	18.6%	23.1%	19.7%	20.8%	29.7%	23.9%	10.0%	23.0%

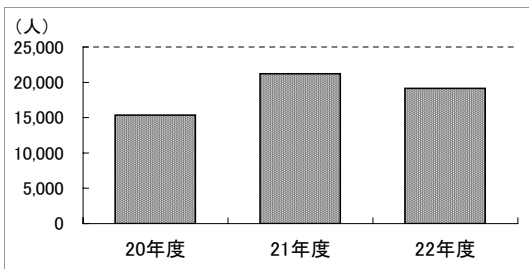


図 個人利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
109,650				1,361	
維持管理費(千円) 23,264				国・都からの支出金 (40)	
保守点検費 (9,384)	管理委託費 (0)		使用料収入 (1,284)		
光熱水費 (6,432)	賃借料・共益費 (0)		その他の収入 (37)		
工事請負費(執行委任外) (1,162)	その他維持管理費 (6,286)				
運営費(千円) 86,386					
職員人件費 (71,402)	運営業務委託料 (7,088)				
指定管理料 (0)	その他運営費 (7,896)				
利用者一人あたり総経費(円/人) 5,903					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	20	5	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	30	-	0	30	c



評価結果
区分3

(8) 保育園





No	(8)-1	施設名称	あおやぎ保育園	住所	東向島四丁目37番17号
----	-------	------	---------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	998.5㎡	竣工年度	H15(2003)	経過年数	9年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	119	120	123	121
(対前年度比増減率)	-	0.8%	2.5%	-
定員数	120	120	120	120
定員充足率	99.2%	100.0%	102.5%	100.6%

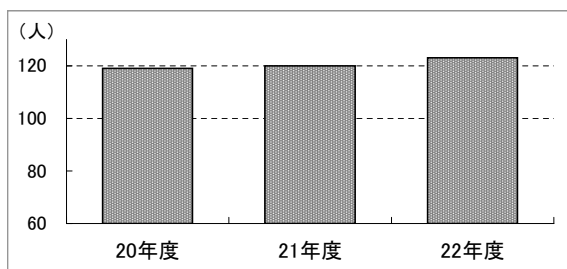


図 入園者数推移

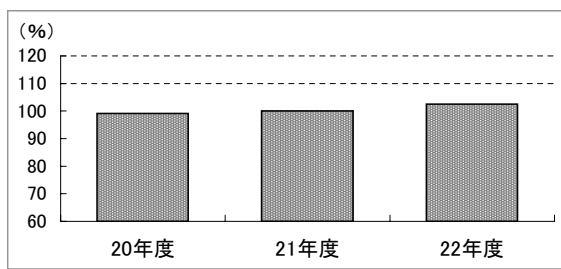


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	96
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……9施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>226,496</b>				<b>31,852</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>455</b>				( 3,183 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 28,442 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 226 )
工事請負費(執行委任外)	( 455 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>226,041</b>					
職員人件費	( 129 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 225,912 )	その他運営費	( 0 )		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,877</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	15	10	45	A
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	50	0	30	80	b



評価結果
<b>区分4</b>

No	(8)-2	施設名称	おむらい保育園	住所	文花一丁目32番1-103号
----	-------	------	---------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	786.8㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.4	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	101	102	104	102
(対前年度比増減率)	-	1.0%	2.0%	-
定員数	110	110	110	110
定員充足率	91.8%	92.7%	94.5%	93.0%

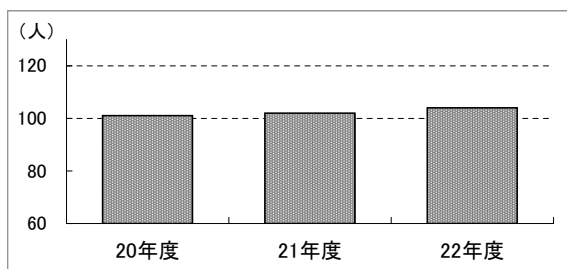


図 入園者数推移

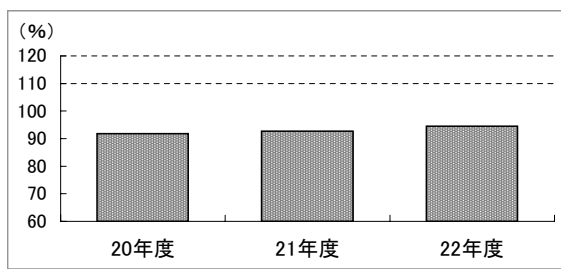


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	115
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>220,327</b>				<b>16,549</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>7,482</b>				(0)	
保守点検費	(1,758)	管理委託費	(0)	使用料収入	(15,854)
光熱水費	(4,554)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(695)
工事請負費(執行委任外)	(900)	その他維持管理費	(270)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>212,846</b>					
職員人件費	(184,220)	運営業務委託料	(18,170)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(10,455)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,153</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	50	0	15	65	<b>c</b>



評価結果
<b>区分3</b>

No	(8)-3	施設名称	きんし保育園	住所	江東橋四丁目30番2-301号
----	-------	------	--------	----	-----------------

① 建物状況

延床面積	821.6㎡	竣工年度	S52(1977)	経過年数	35年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	48.6	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	104	106	108	106
(対前年度比増減率)	-	1.9%	1.9%	-
定員数	115	115	115	115
定員充足率	90.4%	92.2%	93.9%	92.2%

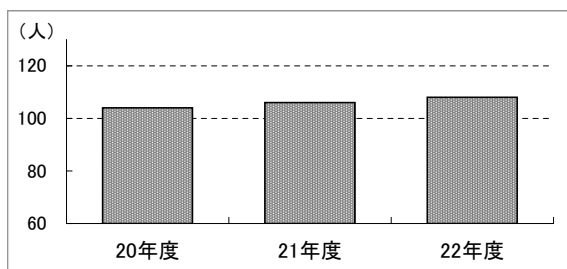


図 入園者数推移

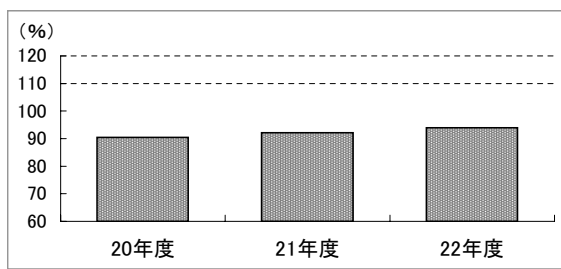


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	134
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>174,355</b>				<b>19,639</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>1,494</b>				(0)	
保守点検費	(627)	管理委託費	(0)	使用料収入	(18,886)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(753)
工事請負費(執行委任外)	(828)	その他維持管理費	(40)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>172,860</b>					
職員人件費	(57)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(169,231)	その他運営費	(3,573)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,645</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	0	15	D
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	50	15	30	95	b



評価結果
<b>区分2</b>

No	(8)-4	施設名称	しらひげ保育園	住所	堤通二丁目5番5-101号
----	-------	------	---------	----	---------------

① 建物状況

延床面積	806㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	32.5	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	91	98	103	97
(対前年度比増減率)	-	7.7%	5.1%	-
定員数	100	100	100	100
定員充足率	91.0%	98.0%	103.0%	97.3%

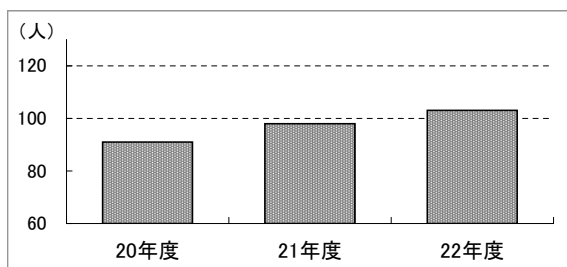


図 入園者数推移

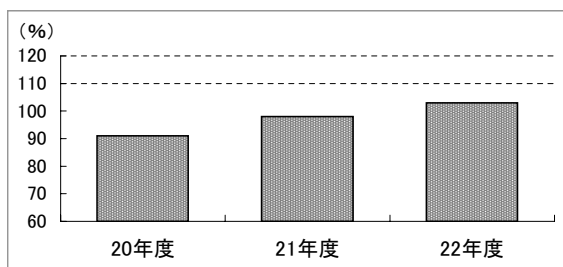


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	92
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>214,562</b>				<b>13,714</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>8,166</b>				(0)	
保守点検費	(1,441)	管理委託費	(0)	使用料収入	(12,685)
光熱水費	(5,120)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(1,029)
工事請負費(執行委任外)	(1,336)	その他維持管理費	(270)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>206,396</b>					
職員人件費	(177,146)	運営業務委託料	(18,795)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(10,455)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,204</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	40	0	15	55	c



評価結果
区分1

No	(8)-5	施設名称	すみだ保育園	住所	墨田四丁目22番4-101号
----	-------	------	--------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	407.0㎡	竣工年度	S45(1970)	経過年数	42年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	36.8	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	53	64	66	61
(対前年度比増減率)	-	20.8%	3.1%	-
定員数	85	85	85	85
定員充足率	62.4%	75.3%	77.6%	71.8%

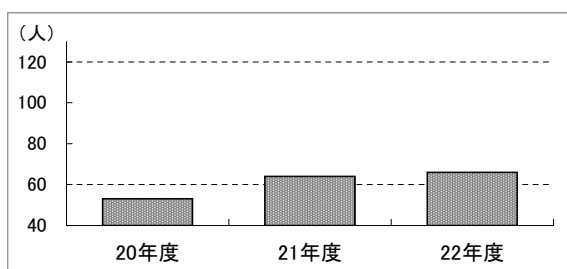


図 入園者数推移

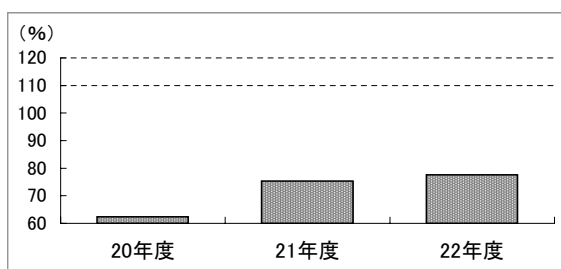


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	96
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>132,486</b>				<b>10,936</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>5,659</b>				(0)	
保守点検費	(1,566)	管理委託費	(0)	使用料収入	(10,097)
光熱水費	(3,116)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(839)
工事請負費(執行委任外)	(707)	その他維持管理費	(271)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>126,827</b>					
職員人件費	(105,594)	運営業務委託料	(13,262)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(7,971)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,172</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	30	0	15	45	d



評価結果
<b>区分1</b>

No	(8)-6	施設名称	たちばな保育園	住所	立花三丁目21番16号
----	-------	------	---------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	866.1㎡	竣工年度	H10(1998)	経過年数	14年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	86	90	91	89
(対前年度比増減率)	-	4.7%	1.1%	-
定員数	91	91	91	91
定員充足率	94.5%	98.9%	100.0%	97.8%

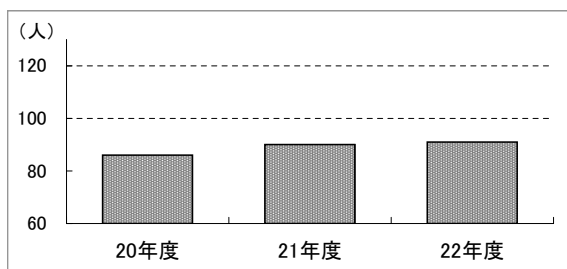


図 入園者数推移

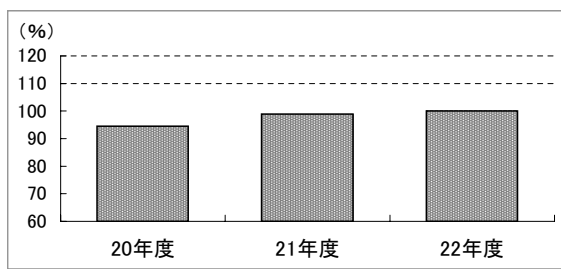


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	79
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>215,846</b>				<b>16,229</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>6,959</b>				(0)	
保守点検費	(1,727)	管理委託費	(0)	使用料収入	(15,787)
光熱水費	(4,397)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(443)
工事請負費(執行委任外)	(573)	その他維持管理費	(262)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>208,887</b>					
職員人件費	(180,084)	運営業務委託料	(18,674)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(10,129)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,425</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	30	5	5	40	d



評価結果
<b>区分3</b>

No	(8)-7	施設名称	ひきふね保育園	住所	八広一丁目1番18号		
----	-------	------	---------	----	------------	--	--

① 建物状況

延床面積	755.0㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	39.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	ひきふね寮						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	102	111	110	108
(対前年度比増減率)	-	8.8%	-0.9%	-
定員数	108	108	112	109
定員充足率	94.4%	102.8%	98.2%	98.5%

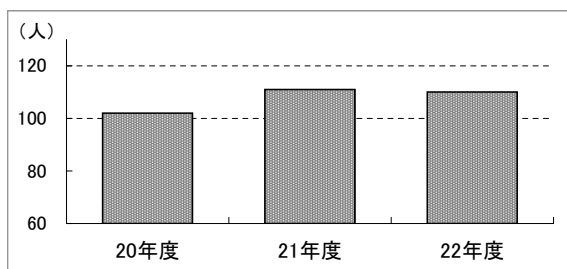


図 入園者数推移

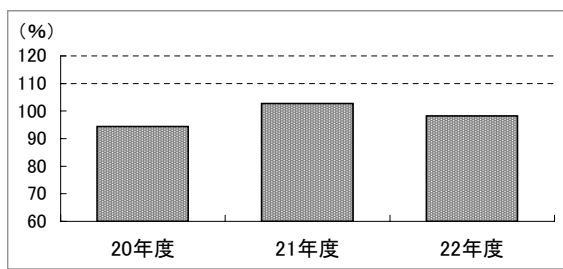


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	109
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>200,802</b>				<b>22,996</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>1,201</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(22,996)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(1,201)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>199,601</b>					
職員人件費	(67)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(199,534)	その他運営費	(0)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,865</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	40	0	30	70	c



評価結果
<b>区分1</b>

No	(8)-8	施設名称	押上保育園	住所	押上二丁目10番17号
----	-------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	940.7㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	シティハイム押上						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	101	101	101	101
(対前年度比増減率)	-	0.0%	0.0%	-
定員数	95	95	101	97
定員充足率	106.3%	106.3%	100.0%	104.2%

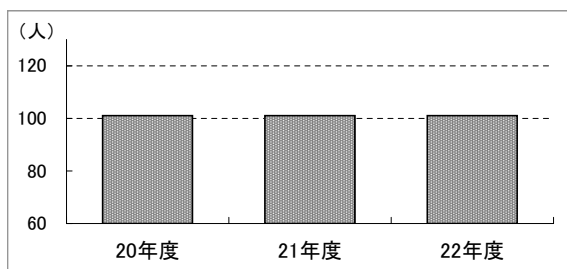


図 入園者数推移

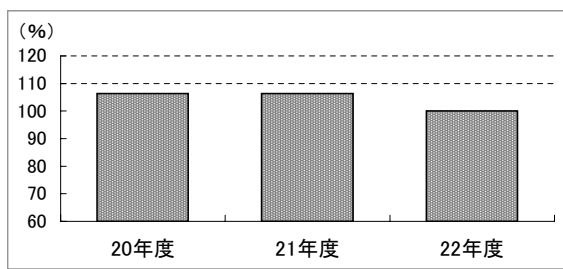


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	125
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
200,401				27,685	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
1,130				( 845 )	
保守点検費	( 550 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 26,840 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 569 )	その他維持管理費	( 10 )		
<b>運営費(千円)</b>					
199,271					
職員人件費	( 129 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 199,142 )	その他運営費	( 0 )		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
1,984					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	50	15	30	95	b



