

(1 5) 特別養護老人ホーム、高齢者在宅サービスセンター

No	(15)-1	施設名称	墨田区特別養護老人ホームたちばなホーム	住所	立花三丁目10番1号
----	--------	------	---------------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	4,106.6㎡	竣工年度	H8(1996)	経過年数	16年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用率	97.0 %	98.0 %	95.3 %	96.8

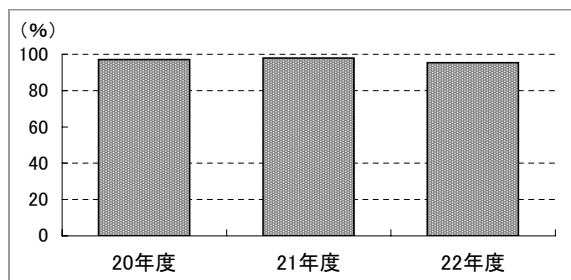


図 利用率推移

<将来需要>

区域における 平成47年／平成24年 65歳以上人口※	100
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
41,259				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		41,259			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(41,259)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (-)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	5	-	45	b



評価結果
区分4

No	(15)-2	施設名称	墨田区特別養護老人ホームなりひらホーム	住所	業平五丁目6番2号
----	--------	------	---------------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	6,458.2㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	すみだ清掃事務所、なりひら神明橋集会所、なりひら高齢者在宅サービスセンター						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用率	90.9 %	93.1 %	85.4 %	89.8

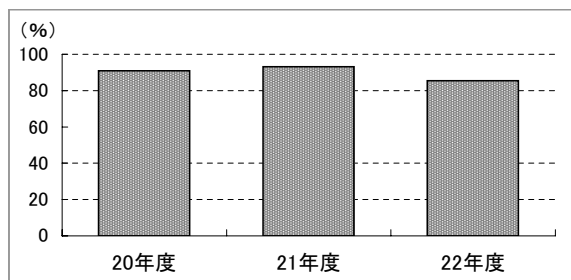


図 利用率推移

<将来需要>

区域における 平成47年／平成24年 65歳以上人口※	112
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
0				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (-)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	5	-	45	b



評価結果
区分4

No	(15)-3	施設名称	墨田区特別養護老人ホームはなみずきホーム	住所	八広三丁目22番14号
----	--------	------	----------------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	3,426.9㎡	竣工年度	H4(1992)	経過年数	20年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	はなみずき高齢者在宅サービスセンター						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用率	96.7 %	98.3 %	96.1 %	97.0

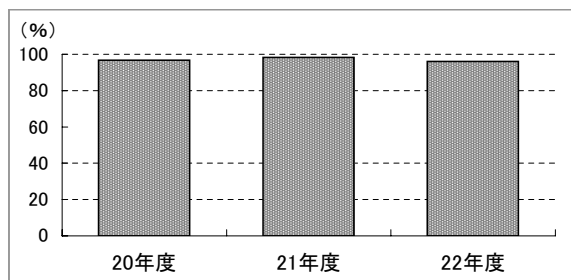


図 利用率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	102
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
24,545				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		24,545			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(24,545)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (-)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	5	-	45	b



評価結果
区分4

No	(15)-4	施設名称	うめわか高齢者在宅サービスセンター	住所	墨田一丁目4番4号
----	--------	------	-------------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1,223.8㎡	竣工年度	H12(2000)	経過年数	12年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.4	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	梅若ゆうゆう館						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用率	50.1 %	47.5 %	54.6 %	50.7

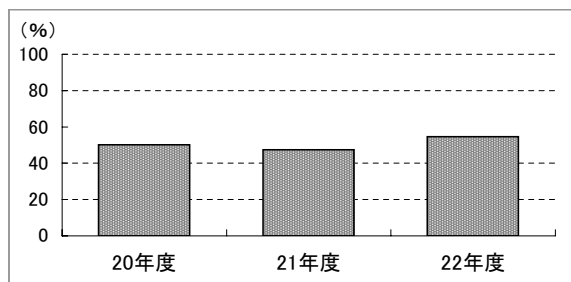


図 利用率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	110
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
46,046				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		46,046			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(46,046)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (-)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	10	-	50	a



評価結果
区分4

No	(15)-5	施設名称	たちばな高齢者在宅サービスセンター	住所	立花三丁目2番9号
----	--------	------	-------------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	977.3㎡	竣工年度	H9(1997)	経過年数	15年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用率	70.6 %	72.6 %	72.1 %	71.8

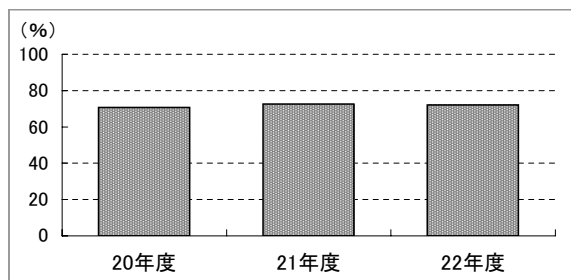


図 利用率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	100
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
8,468				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		8,468			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(8,468)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (-)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	5	-	45	b



評価結果
区分4

No	(15)-6	施設名称	なりひら高齢者在宅サービスセンター	住所	業平五丁目6番2号
----	--------	------	-------------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	(6458.2㎡)	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.6	備考	ホームと共用		
施設機能	-						
併設施設	すみだ清掃事務所、なりひら神明橋集会所、特別養護老人ホームなりひらホーム						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用率	63.0 %	54.8 %	63.2 %	60.3

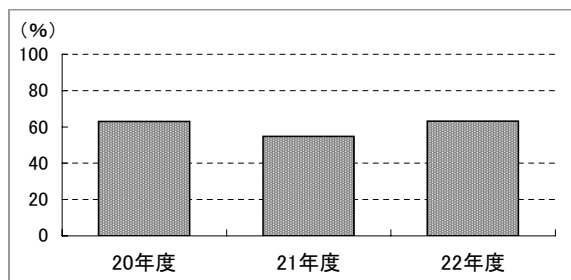


図 利用率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	112
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
8,274				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		8,274			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(8,274)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (-)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	5	-	45	b

➡

評価結果

区分4

No	(15)-7	施設名称	はなみずき高齢者在宅サービスセンター	住所	八広三丁目22番14号
----	--------	------	--------------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	(3,426.9㎡)	竣工年度	H4(1992)	経過年数	20年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.1	備考	ホームと共用		
施設機能	－						
併設施設	特別養護老人ホーム、はなみずきホーム						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用率	75.2 %	76.1 %	72.2 %	74.5

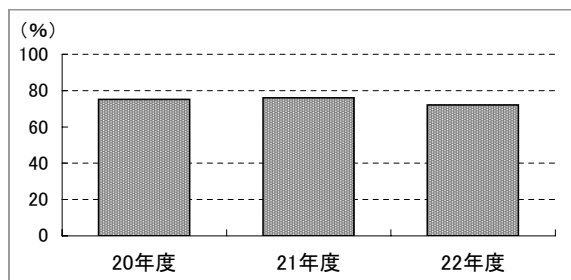


図 利用率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 65歳以上人口※	102
-----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径1200mの区域が含まれる町の平成24年の65歳以上人口を100とした場合の、平成47年における65歳以上人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
7,860				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		7,860			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(7,860)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (-)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	0	-	40	b



評価結果
区分4

(1 6) 保健センター

No	(16)-1	施設名称	向島保健センター	住所	東向島五丁目16番2号
----	--------	------	----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	1,333.4㎡	竣工年度	S43(1968)	経過年数	44年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	31.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
健診受診者数	6,186	6,699	7,014	6,633
(対前年度比増減率)	-	8.3%	4.7%	-

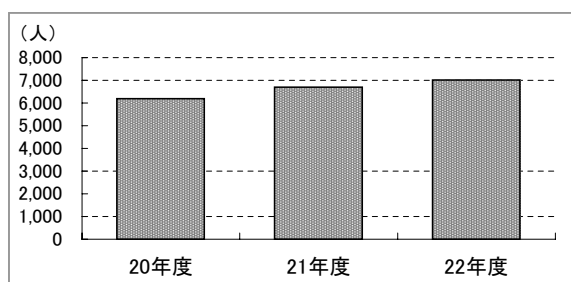


図 健診受診者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
346,308					6,537	
維持管理費(千円)		10,599			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(4,641)		管理委託費	(0)	使用料収入	(6,516)
光熱水費	(3,282)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(21)
工事請負費(執行委任外)	(1,037)		その他維持管理費	(1,639)		
運営費(千円)		335,709				
職員人件費	(280,054)		運営業務委託料	(16,507)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(39,148)		
健診受診者一人あたり総経費(円/人)		52,210				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	5	15	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	-	5	45	b



評価結果
区分2

No	(16)-2	施設名称	本所保健センター	住所	東駒形一丁目6番4号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	1,692.6㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	48.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	東駒形保育園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
健診受診者数	6,188	7,003	6,964	6,718
(対前年度比増減率)	-	13.2%	-0.6%	-

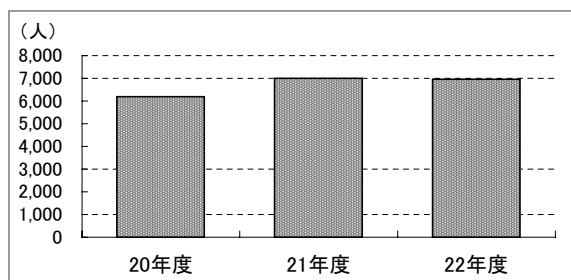


図 健診受診者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
312,639					6,844	
維持管理費(千円)		11,586			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(6,836)		管理委託費	(0)	使用料収入	(6,804)
光熱水費	(3,856)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(40)
工事請負費(執行委任外)	(894)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		301,053				
職員人件費	(263,362)		運営業務委託料	(654)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(37,037)		
健診受診者一人あたり総経費(円/人)		46,535				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	10	30	c

➡

評価結果

区分1

(1 7) その他福祉施設

No	(17)-1	施設名称	すみだボランティアセンター	住所	東向島二丁目17番14号
----	--------	------	---------------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	1,346.8㎡	竣工年度	S60(1985)	経過年数	27年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	53.1	備考	-		
施設機能	グループ活動室(第一・二・三)、学習室、講習室(A・B)、録音室						
併設施設	曳舟集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸室利用者数	18,098	15,577	22,435	18,703
(対前年度比増減率)	-	-13.9%	44.0%	-
貸室利用件数	1,252	1,111	1,496	1,286
(対前年度比増減率)	-	-11.3%	34.7%	-

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間登録者数(個人)	752	406	568	575
(対前年度比増減率)	-	-46.0%	39.9%	-
年間登録者数(団体)	1,995	1,981	2,016	1,997
(対前年度比増減率)	-	-0.7%	1.8%	-
年間登録者数(合計)	2,747	2,387	2,584	2,573
(対前年度比増減率)	-	-13.1%	8.3%	-

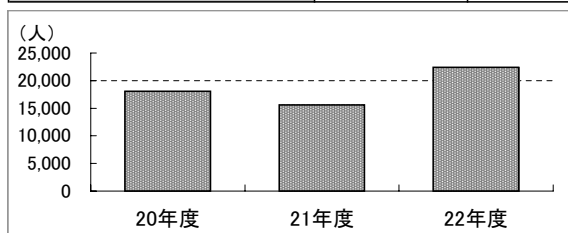


図 貸室利用者数推移

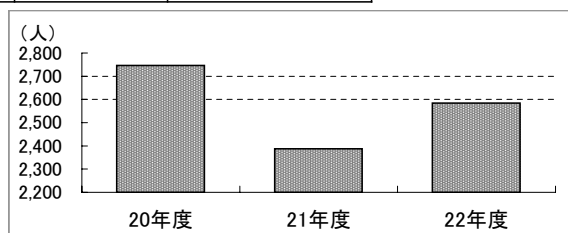


図 年間登録者数(合計)推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
194,586				0	
維持管理費(千円)		862		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(7)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(855)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		193,724			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(5,482)	その他運営費	(188,242)		
貸室利用者一人あたり総経費(円/人)		10,404			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (90点満点)	評価ランク
	30	-	0	30	d



評価結果
区分3

No	(17)-2	施設名称	すみだボランティアセンター分館	住所	亀沢三丁目20番11号
----	--------	------	-----------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	301.5㎡	竣工年度	H18(2006)	経過年数	6年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	民間所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸室利用者数	7,339	7,142	7,343	7,275
(対前年度比増減率)	-	-2.7%	2.8%	-
貸室利用件数	594	617	647	619
(対前年度比増減率)	-	3.9%	4.9%	-

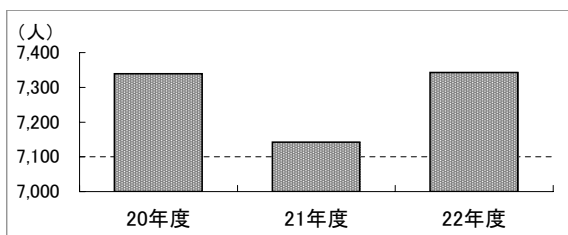


図 貸室利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
8,478				0	
維持管理費(千円)		8,478		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(8,478)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
貸室利用者一人あたり総経費(円/人)		1,165			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (90点満点)	評価ランク
	30	-	20	50	c

➡

評価結果

区分3

No	(17)-3	施設名称	すみだ福祉保健センター	住所	向島三丁目36番7号
----	--------	------	-------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	3,775.3㎡	竣工年度	H1(1989)	経過年数	23年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	すみだ福祉保健センターはばたき福祉園、すみだ福祉保健センターみつばち園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
身体障害者福祉センター集会室利用者数	5,000	4,892	4,689	4,860
(対前年度比増減率)	-	-2.2%	-4.1%	-
老人福祉センター集会室利用者数	8,141	8,454	8,214	8,270
(対前年度比増減率)	-	3.8%	-2.8%	-
健康増進事業利用者数	1,218	1,138	1,179	1,178
(対前年度比増減率)	-	-6.6%	3.6%	-
休日応急診療所患者数	3,495	5,089	4,207	4,264
(対前年度比増減率)	-	45.6%	-17.3%	-
高齢者在宅サービスセンター デイサービス利用者	11,608	11,533	11,426	11,522
(対前年度比増減率)	-	-0.6%	-0.9%	-
こうめ高齢者支援総合センター 延相談件数	2,866	3,424	2,659	2,983
(対前年度比増減率)	-	19.5%	-22.3%	-

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
256,324				0	
維持管理費(千円)		882		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(693)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(189)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		255,442			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(173,283)	その他運営費	(82,158)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (0)	評価ランク
	25	-	-	-	b(暫定評価)

➡

評価結果

区分3

No	(17)-4	施設名称	墨田区墨田母子生活ホーム	住所	—
----	--------	------	--------------	----	---

① 建物状況

延床面積	1,453.3㎡	竣工年度	H1(1989)	経過年数	23年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.3	備考	—		
施設機能	—						
併設施設	—						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入所人員数	59	61	56	59
入所世帯数	22	22	16	20
年間利用者数 (入所人員数×365日)	21,535	22,265	20,440	21,413
(対前年度比増減率)	—	3.4%	-8.2%	—

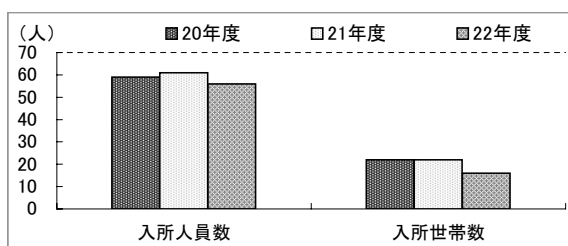


図 入所人員数・入所世帯数推移

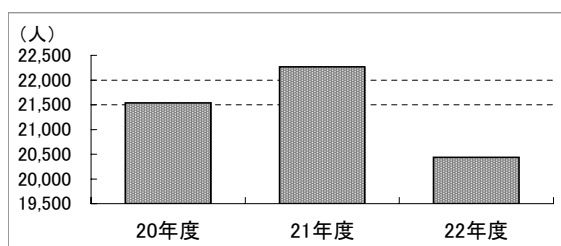


図 年間利用者数(入所人員数×365日)推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
45,946				0	
維持管理費(千円)		1,935		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(1,935)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		44,011			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(43,999)	その他運営費	(12)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		2,146			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (90点満点)	評価ランク
	30	—	20	50	c



評価結果
区分3

(1 8) 產業振興施設

No	(18)-1	施設名称	すみだ産学官連携プラザ			住所	文花一丁目20番7号
----	--------	------	-------------	--	--	----	------------

① 建物状況

延床面積	4998.7㎡	竣工年度	S41(1966)	経過年数	46年	構造	S造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	H15開設		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸出可能室数	8室	8室	8室	8室
貸出件数	6件	6件	6件	6件
貸室稼働率	75.0 %	75.0 %	75.0 %	75.0 %

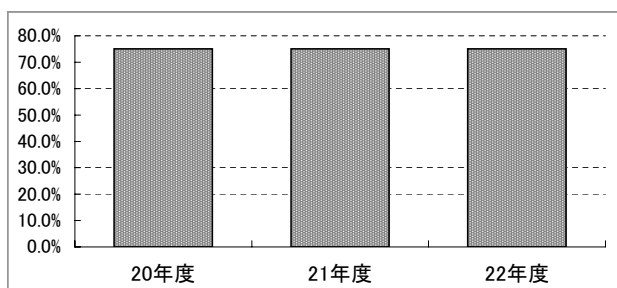


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
4,406				1,085	
維持管理費(千円)		4,402		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,581)	管理委託費	(0)	使用料収入	(1,085)
光熱水費	(2,090)	賃借料・共益費	(90)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(641)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		4			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(4)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		881			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	-	20	60	a

➡

評価結果

区分2

No	(18)-2	施設名称	すみだ産業会館	住所	江東橋三丁目9番10号
----	--------	------	---------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	673.2㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.7	備考	-		
施設機能	サンライズホール(A～D)、会議室(1～5)						
併設施設	-						

② 利用状況

	サンライズホール	会議室	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	1050コマ	5220コマ	6270コマ
貸出件数(3か年度平均)	901件	3966件	4867件
貸室稼働率(3か年度平均)	85.8 %	76.0 %	77.6 %

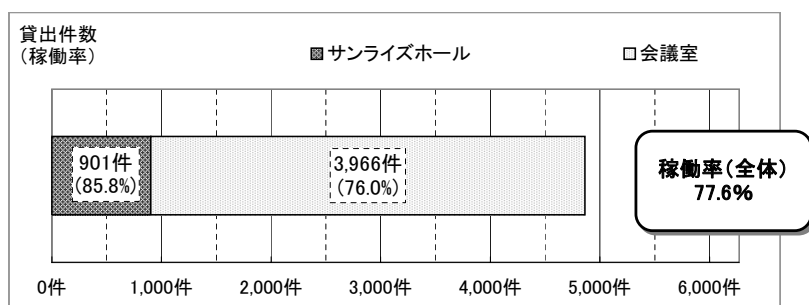


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
43,974				12,768	
維持管理費(千円)		23,469		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(12,768)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(23,469)		
運営費(千円)		20,505			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(20,505)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		34,862			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	-	0	40	b



評価結果
区分4

No	(18)-3	施設名称	すみだ中小企業センター	住所	文花一丁目19番1号
----	--------	------	-------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	7890.5㎡	竣工年度	S60(1985)	経過年数	27年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.5	備考	-		
施設機能	サンシャインホール、会議室(1～4)、和室、料理室、音楽スタジオ、卓球室、ヘルストレーニング室、体						
併設施設	あずま図書館、西あずま集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
技術相談	1,430	1,887	1,788	1,702
取引相談	1,248	1,200	1,249	1,232
商工相談	258	314	452	341
パソコン相談	757	469	689	638
相談件数(合計)	3,693	3,870	4,178	3,914
(対前年度比増減率)	-	-4.8%	-8.0%	-
	20年度	21年度	22年度	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	9471コマ	9519コマ	9519コマ	9503コマ
貸出件数(3か年度平均)	3338件	3259件	2995件	3197件
貸室稼働率(3か年度平均)	35.2%	34.2%	31.5%	33.6%
	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
機器利用件数(工作機械類)	625	575	622	607
機器利用件数(CAD/CAM)	143	129	138	137
機器利用件数(測定機器類)	786	714	815	772
機械利用件数(合計)	1,554	1,418	1,575	1,516
(対前年度比増減率)	-	8.8%	-11.1%	-

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
440,954				16,006	
維持管理費(千円)		127,402		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(33,014)	管理委託費	(45,424)	使用料収入	(16,006)
光熱水費	(29,194)	賃借料・共益費	(15,368)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,992)	その他維持管理費	(1,410)		
運営費(千円)		313,552			
職員人件費	(150,624)	運営業務委託料	(68,594)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(94,334)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		16,146			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	-	5	45	b

➡

評価結果

区分4

No	(18)-4	施設名称	東墨田会館	住所	東墨田二丁目12番9号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	654.1㎡	竣工年度	S61(1986)	経過年数	26年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	49.4	備考	-		
施設機能	講習室、談話室、娯楽室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	293コマ	293コマ	294コマ	293コマ
貸出件数(3か年度平均)	158件	97件	132件	129件
貸室稼働率(3か年度平均)	53.9%	33.1%	44.9%	44.0%

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
講習室利用者数	2652人	2174人	3666人	2831人
(対前年度比増減率)	-	-18.0%	68.6%	-
談話室利用者数	2063人	2553人	3734人	2783人
(対前年度比増減率)	-	23.8%	46.3%	-
娯楽室利用者数	4123人	3440人	3632人	3732人
(対前年度比増減率)	-	-16.6%	5.6%	-

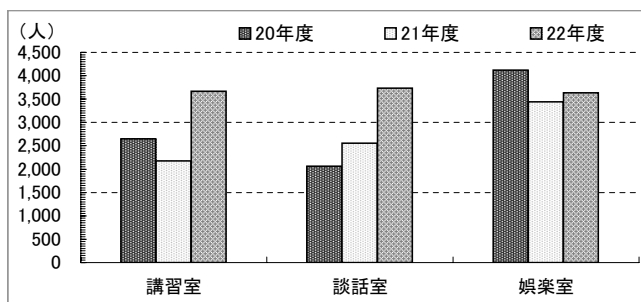


図 利用者数の推移

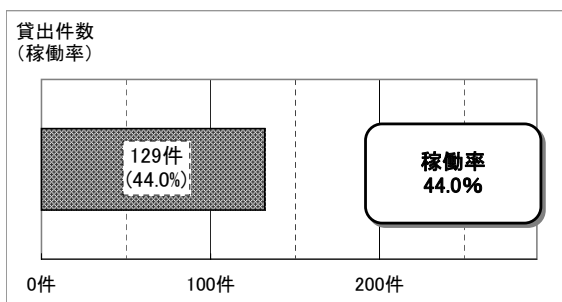


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
7,829					81	
維持管理費(千円)					国・都からの支出金	
7,667					(0)	
保守点検費	(1,178)		管理委託費	(4,528)	使用料収入	(81)
光熱水費	(725)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(340)		その他維持管理費	(896)		
運営費(千円)					161	
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(161)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)					11,723	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	20	40	b



評価結果
区分4

(1 9) 環境施設

No	(19)-1	施設名称	すみだリサイクルセンター	住所	江東橋三丁目5番7号
----	--------	------	--------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	94㎡	竣工年度	H3(1991)	経過年数	21年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入館者数	7,726	10,889	9,140	9,252
(対前年度比増減率)	-	40.9%	-16.1%	-
年間展示品数	625	735	740	700
(対前年度比増減率)	-	17.6%	0.7%	-

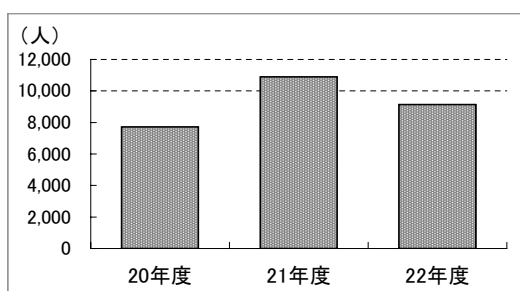


図 年間入館者数推移

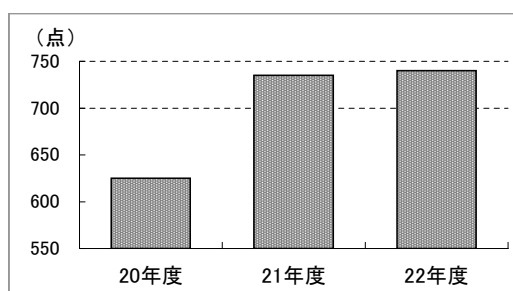


図 年間展示品数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
4,680				0	
維持管理費(千円)				387	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(279)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(108)	その他維持管理費	(0)	その他の収入	(0)
運営費(千円)				4,293	
職員人件費	(1,670)	運営業務委託料	(2,623)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用一件あたり総経費(円/人)				9,252	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	20	40	b



評価結果
区分4

No	(19)-2	施設名称	すみだリサイクル活動センター	住所	横川五丁目10番1-111号
----	--------	------	----------------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	110.7㎡	竣工年度	H8(1996)	経過年数	16年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
リサイクルショップ売買取点数	24,100	23,799	23,629	23,843
(対前年度比増減率)	-	-1.2%	-0.7%	-

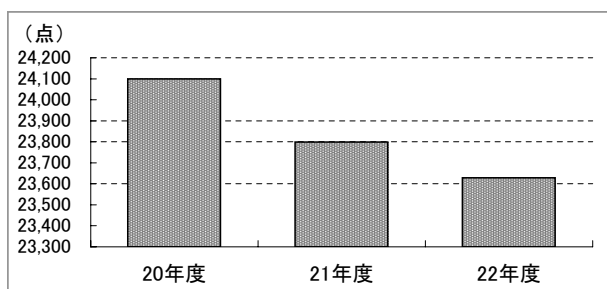


図 リサイクルショップ売買取点数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
4,644					0	
維持管理費(千円)		867			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(556)	管理委託費	(0)		使用料収入	(0)
光熱水費	(311)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		3,776				
職員人件費	(3,776)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			
利用一件あたり総経費(円/人)		195				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c

➡

評価結果

区分3

No	(19)-3	施設名称	すみだ環境ふれあい館	住所	文花一丁目32番9号
----	--------	------	------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	3600.7㎡	竣工年度	S50(1975)	経過年数	37年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	27.7	備考	H13開設		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
入館者数	5,477	5,641	5,704	5,607
(対前年度比増減率)	-	3.0%	1.1%	-

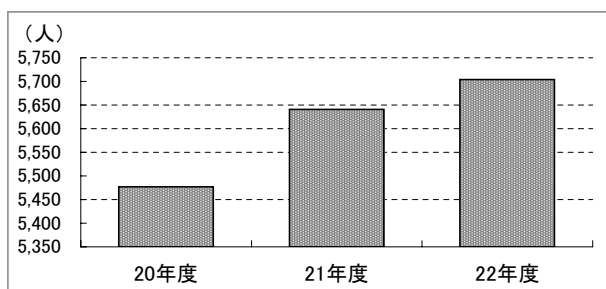


図 年間入館者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
11,241				0	
維持管理費(千円)		4,027		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,584)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(2,185)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(258)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		7,214			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(6,176)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(1,039)		
利用一件あたり総経費(円/人)		2,005			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	-	0	40	b



評価結果
区分2

(20) 住宅

No	(20)-1	施設名称	アビタシオンOHYA			住所	江東橋五丁目8番9号
----	--------	------	------------	--	--	----	------------

① 建物状況

延床面積	2099.9㎡	竣工年度	H13(2001)	経過年数	11年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	指定法人管理		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	24件	23件	24件	-
戸数	24室			-
入居率	100.0 %	95.8 %	100.0 %	98.6 %

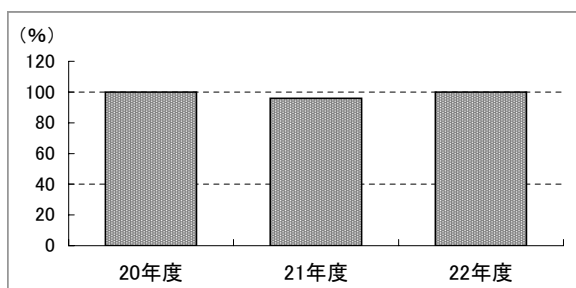


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
35				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		35			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(35)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-2	施設名称	コンポステラ飯塚	住所	石原一丁目23番2号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	2754.4㎡	竣工年度	H12(2000)	経過年数	12年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	指定法人管理		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	27件	27件	27件	-
戸数	27室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

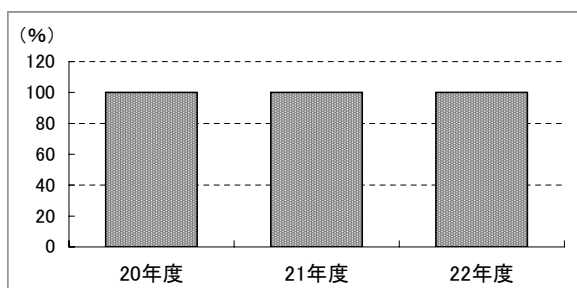


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
3,554				3,818	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(3,818)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		3,554			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(3,554)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分4

No	(20)-3	施設名称	シティハイム押上	住所	押上二丁目10番17号
----	--------	------	----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	929.6㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	押上保育園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	11件	12件	11件	-
戸数	12室			-
入居率	91.7 %	100.0 %	91.7 %	94.4 %

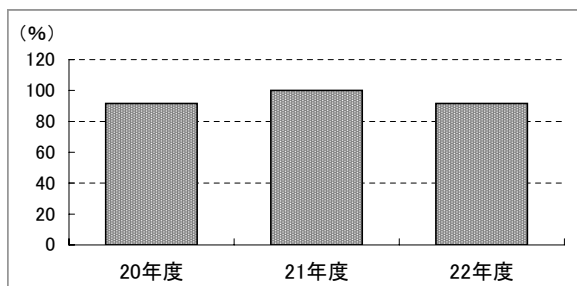


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
3,213				19,967	
維持管理費(千円)		3,213		国・都からの支出金	(5,261)
保守点検費	(0)	管理委託費	(2,685)	使用料収入	(14,706)
光熱水費	(529)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-4	施設名称	シティハイム亀沢	住所	亀沢三丁目12番5号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	2577.9㎡	竣工年度	H9(1997)	経過年数	15年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	借上		
施設機能	-						
併設施設	江東橋保育園分園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	30件	29件	32件	-
戸数	32室			-
入居率	93.8 %	90.6 %	100.0 %	94.8 %

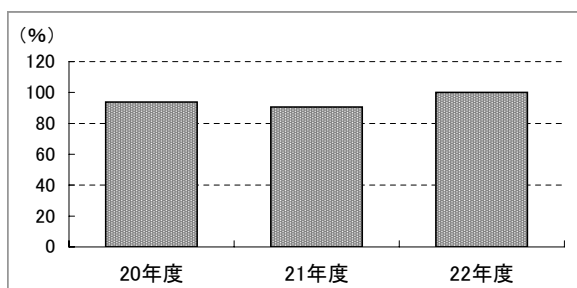


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
48,318					43,372	
維持管理費(千円)		48,318			国・都からの支出金	(246)
保守点検費	(0)	管理委託費	(1,797)		使用料収入	(43,126)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(46,520)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-5	施設名称	シティハイム京島	住所	京島三丁目34番7号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	1937.8㎡	竣工年度	H9(1997)	経過年数	15年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	借上		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	20件	20件	18件	-
戸数	20室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	90.0 %	96.7 %

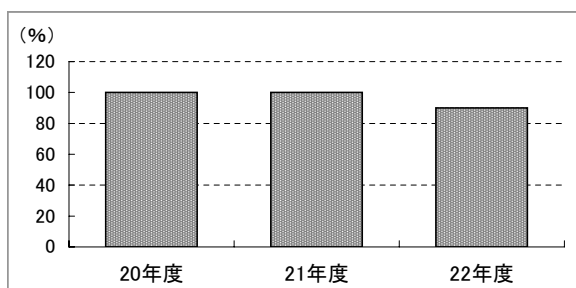


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
30,466				26,295	
維持管理費(千円)		30,466		国・都からの支出金	(1,969)
保守点検費	(0)	管理委託費	(584)	使用料収入	(24,326)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(29,882)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-6	施設名称	シティハイム石原	住所	石原二丁目11番5号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	3769.6㎡	竣工年度	H9(1997)	経過年数	15年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	借上		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	37件	34件	35件	-
戸数	37室			-
入居率	100.0 %	91.9 %	94.6 %	95.5 %

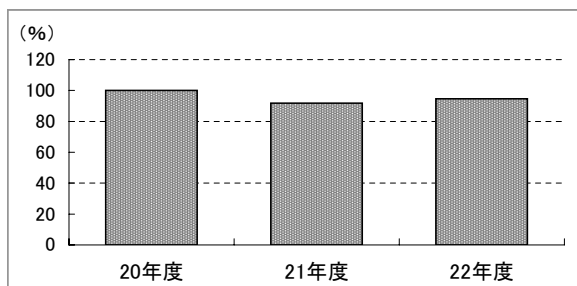


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
62,789				57,051	
維持管理費(千円)		62,789		国・都からの支出金	(6,281)
保守点検費	(0)	管理委託費	(2,399)	使用料収入	(50,770)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(60,390)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-7	施設名称	シティハイム千歳	住所	千歳三丁目10番12号
----	--------	------	----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	2372.9㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	借上		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	25件	26件	26件	-
戸数	27室			-
入居率	92.6 %	96.3 %	96.3 %	95.1 %

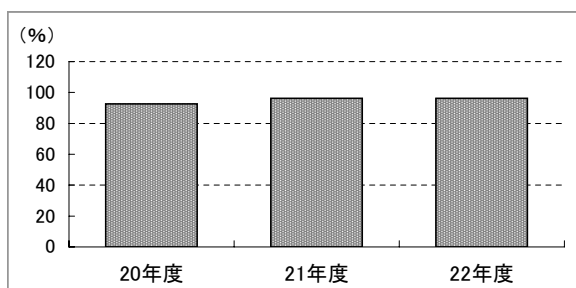


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
61,105					51,327	
維持管理費(千円)		61,105			国・都からの支出金	(11,075)
保守点検費	(0)	管理委託費	(2,061)		使用料収入	(40,252)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(59,045)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-8	施設名称	シティハイム八広	住所	八広四丁目48番6号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	1336.6㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	借上		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	10件	9件	9件	-
戸数	12室			-
入居率	83.3 %	75.0 %	75.0 %	77.8 %

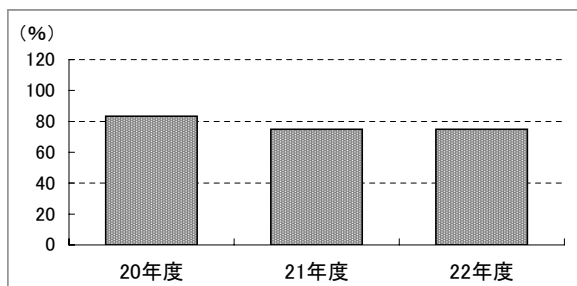


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
21,299				15,513	
維持管理費(千円)		21,299		国・都からの支出金	(1,435)
保守点検費	(0)	管理委託費	(933)	使用料収入	(14,078)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(20,366)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-9	施設名称	シティハイム八広第二	住所	八広六丁目44番10号
----	--------	------	------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	1505.8㎡	竣工年度	H9(1997)	経過年数	15年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	借上		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	13件	13件	12件	-
戸数	16室			-
入居率	81.3 %	81.3 %	75.0 %	79.2 %

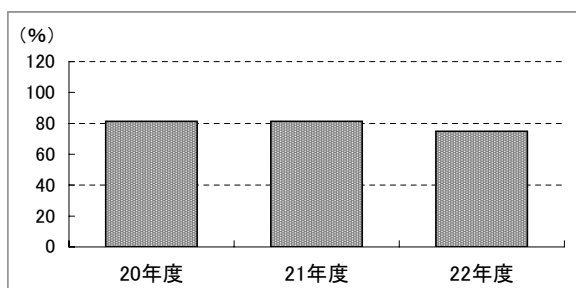


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
24,452				17,820	
維持管理費(千円)		24,452		国・都からの支出金	(246)
保守点検費	(0)	管理委託費	(747)	使用料収入	(17,574)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(23,705)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d



評価結果
区分3

No	(20)-10	施設名称	シティハイム墨田	住所	墨田三丁目17番9号
----	---------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	3023.6㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.4	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	21件	19件	20件	-
戸数	32室			-
入居率	65.6 %	59.4 %	62.5 %	62.5 %

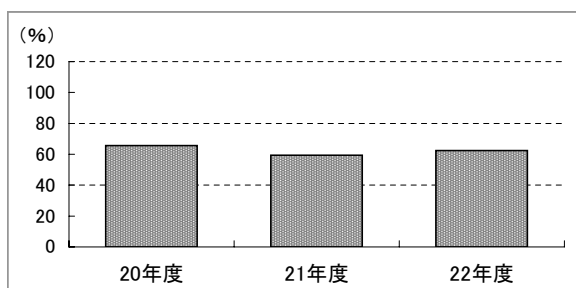


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
7,167				39,709	
維持管理費(千円)		7,167		国・都からの支出金	(9,439)
保守点検費	(0)	管理委託費	(6,714)	使用料収入	(30,270)
光熱水費	(453)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-11	施設名称	シティハイム立花	住所	立花四丁目8番10号
----	---------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	1685.2㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.6	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	立花四丁目集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	15件	14件	15件	-
戸数	19室			-
入居率	78.9 %	73.7 %	78.9 %	77.2 %

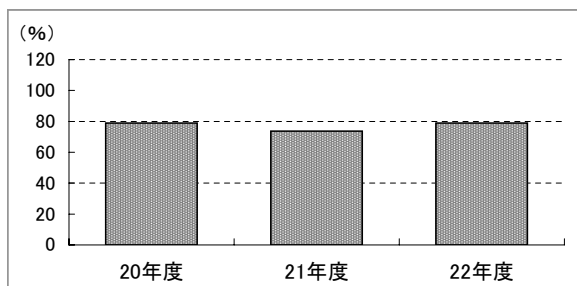


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
3,424				27,536	
維持管理費(千円)		3,424		国・都からの支出金	(4,777)
保守点検費	(0)	管理委託費	(2,806)	使用料収入	(22,759)
光熱水費	(618)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-12	施設名称	ファミリーユタカダ	住所	本所四丁目30番10号
----	---------	------	-----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	1157㎡	竣工年度	H12(2000)	経過年数	12年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	指定法人管理		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	13件	13件	13件	-
戸数	13室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

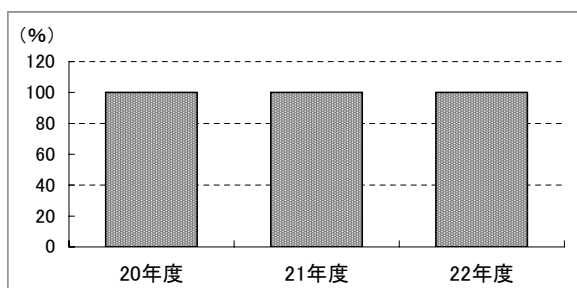


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
779					1,344	
維持管理費(千円)		0			国・都からの支出金	(1,344)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)		使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		779				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(779)			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分4

No	(20)-13	施設名称	錦糸一丁目第2アパート	住所	錦糸一丁目2番E-2
----	---------	------	-------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	6630.7㎡	竣工年度	H8(1996)	経過年数	16年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	48.1	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	91件	91件	91件	-
戸数	91室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

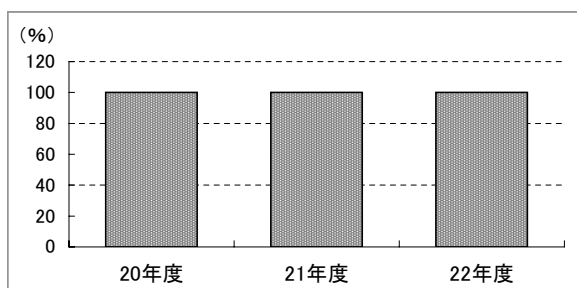


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
7,379					38,750	
維持管理費(千円)		7,379			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(7,145)		使用料収入	(38,750)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(234)			
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	10	10	35	B
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分4

No	(20)-14	施設名称	文花二丁目アパート	住所	文花二丁目7番2号
----	---------	------	-----------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	4096.8㎡	竣工年度	S62(1987)	経過年数	25年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	46.9	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	66件	66件	66件	-
戸数	66室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

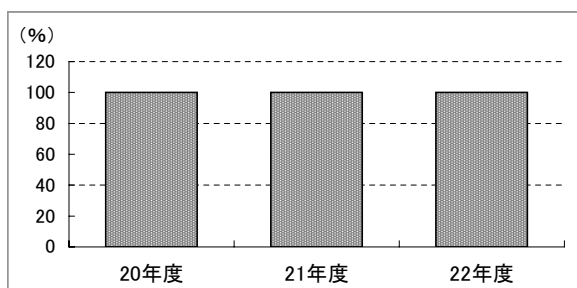


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
6,777				19,231	
維持管理費(千円)		6,777		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(6,777)	使用料収入	(19,231)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	B
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分4

No	(20)-15	施設名称	墨田一丁目アパート	住所	墨田一丁目13番8号
----	---------	------	-----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	3851.2㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.1	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	60件	60件	60件	-
戸数	60室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

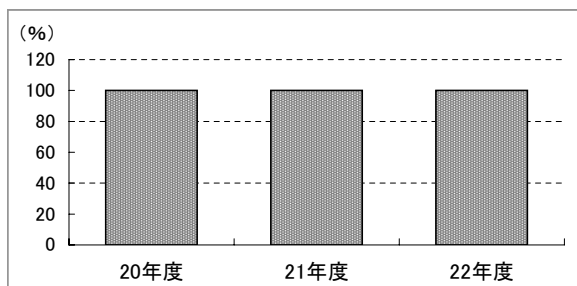


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
5,822					18,201	
維持管理費(千円)		5,822			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(5,822)		使用料収入	(18,201)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分4

No	(20)-16	施設名称	立花三丁目第二アパート	住所	立花三丁目18番1号
----	---------	------	-------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	3227.4㎡	竣工年度	S54(1979)	経過年数	33年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	48件	48件	48件	-
戸数	48室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

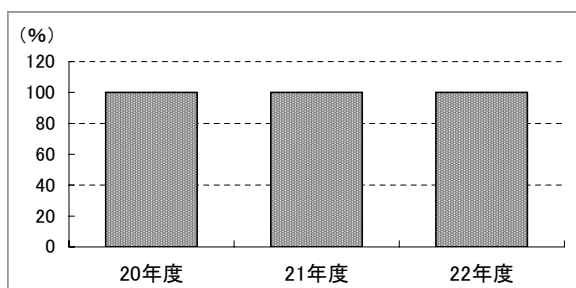


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
6,519				20,027	
維持管理費(千円)		6,519		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(6,519)	使用料収入	(20,027)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分2

No	(20)-17	施設名称	シルバーハイム押上	住所	押上三丁目6番7号
----	---------	------	-----------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1077.1㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	借上		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	17件	17件	18件	-
戸数	19室			-
入居率	89.5 %	89.5 %	94.7 %	91.2 %

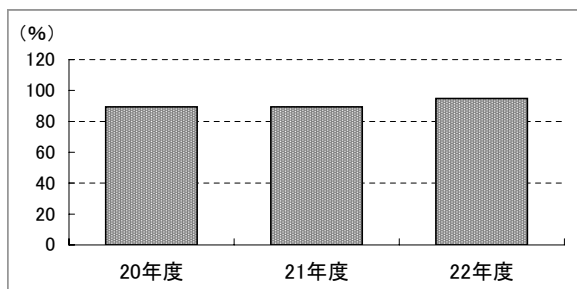


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
23,942				5,849	
維持管理費(千円)		22,163		国・都からの支出金	(2,459)
保守点検費	(0)	管理委託費	(616)	使用料収入	(3,390)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(21,547)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		1,779			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(1,779)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-18	施設名称	シルバーハイム八広	住所	八広三丁目13番3号
----	---------	------	-----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	490.1㎡	竣工年度	H6(1994)	経過年数	18年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	45.9	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	12件	11件	12件	-
戸数	12室			-
入居率	100.0 %	91.7 %	100.0 %	97.2 %