評価結果
区分4



No	(8)-9	施設名称	横川さくら保育園	住所	横川五丁目9番1号
----	-------	------	----------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	675.0㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	横川コミュニティ会館、横川コミュニティ会館学童クラブ、横川コミュニティ会館第二学童クラブ、横川コミュニティ会館図書室、横川集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	45	51	51	49
(対前年度比増減率)	-	13.3%	0.0%	-
定員数	45	45	45	45
定員充足率	100.0%	113.3%	113.3%	108.9%

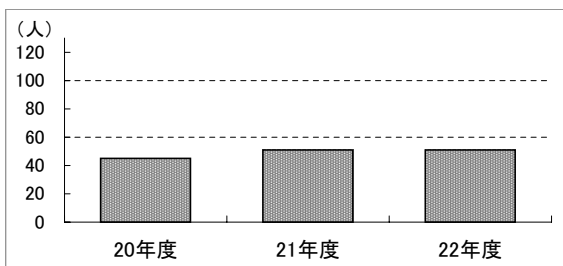


図 入園者数推移

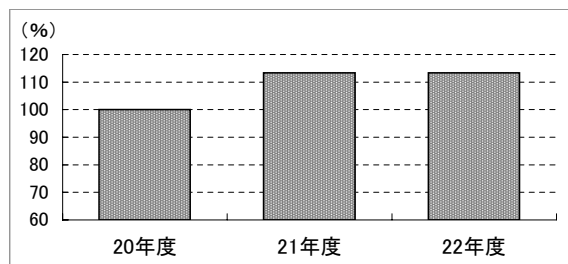


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	119
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……7施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>158,555</b>				<b>14,154</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				( 1,886 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 12,140 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 129 )
工事請負費(執行委任外)	( 0 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>158,555</b>					
職員人件費	( 129 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 158,426 )	その他運営費	( 0 )		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>3,236</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	50	0	0	50	c



評価結果
<b>区分3</b>

No	(8)-10	施設名称	横川さくら保育園分園	住所	立花一丁目25番5-206号
----	--------	------	------------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	217.3㎡	竣工年度	H22(2010)	経過年数	2年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	民間所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	-	-	23	23
(対前年度比増減率)	-	-	-	-
定員数	-	-	30	30
定員充足率	-	-	76.7%	76.7%

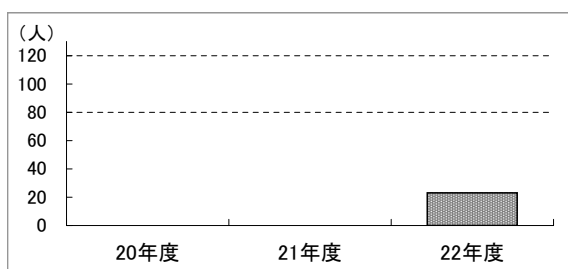


図 入園者数推移

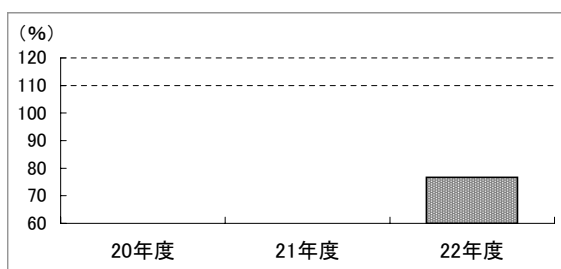


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	79
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
84,431				4,655	
<b>維持管理費(千円)</b> 2,893				国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(4,655)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(2,893)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b> 81,538					
職員人件費	(57)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(81,481)	その他運営費	(0)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b> 3,671					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	20	5	0	25	d



評価結果
区分3

No	(8)-11	施設名称	横川橋保育園	住所	太平一丁目27番13号
----	--------	------	--------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	819.8㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	31.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	114	115	115	115
(対前年度比増減率)	-	0.9%	0.0%	-
定員数	110	110	110	110
定員充足率	103.6%	104.5%	104.5%	104.2%

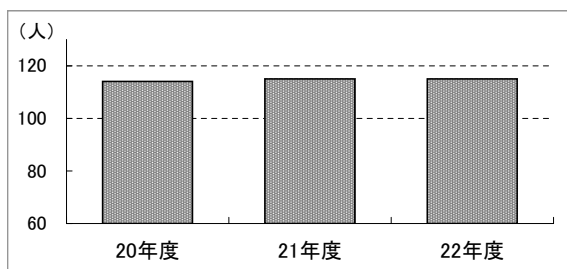


図 入園者数推移

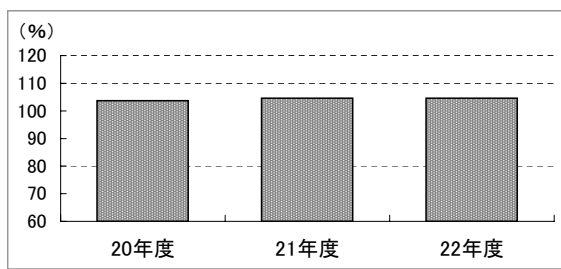


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	116
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>231,715</b>				<b>27,314</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>9,509</b>				(0)	
保守点検費	(2,054)	管理委託費	(0)	使用料収入	(27,291)
光熱水費	(5,804)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(24)
工事請負費(執行委任外)	(1,381)	その他維持管理費	(270)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>222,206</b>					
職員人件費	(203,853)	運営業務委託料	(6,153)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(12,200)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,021</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	50	5	15	70	c



評価結果
区分1

No	(8)-12	施設名称	花園保育園	住所	東向島三丁目16番2号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	992.5㎡	竣工年度	H22(2010)	経過年数	2年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	91	92	88	90
(対前年度比増減率)	-	1.1%	-4.3%	-
定員数	100	100	100	100
定員充足率	91.0%	92.0%	88.0%	90.3%

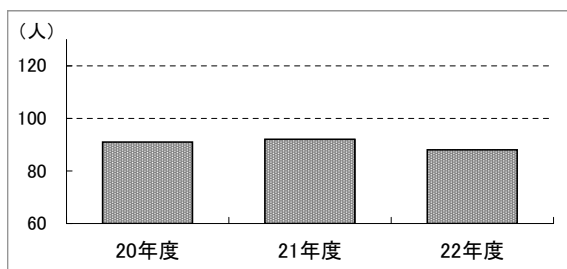


図 入園者数推移

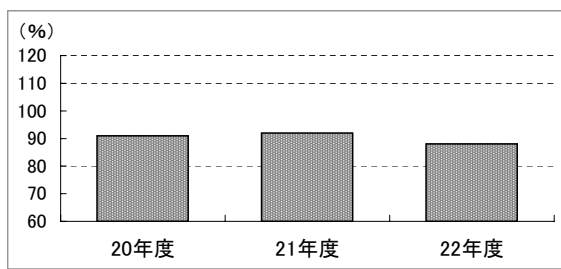


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	95
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>160,272</b>				<b>15,483</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>4,866</b>				( 0 )	
保守点検費	( 1,401 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 15,371 )
光熱水費	( 3,058 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 112 )
工事請負費(執行委任外)	( 0 )	その他維持管理費	( 407 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>155,407</b>					
職員人件費	( 131,301 )	運営業務委託料	( 14,553 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 9,553 )		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,774</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	<b>A</b>
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	30	0	30	60	<b>c</b>



<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

No	(8)-13	施設名称	亀沢保育園	住所	亀沢一丁目27番5号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	623.7㎡	竣工年度	S49(1974)	経過年数	38年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	31.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	亀沢寮						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	93	95	94	94
(対前年度比増減率)	-	2.2%	-1.1%	-
定員数	95	95	95	95
定員充足率	97.9%	100.0%	98.9%	98.9%

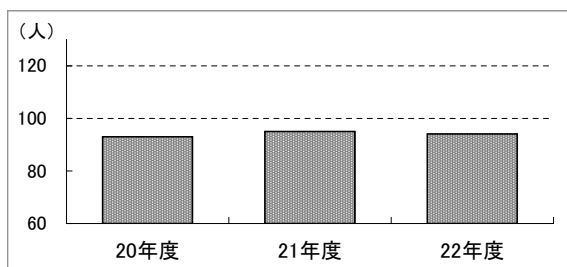


図 入園者数推移

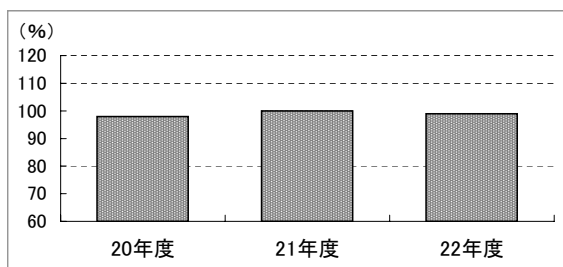


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	125
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>231,113</b>				<b>22,583</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>8,921</b>				( 0 )	
保守点検費	( 1,878 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 22,462 )
光熱水費	( 5,492 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 121 )
工事請負費(執行委任外)	( 1,310 )	その他維持管理費	( 242 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>222,191</b>					
職員人件費	( 193,724 )	運営業務委託料	( 17,538 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 10,930 )		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,459</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	40	5	0	45	d



評価結果
<b>区分1</b>

No	(8)-14	施設名称	江東橋保育園	住所	緑四丁目35番9号
----	--------	------	--------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1063.3㎡	竣工年度	H4(1992)	経過年数	20年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	(社)シルバー人材センター緑作業所、すみだふれあいセンター福祉作業所、すみだふれあいセンターピア緑						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	121	123	129	124
(対前年度比増減率)	-	1.7%	4.9%	-
定員数	117	117	133	122
定員充足率	103.4%	105.1%	97.0%	101.8%

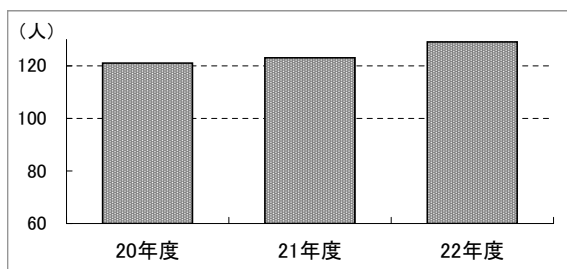


図 入園者数推移

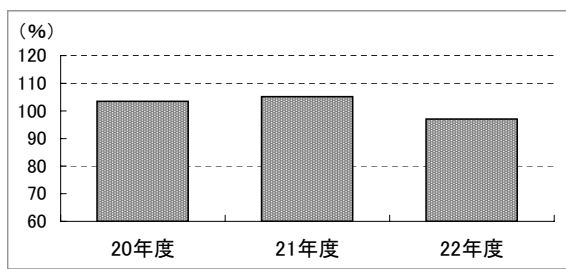


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	132
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>279,031</b>				<b>30,427</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>7,230</b>				(0)	
保守点検費	(2,151)	管理委託費	(0)	使用料収入	(30,412)
光熱水費	(3,560)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(15)
工事請負費(執行委任外)	(1,232)	その他維持管理費	(287)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>271,801</b>					
職員人件費	(258,931)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(12,870)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,244</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	60	5	5	70	<b>c</b>



評価結果
<b>区分3</b>

No	(8)-15	施設名称	江東橋保育園分園	住所	亀沢三丁目12番5号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	129.4㎡	竣工年度	H9(1997)	経過年数	15年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	民間所有、H21開設		
施設機能	-						
併設施設	シティハイム亀沢						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	-	21	21	21
(対前年度比増減率)	-	-	0.0%	-
定員数	-	21	21	21
定員充足率	-	100.0%	100.0%	100.0%

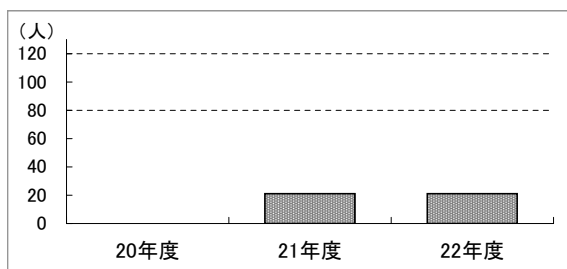


図 入園者数推移

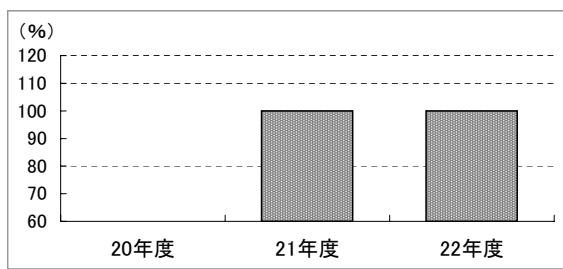


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	134
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
101,489				5,749	
<b>維持管理費(千円)</b> 8,673				国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,175)	管理委託費	(0)	使用料収入	(5,749)
光熱水費	(941)	賃借料・共益費	(5,920)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(406)	その他維持管理費	(232)		
<b>運営費(千円)</b> 92,816					
職員人件費	(88,074)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(4,742)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b> 4,833					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	60	5	0	65	c



評価結果
区分3

No	(8)-16	施設名称	寺島保育園	住所	東向島一丁目23番10号
----	--------	------	-------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	693.6㎡	竣工年度	S56(1981)	経過年数	31年	構造	S造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	44.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	寺島集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	90	93	91	91
(対前年度比増減率)	-	3.3%	-2.2%	-
定員数	90	90	90	90
定員充足率	100.0%	103.3%	101.1%	101.5%

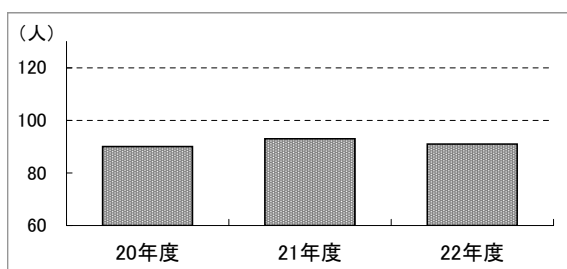


図 入園者数推移

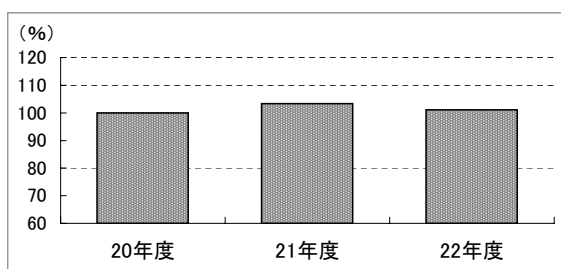


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	98
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>171,777</b>				<b>14,349</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>3,061</b>				(0)	
保守点検費	(1,593)	管理委託費	(0)	使用料収入	(14,319)
光熱水費	(214)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(29)
工事請負費(執行委任外)	(837)	その他維持管理費	(416)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>168,716</b>					
職員人件費	(143,663)	運営業務委託料	(14,490)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(10,563)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,881</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	-	-	-	<b>B(暫定評価)</b>
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	40	5	30	75	<b>b</b>