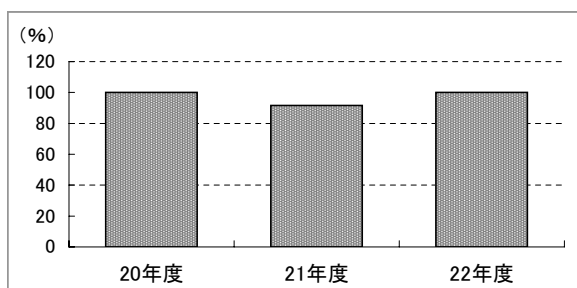


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
4,358				2,092	
維持管理費(千円)		2,830		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(2,657)	使用料収入	(2,092)
光熱水費	(160)	賃借料・共益費	(13)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		1,528			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(1,528)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	10	10	35	B
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-19	施設名称	シルバーハイム墨田	住所	墨田四丁目60番4号
----	---------	------	-----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	1107.6㎡	竣工年度	H5(1993)	経過年数	19年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	借上		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	18件	18件	18件	-
戸数	18室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

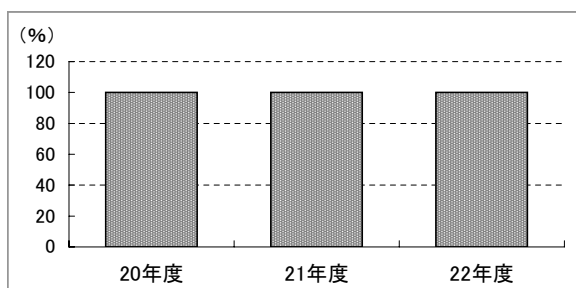


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
28,082				5,743	
維持管理費(千円)		26,194		国・都からの支出金	(2,459)
保守点検費	(0)	管理委託費	(826)	使用料収入	(3,285)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(25,368)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		1,888			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(1,888)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

評価結果

区分4

No	(20)-20	施設名称	シルバーハイム本所	住所	本所一丁目4番16号
----	---------	------	-----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	918.5㎡	竣工年度	H10(1998)	経過年数	14年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	借上		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	15件	15件	15件	-
戸数	15室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

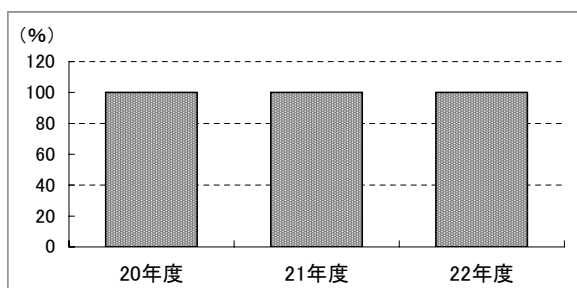


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
18,321				4,909	
維持管理費(千円)		16,542		国・都からの支出金	(2,459)
保守点検費	(0)	管理委託費	(232)	使用料収入	(2,450)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(16,310)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		1,779			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(1,779)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分4

No	(20)-21	施設名称	シルバーハイム立花	住所	立花一丁目29番17号
----	---------	------	-----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	983.8㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	借上		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	17件	16件	16件	-
戸数	18室			-
入居率	94.4 %	88.9 %	88.9 %	90.7 %

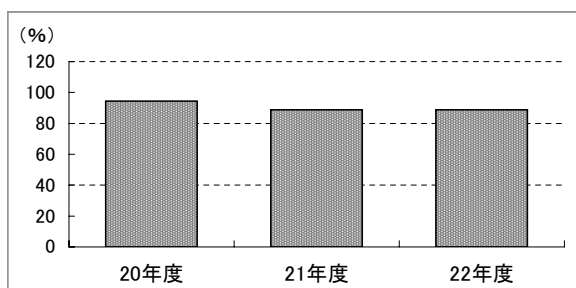


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
20,517				5,708	
維持管理費(千円)		18,738		国・都からの支出金	(2,459)
保守点検費	(0)	管理委託費	(324)	使用料収入	(3,249)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(18,414)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		1,779			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(1,779)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-22	施設名称	すみだふれあいセンターピア緑	住所	緑四丁目35番6号
----	---------	------	----------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1153㎡	竣工年度	H4(1992)	経過年数	20年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.6	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	(社)墨田区シルバー人材センター緑作業所、すみだふれあいセンター福祉作業所、江東橋保育園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	19件	18件	20件	-
戸数	20室			-
入居率	95.0 %	90.0 %	100.0 %	95.0 %

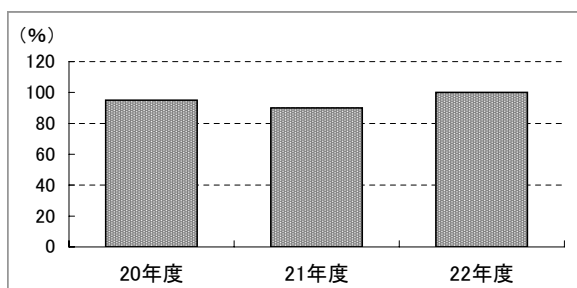


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
5,401				4,037	
維持管理費(千円)		3,514		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(3,357)	使用料収入	(4,037)
光熱水費	(157)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		1,888			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(1,888)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-23	施設名称	京島一丁目コミュニティ住宅	住所	京島一丁目1番2号
----	---------	------	---------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	2135.6㎡	竣工年度	H22(2010)	経過年数	2年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	区分所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	-	-	13件	-
戸数	-	-	36室	-
入居率	-	-	36.1 %	36.1 %

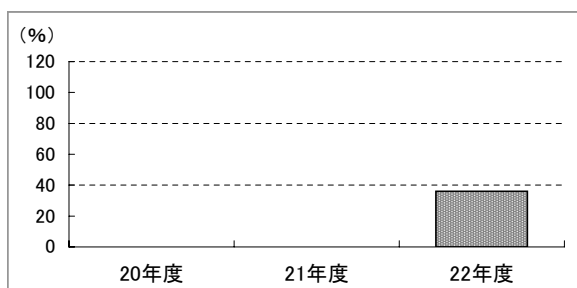


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
4,942				2,361	
維持管理費(千円)		4,942		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(4,942)	使用料収入	(1,316)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(1,045)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d



評価結果
区分3

No	(20)-24	施設名称	京島三丁目コミュニティ住宅	住所	京島三丁目3番1号
----	---------	------	---------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1736.1㎡	竣工年度	S61(1986)	経過年数	26年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.9	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	20件	22件	22件	-
戸数	26室			-
入居率	76.9 %	84.6 %	84.6 %	82.1 %

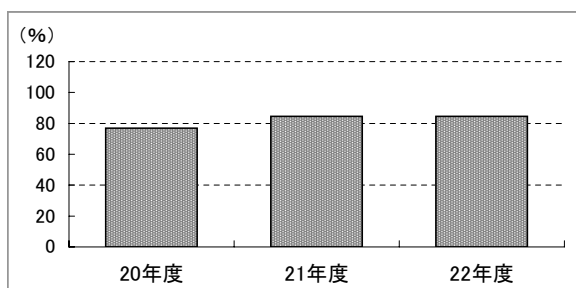


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
3,493				3,552	
維持管理費(千円)		3,493		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(3,355)	使用料収入	(3,552)
光熱水費	(138)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	10	-	-	10	c

➡

評価結果

区分3

No	(20)-25	施設名称	京島三丁目第五コミュニティ住宅	住所	京島三丁目6番4号
----	---------	------	-----------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	232.4㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.5	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	2件	2件	2件	-
戸数	3室			-
入居率	66.7 %	66.7 %	66.7 %	66.7 %

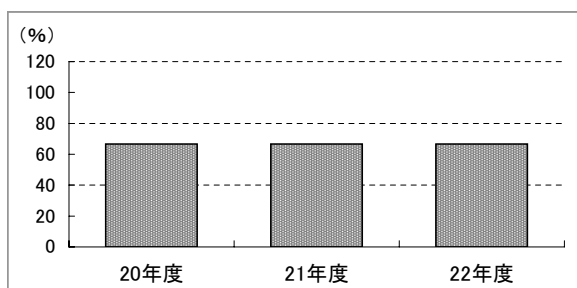


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
412				1,274	
維持管理費(千円)		412		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(387)	使用料収入	(1,274)
光熱水費	(25)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-26	施設名称	京島三丁目第三コミュニティ住宅	住所	京島三丁目37番5号
----	---------	------	-----------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	436.9㎡	竣工年度	H4(1992)	経過年数	20年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.3	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	6件	6件	6件	-
戸数	6室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

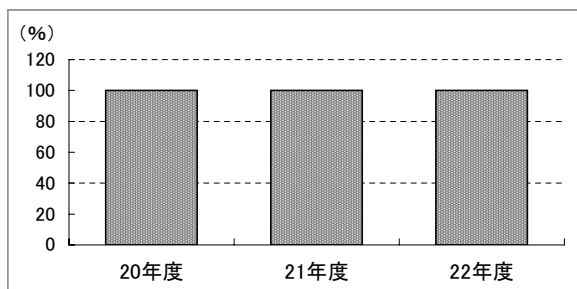


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
774				1,080	
維持管理費(千円)		774		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(774)	使用料収入	(1,080)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分4

No	(20)-27	施設名称	京島三丁目第四コミュニティ住宅	住所	京島三丁目55番7号
----	---------	------	-----------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	1298.4㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.6	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	15件	14件	14件	-
戸数	15室			-
入居率	100.0 %	93.3 %	93.3 %	95.6 %

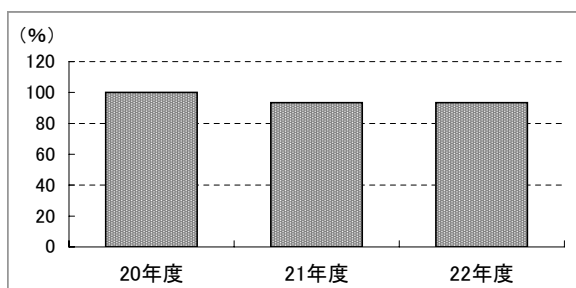


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,252				4,213	
維持管理費(千円)		2,252		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(1,936)	使用料収入	(4,147)
光熱水費	(316)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(67)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

No	(20)-28	施設名称	京島三丁目第七コミュニティ住宅	住所	京島三丁目3番6号
----	---------	------	-----------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	351.9㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	京島第一集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	6件	5件	5件	-
戸数	6室			-
入居率	100.0 %	83.3 %	83.3 %	88.9 %

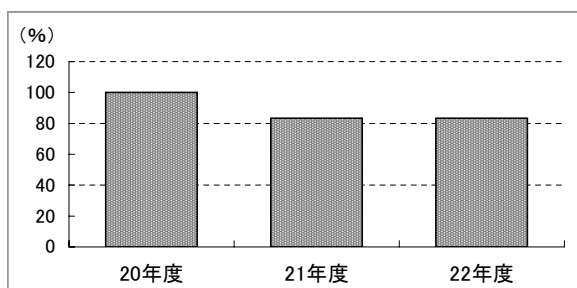


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
823				643	
維持管理費(千円)		823		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(774)	使用料収入	(643)
光熱水費	(49)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	10	-	-	10	c

➡

評価結果

区分3

No	(20)-29	施設名称	京島三丁目第二コミュニティ住宅	住所	京島三丁目38番1号
----	---------	------	-----------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	195.9㎡	竣工年度	S62(1987)	経過年数	25年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	2件	2件	1件	-
戸数	3室			-
入居率	66.7 %	66.7 %	33.3 %	55.6 %

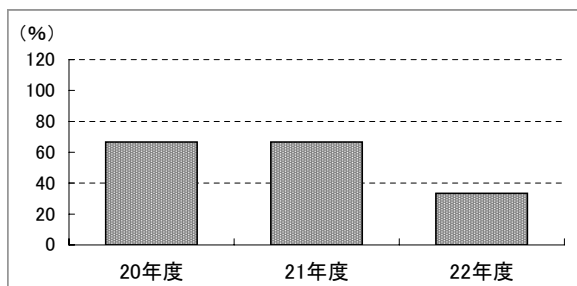


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
431				702	
維持管理費(千円)		431		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(387)	使用料収入	(702)
光熱水費	(44)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-30	施設名称	京島三丁目第八コミュニティ住宅	住所	京島三丁目52番8号
----	---------	------	-----------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	764.3㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	49.8	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	京島第二集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	3件	2件	2件	-
戸数	10室			-
入居率	30.0 %	20.0 %	20.0 %	23.3 %

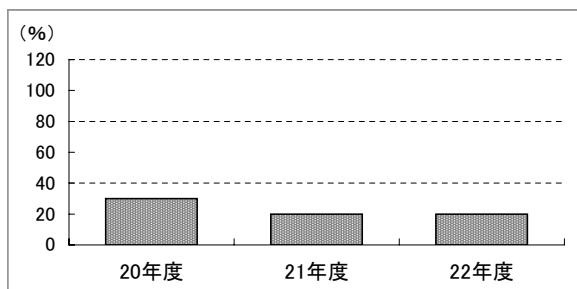


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
1,335				155	
維持管理費(千円)		1,335		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(1,290)	使用料収入	(155)
光熱水費	(45)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	10	10	35	B
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-31	施設名称	京島三丁目第六コミュニティ住宅	住所	京島三丁目6番1号
----	---------	------	-----------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	549㎡	竣工年度	H10(1998)	経過年数	14年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	6件	7件	8件	-
戸数	9室			-
入居率	66.7 %	77.8 %	88.9 %	77.8 %

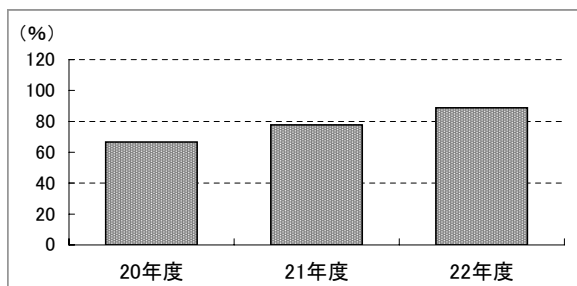


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,880				1,020	
維持管理費(千円)		2,880		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(1,161)	使用料収入	(1,020)
光熱水費	(48)	賃借料・共益費	(1,671)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-32	施設名称	京島二丁目コミュニティ住宅	住所	京島二丁目11番2号
----	---------	------	---------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	533.3㎡	竣工年度	H5(1993)	経過年数	19年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.1	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	4件	4件	4件	-
戸数	4室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

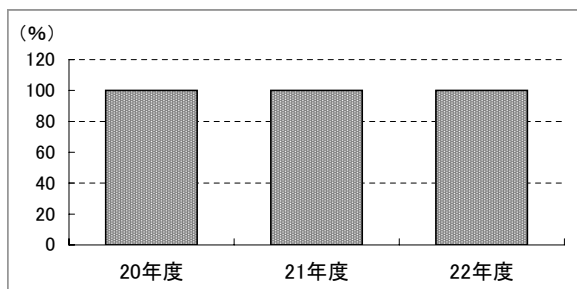


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
516				428	
維持管理費(千円)		516		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(516)	使用料収入	(428)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分4

No	(20)-33	施設名称	京島二丁目第五コミュニティ住宅	住所	京島二丁目16番6号
----	---------	------	-----------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	492.5㎡	竣工年度	H9(1997)	経過年数	15年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	5件	5件	4件	-
戸数	6室			-
入居率	83.3 %	83.3 %	66.7 %	77.8 %

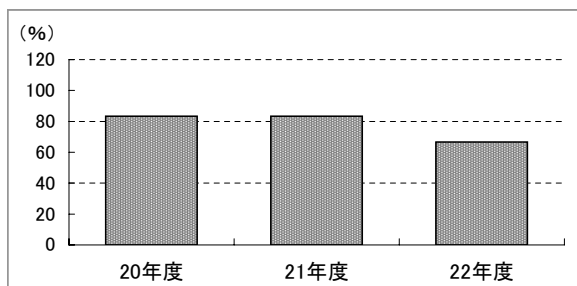


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
841				1,788	
維持管理費(千円)		841		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(774)	使用料収入	(1,788)
光熱水費	(67)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-34	施設名称	京島二丁目第三コミュニティ住宅	住所	京島二丁目11番6号
----	---------	------	-----------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	456.6㎡	竣工年度	H5(1993)	経過年数	19年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.3	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	7件	7件	7件	-
戸数	7室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

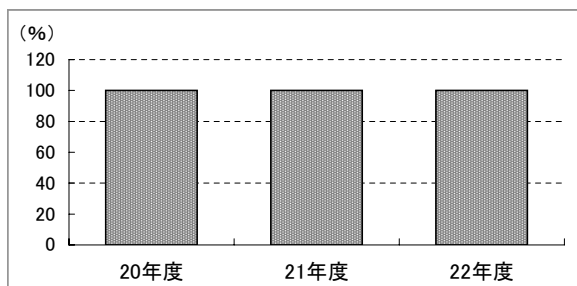


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
931				1,692	
維持管理費(千円)		931		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(903)	使用料収入	(1,692)
光熱水費	(28)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分4

No	(20)-35	施設名称	京島二丁目第四コミュニティ住宅	住所	京島二丁目4番5号
----	---------	------	-----------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	405.2㎡	竣工年度	H6(1994)	経過年数	18年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	5件	5件	5件	-
戸数	5室			-
入居率	100.0 %	100.0 %	100.0 %	100.0 %

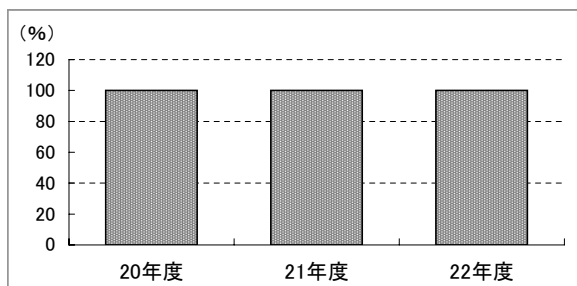


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
694				2,447	
維持管理費(千円)		694		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(645)	使用料収入	(2,447)
光熱水費	(49)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	a

➡

評価結果

区分4

No	(20)-36	施設名称	京島二丁目第二コミュニティ住宅	住所	京島二丁目23番3号
----	---------	------	-----------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	270.5㎡	竣工年度	H5(1993)	経過年数	19年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	46.4	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	2件	2件	2件	-
戸数	4室			-
入居率	50.0 %	50.0 %	50.0 %	50.0 %

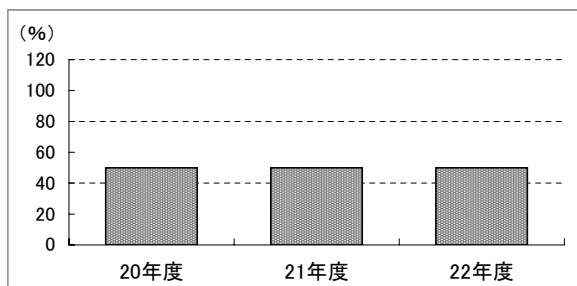


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
539				736	
維持管理費(千円)		539		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(516)	使用料収入	(736)
光熱水費	(23)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	10	10	35	B
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-37	施設名称	八広二丁目コミュニティ住宅	住所	八広二丁目52番12号
----	---------	------	---------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	710.5㎡	竣工年度	H10(1998)	経過年数	14年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.2	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	3件	2件	3件	-
戸数	10室			-
入居率	30.0 %	20.0 %	30.0 %	26.7 %

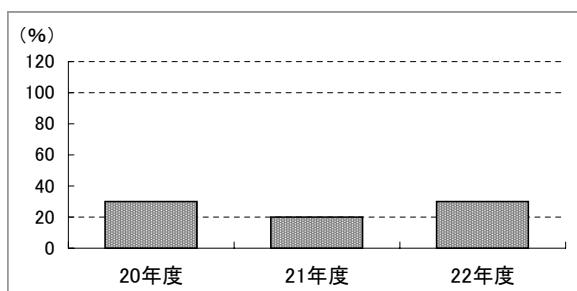


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
1,700				660	
維持管理費(千円)		1,700		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(1,290)	使用料収入	(643)
光熱水費	(410)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(17)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-38	施設名称	文花二丁目コミュニティ住宅	住所	文花二丁目9番7号
----	---------	------	---------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	542.7㎡	竣工年度	H2(1990)	経過年数	22年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	39.1	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	7件	5件	5件	-
戸数	12室			-
入居率	58.3 %	41.7 %	41.7 %	47.2 %

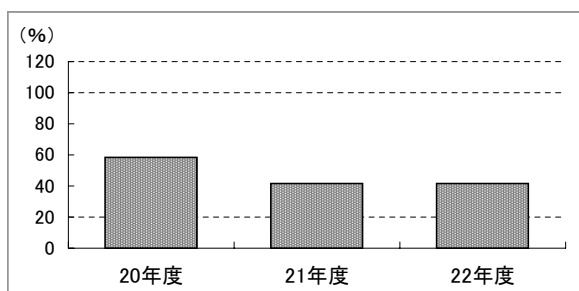


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
1,625				835	
維持管理費(千円)		1,625		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(1,549)	使用料収入	(835)
光熱水費	(77)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分1

No	(20)-39	施設名称	立花五丁目コミュニティ住宅	住所	立花五丁目1番14号
----	---------	------	---------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	745.4㎡	竣工年度	H10(1998)	経過年数	14年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.4	備考	区所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	6件	6件	7件	-
戸数	12室			-
入居率	50.0 %	50.0 %	58.3 %	52.8 %