評価結果
<b>区分4</b>



No	(8)-17	施設名称	鐘ヶ淵北保育園	住所	堤通二丁目8番15-109号
----	--------	------	---------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	1190.7㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.1	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	104	99	104	102
(対前年度比増減率)	-	-4.8%	5.1%	-
定員数	113	113	113	113
定員充足率	92.0%	87.6%	92.0%	90.6%

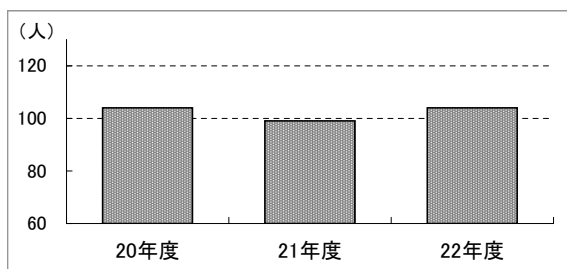


図 入園者数推移

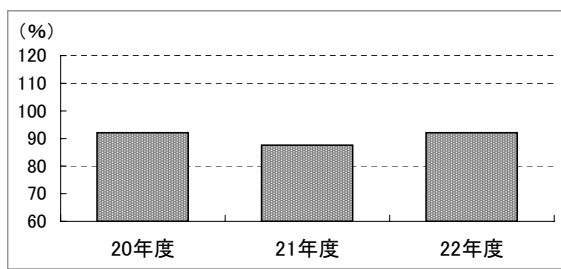


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	87
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
225,550				15,594	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
10,737				(0)	
保守点検費	(2,082)	管理委託費	(0)	使用料収入	(14,222)
光熱水費	(6,372)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(1,372)
工事請負費(執行委任外)	(2,041)	その他維持管理費	(242)		
<b>運営費(千円)</b>					
214,813					
職員人件費	(186,336)	運営業務委託料	(17,640)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(10,837)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
2,204					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	25	5	15	45	d



評価結果
区分1

No	(8)-18	施設名称	水神保育園	住所	堤通二丁目6番9-103号
----	--------	------	-------	----	---------------

① 建物状況

延床面積	648.8㎡	竣工年度	S57(1982)	経過年数	30年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.1	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	72	69	77	73
(対前年度比増減率)	-	-4.2%	11.6%	-
定員数	90	90	90	90
定員充足率	80.0%	76.7%	85.6%	80.7%

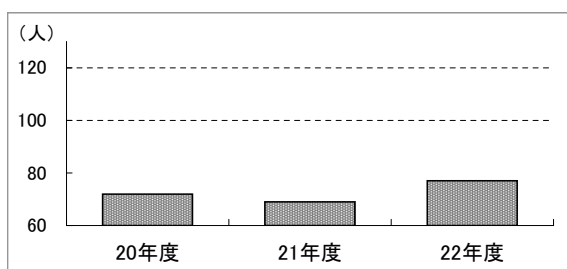


図 入園者数推移

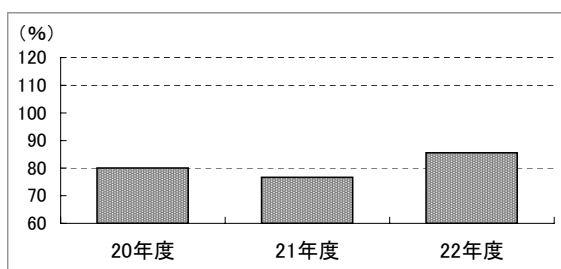


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	87
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
148,052				9,268	
維持管理費(千円) 5,907				国・都からの支出金 (0)	
保守点検費	(1,746)	管理委託費	(0)	使用料収入	(8,982)
光熱水費	(3,129)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(287)
工事請負費(執行委任外)	(763)	その他維持管理費	(270)		
運営費(千円) 142,145					
職員人件費	(120,353)	運営業務委託料	(12,773)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(9,019)		
入園者一人あたり総経費(円/人) 2,037					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	20	0	15	35	d



評価結果
区分3

No	(8)-19	施設名称	太平保育園	住所	太平一丁目13番10号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	642.1㎡	竣工年度	S52(1977)	経過年数	35年	構造	S造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	43.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	81	82	84	82
(対前年度比増減率)	-	1.2%	2.4%	-
定員数	80	80	80	80
定員充足率	101.3%	102.5%	105.0%	102.9%

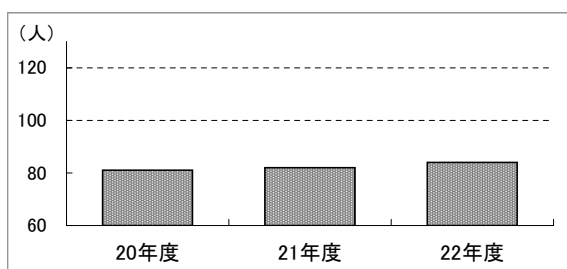


図 入園者数推移

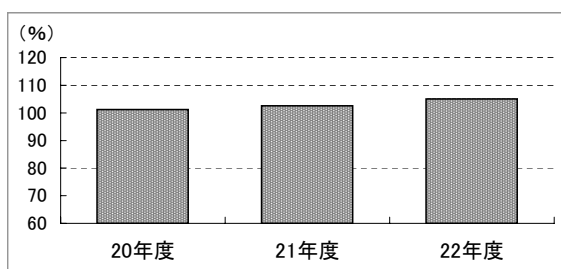


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	126
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>168,362</b>				<b>20,059</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>6,061</b>				(0)	
保守点検費	(1,634)	管理委託費	(0)	使用料収入	(19,892)
光熱水費	(3,069)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(167)
工事請負費(執行委任外)	(1,087)	その他維持管理費	(271)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>162,301</b>					
職員人件費	(138,003)	運営業務委託料	(14,427)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(9,870)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,045</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	60	5	15	80	b



評価結果
<b>区分2</b>

No	(8)-20	施設名称	中川南保育園	住所	立花六丁目8番2-106号
----	--------	------	--------	----	---------------

① 建物状況

延床面積	786.0㎡	竣工年度	S54(1979)	経過年数	33年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	46.9	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	94	101	97	97
(対前年度比増減率)	-	7.4%	-4.0%	-
定員数	110	110	110	110
定員充足率	85.5%	91.8%	88.2%	88.5%

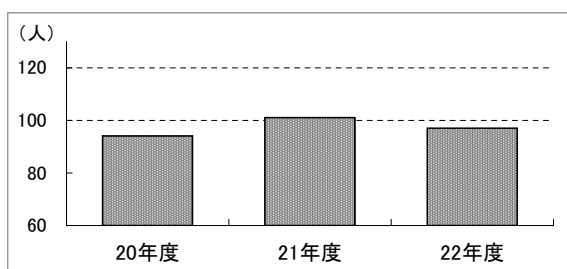


図 入園者数推移

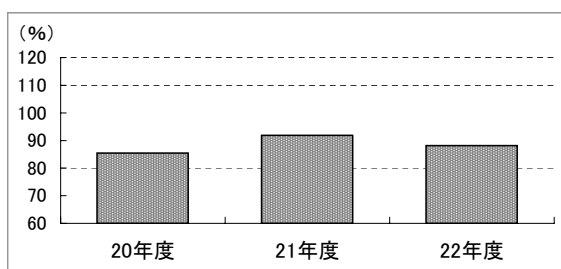


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	79
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>227,345</b>				<b>15,165</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>12,041</b>				(0)	
保守点検費	(2,167)	管理委託費	(0)	使用料収入	(14,797)
光熱水費	(4,844)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(367)
工事請負費(執行委任外)	(419)	その他維持管理費	(4,611)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>215,304</b>					
職員人件費	(204,719)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(10,585)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,336</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	5	20	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	15	15	5	35	d



評価結果
区分1

No	(8)-21	施設名称	中川保育園	住所	東墨田二丁目1番15号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	956.4㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	34.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	99	103	100	101
(対前年度比増減率)	-	4.0%	-2.9%	-
定員数	110	110	110	110
定員充足率	90.0%	93.6%	90.9%	91.5%

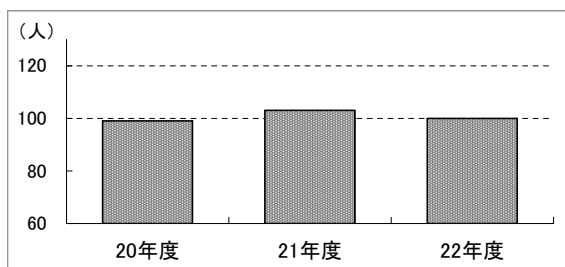


図 入園者数推移

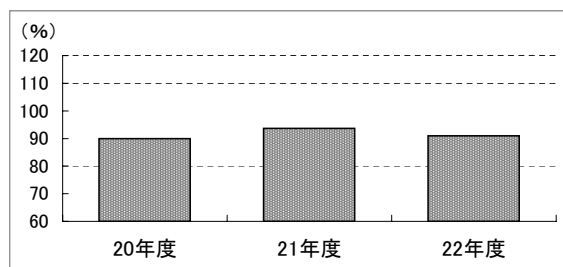


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	90
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>222,237</b>				<b>16,998</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>7,671</b>				(0)	
保守点検費	(2,083)	管理委託費	(0)	使用料収入	(15,931)
光熱水費	(4,173)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(1,067)
工事請負費(執行委任外)	(1,027)	その他維持管理費	(389)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>214,565</b>					
職員人件費	(198,307)	運営業務委託料	(5,320)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(10,938)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,208</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	30	15	15	60	c



評価結果
区分1

No	(8)-22	施設名称	長浦保育園	住所	八広五丁目10番1-105号
----	--------	------	-------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	742.0m <sup>2</sup>	竣工年度	S55(1980)	経過年数	32年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.6	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	101	110	109	107
(対前年度比増減率)	-	8.9%	-0.9%	-
定員数	110	110	110	110
定員充足率	91.8%	100.0%	99.1%	97.0%

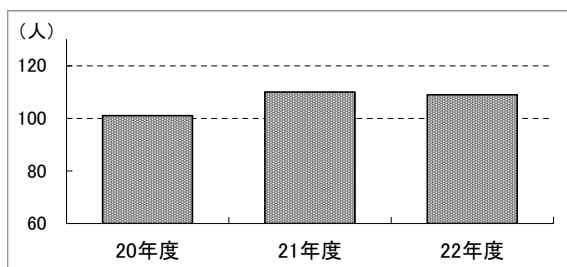


図 入園者数推移

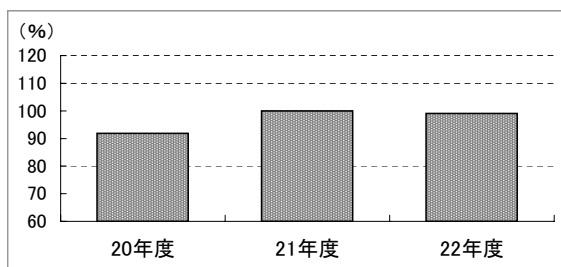


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	96
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>237,555</b>				<b>19,583</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>8,761</b>				(0)	
保守点検費	(2,201)	管理委託費	(0)	使用料収入	(18,960)
光熱水費	(5,178)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(624)
工事請負費(執行委任外)	(1,058)	その他維持管理費	(323)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>228,795</b>					
職員人件費	(198,721)	運営業務委託料	(18,795)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(11,278)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,227</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	30	5	15	50	<b>c</b>



評価結果
<b>区分3</b>

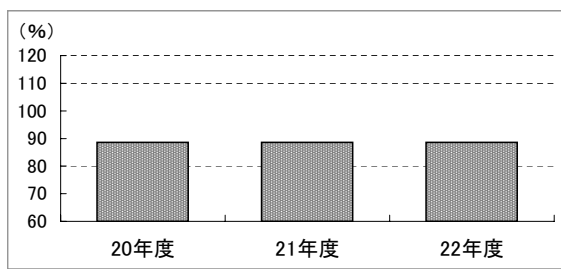
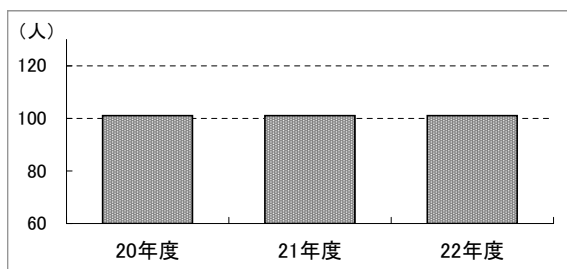
No	(8)-23	施設名称	東あずま保育園	住所	立花一丁目27番6-101号
----	--------	------	---------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	797.0㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	51.0	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	101	101	101	101
(対前年度比増減率)	-	0.0%	0.0%	-
定員数	114	114	114	114
定員充足率	88.6%	88.6%	88.6%	88.6%



<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	110
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 利用圏域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
230,354				20,428	
維持管理費(千円) 7,199				国・都からの支出金 (0)	
保守点検費	(1,791)	管理委託費	(0)	使用料収入	(20,369)
光熱水費	(4,114)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(59)
工事請負費(執行委任外)	(1,052)	その他維持管理費	(242)		
運営費(千円) 223,155					
職員人件費	(192,308)	運営業務委託料	(19,883)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(10,964)		
入園者一人あたり総経費(円/人) 2,281					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	0	20	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	35	0	5	40	d

評価結果
区分1

No	(8)-24	施設名称	東駒形保育園	住所	東駒形一丁目6番8号
----	--------	------	--------	----	------------

① 建物状況

延床面積	353.4㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	48.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	本所保健センター						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	60	64	65	63
(対前年度比増減率)	-	6.7%	1.6%	-
定員数	65	65	65	65
定員充足率	92.3%	98.5%	100.0%	96.9%

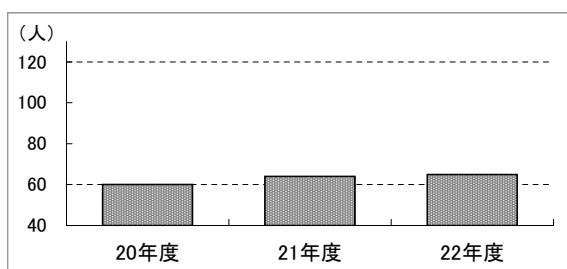


図 入園者数推移

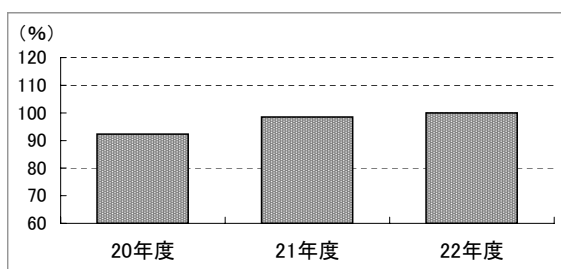


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	122
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>148,892</b>				<b>11,470</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>7,537</b>				(0)	
保守点検費	(1,418)	管理委託費	(0)	使用料収入	(11,436)
光熱水費	(3,014)	賃借料・共益費	(1,713)	その他の収入	(33)
工事請負費(執行委任外)	(1,122)	その他維持管理費	(270)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>141,355</b>					
職員人件費	(118,277)	運営業務委託料	(14,228)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(8,850)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,363</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	50	15	5	70	c



評価結果
区分1



No	(8)-25	施設名称	梅若保育園	住所	墨田二丁目38番13号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	916.7㎡	竣工年度	S54(1979)	経過年数	33年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	25.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	梅若寮						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	105	104	106	105
(対前年度比増減率)	-	-1.0%	1.9%	-
定員数	110	110	110	110
定員充足率	95.5%	94.5%	96.4%	95.5%