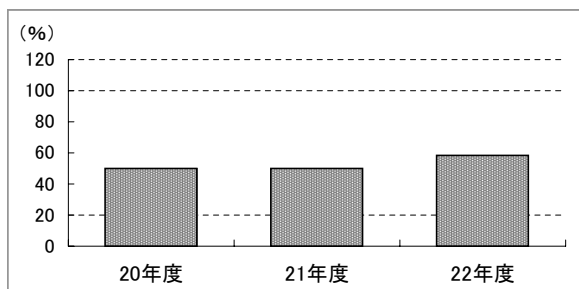


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
1,608				1,072	
維持管理費(千円)		1,608		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(1,549)	使用料収入	(1,072)
光熱水費	(60)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-40	施設名称	セイカガーデニアガーデン	住所	石原二丁目8番11号
----	---------	------	--------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	2171.2㎡	竣工年度	H19(2007)	経過年数	5年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	指定法人管理		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	15件	15件	17件	-
戸数	33室			-
入居率	45.5 %	45.5 %	51.5 %	47.5 %

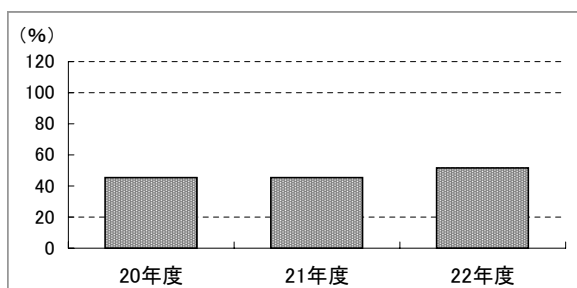


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
4,188					2,769	
維持管理費(千円)		0			国・都からの支出金	(2,769)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)		使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		4,188				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(4,188)			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	5	-	-	5	d

➡

評価結果

区分3

No	(20)-41	施設名称	日の出ハイツ	住所	京島一丁目42番15号
----	---------	------	--------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	1469.4㎡	竣工年度	H17(2005)	経過年数	7年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	指定法人管理		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	平均
入居戸数(各年4月1日現在)	28件	25件	25件	-
戸数	28室			-
入居率	100.0 %	89.3 %	89.3 %	92.9 %

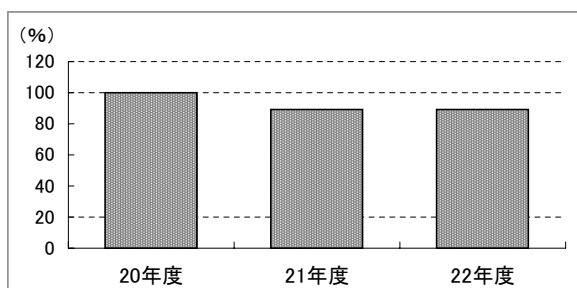


図 入居率の推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
8,187				6,554	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(6,554)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		8,187			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(8,187)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (20点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (20点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	b

➡

評価結果

区分4

(2 1) 幼稚園

No	(21)-1	施設名称	曳舟幼稚園	住所	京島一丁目28番2号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	638.3㎡	竣工年度	H21(2009)	経過年数	3年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	70	59	61	63
(対前年度比増減率)	-	-15.7%	3.4%	-
定員数	70	70	70	70
定員充足率	100.0 %	84.3 %	87.1 %	90.5 %

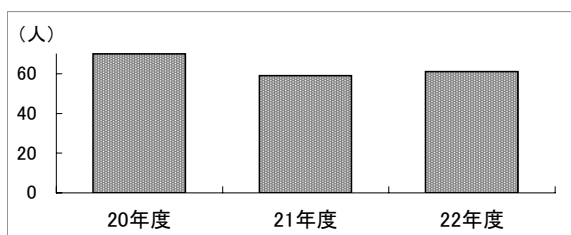


図 入園者数推移

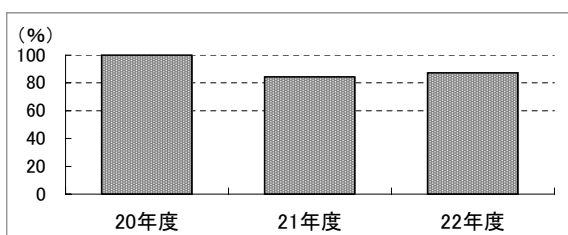


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	107
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
34,356					3,943	
維持管理費(千円)		6,068			国・都からの支出金	(13)
保守点検費	(359)	管理委託費	(3,576)		使用料収入	(3,931)
光熱水費	(1,643)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(102)	その他維持管理費	(388)			
運営費(千円)		28,288				
職員人件費	(27,431)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(857)			
児童一人あたり総経費(円/人)		542,461				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	40	15	30	85	b



評価結果
区分4

No	(21)-2	施設名称	菊川幼稚園	住所	立川四丁目12番15号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	427.0㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	菊川小学校、江東橋児童館学童クラブ菊川分室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	62	55	47	55
(対前年度比増減率)	-	-11.3%	-14.5%	-
定員数	70	70	70	70
定員充足率	88.6 %	78.6 %	67.1 %	78.1 %

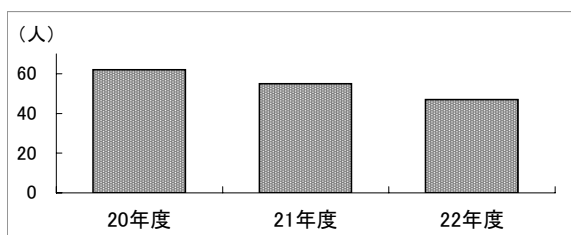


図 入園者数推移

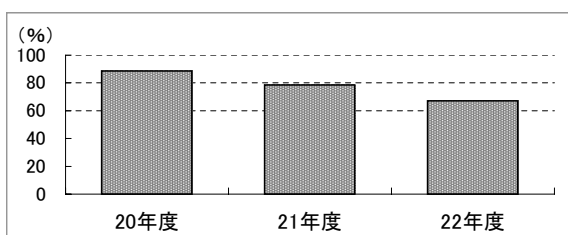


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年／平成24年 0～4歳人口※	140
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0～4歳人口を100とした場合の、平成47年における0～4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
36,291					3,408	
維持管理費(千円)		5,288			国・都からの支出金	(13)
保守点検費	(155)	管理委託費	(2,723)		使用料収入	(3,395)
光熱水費	(1,019)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(202)	その他維持管理費	(1,189)			
運営費(千円)		31,003				
職員人件費	(30,146)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(857)			
児童一人あたり総経費(円／人)		663,863				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	25	15	0	40	d



評価結果
区分3

No	(21)-3	施設名称	第三寺島幼稚園	住所	東向島六丁目8番1号
----	--------	------	---------	----	------------

① 建物状況

延床面積	442.0㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	54.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	第三寺島小学校、東向島児童館学童クラブ三寺分室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	68	57	51	59
(対前年度比増減率)	-	-16.2%	-10.5%	-
定員数	70	70	70	70
定員充足率	97.1%	81.4%	72.9%	83.8%

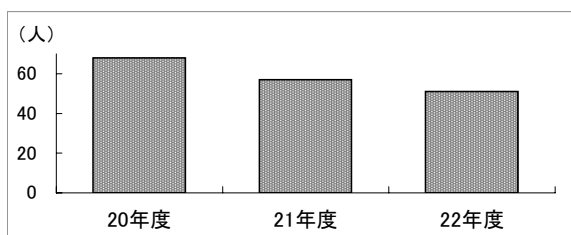


図 入園者数推移

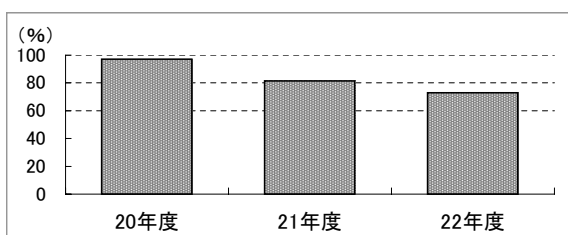


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	109
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
37,271					3,697	
維持管理費(千円)		1,455			国・都からの支出金	(13)
保守点検費	(129)	管理委託費	(0)		使用料収入	(3,684)
光熱水費	(723)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(214)	その他維持管理費	(388)			
運営費(千円)		35,817				
職員人件費	(34,959)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(857)			
児童一人あたり総経費(円/人)		635,308				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	30	5	5	40	d



評価結果
区分1

No	(21)-4	施設名称	八広幼稚園	住所	八広五丁目12番15号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	624.0㎡	竣工年度	H21(2009)	経過年数	3年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	69	57	49	58
(対前年度比増減率)	-	-17.4%	-14.0%	-
定員数	70	70	70	70
定員充足率	98.6 %	81.4 %	70.0 %	83.3 %

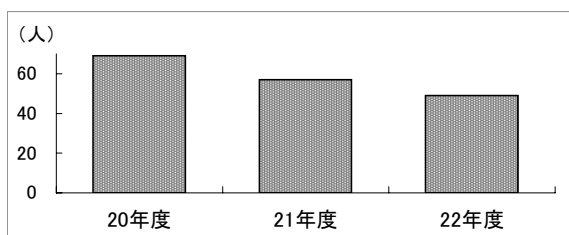


図 入園者数推移

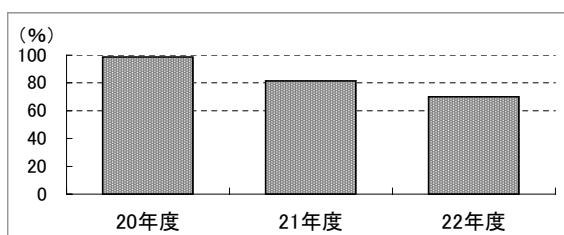


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年／平成24年 0～4歳人口※	96
----------------------------------	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0～4歳人口を100とした場合の、平成47年における0～4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
34,643					3,572	
維持管理費(千円)		3,621			国・都からの支出金	(13)
保守点検費	(392)	管理委託費	(1,232)		使用料収入	(3,559)
光熱水費	(983)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(256)	その他維持管理費	(758)			
運営費(千円)		31,022				
職員人件費	(30,165)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(857)			
児童一人あたり総経費(円／人)		593,881				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	20	15	15	50	c



評価結果
区分3

No	(21)-5	施設名称	柳島幼稚園	住所	横川五丁目2番30号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	451.0㎡	竣工年度	S56(1981)	経過年数	31年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	柳島小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	65	63	55	61
(対前年度比増減率)	-	-3.1%	-12.7%	-
定員数	70	70	70	70
定員充足率	92.9%	90.0%	78.6%	87.1%

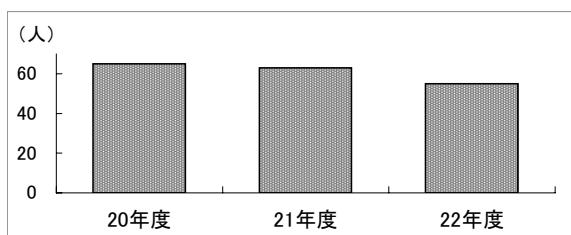


図 入園者数推移

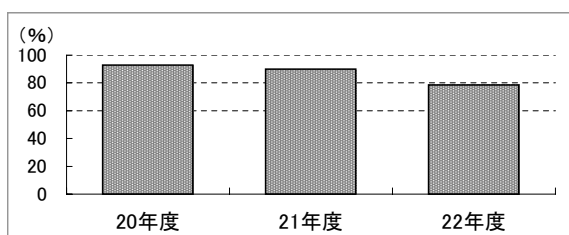


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	112
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……0施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
35,368					3,831	
維持管理費(千円)		6,428			国・都からの支出金	(13)
保守点検費	(154)	管理委託費	(3,576)		使用料収入	(3,818)
光熱水費	(1,143)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(365)	その他維持管理費	(1,189)			
運営費(千円)		28,940				
職員人件費	(28,083)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(857)			
児童一人あたり総経費(円/人)		579,797				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	30	30	15	75	b



評価結果
区分4

No	(21)-6	施設名称	立花幼稚園	住所	立花一丁目25番9号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	1,084.0㎡	竣工年度	S49(1974)	経過年数	38年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	57	54	45	52
(対前年度比増減率)	-	-5.3%	-16.7%	-
定員数	70	70	70	70
定員充足率	81.4 %	77.1 %	64.3 %	74.3 %

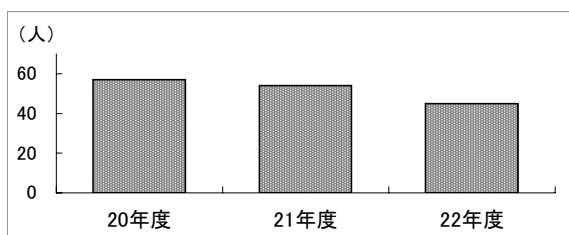


図 入園者数推移

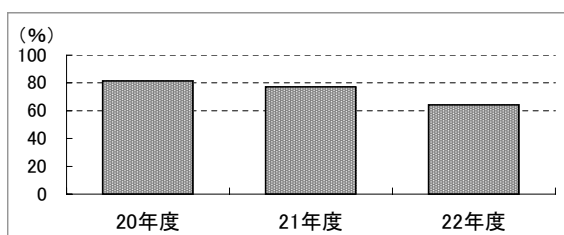


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	110
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……0施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
40,179					3,088	
維持管理費(千円)		3,936			国・都からの支出金	(13)
保守点検費	(337)	管理委託費	(0)		使用料収入	(3,076)
光熱水費	(1,639)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(771)	その他維持管理費	(1,189)			
運営費(千円)		36,243				
職員人件費	(35,386)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(857)			
児童一人あたり総経費(円/人)		772,677				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	25	30	0	55	c



評価結果
区分3

No	(21)-7	施設名称	緑幼稚園	住所	緑二丁目12番12号
----	--------	------	------	----	------------

① 建物状況

延床面積	430.0㎡	竣工年度	S62(1987)	経過年数	25年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	緑小学校						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	58	64	62	61
(対前年度比増減率)	-	10.3%	-3.1%	-
定員数	70	70	70	70
定員充足率	82.9 %	91.4 %	88.6 %	87.6 %

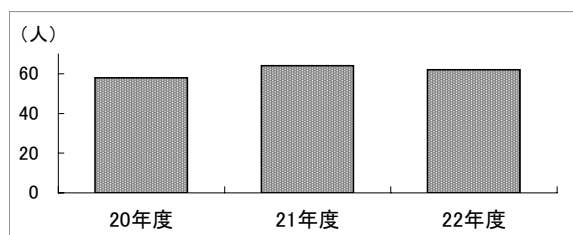


図 入園者数推移

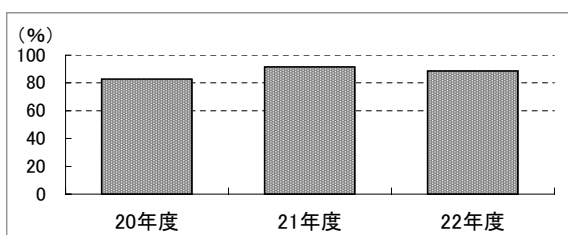


図 定員充足率推移

<将来需要>

区域における 平成47年/平成24年 0~4歳人口※	114
----------------------------------	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の0~4歳人口を100とした場合の、平成47年における0~4歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
33,170					3,881	
維持管理費(千円)		6,098			国・都からの支出金	(13)
保守点検費	(143)	管理委託費	(3,571)		使用料収入	(3,868)
光熱水費	(968)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(226)	その他維持管理費	(1,189)			
運営費(千円)		27,073				
職員人件費	(26,215)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(857)			
児童一人あたり総経費(円/人)		540,822				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (60点満点)	施設配置 (30点満点)	経費の多寡 (30点満点)	合計 (120点満点)	評価ランク
	35	15	30	80	b



評価結果
区分4

(2 2) 小学校

No	(22)-1	施設名称	曳舟小学校	住所	京島一丁目28番2号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	2,691.8㎡	竣工年度	S41(1966)	経過年数	46年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<校舎②・屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,889.3㎡	S43(1968)	44年	RC造	有り	51.5

<プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
683.0㎡	S44(1969)	43年	RC造	有り	44.3

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	359	365	373	366
(対前年度比増減率)	-	1.7%	2.2%	-

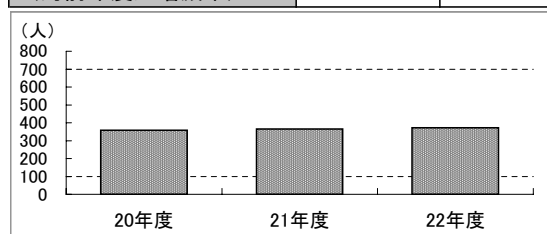


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	165
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
57,416				0	
維持管理費(千円)		57,416		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,300)	管理委託費	(14,756)	使用料収入	(0)
光熱水費	(15,342)	賃借料・共益費	(17,630)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,605)	その他維持管理費	(3,782)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		10,907			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	40	-	-	40	a



評価結果
区分4

No	(22)-2	施設名称	押上小学校	住所	押上三丁目46番17号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	5,505.7㎡	竣工年度	H12(2000)	経過年数	12年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	文花児童館学童クラブ押上分室						

<屋内運動場・プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,704.7㎡	H6(1994)	18年	RC造	有り	52.8

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	631	646	643	640
(対前年度比増減率)	-	2.4%	-0.5%	-

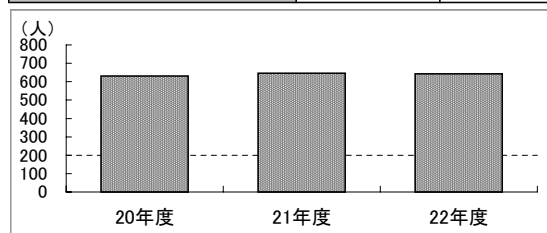


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	106
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
29,708				0	
維持管理費(千円)		29,708		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,872)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(19,581)	賃借料・共益費	(221)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(1,654)	その他維持管理費	(2,727)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,120			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	30	-	-	30	b



評価結果
区分4

No	(22)-3	施設名称	横川小学校	住所	東駒形四丁目18番4号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	3,789.9㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	53.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<屋内運動場>

延床面積	576.0㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	S造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	50.1
------	--------	------	-----------	------	-----	----	----	------	----	------------	------

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	372	375	377	375
(対前年度比増減率)	-	0.8%	0.5%	-

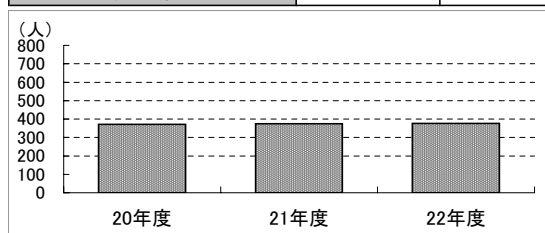


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	106
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
23,107					0	
維持管理費(千円)		23,107			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,231)		管理委託費	(2,652)		
光熱水費	(11,988)		賃借料・共益費	(0)		
工事請負費(執行委任外)	(2,334)		その他維持管理費	(3,903)		
運営費(千円)		-			使用料収入	(0)
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)	その他の収入	(0)
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		5,293				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	40	-	-	40	a



評価結果
区分4

No	(22)-4	施設名称	外手小学校	住所	本所二丁目1番16号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	5,795.6㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	323	303	285	304
(対前年度比増減率)	-	-6.2%	-5.9%	-

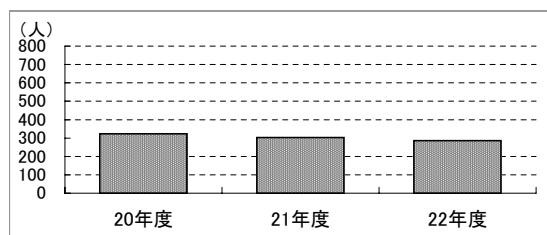


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	138
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
24,120				0	
維持管理費(千円)		24,120		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,440)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(12,710)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,005)	その他維持管理費	(4,312)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,162			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	25	-	-	25	b



評価結果
区分4

No	(22)-5	施設名称	菊川小学校	住所	立川四丁目12番15号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	5,012.6㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	江東橋児童館学童クラブ菊川分室、菊川幼稚園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	407	423	409	413
(対前年度比増減率)	-	3.9%	-3.3%	-

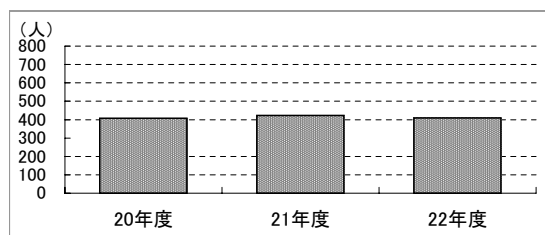


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	140
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
33,472				0	
維持管理費(千円)		33,472		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,318)	管理委託費	(11,012)	使用料収入	(0)
光熱水費	(14,020)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(1,914)	その他維持管理費	(4,208)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		6,677			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	30	-	-	30	b



評価結果
区分4

No	(22)-6	施設名称	業平小学校	住所	業平二丁目4番8号
----	--------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	5,646.7㎡	竣工年度	S52(1977)	経過年数	35年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	42.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	外手児童館学童クラブ業平分室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	398	395	383	392
(対前年度比増減率)	-	-0.8%	-3.0%	-

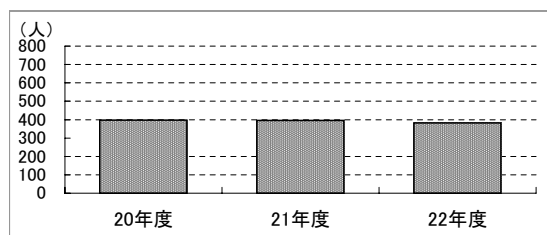


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 5～9歳人口※	104
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
24,619				0	
維持管理費(千円)		24,619		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,194)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(12,119)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,872)	その他維持管理費	(3,782)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,360			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	25	-	-	25	b



評価結果
区分2

No	(22)-7	施設名称	錦糸小学校	住所	錦糸一丁目9番12号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	5,143.6㎡	竣工年度	S47(1972)	経過年数	40年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	53.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	200	192	182	191
(対前年度比増減率)	-	-4.0%	-5.2%	-

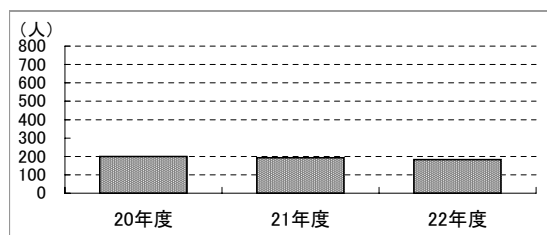


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 5～9歳人口※	138
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
21,079				0	
維持管理費(千円)				21,079	
保守点検費	(2,338)	管理委託費	(2,652)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(8,688)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,010)	その他維持管理費	(4,390)	その他の収入	(0)
運営費(千円)				-	
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円／㎡)				4,098	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	25	-	-	25	b



評価結果
区分2

No	(22)-8	施設名称	隅田小学校	住所	墨田四丁目6番5号
----	--------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	5,448.4㎡	竣工年度	H20(2008)	経過年数	4年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	墨田児童会館学童クラブ隅田分室						

<屋内運動場・プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,846.3㎡	H4(1992)	20年	RC造	有り	55.5

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	390	423	428	414
(対前年度比増減率)	-	8.5%	1.2%	-

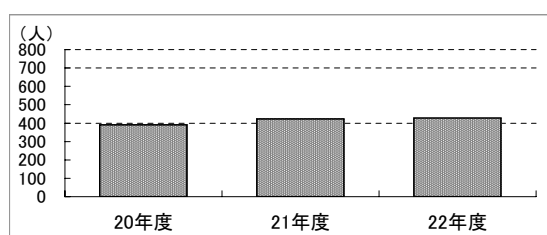


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 5～9歳人口※	91
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
31,624				0	
維持管理費(千円)		31,624		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,983)	管理委託費	(11,567)	使用料収入	(0)
光熱水費	(9,186)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,930)	その他維持管理費	(3,958)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,335			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	30	-	-	30	b



評価結果
区分4

No	(22)-9	施設名称	言問小学校	住所	向島五丁目40番14号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	4,427.0㎡	竣工年度	S11(1936)	経過年数	76年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	52.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	さくら橋コミュニティセンター学童クラブ言問分室						

<屋内運動場>

延床面積	500.0㎡	竣工年度	S11(1936)	経過年数	76年	構造	S造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	49.1
------	--------	------	-----------	------	-----	----	----	------	----	------------	------

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	175	183	191	183
(対前年度比増減率)	-	4.6%	4.4%	-

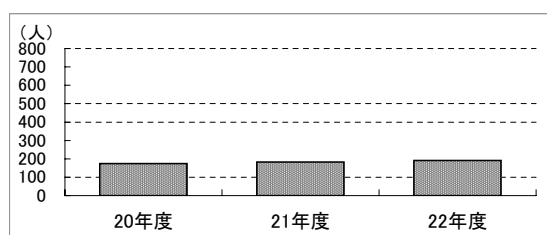


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	107
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
19,890					0	
維持管理費(千円)		19,890			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,184)		管理委託費	(2,652)		(0)
光熱水費	(9,053)		賃借料・共益費	(0)		(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,037)		その他維持管理費	(3,964)		(0)
運営費(千円)		-			その他の収入	
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,037				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	40	-	-	40	a



評価結果
区分2

No	(22)-10	施設名称	小梅小学校	住所	向島二丁目4番10号
----	---------	------	-------	----	------------

① 建物状況

<校舎・プール>

延床面積	4,911.5㎡	竣工年度	S47(1972)	経過年数	40年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	52.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<屋内運動場>

延床面積	707.6㎡	竣工年度	S52(1977)	経過年数	35年	構造	RC造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	54.2
------	--------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	339	327	293	320
(対前年度比増減率)	-	-3.5%	-10.4%	-

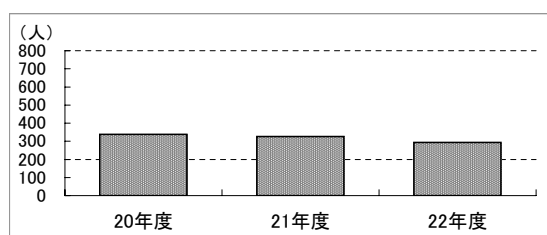


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 5～9歳人口※	107
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
22,457				0	
維持管理費(千円)		22,457		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,379)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(10,593)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,519)	その他維持管理費	(4,314)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円／㎡)		3,997			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	25	-	-	25	b



評価結果
区分2

No	(22)-11	施設名称	第一寺島小学校	住所	東向島一丁目16番2号
----	---------	------	---------	----	-------------

① 建物状況

<校舎②>

延床面積	2,340.5㎡	竣工年度	S45(1970)	経過年数	45年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	45.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	東向島児童館学童クラブ-寺分室						

<校舎①>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,982.3㎡	S42(1967)	42年	RC造	有り	48.4

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
568.5㎡	S44(1969)	42年	SRC造	有り	66.3

<プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
468.0㎡	S38(1963)	49年	S造	有り	52.8

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	370	390	419	393
(対前年度比増減率)	-	5.4%	7.4%	-

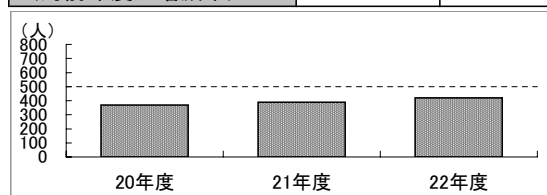


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	80
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
29,039				0	
維持管理費(千円)		29,039		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,253)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(12,298)	賃借料・共益費	(5,709)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,344)	その他維持管理費	(3,782)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		5,418			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	5	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	25	-	-	25	b



評価結果
区分2

No	(22)-12	施設名称	第二寺島小学校	住所	東向島四丁目30番2号
----	---------	------	---------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	5,037.3㎡	竣工年度	S44(1969)	経過年数	43年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	64.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	墨田児童会館学童クラブニ寺分室						

<屋内運動場>

延床面積	550.0㎡	竣工年度	S41(1966)	経過年数	46年	構造	RC造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	52.1
------	--------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

<プール>

延床面積	706.8㎡	竣工年度	H5(1993)	経過年数	19年	構造	RC造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	51.4
------	--------	------	----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	649	648	638	645
(対前年度比増減率)	-	-0.2%	-1.5%	-

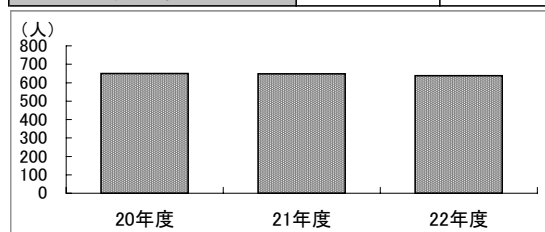


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	90
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
41,528				0	
維持管理費(千円)		41,528		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,441)	管理委託費	(11,448)	使用料収入	(0)
光熱水費	(17,059)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,800)	その他維持管理費	(7,781)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		6,598			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	20	5	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	d



評価結果
区分3

No	(22)-13	施設名称	第三寺島小学校	住所	東向島六丁目8番1号
----	---------	------	---------	----	------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	5,560.3㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	54.0	備考	－		
施設機能	－						
併設施設	第三寺島幼稚園、東向島児童館学童クラブ三寺分室						

<プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
430.8㎡	S41(1966)	46年	RC造	有り	44.3

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	160	165	167	164
(対前年度比増減率)	-	3.1%	1.2%	-

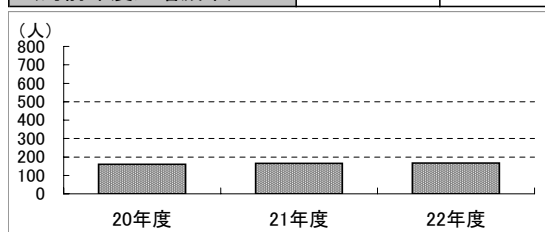


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5~9歳人口※	86
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5~9歳人口を100とした場合の、平成47年における5~9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
24,277				0	
維持管理費(千円)		24,277		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,114)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(10,913)	賃借料・共益費	(51)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(4,232)	その他維持管理費	(4,314)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,052			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	25	-	-	25	b



評価結果
区分2

No	(22)-14	施設名称	第三吾孺小学校	住所	八広二丁目36番3号
----	---------	------	---------	----	------------

① 建物状況

<校舎①>

延床面積	3,954.5㎡	竣工年度	S42(1967)	経過年数	45年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	52.9	備考	－		
施設機能	－						
併設施設	八広児童館学童クラブ三吾分室						

<校舎②>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
394.3㎡	S48(1973)	39年	RC造	有り	54.0

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,075.4㎡	H1(1989)	54年	RC造	有り	53.1

<プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
400.0㎡	S61(1986)	26年	RC造	有り	47.7

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	461	492	523	492
(対前年度比増減率)	-	6.7%	6.3%	-

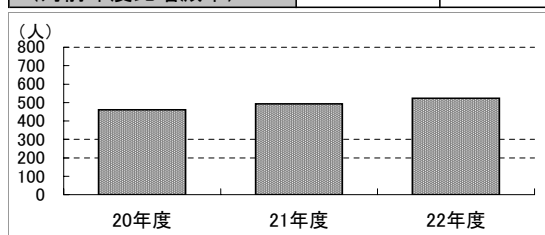


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	84
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
34,794				0	
維持管理費(千円)		34,794		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,339)	管理委託費	(11,413)	使用料収入	(0)
光熱水費	(14,678)	賃借料・共益費	(162)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(1,399)	その他維持管理費	(4,802)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		5,974			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	25	-	-	25	b



評価結果
区分2

No	(22)-15	施設名称	第四吾孺小学校	住所	京島三丁目64番9号
----	---------	------	---------	----	------------

① 建物状況

<校舎①>

延床面積	2,951.9㎡	竣工年度	S31(1956)	経過年数	56年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	44.2	備考	－		
施設機能	－						
併設施設	－						

<校舎②>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,824.9㎡	S33(1958)	54年	RC造	有り	40.3

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
912.4㎡	H17(2005)	7年	RC造	有り	74.0

<プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
135.3㎡	S51(1976)	36年	RC造	有り	52.8

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	124	127	133	128
(対前年度比増減率)	-	2.4%	4.7%	-

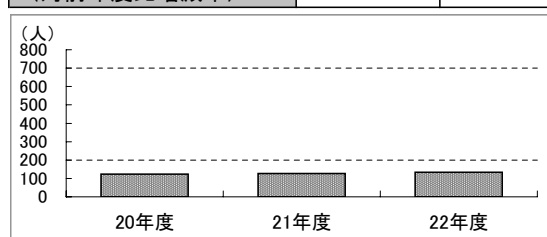


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	106
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
20,553				0	
維持管理費(千円)		20,553		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,342)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(8,388)	賃借料・共益費	(1,761)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(1,140)	その他維持管理費	(4,270)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		3,529			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	5	15	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	40	-	-	40	a



評価結果
区分2

No	(22)-16	施設名称	中川小学校	住所	立花五丁目49番4号
----	---------	------	-------	----	------------

① 建物状況

<校舎・屋内運動場>

延床面積	3,956.5㎡	竣工年度	S42(1967)	経過年数	45年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	49.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
614.8㎡	H1(1989)	23年	RC造	有り	48.2

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	179	168	175	174
(対前年度比増減率)	-	-6.1%	4.2%	-

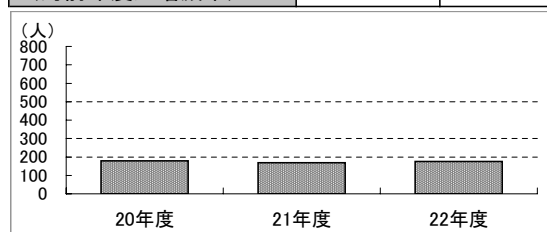


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 5～9歳人口※	96
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
19,650				0	
維持管理費(千円)		19,650		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,516)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(8,649)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,050)	その他維持管理費	(3,782)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,299			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	c



評価結果
区分1

No	(22)-17	施設名称	中和小学校	住所	菊川一丁目18番10号
----	---------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	3,306.9㎡	竣工年度	S47(1972)	経過年数	40年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.9	備考	－		
施設機能	－						
併設施設	立川児童館学童クラブ中和分室						

<校舎②>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
642.0㎡	S48(1973)	39年	RC造	有り	53.1

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
511.6㎡	S62(1987)	25年	RC造	有り(改修)	51.3

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	124	130	135	130
(対前年度比増減率)	-	4.8%	3.8%	-

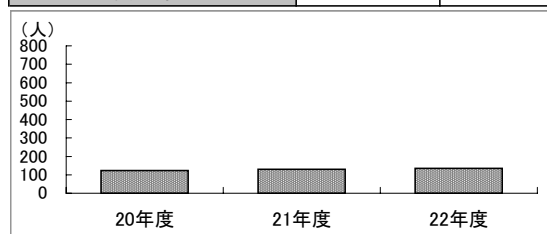


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	110
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
19,748				0	
維持管理費(千円)		19,748		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,138)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(8,849)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,327)	その他維持管理費	(3,782)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,427			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	40	-	-	40	a



評価結果
区分2

No	(22)-18	施設名称	東吾嬬小学校	住所	立花四丁目22番11号
----	---------	------	--------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	3,399.4㎡	竣工年度	S42(1967)	経過年数	45年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	51.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<屋内運動場・プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,516.9㎡	H3(1991)	21年	RC造	有り	71.0

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	340	324	331	332
(対前年度比増減率)	-	-4.7%	2.2%	-

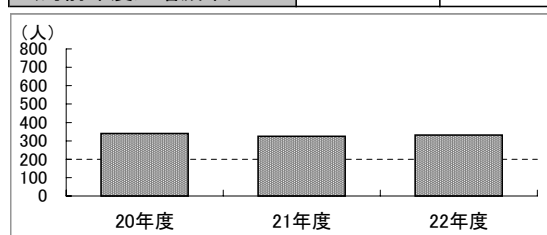


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	96
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
23,205				0	
維持管理費(千円)		23,205		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,147)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(9,661)	賃借料・共益費	(458)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,656)	その他維持管理費	(4,630)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運營業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,720			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	c



評価結果
区分1

No	(22)-19	施設名称	二葉小学校	住所	石原二丁目1番5号
----	---------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

<校舎①>

延床面積	4,171.6㎡	竣工年度	S50(1975)	経過年数	37年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	54.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<校舎②>

延床面積	755.9㎡	竣工年度	S55(1980)	経過年数	32年	構造	RC	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	52.1
------	--------	------	-----------	------	-----	----	----	------	----	------------	------

<屋内運動場>

延床面積	626.3㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	59.4
------	--------	------	-----------	------	-----	----	----	------	----	------------	------

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	598	612	615	608
(対前年度比増減率)	-	2.3%	0.5%	-

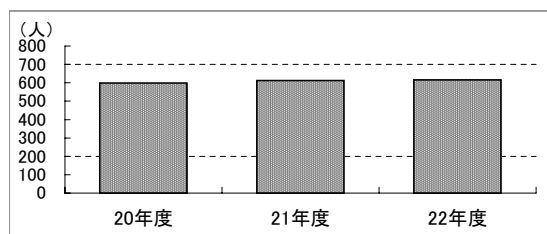


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 5～9歳人口※	151
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
28,832				0	
維持管理費(千円)		28,832		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,710)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(13,784)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,246)	その他維持管理費	(6,440)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		5,191			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	40	-	-	40	a



評価結果
区分2

No	(22)-20	施設名称	梅若小学校	住所	墨田二丁目25番1号
----	---------	------	-------	----	------------

① 建物状況

<校舎①>

延床面積	3,599.8㎡	竣工年度	S43(1968)	経過年数	44年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	54.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	墨田児童会館学童クラブ梅若分室						

<校舎②>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,816.1㎡	H22(2010)	2年	RC造	有り	74.0

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
965.2㎡	H19(2007)	5年	S造	有り	74.0

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	260	262	263	262
(対前年度比増減率)	-	0.8%	0.4%	-

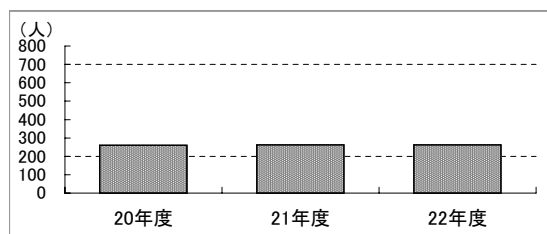


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 5～9歳人口※	81
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
21,235				0	
維持管理費(千円)		21,235		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,465)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(9,839)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(1,837)	その他維持管理費	(4,441)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		3,328			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	25	-	-	25	b



評価結果
区分2

No	(22)-21	施設名称	八広小学校	住所	八広五丁目12番15号
----	---------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎①>

延床面積	4,494.3㎡	竣工年度	S41(1966)	経過年数	46年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	56.4	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<校舎②>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,331.5㎡	H14(2002)	10年	RC造	有り	52.8

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
726.9㎡	H4(1992)	20年	RC造	有り	42.2

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	591	573	575	580
(対前年度比増減率)	-	-3.0%	0.3%	-

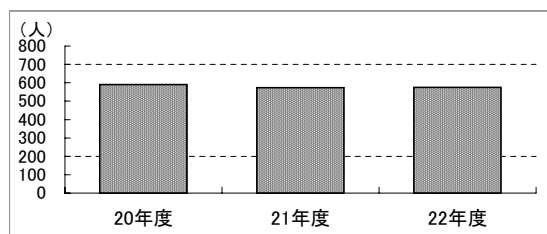


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 5～9歳人口※	88
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
46,116				0	
維持管理費(千円)		46,116		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,934)	管理委託費	(6,878)	使用料収入	(0)
光熱水費	(15,343)	賃借料・共益費	(7,630)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(4,694)	その他維持管理費	(8,638)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		7,038			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	20	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	d



評価結果
区分3

No	(22)-22	施設名称	柳島小学校	住所	横川五丁目2番30号
----	---------	------	-------	----	------------

① 建物状況

<校舎・プール>

延床面積	5,646.2㎡	竣工年度	S56(1981)	経過年数	31年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	柳島幼稚園						

<屋内運動場>

延床面積	755.5㎡	竣工年度	S56(1981)	経過年数	31年	構造	RC造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	49.3
------	--------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	524	528	566	539
(対前年度比増減率)	-	0.8%	7.2%	-

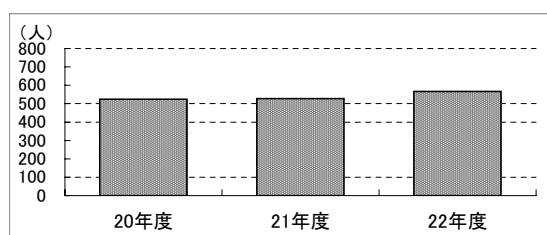


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	112
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
40,080				0	
維持管理費(千円)		40,080		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,363)	管理委託費	(15,104)	使用料収入	(0)
光熱水費	(14,050)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,916)	その他維持管理費	(4,647)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		6,261			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	40	-	-	40	a



評価結果
区分4

No	(22)-23	施設名称	立花吾孺の森小学校	住所	立花一丁目18番6号
----	---------	------	-----------	----	------------

① 建物状況

<校舎②・屋内運動場・プール>

延床面積	2,917.9㎡	竣工年度	H4(1992)	経過年数	20年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	56.3	備考	－		
施設機能	－						
併設施設	－						

<校舎①>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
2,813.1㎡	S41(1966)	46年	RC造	有り	71.0

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	381	403	412	399
(対前年度比増減率)	-	5.8%	2.2%	-

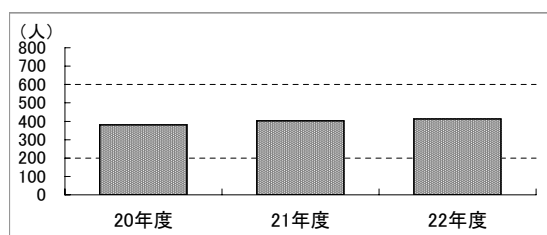


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 5～9歳人口※	95
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握・分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
28,588				0	
維持管理費(千円)		28,588		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,900)	管理委託費	(6,441)	使用料収入	(0)
光熱水費	(7,707)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,257)	その他維持管理費	(8,283)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,988			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	20	5	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	30	-	-	30	b



評価結果
区分4

No	(22)-24	施設名称	両国小学校	住所	両国四丁目26番6号
----	---------	------	-------	----	------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	4,185.4㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	40.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<校舎②・屋内運動場>

延床面積	734.3㎡	竣工年度	S45(1970)	経過年数	42年	構造	RC造	耐震性能	有り(改修)	劣化度評価(偏差値)	52.1
------	--------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	--------	------------	------

<プール>

延床面積	304.6㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	43.8
------	--------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	587	581	569	579
(対前年度比増減率)	-	-1.0%	-2.1%	-

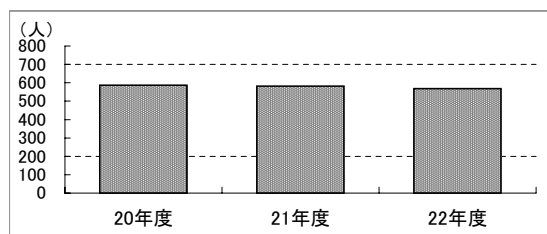


図 児童数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 5～9歳人口※	96
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
27,721				0	
維持管理費(千円)		27,721		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,215)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(14,707)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,347)	その他維持管理費	(4,800)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		5,306			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	5	15	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	d



評価結果
区分1

No	(22)-25	施設名称	緑小学校	住所	緑二丁目12番12号
----	---------	------	------	----	------------

① 建物状況

＜校舎＞

延床面積	4,516.7㎡	竣工年度	S62(1987)	経過年数	25年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	緑幼稚園						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
児童数(各年5月1日現在)	276	295	319	297
(対前年度比増減率)	-	6.9%	8.1%	-