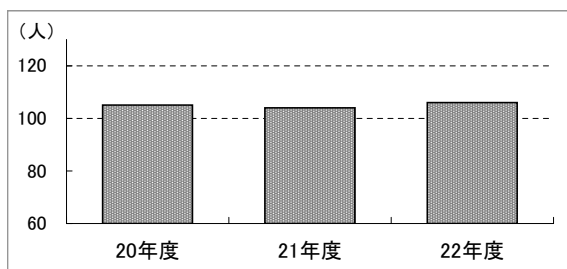


図 入園者数推移

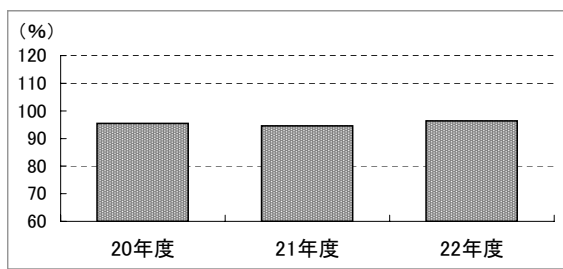


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	92
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>236,828</b>				<b>21,114</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>6,579</b>				(0)	
保守点検費	(1,402)	管理委託費	(0)	使用料収入	(21,114)
光熱水費	(4,017)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(890)	その他維持管理費	(270)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>230,249</b>					
職員人件費	(212,452)	運営業務委託料	(6,153)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(11,643)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,256</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	30	0	5	35	d



評価結果
<b>区分1</b>

No	(8)-26	施設名称	八広保育園	住所	八広三丁目7番5号
----	--------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	567.0m <sup>2</sup>	竣工年度	S46(1971)	経過年数	41年	構造	S造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	37.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	86	94	97	92
(対前年度比増減率)	-	9.3%	3.2%	-
定員数	100	100	100	100
定員充足率	86.0%	94.0%	97.0%	92.3%

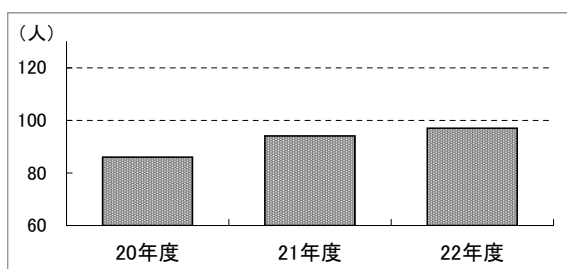


図 入園者数推移

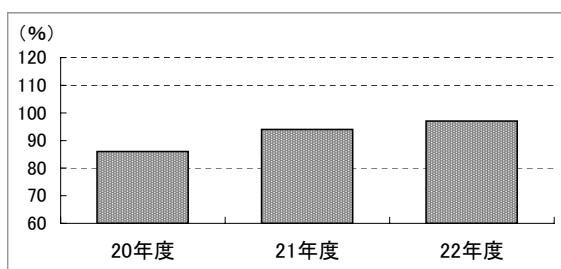


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	108
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>213,257</b>				<b>14,077</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>6,723</b>				( 0 )	
保守点検費	( 1,464 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 13,316 )
光熱水費	( 3,884 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 761 )
工事請負費(執行委任外)	( 1,133 )	その他維持管理費	( 242 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>206,534</b>					
職員人件費	( 196,390 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 10,145 )		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,310</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	50	5	5	60	c



評価結果
<b>区分1</b>

No	(8)-27	施設名称	福神橋保育園	住所	文花一丁目30番21-101号
----	--------	------	--------	----	-----------------

① 建物状況

延床面積	315.9㎡	竣工年度	S42(1967)	経過年数	45年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	50.8	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	69	68	69	69
(対前年度比増減率)	-	-1.4%	1.5%	-
定員数	69	69	69	69
定員充足率	100.0%	98.6%	100.0%	99.5%

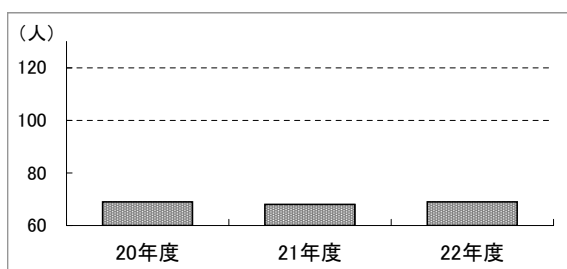


図 入園者数推移

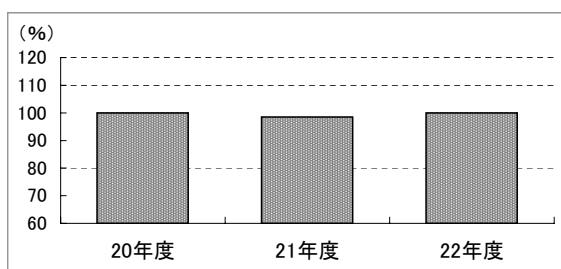


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	116
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>141,972</b>				<b>9,596</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>4,982</b>				(0)	
保守点検費	(1,510)	管理委託費	(0)	使用料収入	(9,596)
光熱水費	(2,566)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(635)	その他維持管理費	(271)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>136,990</b>					
職員人件費	(114,276)	運営業務委託料	(14,175)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(8,539)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,068</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	40	5	15	60	c



評価結果
区分1

No	(8)-28	施設名称	文花保育園	住所	文花一丁目24番5号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	885.5㎡	竣工年度	H1(1989)	経過年数	23年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	墨田母子生活ホーム						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	93	93	91	92
(対前年度比増減率)	-	0.0%	-2.2%	-
定員数	100	100	100	100
定員充足率	93.0%	93.0%	91.0%	92.3%

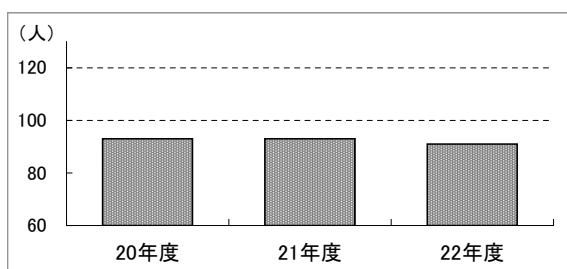


図 入園者数推移

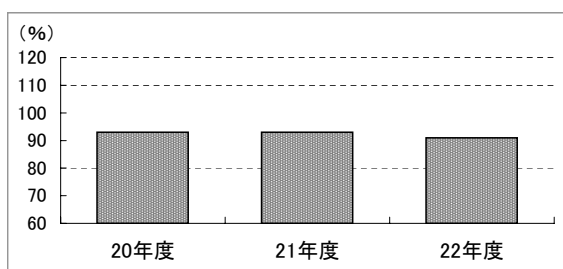


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	120
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
171,831				14,018	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
6,986				(0)	
保守点検費	(1,410)	管理委託費	(0)	使用料収入	(13,940)
光熱水費	(4,423)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(77)
工事請負費(執行委任外)	(883)	その他維持管理費	(270)		
<b>運営費(千円)</b>					
164,845					
職員人件費	(139,838)	運営業務委託料	(14,543)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(10,464)		
<b>入園者一人あたり総経費(円/人)</b>					
1,861					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	40	5	30	75	b



評価結果
区分4

No	(8)-29	施設名称	立川保育園	住所	立川一丁目5番2号
----	--------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	704.5㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	44.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	立川児童館学童クラブ、立川集会所、立川児童館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入園者数	91	89	90	90
(対前年度比増減率)	-	-2.2%	1.1%	-
定員数	90	90	90	90
定員充足率	101.1%	98.9%	100.0%	100.0%

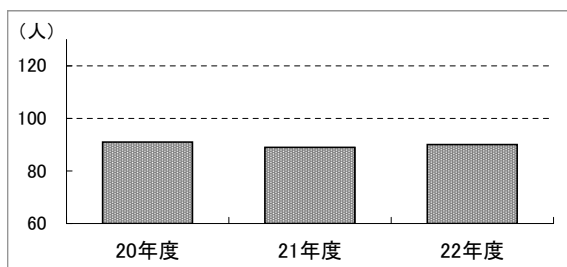


図 入園者数推移

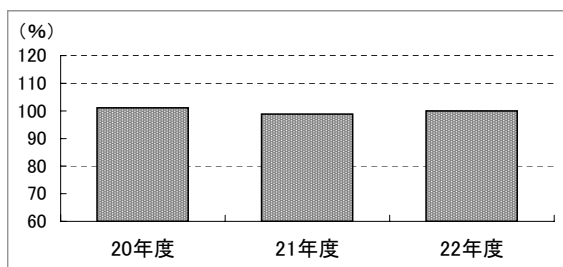


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	117
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
182,529				20,157	
維持管理費(千円) 9,999				国・都からの支出金 (0)	
保守点検費	(2,364)	管理委託費	(0)	使用料収入	(19,315)
光熱水費	(6,695)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(842)
工事請負費(執行委任外)	(669)	その他維持管理費	(270)		
運営費(千円) 172,531					
職員人件費	(149,137)	運営業務委託料	(12,985)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(10,409)		
入園者一人あたり総経費(円/人) 2,028					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	50	15	15	80	b



評価結果
区分2



(9) 兒童館





No	(9)-1	施設名称	さくら橋コミュニティセンター	住所	向島二丁目3番8号
----	-------	------	----------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	790.4㎡	竣工年度	S61(1986)	経過年数	26年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	36	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	さくら橋コミュニティセンター学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	57,937	51,981	57,369	55,762
(対前年度比増減率)	-	-10.3%	10.4%	-

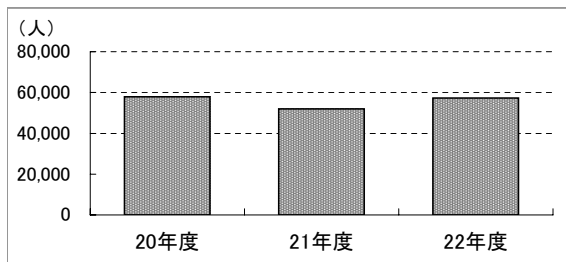


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	114
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……0施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
57,064				1,924	
維持管理費(千円) 735				国・都からの支出金	(1,924)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(735)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円) 56,329					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(56,329)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人) 1,023					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	20	10	60	b



評価結果
区分2

No	(9)-2	施設名称	外手児童館	住所	本所二丁目6番9号
----	-------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	716.0㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	41.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	外手児童館学童クラブ、外手集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	47,319	50,026	47,947	48,431
(対前年度比増減率)	-	5.7%	-4.2%	-

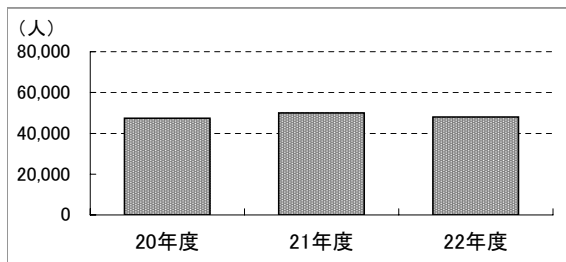


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	127
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……0施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
54,307				1,924	
維持管理費(千円) 186				国・都からの支出金	(1,924)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(186)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円) 54,120					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(54,120)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人) 1,121					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	20	5	55	b



評価結果
区分2

No	(9)-3	施設名称	江東橋児童館	住所	江東橋一丁目15番4号
----	-------	------	--------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	518.9㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	46.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	江東橋児童館学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	31,384	35,071	33,115	33,190
(対前年度比増減率)	-	11.7%	-5.6%	-

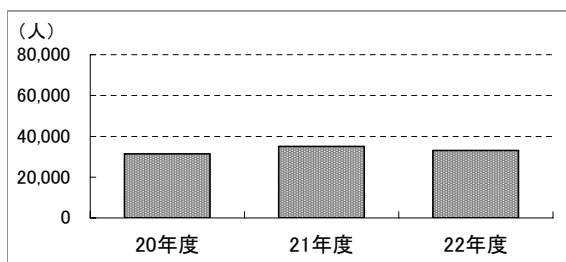


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	137
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数      ...0施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>41,458</b>				<b>1,924</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				国・都からの支出金	
<b>465</b>				( 1,924 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 0 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 465 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>40,994</b>					
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 40,994 )	その他運営費	( 0 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,249</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	20	0	50	b



評価結果
<b>区分2</b>

No	(9)-4	施設名称	中川児童館	住所	立花五丁目18番9号
----	-------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	523.6㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	35.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	中川児童館学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	44,390	41,542	42,861	42,931
(対前年度比増減率)	-	-6.4%	3.2%	-

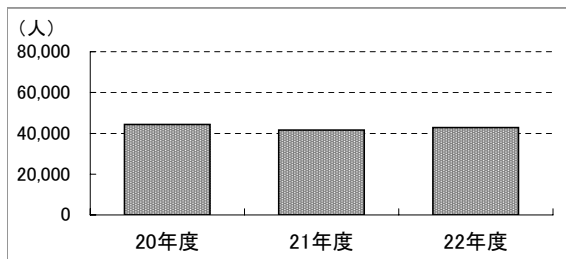


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	105
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
51,370				1,924	
維持管理費(千円) 622				国・都からの支出金	(1,924)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(622)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円) 50,749					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(50,749)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人) 1,197					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	5	35	c



評価結果
区分1

No	(9)-5	施設名称	東向島児童館			住所	東向島六丁目6番12号	
----	-------	------	--------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	1,001.1㎡	竣工年度	S50(1975)	経過年数	37年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	37.7	備考	H25補強工事予定		
施設機能	-						
併設施設	東向島児童館学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	60,448	58,532	58,138	59,039
(対前年度比増減率)	-	-3.2%	-0.7%	-

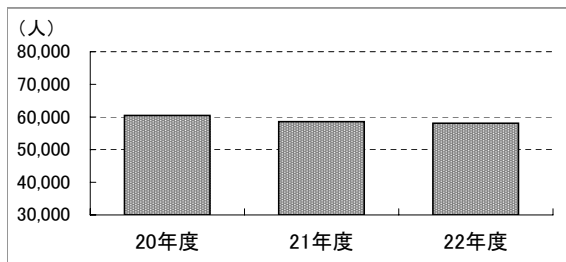


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	103
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>59,320</b>				<b>1,924</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>461</b>				( 1,924 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 0 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 461 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>58,859</b>					
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 58,859 )	その他運営費	( 0 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,005</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	5	10	40	c

評価結果
<b>区分1</b>

No	(9)-6	施設名称	八広はなみずき児童館			住所	八広四丁目27番8号	
----	-------	------	------------	--	--	----	------------	--

① 建物状況

延床面積	996.2㎡	竣工年度	S60(1985)	経過年数	27年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	55.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	八広はなみずき集会所、八広はなみずき児童館学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	48,689	41,401	44,420	44,837
(対前年度比増減率)	-	-15.0%	7.3%	-

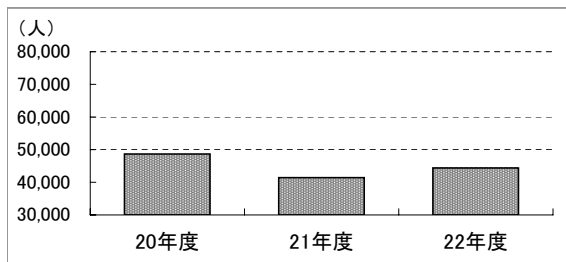


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	91
-----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
56,876				1,924	
維持管理費(千円) 279				国・都からの支出金 (1,924)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(279)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円) 56,596					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(56,596)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人) 1,269					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	20	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	5	0	25	d

評価結果
区分3

No	(9)-7	施設名称	八広児童館	住所	八広二丁目38番14号
----	-------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	353.1㎡	竣工年度	S47(1972)	経過年数	40年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	46.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	八広児童館学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	39,341	33,865	37,367	36,858
(対前年度比増減率)	-	-13.9%	10.3%	-

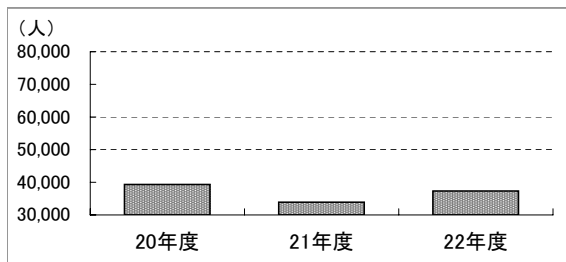


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	105
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>36,836</b>				<b>1,205</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>219</b>				( 1,205 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 0 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 219 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>36,617</b>					
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 36,617 )	その他運営費	( 0 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>999</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	20	50	b



評価結果
<b>区分2</b>

No	(9)-8	施設名称	文花児童館	住所	文花一丁目32番11号
----	-------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	713.7㎡	竣工年度	S55(1980)	経過年数	32年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	45.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	文花児童館学童クラブ、文花児童館第二学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	53,074	56,769	56,671	55,505
(対前年度比増減率)	-	7.0%	-0.2%	-

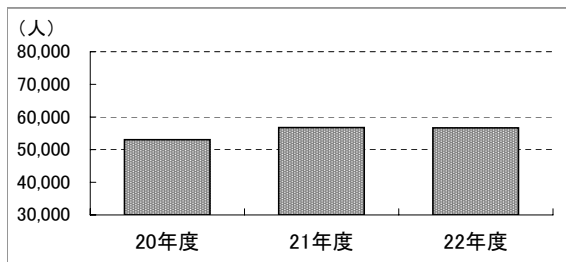


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	110
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
48,874				1,924	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
269				(1,924)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(269)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
48,605					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(48,605)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
881					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	20	50	b



評価結果
区分2



No	(9)-9	施設名称	墨田児童会館			住所	墨田二丁目30番15号	
----	-------	------	--------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	1,654.7㎡	竣工年度	S46(1971)	経過年数	41年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	39	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	墨田児童会館、墨田児童会館第二学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	77,258	69,011	76,750	74,340
(対前年度比増減率)	-	-10.7%	11.2%	-

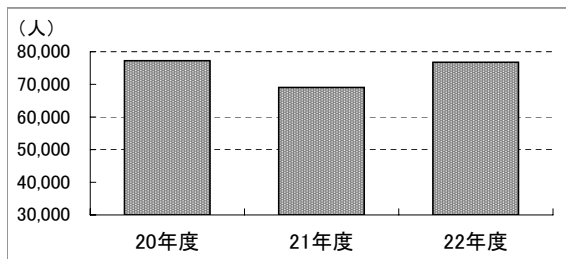


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	87
-----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
80,505				1,924	
<b>維持管理費(千円)</b> 437				国・都からの支出金	(1,924)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(437)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b> 80,069					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(80,069)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b> 1,083					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	10	10	35	c



評価結果
区分1

No	(9)-10	施設名称	立花児童館	住所	立花一丁目27番9号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	558.3㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	33.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	立花児童館学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	61,156	59,839	43,364	54,786
(対前年度比増減率)	-	-2.2%	-27.5%	-

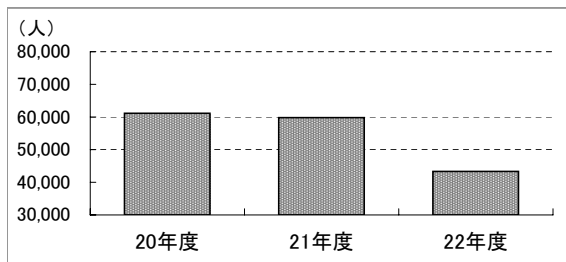


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	100
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>57,145</b>				<b>1,924</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				国・都からの支出金 (1,924)	
<b>221</b>				使用料収入 (0)	
保守点検費 (0)	管理委託費 (0)			その他の収入 (0)	
光熱水費 (0)	賃借料・共益費 (0)				
工事請負費(執行委任外) (221)	その他維持管理費 (0)				
<b>運営費(千円)</b>					
<b>56,924</b>					
職員人件費 (0)	運営業務委託料 (0)				
指定管理料 (56,924)	その他運営費 (0)				
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,043</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	5	10	40	c



評価結果
<b>区分1</b>

No	(9)-11	施設名称	立川児童館	住所	立川一丁目5番2号
----	--------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	637.4m <sup>2</sup>	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	44.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	立川保育園、立川児童館学童クラブ、立川集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	38,382	40,711	35,131	38,075
(対前年度比増減率)	-	6.1%	-13.7%	-

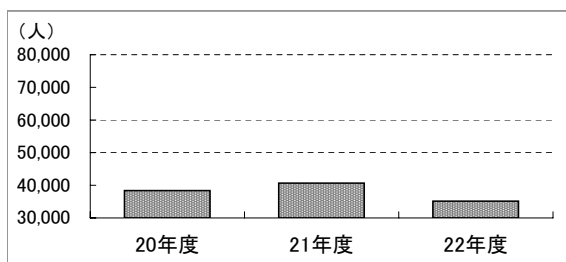


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	115
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……0施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
51,268				1,924	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
480				(1,924)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(480)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
50,788					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(50,788)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
1,347					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	20	0	50	b

評価結果
区分2



(10) 学童クラブ



No	(10)-1	施設名称	さくら橋コミュニティセンター学童クラブ	住所	向島二丁目3番8号
----	--------	------	---------------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	67.2㎡	竣工年度	S61(1986)	経過年数	26年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	36.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	さくら橋コミュニティセンター						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	10,113	8,235	7,804	8,717
(対前年度比増減率)	-	-18.6%	-5.2%	-

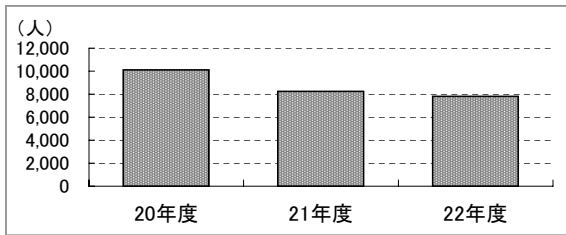


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	124
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>17,605</b>				<b>2,034</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>83</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(2,034)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(83)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>17,522</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(17,522)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,020</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	10	0	35	c



評価結果
区分1

No	(10)-2	施設名称	さくら橋コミュニティセンター学童クラブ言問分室	住所	向島五丁目40番14号
----	--------	------	-------------------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	59.0㎡	竣工年度	S11(1936)	経過年数	76年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	52.5	備考	H21開設		
施設機能	-						
併設施設	言問小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	-	3,945	5,614	4,780
(対前年度比増減率)	-	-	42.3%	-

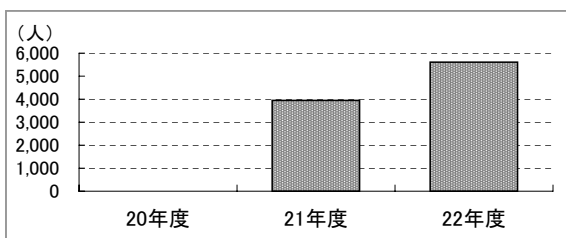


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	108
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>10,649</b>				<b>1,379</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(1,379)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>10,649</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(10,649)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,228</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	5	0	45	c

評価結果
区分1



No	(10)-3	施設名称	横川コミュニティ会館学童クラブ			住所	横川五丁目9番1号	
----	--------	------	-----------------	--	--	----	-----------	--

① 建物状況

延床面積	547.0㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	横川コミュニティ会館、横川さくら保育園、横川コミュニティ会館第二学童クラブ、横川コミュニティ会館図書室、横川集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	13,731	15,643	18,090	15,821
(対前年度比増減率)	-	13.9%	15.6%	-

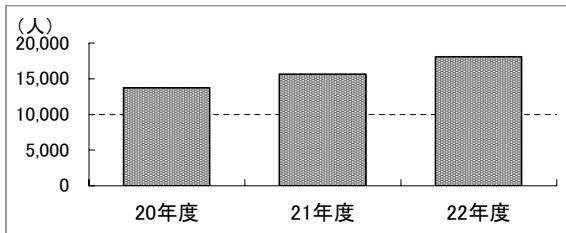


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	118
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>39,033</b>				<b>3,567</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>3,335</b>				( 0 )	
保守点検費	( 926 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 3,567 )
光熱水費	( 1,236 )	賃借料・共益費	( 28 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 242 )	その他維持管理費	( 902 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>35,698</b>					
職員人件費	( 34,270 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 1,428 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>2,467</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	5	0	45	c



評価結果
<b>区分3</b>

No	(10)-4	施設名称	横川コミュニティ会館第二学童クラブ			住所	横川五丁目9番1号	
----	--------	------	-------------------	--	--	----	-----------	--

① 建物状況

延床面積	547.0㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	都所有、H24開設		
施設機能	-						
併設施設	横川コミュニティ会館、横川さくら保育園、横川コミュニティ会館学童クラブ、横川コミュニティ会館図書室、横川集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	-	-	-	-
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

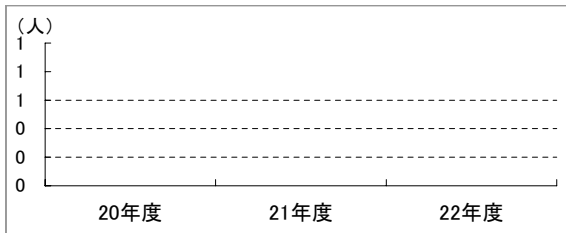


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	118
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)			
0				0			
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>			
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)			使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)			その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)				
<b>運営費(千円)</b>							
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)				
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)				
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>				-			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	5	-	-	b(暫定評価)



評価結果
区分4

No	(10)-5	施設名称	外手児童館学童クラブ	住所	本所二丁目6番9号
----	--------	------	------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	70.6㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	41.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	外手児童館、外手集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	13,566	12,609	12,164	12,780
(対前年度比増減率)	-	-7.1%	-3.5%	-

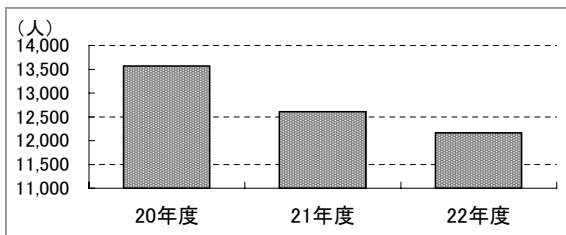


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	137
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>18,691</b>				<b>3,049</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(3,049)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>18,691</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(18,691)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,463</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	10	10	45	c



評価結果
<b>区分1</b>

No	(10)-6	施設名称	外手児童館学童クラブ業平分室	住所	業平二丁目4番8号
----	--------	------	----------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	71.0㎡	竣工年度	S52(1977)	経過年数	35年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	42.9	備考	H20開設		
施設機能	-						
併設施設	業平小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	7,594	7,931	8,077	7,867
(対前年度比増減率)	-	4.4%	1.8%	-

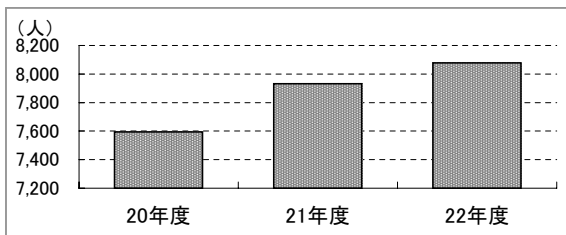


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	115
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>11,158</b>				<b>1,619</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>22</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(1,619)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(22)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>11,136</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(11,136)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,418</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	5	10	55	b

評価結果
<b>区分2</b>

No	(10)-7	施設名称	外手児童館学童クラブ分室	住所	亀沢三丁目24番2号
----	--------	------	--------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	62.4㎡	竣工年度	S45(1970)	経過年数	42年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	27.7	備考	H15開設		
施設機能	-						
併設施設	家庭センター						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	11,202	9,288	8,961	9,817
(対前年度比増減率)	-	-17.1%	-3.5%	-

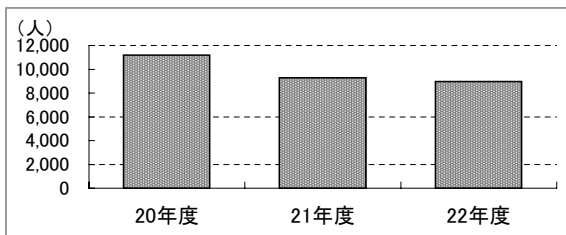


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	142
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>11,172</b>				<b>2,724</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>36</b>				( 0 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 2,724 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 36 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>11,136</b>					
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 11,136 )	その他運営費	( 0 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,138</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	5	20	50	b

評価結果
<b>区分2</b>

No	(10)-8	施設名称	江東橋児童館学童クラブ			住所	江東橋一丁目15番4号	
----	--------	------	-------------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	45.4㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	46.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	江東橋児童館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	9,836	8,533	8,683	9,017
(対前年度比増減率)	-	-13.2%	1.8%	-

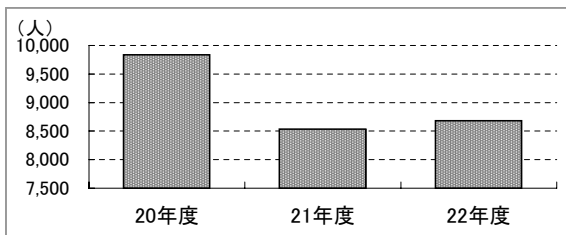


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	142
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>10,119</b>				<b>2,085</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>24</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(2,085)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(24)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>10,095</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(10,095)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,122</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	10	20	60	b

➡

評価結果
区分2

No	(10)-9	施設名称	江東橋児童館学童クラブ菊川分室			住所	立川四丁目12番15号	
----	--------	------	-----------------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	120.0㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.6	備考	H7開設		
施設機能	-						
併設施設	菊川小学校、菊川幼稚園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	10,144	11,195	10,971	10,770
(対前年度比増減率)	-	10.4%	-2.0%	-

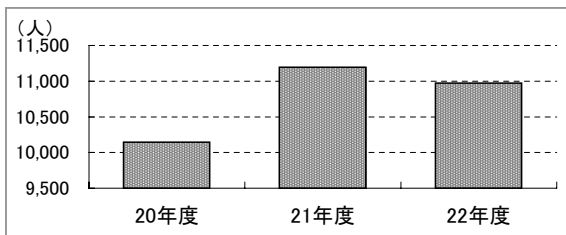


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	137
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>14,429</b>				<b>2,806</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>10</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(2,806)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(10)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>14,419</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(14,419)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,340</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	5	20	55	<b>b</b>