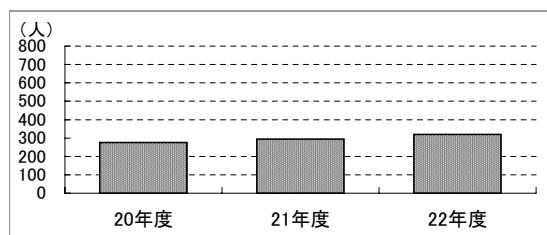


図 児童数推移

＜将来需要＞

半径500m区域における 平成47年／平成24年 5～9歳人口※	127
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の5～9歳人口を100とした場合の、平成47年における5～9歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
35,338				0	
維持管理費(千円)		35,338		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,190)	管理委託費	(14,645)	使用料収入	(0)
光熱水費	(11,165)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,112)	その他維持管理費	(5,226)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		7,824			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	40	-	-	40	a



評価結果
区分4

(2 3) 中学校

No	(23)-1	施設名称	錦糸中学校	住所	石原四丁目33番14号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	5,541.0㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	52.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
831.1㎡	S46(1971)	41年	RC造	有り	42.5

<プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
475.8㎡	S51(1976)	36年	RC造	有り	35.6

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	384	390	385	386
(対前年度比増減率)	-	1.6%	-1.3%	-

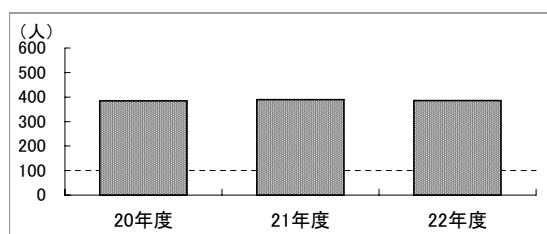


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 10～14歳人口※	132
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10～14歳人口を100とした場合の、平成47年における10～14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
28,408				0	
維持管理費(千円)		28,408		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,196)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(15,634)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,272)	その他維持管理費	(4,654)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,148			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	30	-	-	30	b



評価結果
区分2

No	(23)-2	施設名称	吾嬬第一中学校	住所	立花五丁目48番9号
----	--------	------	---------	----	------------

① 建物状況

<校舎①>

延床面積	3,071.8㎡	竣工年度	S35(1960)	経過年数	52年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	50.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<校舎②>

延床面積	2,049.1㎡	竣工年度	S44(1969)	経過年数	43年	構造	RC造	耐震性能	無し	劣化度評価(偏差値)	40.0
------	----------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

<屋内運動場・特殊棟>

延床面積	1,792.2㎡	竣工年度	S57(1982)	経過年数	30年	構造	RC造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	51.0
------	----------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

<プール>

延床面積	656.0㎡	竣工年度	S45(1970)	経過年数	42年	構造	RC造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	46.9
------	--------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	137	145	162	148
(対前年度比増減率)	-	5.8%	11.7%	-

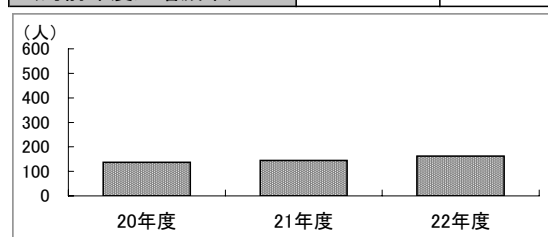


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 10~14歳人口※	87
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10~14歳人口を100とした場合の、平成47年における10~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
32,752					0	
維持管理費(千円)		32,752			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,965)	管理委託費	(11,674)		使用料収入	(0)
光熱水費	(9,685)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,135)	その他維持管理費	(5,292)			
運営費(千円)		-				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,327				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	0	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	25	-	-	25	b



評価結果
区分2

No	(23)-3	施設名称	吾嬬第二中学校	住所	八広四丁目4番4号
----	--------	------	---------	----	-----------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	4,667.9㎡	竣工年度	S35(1960)	経過年数	52年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	29.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,739.4㎡	S62(1987)	25年	RC造	有り	33.4

<プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
380.0㎡	S58(1983)	29年	RC造	有り	31.2

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	328	339	330	332
(対前年度比増減率)	-	3.4%	-2.7%	-

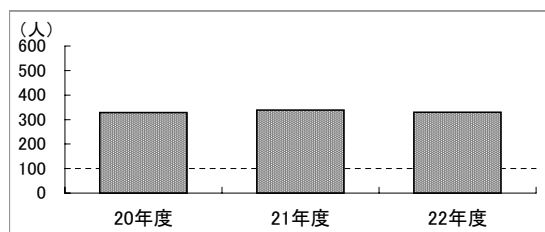


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 10～14歳人口※	86
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10～14歳人口を100とした場合の、平成47年における10～14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
29,103				0	
維持管理費(千円)		29,103		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,685)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(14,206)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(4,267)	その他維持管理費	(5,292)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,288			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	15	-	-	15	d



評価結果
区分1

No	(23)-4	施設名称	向島中学校	住所	東向島四丁目18番9号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎①>

延床面積	3,462.6㎡	竣工年度	S36(1961)	経過年数	51年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	48.4	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<校舎②>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,414.6㎡	S45(1970)	42年	RC造	無し	50.1

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,393.9㎡	S61(1986)	26年	RC造	有り	52.1

<プール・更衣室・機械室>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
656.4㎡	S46(1971)	41年	CB	有り	46.9

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	188	225	270	228
(対前年度比増減率)	-	19.7%	20.0%	-

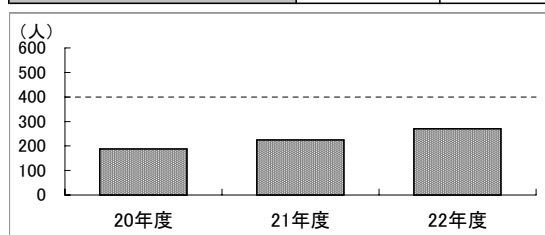


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 10～14歳人口※	-
--	---

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10～14歳人口を100とした場合の、平成47年における10～14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
26,493					0	
維持管理費(千円)					国・都からの支出金	
26,493					(0)	
保守点検費	(2,641)	管理委託費	(2,652)		使用料収入	(0)
光熱水費	(10,975)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(4,317)	その他維持管理費	(5,908)			
運営費(千円)						
-						
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			
㎡あたり維持管理費(円/㎡)					3,824	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-



評価結果
-

No	(23)-5	施設名称	寺島中学校	住所	八広一丁目17番15号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	3,776.4㎡	竣工年度	S36(1961)	経過年数	51年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	30.6	備考	－		
施設機能	－						
併設施設	寺島中学校集会室、寺島中学校小集会室						

<校舎②・プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,115.2㎡	S45(1970)	42年	RC造	有り	53.2

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
2,493.4㎡	S54(1979)	33年	RC造	有り	47.3

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	141	135	139	138
(対前年度比増減率)	-	-4.3%	3.0%	-

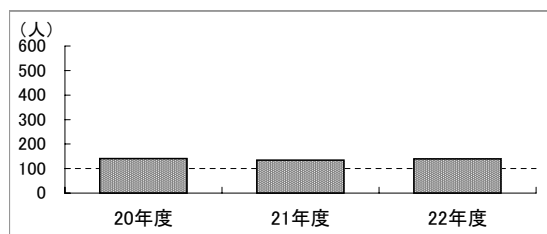


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 10～14歳人口※	90
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10～14歳人口を100とした場合の、平成47年における10～14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
24,901				0	
維持管理費(千円)		24,901		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(3,047)	管理委託費	(2,527)	使用料収入	(0)
光熱水費	(11,113)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,593)	その他維持管理費	(4,621)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		3,372			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	5	15	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	c



評価結果
区分1

No	(23)-6	施設名称	鐘淵中学校	住所	堤通二丁目11番1号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

<校舎①・屋内運動場・プール>

延床面積	6,797.4㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<校舎②・屋内運動場・プール>

延床面積	969.1㎡	竣工年度	S57(1982)	経過年数	30年	構造	RC造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	48.9
------	--------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	199	192	194	195
(対前年度比増減率)	-	-3.5%	1.0%	-

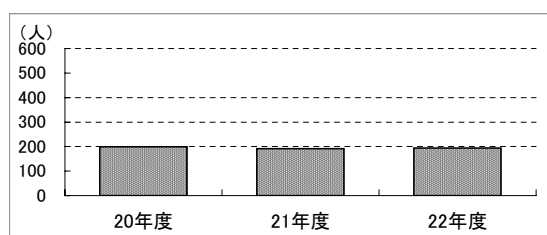


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 10~14歳人口※	-
--	---

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10~14歳人口を100とした場合の、平成47年における10~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
26,513				0	
維持管理費(千円)		26,513		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,941)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(13,549)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,522)	その他維持管理費	(4,849)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		3,414			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-



評価結果
-

No	(23)-7	施設名称	堅川中学校	住所	亀沢四丁目11番15号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎②>

延床面積	2,540.4㎡	竣工年度	S50(1975)	経過年数	37年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	50.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<校舎>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
2,348.6㎡	S48(1973)	37年	RC造	有り	51.0

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
759.0㎡	S51(1976)	36年	RC造	有り	52.2

<プール・格技室>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
527.1㎡	S62(1987)	25年	RC造	有り	49.0

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	293	300	304	299
(対前年度比増減率)	-	2.4%	1.3%	-

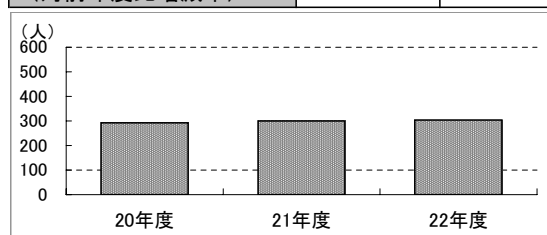


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 10～14歳人口※	127
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10～14歳人口を100とした場合の、平成47年における10～14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
29,166				0	
維持管理費(千円)				29,166	
保守点検費	(2,711)	管理委託費	(2,652)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(13,856)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(4,805)	その他維持管理費	(5,141)	その他の収入	(0)
運営費(千円)				-	
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円／㎡)				4,723	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	40	-	-	40	a



評価結果
区分2

No	(23)-8	施設名称	文花中学校	住所	文花一丁目22番7号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

<校舎①>

延床面積	5,175.2㎡	竣工年度	H14(2002)	経過年数	10年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<校舎②>

延床面積	928.2㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	52.3
------	--------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

<屋内運動場・格技室・プール>

延床面積	1,624.7㎡	竣工年度	S63(1988)	経過年数	24年	構造	RC造	耐震性能	有り	劣化度評価(偏差値)	52.1
------	----------	------	-----------	------	-----	----	-----	------	----	------------	------

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	441	463	432	445
(対前年度比増減率)	-	5.0%	-6.7%	-

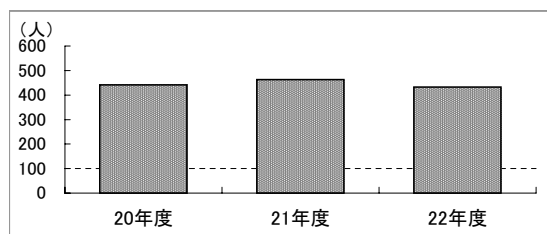


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 10～14歳人口※	109
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10～14歳人口を100とした場合の、平成47年における10～14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
39,789					0	
維持管理費(千円)		39,789			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(3,981)	管理委託費	(1,419)		使用料収入	(0)
光熱水費	(20,973)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(8,567)	その他維持管理費	(4,849)			
運営費(千円)		-				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		5,149				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	30	-	-	30	b



評価結果
区分4

No	(23)-9	施設名称	墨田中学校	住所	向島四丁目25番22号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	7,379.3㎡	竣工年度	H23(2011)	経過年数	1年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<屋内運動場>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,150.5㎡	S55(1980)	32年	RC造	有り	57.6

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	303	281	249	278
(対前年度比増減率)	-	-7.3%	-11.4%	-

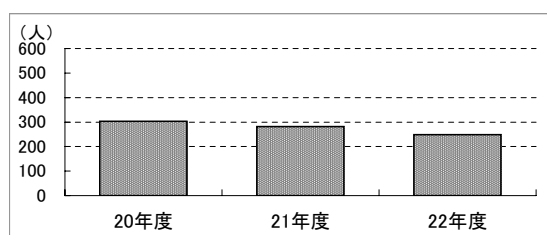


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 10～14歳人口※	115
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10～14歳人口を100とした場合の、平成47年における10～14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
62,278				0	
維持管理費(千円)		62,278		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,482)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(9,576)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,390)	その他維持管理費	(44,178)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		7,301			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	5	45	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	25	-	-	25	b



評価結果
区分4

No	(23)-10	施設名称	本所中学校	住所	東駒形三丁目1番10号
----	---------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	5,590.3㎡	竣工年度	S47(1972)	経過年数	40年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	51.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	561	562	558	560
(対前年度比増減率)	-	0.2%	-0.7%	-

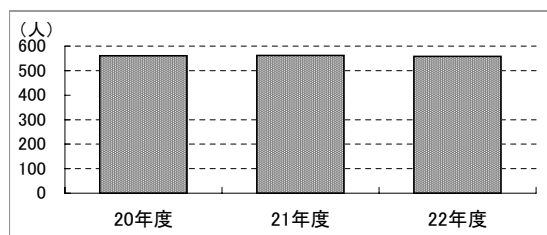


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年／平成24年 10～14歳人口※	112
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10～14歳人口を100とした場合の、平成47年における10～14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
35,250				0	
維持管理費(千円)		35,250		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,681)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(14,224)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(5,259)	その他維持管理費	(10,433)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円／㎡)		6,306			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	5	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	30	-	-	30	b



評価結果
区分2

No	(23)-11	施設名称	立花中学校	住所	立花四丁目30番18号
----	---------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	4,423.1㎡	竣工年度	S58(1983)	経過年数	29年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.4	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

<屋内運動場・プール>

延床面積	竣工年度	経過年数	構造	耐震性能	劣化度評価(偏差値)
1,191.8㎡	S58(1983)	29年	RC造	有り	49.6

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	149	192	208	183
(対前年度比増減率)	-	28.9%	8.3%	-

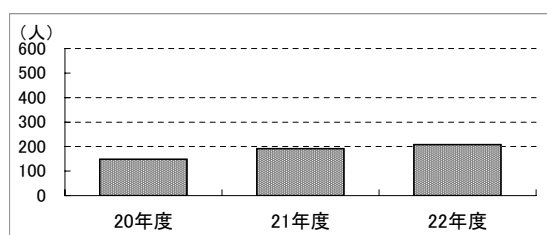


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 10~14歳人口※	76
--	----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10~14歳人口を100とした場合の、平成47年における10~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
24,686				0	
維持管理費(千円)		24,686		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,606)	管理委託費	(2,652)	使用料収入	(0)
光熱水費	(10,922)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(3,407)	その他維持管理費	(5,098)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,396			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	20	-	-	20	c



評価結果
区分3

No	(23)-12	施設名称	両国中学校	住所	横網一丁目8番1号
----	---------	------	-------	----	-----------

① 建物状況

<校舎>

延床面積	12,121.9㎡	竣工年度	H18(2006)	経過年数	6年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
生徒数(各年5月1日現在)	585	589	583	586
(対前年度比増減率)	-	0.7%	-1.0%	-

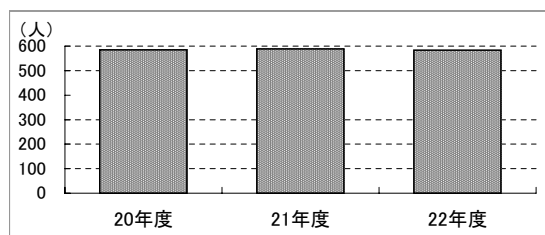


図 生徒数推移

<将来需要>

半径500m区域における 平成47年/平成24年 10~14歳人口※	129
--	-----

※施設を中心とする半径500mの区域が含まれる町の平成24年の10~14歳人口を100とした場合の、平成47年における10~14歳人口(推計値)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
48,955				0	
維持管理費(千円)		48,955		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(6,305)	管理委託費	(18,873)	使用料収入	(0)
光熱水費	(20,945)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(2,827)	その他維持管理費	(5)		
運営費(千円)		-			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		4,039			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (-)	合計 (40点満点)	評価ランク
	30	-	-	30	b



評価結果
区分4

(2 4) その他学校教育施設

No	(24)-1	施設名称	あわの自然学園	住所	栃木県鹿沼市上粕尾1041番地
----	--------	------	---------	----	-----------------

① 建物状況

延床面積	3,633.1㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	全体
移動教室	3200室	3292室	3296室	9788室
(対前年度比増減率)	-	2.9%	0.1%	-
子ども会等	1197室	1378室	1213室	3788室
(対前年度比増減率)	-	15.1%	-12.0%	-
年間延利用者数	4397室	4670室	4509室	13576室
(対前年度比増減率)	-	6.2%	-3.4%	-

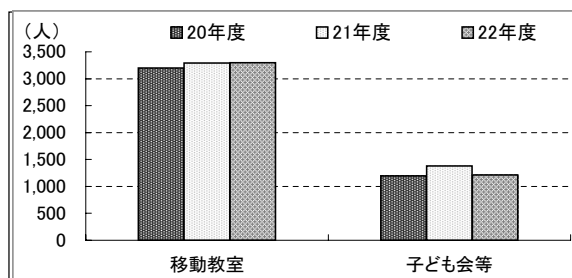


図 年間延利用者数の推移

③ 施設の配置状況

○ 配置図なし

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
31,274					326	
維持管理費(千円)		14,197			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(6,495)		管理委託費	(0)	使用料収入	(326)
光熱水費	(4,255)		賃借料・共益費	(1,929)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(1,518)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		17,077				
職員人件費	(15,433)		運営業務委託料	(1,445)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(200)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		3,908				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	0	0	d

➡

評価結果

区分3

No	(24)-2	施設名称	ステップ学級	住所	吾妻橋二丁目18番12号(白玉ビル2階)
----	--------	------	--------	----	----------------------

① 建物状況

延床面積	113.0㎡	竣工年度	H24(2012)	経過年数	-	構造	-
耐震性能	-	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	民間所有						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
9,206					1,127	
維持管理費(千円)		144			国・都からの支出金	(1,127)
保守点検費	(16)		管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(128)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		9,062				
職員人件費	(7,671)		運営業務委託料	(16)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(1,375)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		1,275				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	20	20	a



評価結果
区分4

No	(24)-3	施設名称	旧隅田小学校	住所	墨田五丁目49番5号
----	--------	------	--------	----	------------

① 建物状況

延床面積	5,192.6㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	19.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
9,494					303	
維持管理費(千円)		9,494			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,051)		管理委託費	(2,044)	使用料収入	(299)
光熱水費	(6,235)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(5)
工事請負費(執行委任外)	(165)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		1,828				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	20	20	a



評価結果
区分2

No	(24)-4	施設名称	旧木下川小学校	住所	東墨田二丁目15番13号
----	--------	------	---------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	4,357.0㎡	竣工年度	S42(1967)	経過年数	45年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	44.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
7,979					190	
維持管理費(千円)		7,979			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,292)		管理委託費	(2,929)	使用料収入	(149)
光熱水費	(3,336)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(41)
工事請負費(執行委任外)	(423)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		1,831				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	20	20	a



評価結果
区分2

No	(24)-5	施設名称	旧区民山の家	住所	栃木県鹿沼市上粕尾字芝谷1041
----	--------	------	--------	----	------------------

① 建物状況

延床面積	373.7㎡	竣工年度	S53(1978)	経過年数	34年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
0				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
㎡あたり維持管理費(円/㎡)		-			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (20点満点)	評価ランク
	-	-	20	20	a



評価結果
区分2

(2 5) 図書館

No	(25)-1	施設名称	あずま図書館	住所	文花一丁目19番1号
----	--------	------	--------	----	------------

① 建物状況

延床面積	1895.6㎡	竣工年度	S60(1985)	経過年数	27年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.5	備考			
施設機能	-						
併設施設	すみだ中小企業センター、西あずま集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸出冊数	382,110	386,860	373,169	380,713
(対前年度比増減率)	-	1.2%	-3.5%	-
利用者数	110,624	114,697	111,735	112,352
(対前年度比増減率)	-	3.7%	-2.6%	-

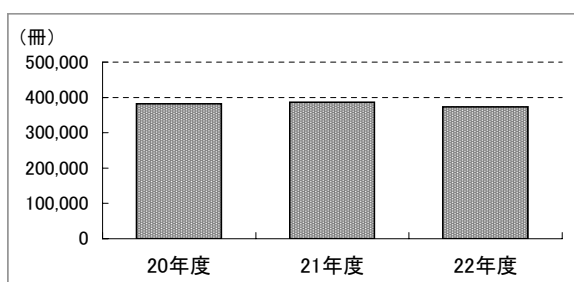


図 貸出冊数推移

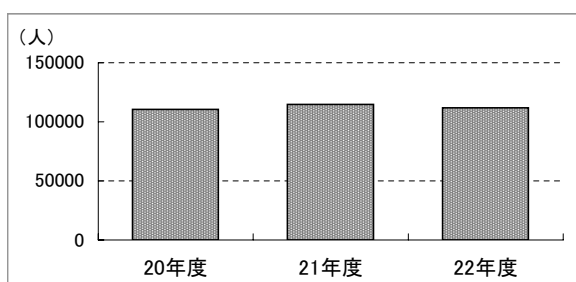


図 利用者数推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区内の重複施設数

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
243,036				351	
維持管理費(千円)		1,485		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(587)	管理委託費	(822)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(351)
工事請負費(執行委任外)	(76)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		241,551			
職員人件費	(176,727)	運営業務委託料	(26,776)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(38,048)		
貸出1冊あたり総経費(円/冊)		638			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-



評価結果
-

No	(25)-2	施設名称	寺島図書館	住所	東向島三丁目34番4号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	1074㎡	竣工年度	S39(1964)	経過年数	48年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	48.6	備考			
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸出冊数	248,485	251,613	244,784	248,294
(対前年度比増減率)	-	1.3%	-2.7%	-
利用者数	76,345	79,452	77,715	77,837
(対前年度比増減率)	-	4.1%	-2.2%	-

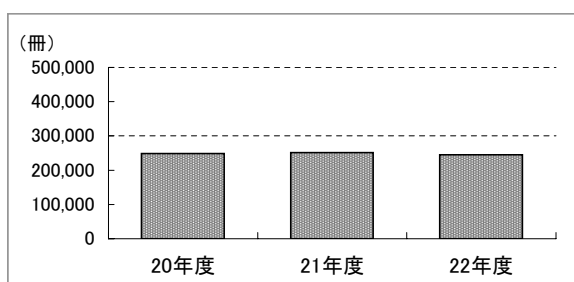


図 貸出冊数推移

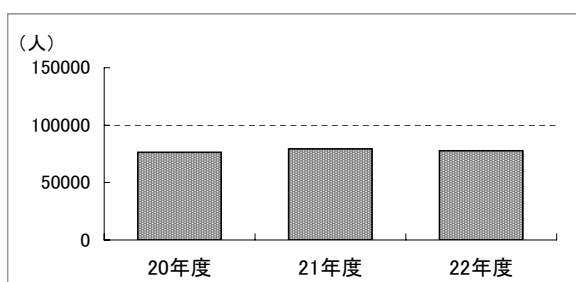


図 利用者数推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
133,997				151	
維持管理費(千円)		14,883		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(3,836)	管理委託費	(89)	使用料収入	(0)
光熱水費	(3,505)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(151)
工事請負費(執行委任外)	(376)	その他維持管理費	(7,077)		
運営費(千円)		119,114			
職員人件費	(58,550)	運営業務委託料	(22,516)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(38,048)		
貸出1冊あたり総経費(円/冊)		540			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-



評価結果
-

No	(25)-3	施設名称	八広図書館	住所	八広五丁目10番1-104号
----	--------	------	-------	----	----------------

① 建物状況

延床面積	754.7㎡	竣工年度	S55(1980)	経過年数	32年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.7	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	八広図書館集会室						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸出冊数	206,092	219,712	219,959	215,254
(対前年度比増減率)	-	6.6%	0.1%	-
利用者数	57,753	63,638	64,774	62,055
(対前年度比増減率)	-	10.2%	1.8%	-

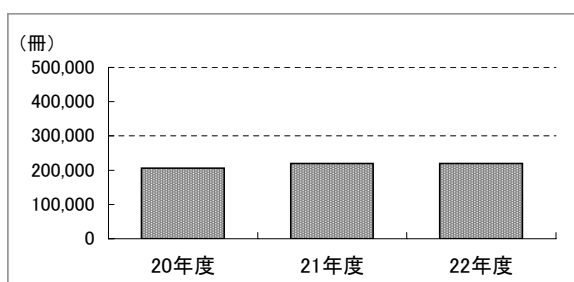


図 貸出冊数推移

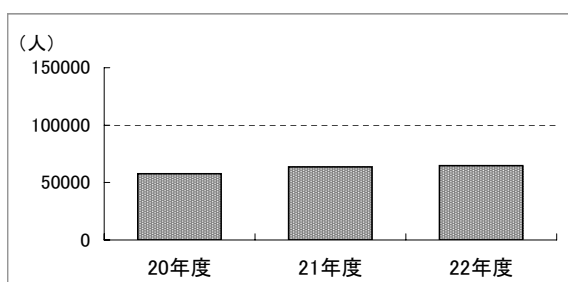


図 利用者数推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……3施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
114,383				220	
維持管理費(千円)		5,117		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,618)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(2,093)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(220)
工事請負費(執行委任外)	(406)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		109,267			
職員人件費	(35,449)	運営業務委託料	(35,770)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(38,048)		
貸出1冊あたり総経費(円/冊)		531			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	5	0	45	c



評価結果
区分3

No	(25)-4	施設名称	立花図書館	住所	立花六丁目8番1-101号
----	--------	------	-------	----	---------------

① 建物状況

延床面積	756㎡	竣工年度	S55(1980)	経過年数	32年	構造	RC造
耐震性能	有り(改修)	劣化度評価 (偏差値)	49.2	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸出冊数	84,446	89,357	90,898	88,234
(対前年度比増減率)	-	5.8%	1.7%	-
利用者数	26,300	28,895	30,083	28,426
(対前年度比増減率)	-	9.9%	4.1%	-

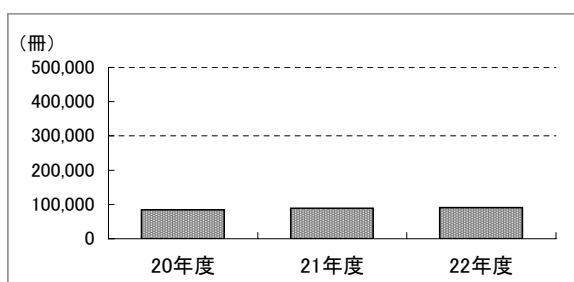


図 貸出冊数推移

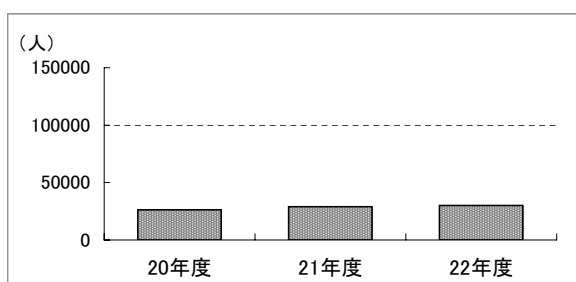


図 利用者数推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
66,918				55	
維持管理費(千円)				10,177	
保守点検費	(2,545)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(2,080)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(406)	その他維持管理費	(5,146)	その他の収入	(55)
運営費(千円)				56,741	
職員人件費	(1,700)	運営業務委託料	(16,993)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(38,048)		
貸出1冊あたり総経費(円/冊)				758	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	5	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	10	0	50	b



評価結果
区分2

No	(25)-5	施設名称	緑図書館	住所	緑二丁目24番5号
----	--------	------	------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1557㎡	竣工年度	H2(1990)	経過年数	22年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.4	備考			
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸出冊数	379,026	410,177	403,018	397,407
(対前年度比増減率)	-	8.2%	-1.7%	-
利用者数	114,913	127,785	127,609	123,436
(対前年度比増減率)	-	11.2%	-0.1%	-

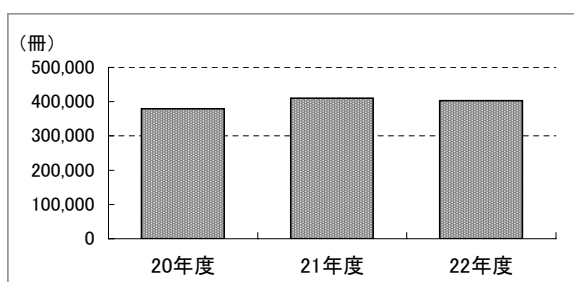


図 貸出冊数推移

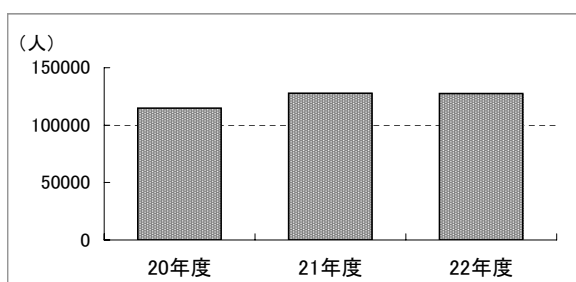


図 利用者数推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
164,467					392	
維持管理費(千円)		15,606			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(6,542)		管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(7,464)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(392)
工事請負費(執行委任外)	(1,600)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		148,861				
職員人件費	(85,616)		運営業務委託料	(25,197)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(38,048)		
貸出1冊あたり総経費(円/冊)		414				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	10	5	35	c



評価結果
区分3

No	(25)-6	施設名称	横川コミュニティ会館図書室	住所	横川五丁目9番1号
----	--------	------	---------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	724㎡	竣工年度	H7(1995)	経過年数	17年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	都所有		
施設機能	-						
併設施設	横川コミュニティ会館、横川さくら保育園、横川コミュニティ会館学童クラブ、横川コミュニティ会館第二学童クラブ、横川集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸出冊数	199,843	202,867	198,770	200,493
(対前年度比増減率)	-	1.5%	-2.0%	-
利用者数	62,488	63,249	64,209	63,315
(対前年度比増減率)	-	1.2%	1.5%	-

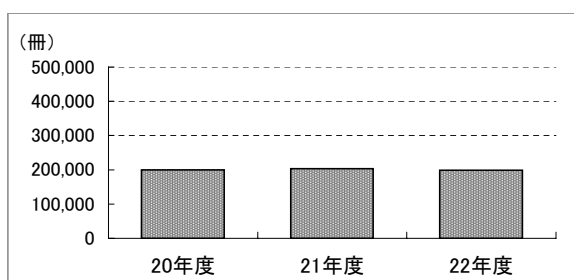


図 貸出冊数推移

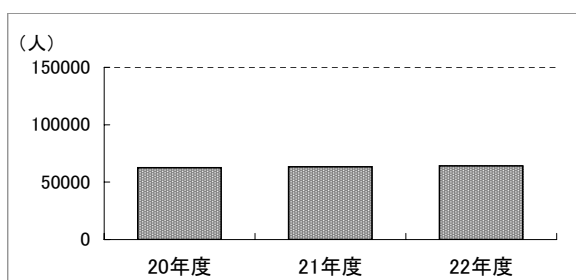


図 利用者数推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……4施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
56,904					68	
維持管理費(千円)		4,414			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,226)	管理委託費	(0)		使用料収入	(0)
光熱水費	(1,636)	賃借料・共益費	(37)		その他の収入	(68)
工事請負費(執行委任外)	(321)	その他維持管理費	(1,194)			
運営費(千円)		52,490				
職員人件費	(8,500)	運営業務委託料	(38,680)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(5,310)			
貸出1冊あたり総経費(円/冊)		284				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	0	20	40	c



評価結果
区分3

No	(25)-7	施設名称	東駒形コミュニティ会館図書室	住所	東駒形四丁目14番1号
----	--------	------	----------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	611㎡	竣工年度	S57(1982)	経過年数	30年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	32.7	備考			
施設機能	-						
併設施設	東駒形コミュニティ会館、東駒形コミュニティ会館学童クラブ、東駒形集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸出冊数	174,537	181,385	171,990	175,971
(対前年度比増減率)	-	3.9%	-5.2%	-
利用者数	56,260	59,770	57,045	57,692
(対前年度比増減率)	-	6.2%	-4.6%	-

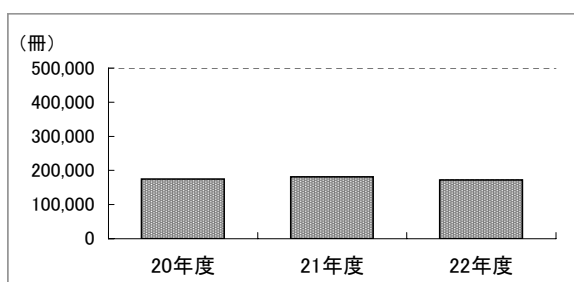


図 貸出冊数推移

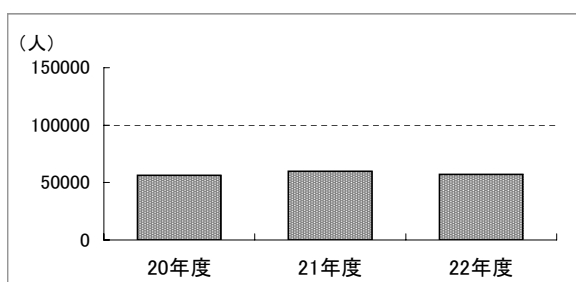


図 利用者数推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……2施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
54,874					46	
維持管理費(千円)		2,917			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,068)	管理委託費	(0)		使用料収入	(0)
光熱水費	(1,538)	賃借料・共益費	(107)		その他の収入	(46)
工事請負費(執行委任外)	(204)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		51,957				
職員人件費	(8,500)	運営業務委託料	(38,680)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(4,777)			
貸出1冊あたり総経費(円/冊)		312				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	20	10	20	50	b



評価結果
区分2

No	(25)-8	施設名称	梅若橋コミュニティ会館図書室	住所	堤通二丁目9番1号
----	--------	------	----------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	544㎡	竣工年度	S63(1988)	経過年数	24年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	45.6	備考			
施設機能	-						
併設施設	梅若橋コミュニティ会館、梅若橋コミュニティ会館学童クラブ、梅若橋集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
貸出冊数	136,051	138,270	140,233	138,185
(対前年度比増減率)	-	1.6%	1.4%	-
利用者数	41,538	42,124	42,928	42,197
(対前年度比増減率)	-	1.4%	1.9%	-

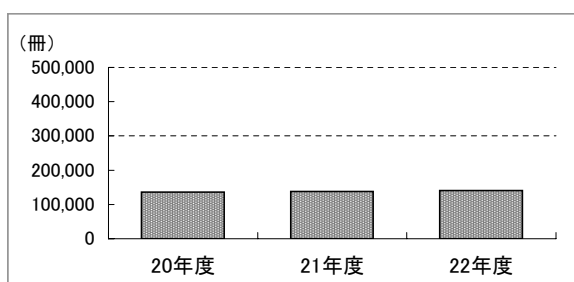


図 貸出冊数推移

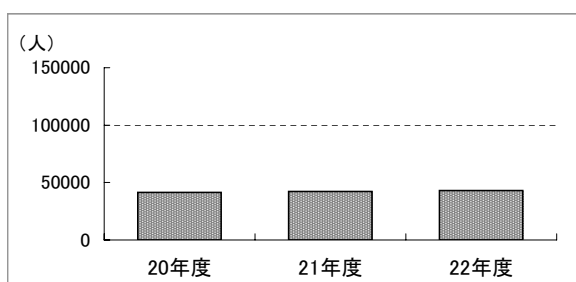


図 利用者数推移

③ 施設の配置状況

- 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照
- 区域内の重複施設数 ……1施設

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
55,026				85	
維持管理費(千円)		3,161		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(943)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(1,766)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(85)
工事請負費(執行委任外)	(452)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		51,865			
職員人件費	(8,500)	運営業務委託料	(38,680)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(4,685)		
貸出1冊あたり総経費(円/冊)		398			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (20点満点)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (80点満点)	評価ランク
	40	10	10	60	b



評価結果
区分4

(2 6) 文化施設

No	(26)-1	施設名称	すみだわんぱく砦	住所	押上一丁目47番6号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	108.4㎡	竣工年度	S61(1986)	経過年数	26年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	44.4	備考	-		
施設機能							
併設施設	押上集会所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間利用者数	28,124	31,320	30,586	30,010
(対前年度比増減率)	-	11.4%	-2.3%	-

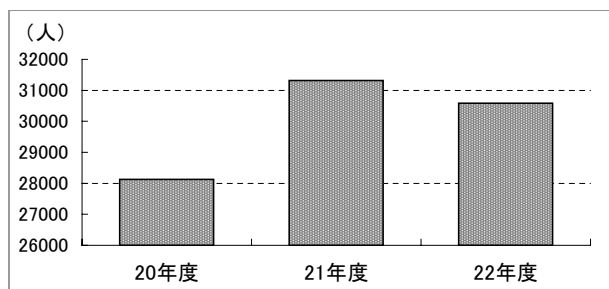


図 利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
4,807				0	
維持管理費(千円)		886		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(860)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(27)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		3,921			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(3,921)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		160			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	5	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	20	40	b



評価結果
区分2

No	(26)-2	施設名称	すみだ生涯学習センター本館	住所	東向島二丁目38番7号
----	--------	------	---------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	8260.4㎡	竣工年度	H6(1994)	経過年数	18年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.5	備考	-		
施設機能	エントランスホール、マスターホール、リハーサル室、陶芸室、創作活動室(1・2)、研修室(1・2・3)、和室(1・2)、視聴覚室、視聴覚スタジオ、音楽スタジオ、編集調整室						
併設施設	東向島出張所						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	261,605	270,542	271,875	268,007
(対前年度比増減率)	-	3.4%	0.5%	-
	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	5290コマ	5312コマ	6126コマ	16728コマ
貸出件数(3か年度平均)	1900件	2511件	2302件	6712件
貸室稼働率(3か年度平均)	35.9%	47.3%	37.6%	40.1%

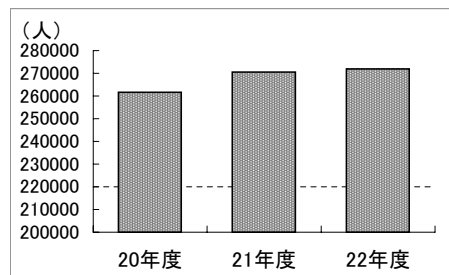


図 利用者数推移

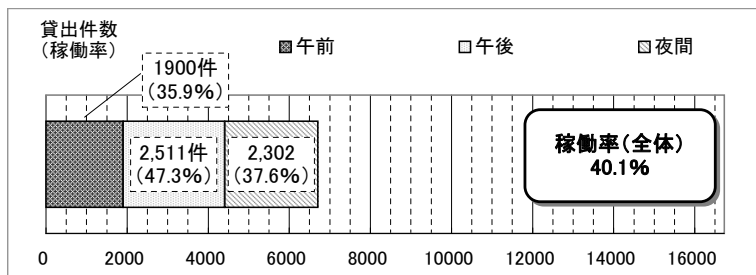


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
359,747				31,427	
維持管理費(千円)				国・都からの支出金	
127,093				(0)	
保守点検費	(41,670)	管理委託費	(43,160)	使用料収入	(31,427)
光熱水費	(21,275)	賃借料・共益費	(15,461)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(4,130)	その他維持管理費	(1,398)		
運営費(千円)					
232,654					
職員人件費	(62,581)	運営業務委託料	(151,561)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(18,511)		
利用者一人あたり総経費(円/人)					
1,342					

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	-	5	45	b

➡

評価結果

区分4

No	(26)-3	施設名称	すみだ生涯学習センター別館	住所	東向島二丁目28番5号
----	--------	------	---------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	812.8㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.5	備考	-		
施設機能	多目的室、講習室(A・B・C)、茶室、和室、音楽室、ピアノ室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延利用者数	93,574	93,012	95,280	93,955
(対前年度比増減率)	-	-0.6%	2.4%	-
	午前	午後	夜間	全体
貸出可能室数(3か年度平均)	3181コマ	4221コマ	3461コマ	10864コマ
貸出件数(3か年度平均)	2417件	3532件	2870件	8818件
貸室稼働率(3か年度平均)	76.0 %	83.7 %	82.9 %	81.2 %

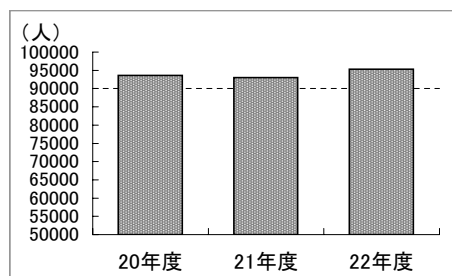


図 利用者数推移

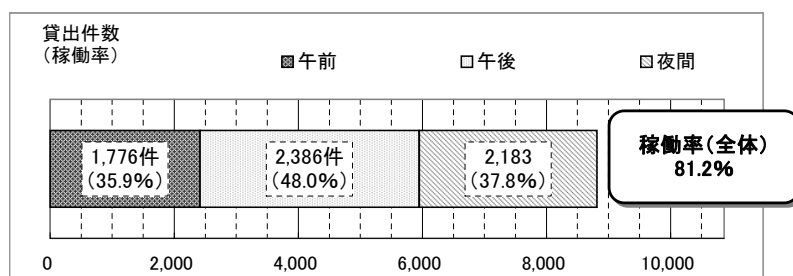


図 貸室稼働率(3か年平均)

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
11,395				0	
維持管理費(千円)				国・都からの支出金	
11,395				(0)	
保守点検費	(2,503)	管理委託費	(6,146)	使用料収入	(0)
光熱水費	(2,280)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(467)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)				0	
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				121	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	20	40	b



評価結果
区分4

No	(26)-4	施設名称	すみだ郷土文化資料館	住所	向島二丁目3番5号
----	--------	------	------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1521㎡	竣工年度	H10(1998)	経過年数	14年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	54.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間入館者数	14,270	13,003	14,945	14,073
(対前年度比増減率)	-	-8.9%	14.9%	-

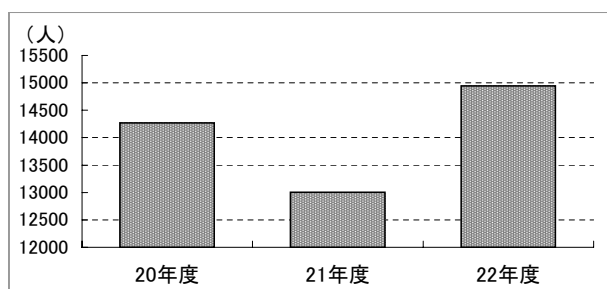


図 利用者数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
63,729				779	
維持管理費(千円)		11,799		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(7,622)	管理委託費	(0)	使用料収入	(693)
光熱水費	(3,043)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(86)
工事請負費(執行委任外)	(1,104)	その他維持管理費	(31)		
運営費(千円)		51,930			
職員人件費	(42,811)	運営業務委託料	(4,788)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(4,331)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		4,529			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	0	20	d



評価結果
区分3

No	(26)-5	施設名称	立花大正民家園旧小山家住宅	住所	立花六丁目13番17号
----	--------	------	---------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	150.6㎡	竣工年度	S6(1931)	経過年数	81年	構造	木造
耐震性能	-	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間利用件数	50	125	162	112
(対前年度比増減率)	-	150.0%	29.6%	-