評価結果
<b>区分4</b>

No	(10)-10	施設名称	中川児童館学童クラブ	住所	立花五丁目18番9号
----	---------	------	------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	66.7㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	35.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	中川児童館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	13,962	13,066	13,809	13,612
(対前年度比増減率)	-	-6.4%	5.7%	-

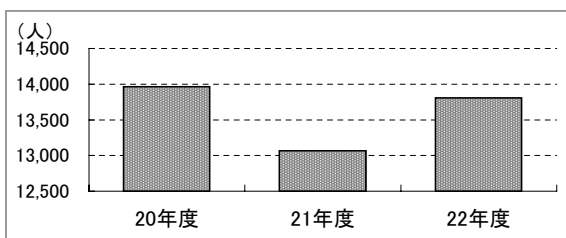


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	105
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……7施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>21,529</b>				<b>2,902</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>18</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(2,902)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(18)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>21,511</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(21,511)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,582</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	5	35	c

評価結果
<b>区分1</b>



No	(10)-11	施設名称	東駒形コミュニティ会館学童クラブ			住所	東駒形四丁目14番1号
----	---------	------	------------------	--	--	----	-------------

① 建物状況

延床面積	378.0㎡	竣工年度	S57(1982)	経過年数	30年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	32.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	東駒形コミュニティ会館、東駒形コミュニティ会館図書室、東駒形集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	11,116	10,718	9,062	10,299
(対前年度比増減率)	-	-3.6%	-15.5%	-

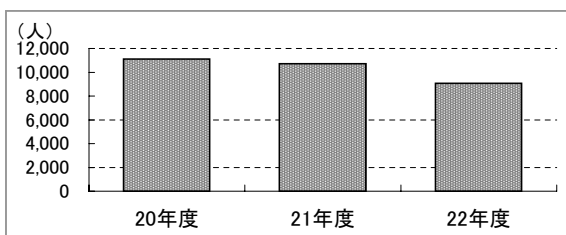


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	124
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
27,329				2,783	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
1,805				(0)	
保守点検費	(661)	管理委託費	(0)	使用料収入	(2,783)
光熱水費	(952)	賃借料・共益費	(66)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(126)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
25,524					
職員人件費	(24,482)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(1,042)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
2,654					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	5	0	30	d



評価結果
区分1

No	(10)-12	施設名称	東向島児童館学童クラブ	住所	東向島六丁目6番12号
----	---------	------	-------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	66.7㎡	竣工年度	S50(1975)	経過年数	37年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	37.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	東向島児童館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	12,041	12,581	13,190	12,604
(対前年度比増減率)	-	4.5%	4.8%	-

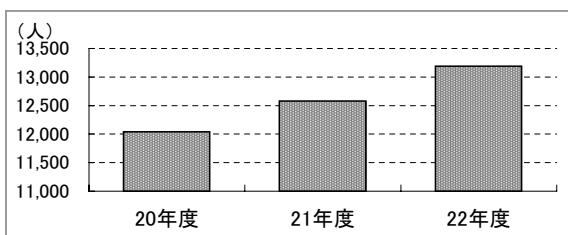


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	102
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……8施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>15,713</b>				<b>3,031</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(3,031)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>15,713</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(15,713)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,247</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	0	20	60	b



評価結果
<b>区分2</b>

No	(10)-13	施設名称	東向島児童館学童クラブ-寺分室	住所	東向島一丁目16番2号
----	---------	------	-----------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	63.0㎡	竣工年度	S42(1967)	経過年数	45年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	48.4	備考	H15開設		
施設機能	-						
併設施設	第一寺島小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	9,107	10,093	9,058	9,419
(対前年度比増減率)	-	10.8%	-10.3%	-

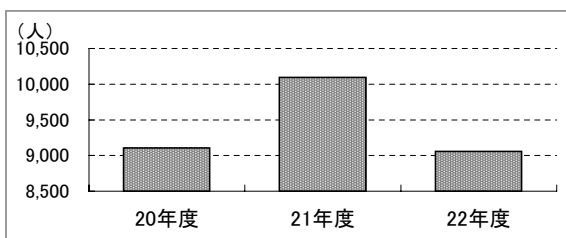


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	108
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……7施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>9,932</b>				<b>2,166</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(2,166)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>9,932</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(9,932)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,054</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	5	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	20	50	b



評価結果
<b>区分2</b>

No	(10)-14	施設名称	東向島児童館学童クラブ三寺分室			住所	東向島六丁目8番1号	
----	---------	------	-----------------	--	--	----	------------	--

① 建物状況

延床面積	94.4㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	54.0	備考	H24開設		
施設機能	-						
併設施設	第三寺島小学校、第三寺島幼稚園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	-	-	-	-
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

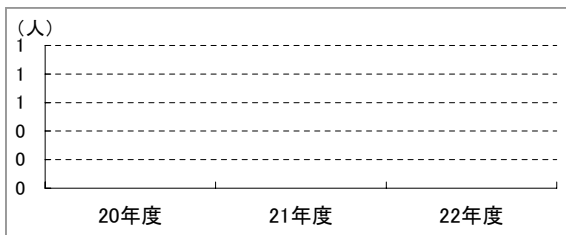


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	102
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……8施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
0				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
0				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
0					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
-					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	0	-	-	b(暫定評価)



評価結果
区分2

No	(10)-15	施設名称	梅若橋コミュニティ会館学童クラブ			住所	堤通二丁目9番1号
----	---------	------	------------------	--	--	----	-----------

① 建物状況

延床面積	420.0㎡	竣工年度	S63(1988)	経過年数	24年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	45.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	梅若橋コミュニティ会館、梅若橋コミュニティ会館図書室、梅若橋集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	8,614	8,525	8,266	8,468
(対前年度比増減率)	-	-1.0%	-3.0%	-

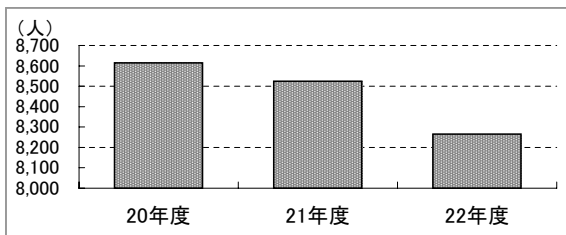


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	84
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>26,097</b>				<b>1,303</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>2,440</b>				( 0 )	
保守点検費	( 728 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 1,303 )
光熱水費	( 1,364 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 349 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>23,657</b>					
職員人件費	( 22,569 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 1,088 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>3,082</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	5	0	15	<b>d</b>



<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

No	(10)-16	施設名称	八広はなみずき児童館学童クラブ	住所	八広四丁目27番8号
----	---------	------	-----------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	65.5㎡	竣工年度	S60(1985)	経過年数	27年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	55.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	八広はなみずき児童館、八広はなみずき集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	15,043	13,481	13,414	13,979
(対前年度比増減率)	-	-10.4%	-0.5%	-

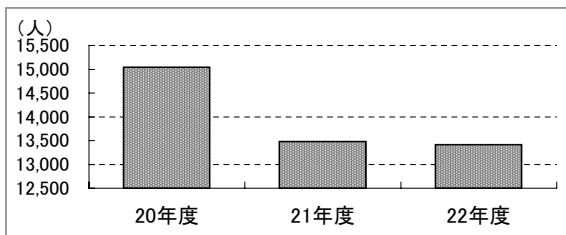


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	88
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>16,053</b>				<b>3,228</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>84</b>				( 0 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 3,228 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 84 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>15,969</b>					
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 15,969 )	その他運営費	( 0 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,148</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	20	10	40	<b>A</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	5	20	35	<b>c</b>



評価結果
<b>区分3</b>

No	(10)-17	施設名称	八広はなみずき児童館学童クラブ分室			住所	八広四丁目11番6号	
----	---------	------	-------------------	--	--	----	------------	--

① 建物状況

延床面積	150.0㎡	竣工年度	S42(1967)	経過年数	45年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	46.6	備考	H15開設、H25より八広はなみずき児童館へ移転予定		
施設機能	-						
併設施設	八広おおぎり集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	3,707	3,341	6,200	4,416
(対前年度比増減率)	-	-9.9%	85.6%	-

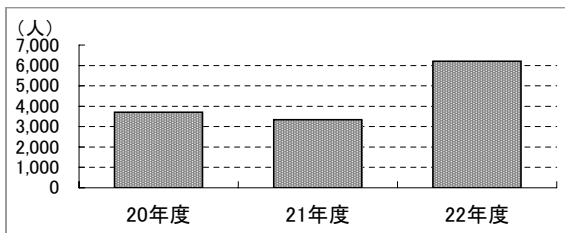


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	88
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
10,425				981	
<b>維持管理費(千円)</b> 68				国・都からの支出金 (0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(981)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(68)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b> 10,356					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(10,356)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b> 2,361					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	A(暫定評価)
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	5	0	20	d

評価結果
区分3

No	(10)-18	施設名称	八広児童館学童クラブ	住所	八広二丁目38番14号
----	---------	------	------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	66.3㎡	竣工年度	S47(1972)	経過年数	40年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	46.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	八広児童館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	10,245	7,322	8,085	8,551
(対前年度比増減率)	-	-28.5%	10.4%	-

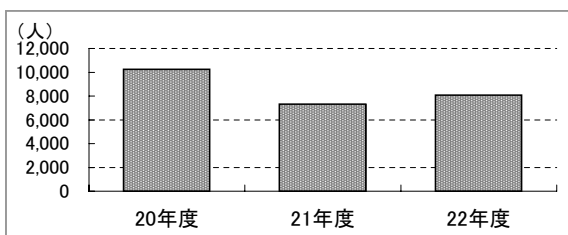


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	105
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……7施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>10,095</b>				<b>1,931</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(1,931)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>10,095</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(10,095)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,181</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	20	50	b



評価結果
<b>区分2</b>



No	(10)-19	施設名称	八広児童館学童クラブ三吾分室			住所	八広二丁目36番3号	
----	---------	------	----------------	--	--	----	------------	--

① 建物状況

延床面積	63.0m <sup>2</sup>	竣工年度	S42(1967)	経過年数	45年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	52.9	備考	H19開設		
施設機能	-						
併設施設	第三吾孺小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	7,753	8,019	7,651	7,808
(対前年度比増減率)	-	3.4%	-4.6%	-

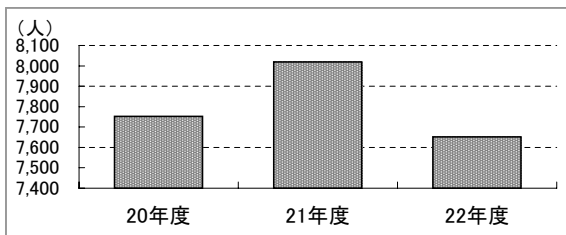


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	105
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……7施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>9,851</b>				<b>1,578</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>60</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(1,578)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(60)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>9,790</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(9,790)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,262</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	20	50	b

➔

評価結果

区分2

No	(10)-20	施設名称	文花児童館学童クラブ	住所	文花一丁目32番11号
----	---------	------	------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	81.4㎡	竣工年度	S55(1980)	経過年数	32年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	45.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	文花児童館、文花児童館第二学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	12,735	15,052	8,913	12,233
(対前年度比増減率)	-	18.2%	-40.8%	-

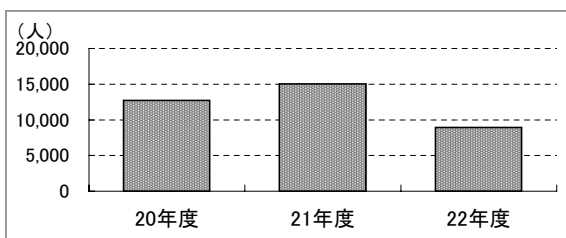


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	115
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……10施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>19,370</b>				<b>2,351</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(2,351)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>19,370</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(19,370)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,583</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	5	35	c

➔

評価結果
区分1

No	(10)-21	施設名称	文花児童館学童クラブ押上分室	住所	押上三丁目46番17号
----	---------	------	----------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	76.0㎡	竣工年度	H12(2000)	経過年数	12年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	押上小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	7,713	6,994	8,003	7,570
(対前年度比増減率)	-	-9.3%	14.4%	-

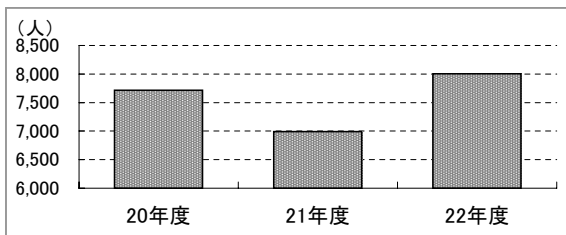


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	135
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……7施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
11,660				1,510	
維持管理費(千円)				0	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(1,510)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)	その他の収入	(0)
運営費(千円)				11,660	
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(11,660)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				1,540	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	0	5	35	c

評価結果
区分3

No	(10)-22	施設名称	文花児童館第二学童クラブ	住所	文花一丁目32番11号
----	---------	------	--------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	67.1㎡	竣工年度	S55(1980)	経過年数	32年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	45.3	備考	H22開設		
施設機能	-						
併設施設	文花児童館、文花児童館学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	-	-	6,569	6,569
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

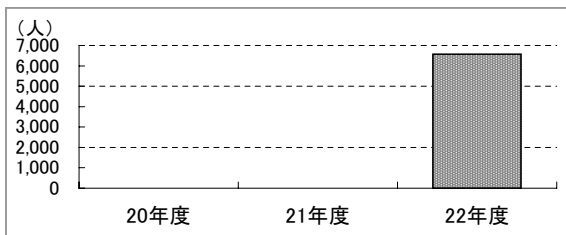


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	115
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……10施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>5,069</b>				<b>1,392</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				( 0 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 1,392 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 0 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>5,069</b>					
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 5,069 )	その他運営費	( 0 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>772</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	0	20	60	b

評価結果
<b>区分2</b>

No	(10)-23	施設名称	墨田児童会館学童クラブ			住所	墨田二丁目30番15号	
----	---------	------	-------------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	82.5㎡	竣工年度	S46(1971)	経過年数	41年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	39.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	墨田児童会館第二学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	21,692	21,207	15,399	19,433
(対前年度比増減率)	-	-2.2%	-27.4%	-

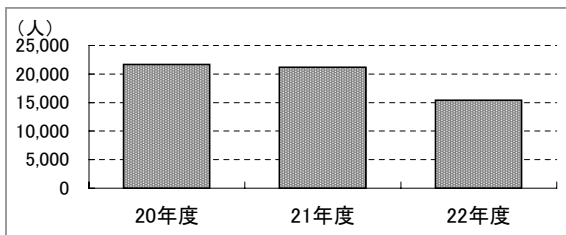


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	87
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……8施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
31,433				4,244	
維持管理費(千円)				0	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(4,244)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)	その他の収入	(0)
運営費(千円)				31,433	
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(31,433)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				1,618	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	0	5	15	d



評価結果
区分1

No	(10)-24	施設名称	墨田児童会館学童クラブ隅田分室			住所	墨田四丁目6番5号
----	---------	------	-----------------	--	--	----	-----------

① 建物状況

延床面積	105.0m <sup>2</sup>	竣工年度	H20(2008)	経過年数	4年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	隅田小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	7,943	10,962	10,800	9,902
(対前年度比増減率)	-	38.0%	-1.5%	-

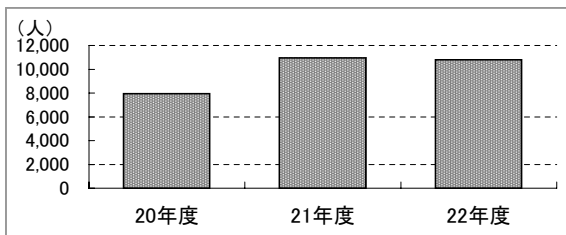


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	87
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……7施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
15,035				2,204	
維持管理費(千円)				0	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(2,204)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)	その他の収入	(0)
運営費(千円)				15,035	
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(15,035)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				1,518	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	0	5	20	d

評価結果
区分3

No	(10)-25	施設名称	墨田児童会館学童クラブ二寺分室			住所	東向島四丁目30番2号	
----	---------	------	-----------------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	126.0㎡	竣工年度	S44(1969)	経過年数	43年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	64.5	備考	H7開設		
施設機能	-						
併設施設	第二寺島小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	10,563	9,872	11,451	10,629
(対前年度比増減率)	-	-6.5%	16.0%	-

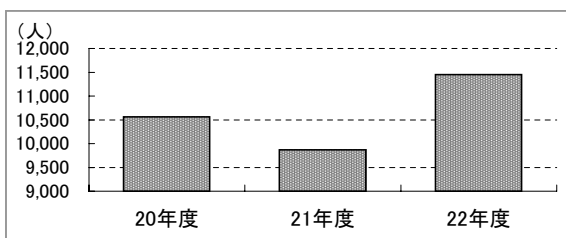


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	87
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……6施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>15,069</b>				<b>2,564</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>34</b>				( 0 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 2,564 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 34 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>15,035</b>					
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 15,035 )	その他運営費	( 0 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,418</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	20	5	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	15	5	10	30	<b>d</b>



評価結果
<b>区分3</b>

No	(10)-26	施設名称	墨田児童会館学童クラブ梅若分室			住所	墨田二丁目25番1号
----	---------	------	-----------------	--	--	----	------------

① 建物状況

延床面積	90.0㎡	竣工年度	S43(1968)	経過年数	44年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	54.0	備考	H23開設		
施設機能	-						
併設施設	梅若小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	-	-	-	-
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

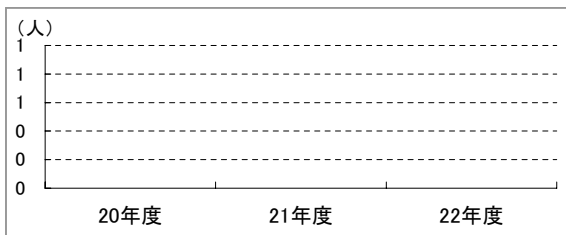


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	87
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……8施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
0				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
0				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
0					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
-					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	0	-	-	b(暫定評価)



評価結果
区分2



No	(10)-27	施設名称	墨田児童会館第二学童クラブ			住所	墨田二丁目30番15号	
----	---------	------	---------------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	82.5㎡	竣工年度	S46(1971)	経過年数	41年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	39.0	備考	H22開設		
施設機能	-						
併設施設	墨田児童会館学童クラブ						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	-	-	7,474	7,474
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

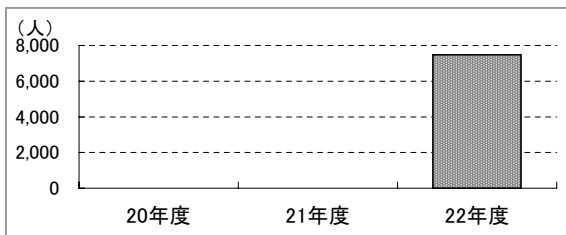


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	84
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>6,444</b>				<b>1,899</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(1,899)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>6,444</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(6,444)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>862</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	5	20	50	b



評価結果
<b>区分2</b>

No	(10)-28	施設名称	立花児童館学童クラブ	住所	立花一丁目27番9号
----	---------	------	------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	76.0㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	33.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	立花児童館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	14,418	15,566	9,448	13,144
(対前年度比増減率)	-	8.0%	-39.3%	-

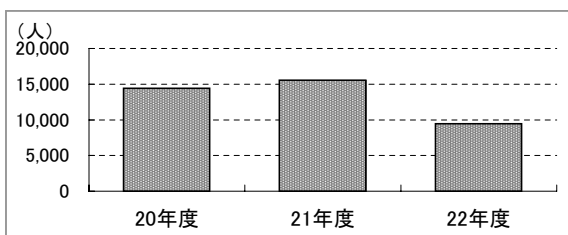


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	101
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>12,459</b>				<b>2,948</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>0</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(2,948)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>12,459</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(12,459)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>948</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	5	20	55	b



評価結果
<b>区分2</b>

No	(10)-29	施設名称	立花児童館学童クラブ第二分室			住所	立花一丁目23番2-206号
----	---------	------	----------------	--	--	----	----------------

① 建物状況

延床面積	171.4㎡	竣工年度	H22(2010)	経過年数	2年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	民間所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	-	-	11,172	11,172
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

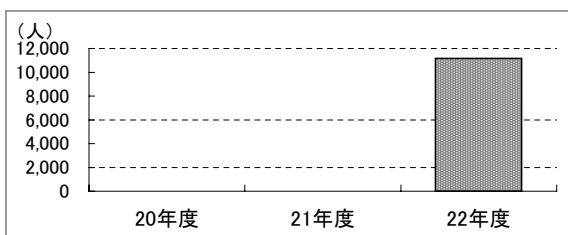


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	101
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>13,103</b>				<b>2,513</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>2,571</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(2,513)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(2,571)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>10,532</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(10,532)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,173</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	<b>A</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	5	20	65	<b>a</b>

評価結果
<b>区分4</b>

No	(10)-30	施設名称	立花児童館学童クラブ分室	住所	立花一丁目28番3-105号
----	---------	------	--------------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	136.9㎡	竣工年度	S60(1985)	経過年数	27年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.7	備考	都市再生機構所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	8,638	9,425	6,887	8,317
(対前年度比増減率)	-	9.1%	-26.9%	-

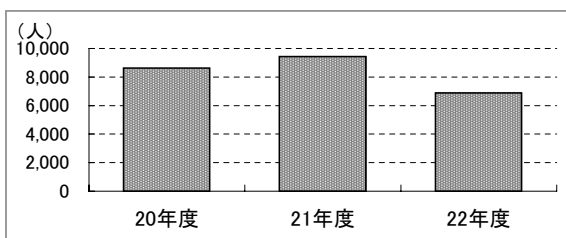


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	101
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……5施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>13,434</b>				<b>1,703</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>1,095</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(1,703)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(995)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(100)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>12,339</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(12,339)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,615</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	5	5	40	<b>c</b>



評価結果
<b>区分3</b>

No	(10)-31	施設名称	立川児童館学童クラブ	住所	立川一丁目5番2号
----	---------	------	------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	58.0㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	44.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	立川保育園、立川集会所、立川児童館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	12,069	11,904	12,143	12,039
(対前年度比増減率)	-	-1.4%	2.0%	-

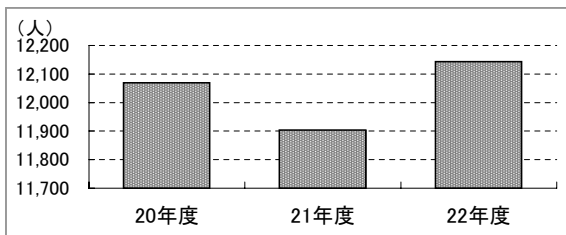


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	117
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>15,290</b>				<b>3,368</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>60</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(3,368)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(60)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>15,229</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(15,229)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,270</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	10	20	60	b

評価結果
<b>区分2</b>

No	(10)-32	施設名称	立川児童館学童クラブ中和分室	住所	菊川一丁目18番10号
----	---------	------	----------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	128.0㎡	竣工年度	S47(1972)	経過年数	40年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.9	備考	H17開設		
施設機能	-						
併設施設	中和小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	7,634	7,592	7,563	7,596
(対前年度比増減率)	-	-0.6%	-0.4%	-

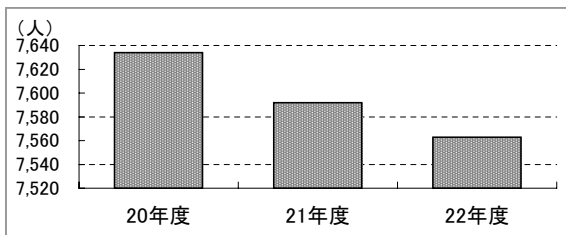


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	117
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>10,569</b>				<b>1,946</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>37</b>				( 0 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 1,946 )
光熱水費	( 0 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 37 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>10,532</b>					
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 10,532 )	その他運営費	( 0 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>1,391</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	5	10	40	<b>c</b>



<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

(11) 子育て支援施設





No	(11)-1	施設名称	文花子育てひろば	住所	文花一丁目20番3号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	445.5㎡	竣工年度	H15(2003)	経過年数	9年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	リース契約		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	33,019	33,158	32,371	32,849
(対前年度比増減率)	-	0.4%	-2.4%	-
年間相談受付件数	611	649	707	656
(対前年度比増減率)	-	6.2%	8.9%	-

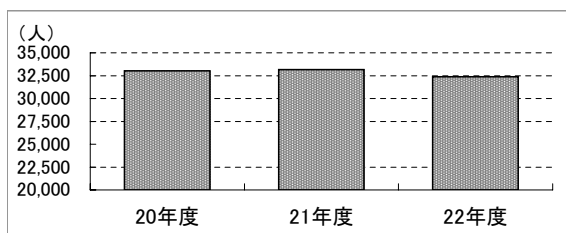


図 年間延利用者数推移

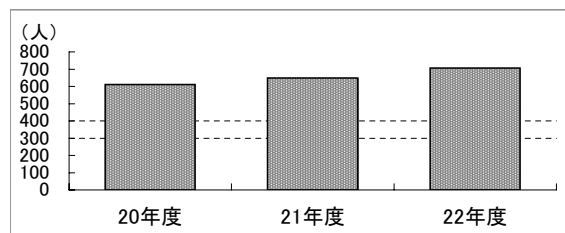


図 年間相談受付件数

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	105
---	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
39,151				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
0				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
39,151					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(30,686)	その他運営費	(8,465)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
1,192					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	30	-	10	40	b



評価結果
区分4

No	(11)-2	施設名称	墨田区子育て支援総合センター			住所	京島一丁目35番9-103号
----	--------	------	----------------	--	--	----	----------------

① 建物状況

延床面積	326.4㎡	竣工年度	H18(2006)	経過年数	6年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	民間所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間相談受付件数	349	615	597	520
(対前年度比増減率)	-	76.2%	-2.9%	-

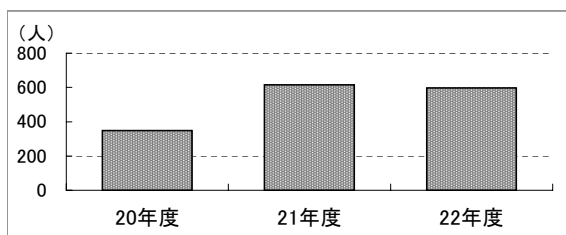


図 年間相談受付件数

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	100
---	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
168,801				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>4,253</b>	
保守点検費	(2,777)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(1,006)	賃借料・共益費	(372)	使用料収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(98)	その他維持管理費	(0)	その他の収入	(0)
<b>運営費(千円)</b>				<b>164,548</b>	
職員人件費	(65,114)	運営業務委託料	(76,142)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(23,292)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (-)	評価ランク
	30	-	-	-	b(暫定評価)

➔

評価結果

**区分4**

No	(11)-3	施設名称	両国子育てひろば	住所	横網一丁目2番13号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	845.8㎡	竣工年度	H13(2001)	経過年数	11年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	24,160	20,567	23,178	22,635
(対前年度比増減率)	-	-14.9%	12.7%	-
年間相談受付件数	787	647	544	659
(対前年度比増減率)	-	-17.8%	-15.9%	-

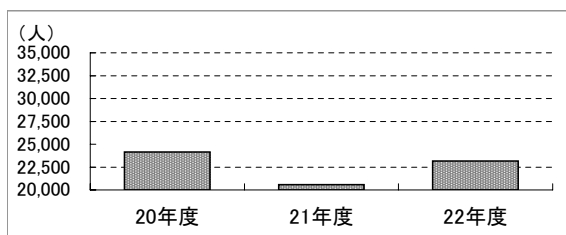


図 年間延利用者数推移

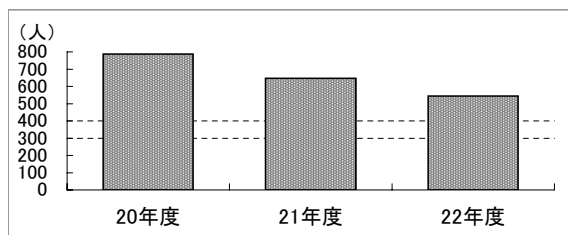


図 年間相談受付件数

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 0~14歳人口※	121
---	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~14歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
28,754				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
0				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
28,754					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(28,306)	その他運営費	(447)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
1,270					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	30	-	5	35	c



評価結果
区分3



## ( 1 2 ) 機能訓練施設



No	(12)-1	施設名称	すみだ福祉保健センターはばたき福祉園	住所	向島三丁目36番7号
----	--------	------	--------------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	1,725.8㎡	竣工年度	H1(1989)	経過年数	23年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	すみだ福祉保健センター、すみだ福祉保健センターみつばち園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	10,367	10,479	9,664	10,170
(対前年度比増減率)	-	1.1%	-7.8%	-

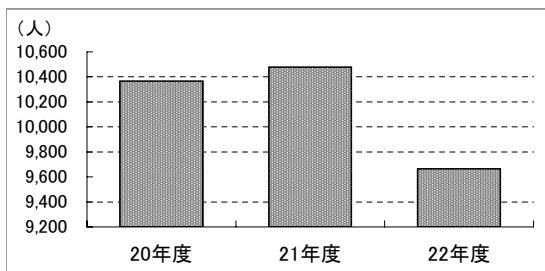


図 年間延利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
128,040				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
0				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
128,040					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(128,040)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
12,590					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	20	40	<b>b</b>

<b>評価結果</b>
<b>区分4</b>

No	(12)-2	施設名称	すみだ福祉保健センターみつばち園	住所	向島三丁目36番7号
----	--------	------	------------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	258.1㎡	竣工年度	H1(1989)	経過年数	23年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	すみだ福祉保健センター、はばたき福祉園、すみだ福祉保健センター						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	4,218	5,652	4,324	4,731
(対前年度比増減率)	-	34.0%	-23.5%	-

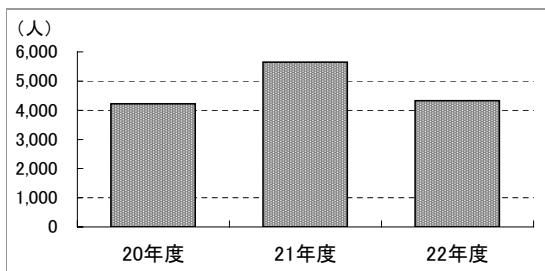


図 年間延利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
87,474				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				国・都からの支出金	
0				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
87,474					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(87,474)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
18,488					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	0	20	d

➔

評価結果

**区分3**



No	(12)-3	施設名称	亀沢のぞみの家	住所	亀沢四丁目18番11号
----	--------	------	---------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	1,150.3㎡	竣工年度	H2(1990)	経過年数	22年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	53.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	4,112	4,350	4,747	4,403
(対前年度比増減率)	-	5.8%	9.1%	-

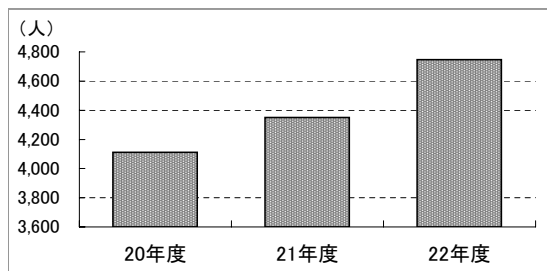


図 年間延利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
10,761				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>7,618</b>	
保守点検費	( 3,029 )	管理委託費	( 546 )	国・都からの支出金	( 0 )
光熱水費	( 3,153 )	賃借料・共益費	( 0 )	使用料収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 890 )	その他維持管理費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
<b>運営費(千円)</b>				<b>3,143</b>	
職員人件費	( 2,567 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 576 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>				<b>2,444</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	-	20	60	<b>a</b>

<b>評価結果</b>
<b>区分4</b>

No	(12)-4	施設名称	すみだステップハウスおおぞら にじの子	住所	文花一丁目32番9号
----	--------	------	---------------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	271.1㎡	竣工年度	S50(1975)	経過年数	37年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	H22開設		
施設機能	-						
併設施設	すみだステップハウスおおぞら ひだまり						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	-	-	5,335	5,335
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

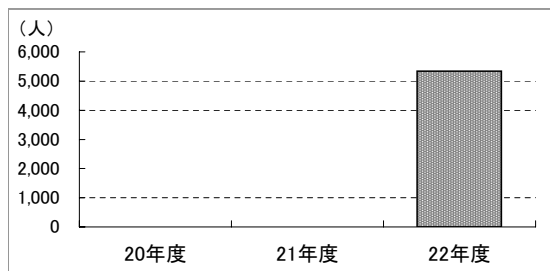


図 年間延利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
102,849				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				国・都からの支出金	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(102,849)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
19,278					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	20	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	0	-	a(暫定評価)



評価結果
区分4

No	(12)-5	施設名称	すみだステップハウスおおぞら ひだまり	住所	文花一丁目32番9号
----	--------	------	---------------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	395.9㎡	竣工年度	S50(1975)	経過年数	37年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	H22開設		
施設機能	-						
併設施設	すみだステップハウスおおぞら にじの子						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	-	-	1,724	1,724
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

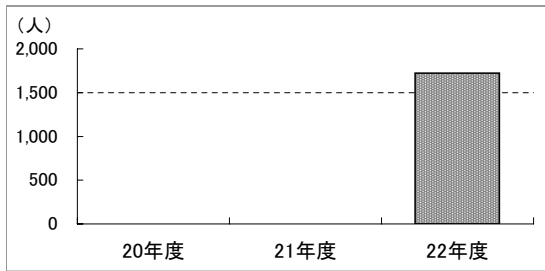


図 年間延利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
102,821				1,350	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>0</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(1,350)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)	その他の収入	(0)
<b>運営費(千円)</b>				<b>102,821</b>	
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(102,821)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>				<b>59,641</b>	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	20	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	-	-	0	-	a(暫定評価)



評価結果
区分4



### ( 1 3 ) 就労支援施設



No	(13)-1	施設名称	すみだふれあいセンター福祉作業所	住所	緑四丁目35番6号
----	--------	------	------------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	2,810.8㎡	竣工年度	H4(1992)	経過年数	20年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	シルバー人材センター緑作業所、江東橋保育園、すみだふれあいセンターピア緑						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	12,812	12,346	12,240	12,466
(対前年度比増減率)	-	-3.6%	-0.9%	-

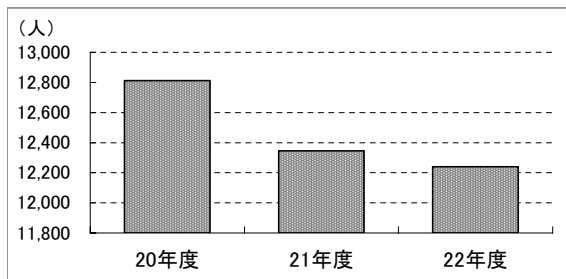


図 年間延利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>225,941</b>				<b>113,668</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>36,046</b>				<b>( 8,142 )</b>	
保守点検費	( 14,459 )	管理委託費	( 11,718 )	使用料収入	( 0 )
光熱水費	( 8,147 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 105,526 )
工事請負費(執行委任外)	( 1,722 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>189,895</b>					
職員人件費	( 135,894 )	運営業務委託料	( 53,357 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 644 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>18,125</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	<b>B</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	10	-	5	15	<b>d</b>

➡

<b>評価結果</b>
<b>区分3</b>

No	(13)-2	施設名称	すみだ厚生会館	住所	向島一丁目22番16号
----	--------	------	---------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	490.5㎡	竣工年度	S43(1968)	経過年数	44年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	38.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	3,707	3,593	3,670	3,657
(対前年度比増減率)	-	-3.1%	2.1%	-

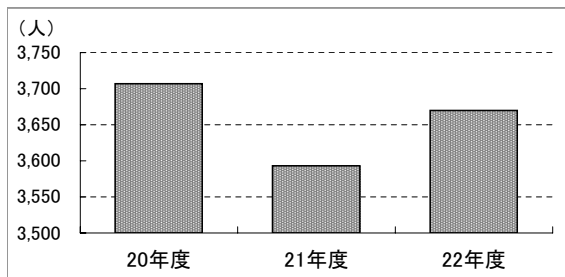


図 年間延利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>62,284</b>				<b>5,522</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>4,117</b>				( 0 )	
保守点検費	( 2,255 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 0 )
光熱水費	( 1,120 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 5,522 )
工事請負費(執行委任外)	( 524 )	その他維持管理費	( 219 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>58,167</b>					
職員人件費	( 58,167 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 0 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>17,033</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	<b>D</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	-	5	25	<b>c</b>

<b>評価結果</b>
<b>区分1</b>



No	(13)-3	施設名称	すみだ障害者就労支援総合センター	住所	緑四丁目25番4号
----	--------	------	------------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	623.8㎡	竣工年度	H23(2011)	経過年数	1年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	-	-	-	-
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
0				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>				-	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	a(暫定評価)



評価結果
区分4

No	(13)-4	施設名称	墨田福祉作業所			住所	八広一丁目16番22号	
----	--------	------	---------	--	--	----	-------------	--

① 建物状況

延床面積	1,015.0m <sup>2</sup>	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	12,012	11,664	12,368	12,015
(対前年度比増減率)	-	-2.9%	6.0%	-

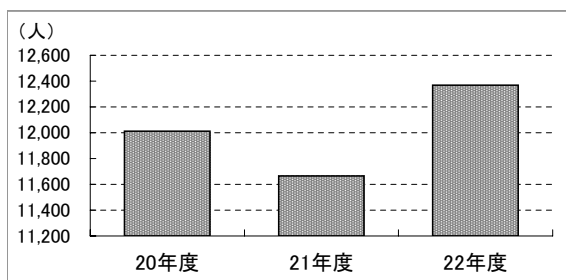


図 年間延利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>180,554</b>				<b>101,619</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>15,845</b>				<b>(0)</b>	
保守点検費	(4,042)	管理委託費	(0)	使用料収入	(4,847)
光熱水費	(4,104)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(96,772)
工事請負費(執行委任外)	(895)	その他維持管理費	(6,804)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>164,709</b>					
職員人件費	(134,063)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(30,646)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>15,028</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	<b>C</b>
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	-	20	40	<b>b</b>

➔

評価結果

**区分2**

#### (14) 元気高齢者施設



No	(14)-1	施設名称	(社)墨田区シルバー人材センター	住所	文花一丁目32番1-101号
----	--------	------	------------------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	755.4㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	44.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
会員登録者数(各年10月1日)	1,754	1,917	1,973	1,881
(対前年度比増減率)	-	9.3%	2.9%	-
年間就業延人員数	150,686	152,441	158,045	153,724
(対前年度比増減率)	-	1.2%	3.7%	-

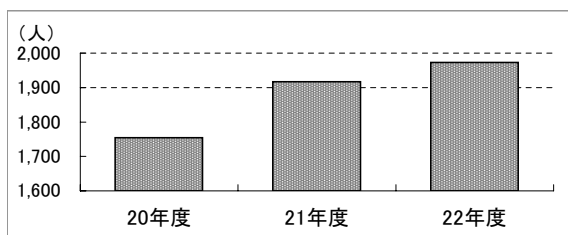


図 年間延利用者数(年間就業延人員数)推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	108
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1,200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>51,199</b>				<b>5,655</b>	
維持管理費(千円)			<b>1,518</b>		
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)		
光熱水費	(1,518)	賃借料・共益費	(0)		
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)			<b>49,681</b>		
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(49,681)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				<b>333</b>	
国・都からの支出金			(5,655)		
使用料収入			(0)		
その他の収入			(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	0	20	60	b



評価結果
<b>区分2</b>

No	(14)-2	施設名称	(社)墨田区シルバー人材センター向島作業所	住所	東向島一丁目17番11号
----	--------	------	-----------------------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	561.5㎡	竣工年度	S34(1959)	経過年数	53年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	46.6	備考	H17開設		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
会員登録者数(各年10月1日)	35	35	35	35
会館日数	240	240	240	240
年間延利用者数 (会員登録者数×会館日数)	8,400	8,400	8,400	8,400
(対前年度比増減率)	-	0.0%	0.0%	-

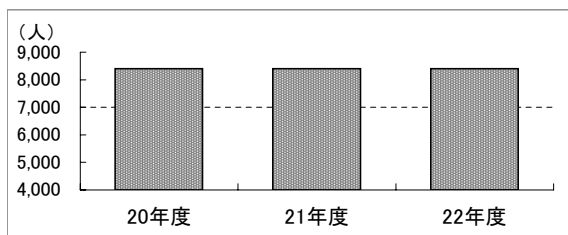


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	109
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1,200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>35,953</b>				<b>3,982</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>1,295</b>				( 3,982 )	
保守点検費	( 0 )	管理委託費	( 0 )	使用料収入	( 0 )
光熱水費	( 1,295 )	賃借料・共益費	( 0 )	その他の収入	( 0 )
工事請負費(執行委任外)	( 0 )	その他維持管理費	( 0 )		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>34,658</b>					
職員人件費	( 0 )	運営業務委託料	( 0 )		
指定管理料	( 0 )	その他運営費	( 34,658 )		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>4,280</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	10	0	40	c

➔

評価結果

**区分1**

No	(14)-3	施設名称	(社)墨田区シルバー人材センター緑作業所	住所	緑四丁目35番6号
----	--------	------	----------------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	517.1㎡	竣工年度	H4(1992)	経過年数	20年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	すみだふれあいセンター福祉作業所、江東橋保育園、すみだふれあいセンターピア緑						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
会員登録者数(各年10月1日)	30	30	30	30
会館日数	245	243	243	244
年間延利用者数 (会員登録者数×会館日数)	7,350	7,290	7,290	7,310
(対前年度比増減率)	-	-0.8%	0.0%	-

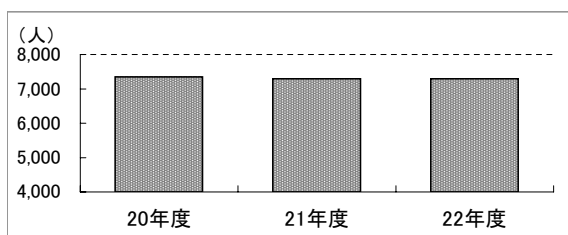


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	134
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1,200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
25,838				2,858	
維持管理費(千円) 1,079				国・都からの支出金	(2,858)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(1,079)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円) 24,758					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(24,758)		
利用者一人あたり総経費(円/人) 3,535					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	10	0	40	c

評価結果
区分3

No	(14)-4	施設名称	いきいきプラザ	住所	文花一丁目32番2号
----	--------	------	---------	----	------------

① 建物状況

延床面積	559.3㎡	竣工年度	H16(2004)	経過年数	8年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	49,859	56,417	56,385	54,220
(対前年度比増減率)	-	13.2%	-0.1%	-

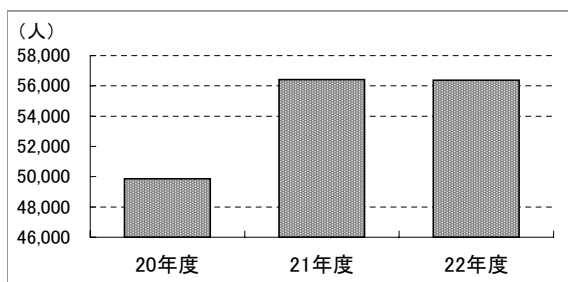


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	109
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1,200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
72,968				30,200	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
0				(30,200)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
72,968					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(72,968)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
1,346					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	30	10	0	40	c

⇒ 評価結果

**区分3**



No	(14)-5	施設名称	梅若ゆうゆう館	住所	墨田一丁目4番4号
----	--------	------	---------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	471.3㎡	竣工年度	H12(2000)	経過年数	12年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.4	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	うめわか高齢者在宅サービスセンター						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	37,870	36,831	35,702	36,801
(対前年度比増減率)	-	-2.7%	-3.1%	-

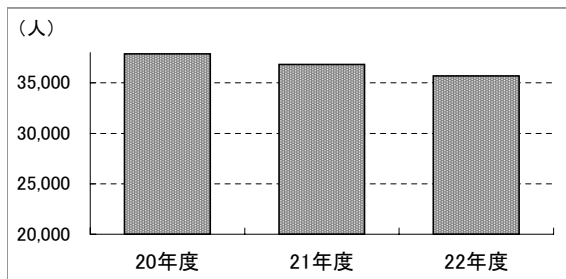


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	110
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1,200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数      …○施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
<b>27,329</b>				<b>0</b>	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
<b>2,970</b>				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(2,970)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
<b>24,359</b>					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(24,359)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
<b>743</b>					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	25	20	20	65	a



評価結果
<b>区分4</b>

No	(14)-6	施設名称	立花ゆうゆう館	住所	立花六丁目8番1-102号
----	--------	------	---------	----	---------------

① 建物状況

延床面積	779.1㎡	竣工年度	H6(1994)	経過年数	18年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	49.5	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	38,379	46,887	47,933	44,400
(対前年度比増減率)	-	22.2%	2.2%	-

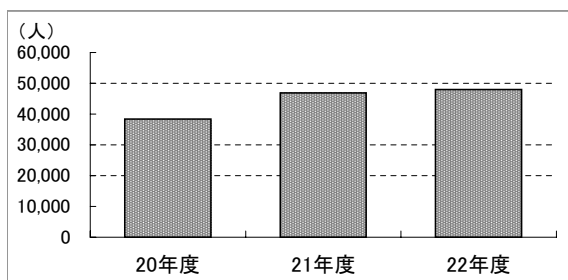


図 年間延利用者数推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	100
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1,200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
30,568				0	
<b>維持管理費(千円)</b>				<b>国・都からの支出金</b>	
4,050				(0)	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(4,050)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
<b>運営費(千円)</b>					
26,518					
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(26,518)	その他運営費	(0)		
<b>利用者一人あたり総経費(円/人)</b>					
688					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	10	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	10	20	70	a



評価結果
区分4