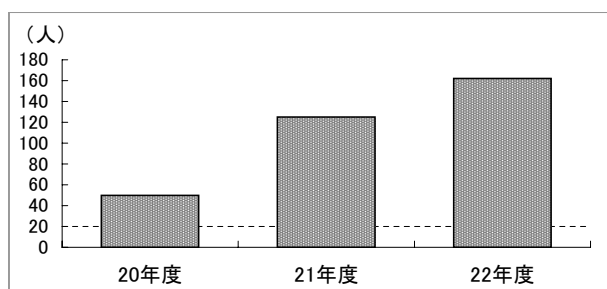


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
4,917				99	
維持管理費(千円)		2,996		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(916)	管理委託費	(0)	使用料収入	(99)
光熱水費	(142)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(189)	その他維持管理費	(1,749)		
運営費(千円)		1,921			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(1,921)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-

評価結果

-

No	(26)-6	施設名称	すみだトリフォニーホール	住所	錦糸一丁目2番3号
----	--------	------	--------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	24359.8㎡	竣工年度	H9(1997)	経過年数	15年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.7	備考	-		
施設機能	大ホール、小ホール、練習室(1・2・3)、楽屋						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
観客動員数(大ホール)	175,503	197,193	184,810	185,835
(対前年度比増減率)	-	12.4%	-6.3%	-
観客動員数(小ホール)	45,273	43,487	44,055	44,272
(対前年度比増減率)	-	-3.9%	1.3%	-
観客動員数(合計)	220,776	240,680	228,865	230,107
(対前年度比増減率)	-	9.0%	-4.9%	-

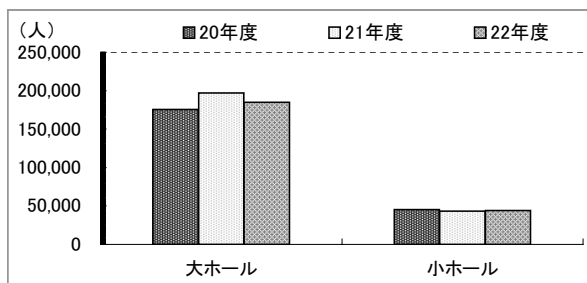


図 観客動員数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
514,987				0	
維持管理費(千円)		255		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(255)		
運営費(千円)		514,732			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(514,732)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		2,238			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	0	20	d



評価結果
区分3

(2 7) スポーツ施設

No	(27)-1	施設名称	スポーツプラザ梅若	住所	墨田一丁目4番4号
----	--------	------	-----------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1,998.0㎡	竣工年度	H12(2000)	経過年数	12年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	都所有		
施設機能	体育館、トレーニング室、会議室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
平日利用件数	25,482	22,773	23,432	23,896
(対前年度比増減率)	-	-10.6%	2.9%	-
土・日・祝日利用件数	9,619	9,695	11,107	10,140
(対前年度比増減率)	-	0.8%	14.6%	-
利用件数合計	35,101	32,468	34,539	34,036
(対前年度比増減率)	-	-7.5%	6.4%	-

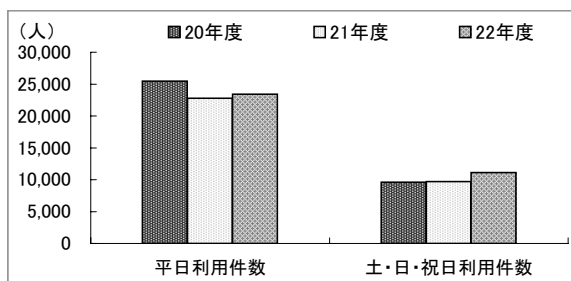


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
40,418				0	
維持管理費(千円)	0			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)	40,418				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(40,418)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)	1,188				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	0	20	d



評価結果
区分3

No	(27)-2	施設名称	墨田区総合体育館	住所	錦糸四丁目15番1号
----	--------	------	----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	19,836.9㎡	竣工年度	H21(2009)	経過年数	3年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74.0	備考	-		
施設機能	メインアリーナ、サブアリーナ、武道場、多目的競技場、多目的広場、会議室						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	-	-	370,284	370,284
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

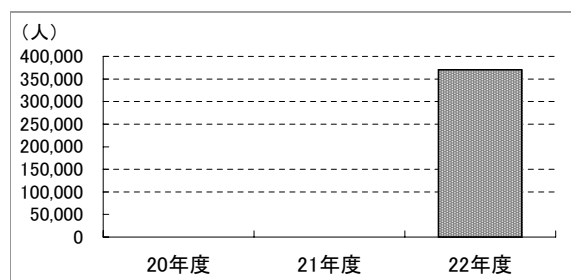


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
155,619				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		155,619			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(155,619)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		420			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	-	20	60	a



評価結果
区分4

No	(27)-3	施設名称	立花体育館	住所	立花一丁目25番10号
----	--------	------	-------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	758.3㎡	竣工年度	S49(1974)	経過年数	38年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	36.0	備考	H23開設		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	-	-	-	-
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
0				0	
維持管理費(千円)		0		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				-	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-

➡

評価結果

-

No	(27)-4	施設名称	すみだスポーツ健康センター	住所	東墨田一丁目6番1号
----	--------	------	---------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	4,126.0㎡	竣工年度	H12(2000)	経過年数	12年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	54.6	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
温水プール利用件数	88,169	90,820	86,586	88,525
(対前年度比増減率)	-	3.0%	-4.7%	-
トレーニング室利用件数	7,384	6,561	6,208	6,718
(対前年度比増減率)	-	-11.1%	-5.4%	-
利用件数合計	95,553	97,381	92,794	95,243
(対前年度比増減率)	-	1.9%	-4.7%	-

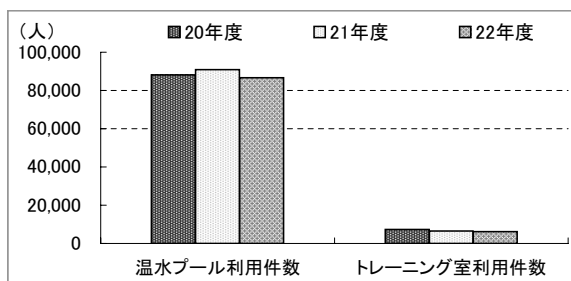


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
106,952				0	
維持管理費(千円)	4,867			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(4,867)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)	102,085				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(102,085)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)	1,123				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	0	20	d



評価結果
区分3

No	(27)-5	施設名称	両国屋内プール	住所	横網一丁目8番1号
----	--------	------	---------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	4,552.9㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	SRC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	65.2	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
個人利用件数	63,767	60,252	60,398	61,472
(対前年度比増減率)	-	-5.5%	0.2%	-
団体利用件数	22,239	17,495	18,703	19,479
(対前年度比増減率)	-	-21.3%	6.9%	-
利用件数合計	86,006	77,747	79,101	80,951
(対前年度比増減率)	-	-9.6%	1.7%	-

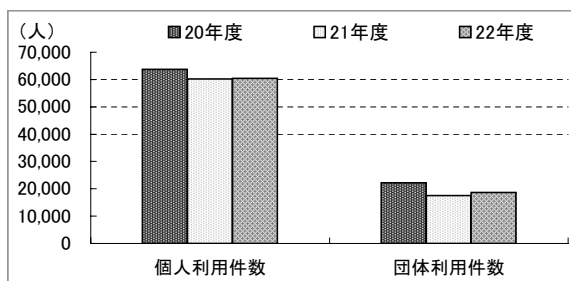


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
62,709				0	
維持管理費(千円)		266		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(266)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		62,443			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(62,443)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		775			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	20	10	45	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	20	40	b



評価結果
区分4

No	(27)-6	施設名称	弓道場	住所	江東橋四丁目2番3号
----	--------	------	-----	----	------------

① 建物状況

延床面積	801.5㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	S造
耐震性能	不明	劣化度評価 (偏差値)	40.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	1,739	1,782	1,846	1,789
(対前年度比増減率)	-	2.5%	3.6%	-

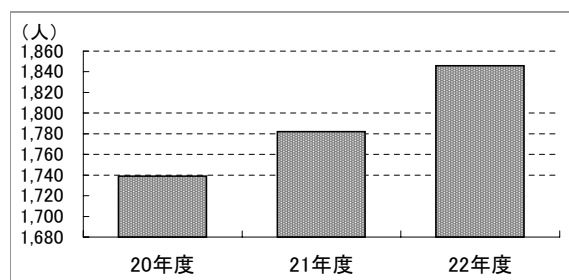


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
4,397				395	
維持管理費(千円)		4,397		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(8)	管理委託費	(3,968)	使用料収入	(1,185)
光熱水費	(345)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(76)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		2,458			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	5	15	D
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	-	20	60	a



評価結果
区分2

No	(27)-7	施設名称	錦糸公園テニスコート	住所	四丁目15番1号
----	--------	------	------------	----	----------

① 建物状況

延床面積	2,616.5㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	9,413	9,384	9,280	9,359
(対前年度比増減率)	-	-0.3%	-1.1%	-

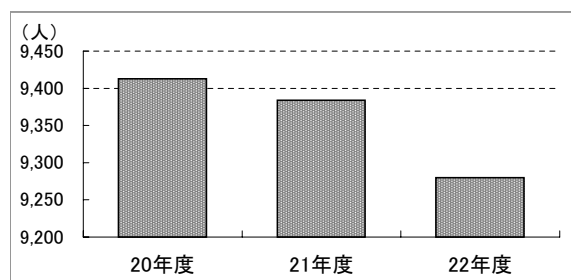


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
9,394				7,586	
維持管理費(千円)		9,394		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(7,509)	使用料収入	(7,586)
光熱水費	(1,439)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(446)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		1,004			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-		-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c



評価結果
-

No	(27)-8	施設名称	錦糸公園野球場・競技場	住所	錦糸四丁目15番1号
----	--------	------	-------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	10,900.0㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	239	-	-	239
(対前年度比増減率)	-	-	-	-

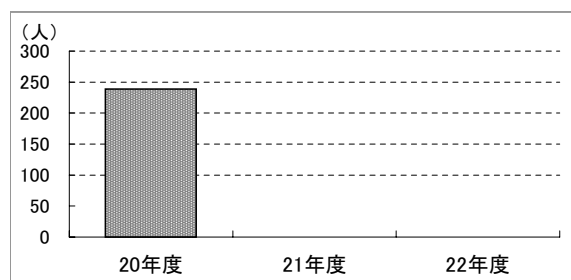


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
7,608				1,498	
維持管理費(千円)		7,608		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(7,509)	使用料収入	(1,498)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(99)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				-	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-

➡

評価結果

-

No	(27)-9	施設名称	隅田公園少年野球場	住所	向島五丁目5番21号
----	--------	------	-----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	3,311.9㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	590	621	611	607
(対前年度比増減率)	-	5.3%	-1.6%	-

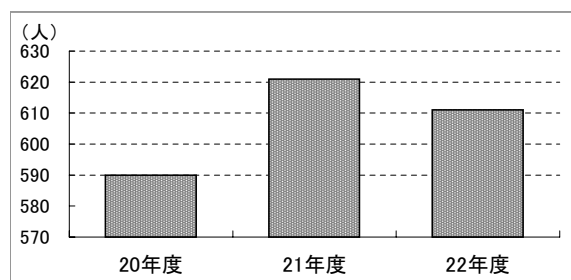


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
5,545				499	
維持管理費(千円)		5,545		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(2,870)	使用料収入	(499)
光熱水費	(17)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(190)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		9,130			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	20	40	b



評価結果
-

No	(27)-10	施設名称	荒川四ッ木橋緑地球技場	住所	墨田五丁目荒川河川敷
----	---------	------	-------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	8,802.8㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	645	667	655	656
(対前年度比増減率)	-	3.4%	-1.8%	-

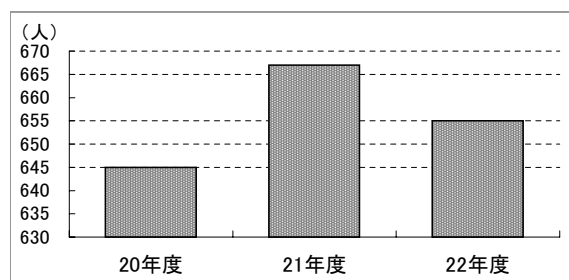


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,468				535	
維持管理費(千円)		2,468		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(535)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		3,764			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	10	30	c



評価結果
-

No	(27)-11	施設名称	荒川四ッ木橋緑地競技場	住所	墨田四・五丁目荒川河川敷
----	---------	------	-------------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	9,356.6㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	247	273	254	258
(対前年度比増減率)	-	10.5%	-7.0%	-

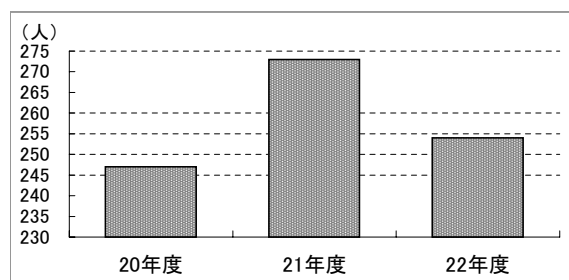


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,567				208	
維持管理費(千円)				2,567	
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	国・都からの支出金	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	使用料収入	(208)
工事請負費(執行委任外)	(100)	その他維持管理費	(2,468)	その他の収入	(0)
運営費(千円)				0	
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)				9,951	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	0	20	d



評価結果
-

No	(27)-12	施設名称	荒川四ツ木橋緑地少年サッカー場	住所	東墨田二丁目荒川河川敷
----	---------	------	-----------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	12,882.4㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	976	961	932	956
(対前年度比増減率)	-	-1.5%	-3.0%	-

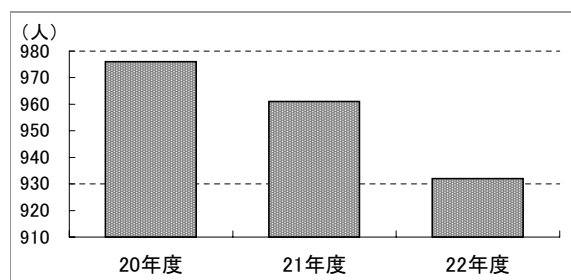


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,541				762	
維持管理費(千円)		2,541		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(762)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(73)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		2,657			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c



評価結果
-

No	(27)-13	施設名称	荒川四ッ木橋緑地少年野球場	住所	東墨田二丁目八広六丁目荒川河川敷
----	---------	------	---------------	----	------------------

① 建物状況

延床面積	13,052.0㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	2,283	2,237	2,188	2,236
(対前年度比増減率)	-	-2.0%	-2.2%	-

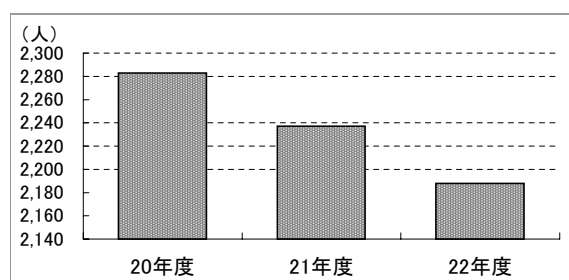


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,727				553	
維持管理費(千円)		2,727		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(553)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(259)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		3,905			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	10	20	d



評価結果
-

No	(27)-14	施設名称	荒川四ッ木橋緑地野球場	住所	墨田四・五丁目荒川河川敷
----	---------	------	-------------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	12,973.7㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	720	698	677	698
(対前年度比増減率)	-	-3.1%	-3.0%	-

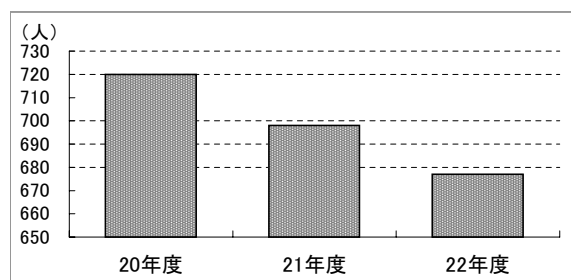


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,468				1,789	
維持管理費(千円)		2,468		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(1,789)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		1,104			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c



評価結果
-

No	(27)-15	施設名称	荒川緑地フィールド・ハウス	住所	墨田四丁目32番10号
----	---------	------	---------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	228.1㎡	竣工年度	S60(1985)	経過年数	27年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.0	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数(集会室)	82	71	73	75
(対前年度比増減率)	-	-13.4%	2.8%	-

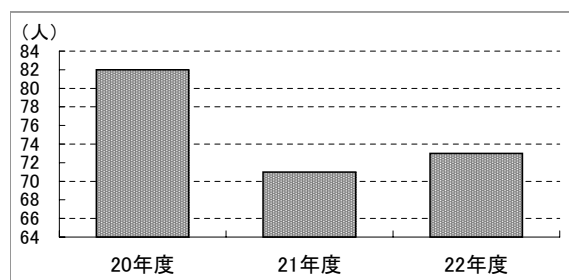


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
4,099				67	
維持管理費(千円)		4,099		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(706)	管理委託費	(2,685)	使用料収入	(67)
光熱水費	(576)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(132)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		54,417			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	15	10	35	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	0	20	d



評価結果
区分3

No	(27)-16	施設名称	鐘淵球技場	住所	墨田五丁目荒川河川敷
----	---------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	8,750.0㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	517	537	527	527
(対前年度比増減率)	-	3.9%	-1.9%	-

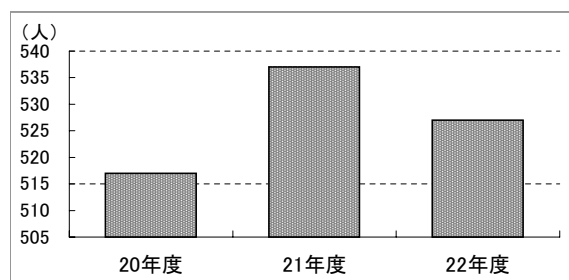


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,531				483	
維持管理費(千円)		2,531		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(483)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(64)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		4,803			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	0	20	d



評価結果
-

No	(27)-17	施設名称	鐘淵野球場	住所	墨田五丁目荒川河川敷
----	---------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	9,479.7m ²	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	377	366	356	366
(対前年度比増減率)	-	-2.9%	-2.7%	-

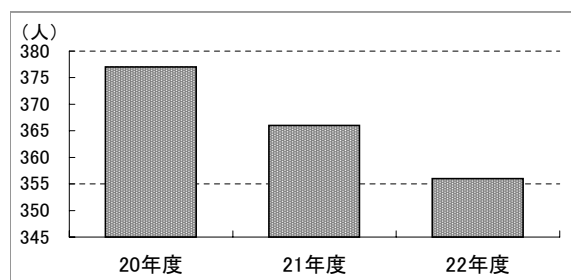


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,468				326	
維持管理費(千円)		2,468		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(326)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		6,736			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	0	10	d



評価結果
-

No	(27)-18	施設名称	大横川親水公園テニスコート	住所	緑四丁目22番、江東橋一丁目8番先
----	---------	------	---------------	----	-------------------

① 建物状況

延床面積	19.4㎡	竣工年度	H21(2009)	経過年数	39年	構造	-
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	-	1,123	4,403	2,763
(対前年度比増減率)	-	-	292.1%	-

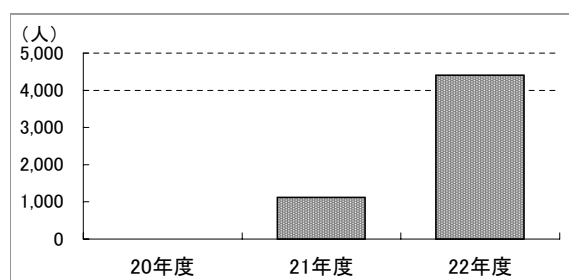


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
6,034				3,537	
維持管理費(千円)		6,034		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(3,288)	使用料収入	(3,537)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(2,746)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		2,184			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	40	-	20	60	a



評価結果
区分2

No	(27)-19	施設名称	堤通公園テニスコート	住所	堤通一丁目8番1号
----	---------	------	------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	44.5㎡	竣工年度	S48(1973)	経過年数	39年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	4,684	4,578	4,489	4,584
(対前年度比増減率)	-	-2.3%	-1.9%	-

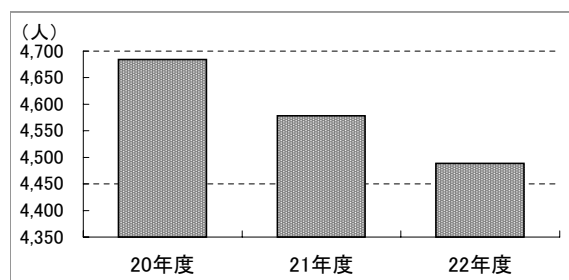


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
6,696				3,670	
維持管理費(千円)		6,696		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(2,870)	使用料収入	(3,670)
光熱水費	(747)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(612)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		1,461			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c



評価結果
区分1

No	(27)-20	施設名称	東墨田テニスコート	住所	東墨田三丁目19番6号
----	---------	------	-----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	40.2㎡	竣工年度	S59(1984)	経過年数	28年	構造	LGS造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	2,267	2,115	2,067	2,150
(対前年度比増減率)	-	-6.7%	-2.3%	-

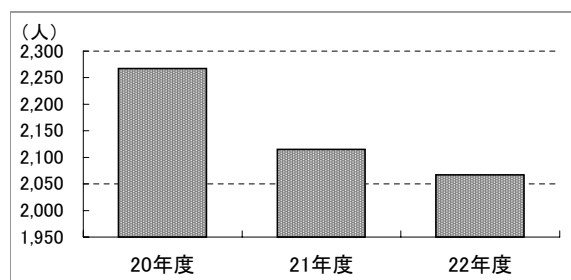


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
5,471				1,893	
維持管理費(千円)		5,471		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(2,870)	使用料収入	(1,893)
光熱水費	(48)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(85)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		2,545			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c



評価結果
区分3

No	(27)-21	施設名称	東墨田一丁目運動広場・ゲートボール場	住所	東墨田一丁目10番25号
----	---------	------	--------------------	----	--------------

① 建物状況

延床面積	105.6㎡	竣工年度	S45(1970)	経過年数	42年	構造	LGS造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	46.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
5,566					0	
維持管理費(千円)		5,566			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(101)	管理委託費	(2,870)		使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(128)	その他維持管理費	(2,468)			
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			
利用者一人あたり総経費(円/人)					-	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	10	25	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-

➡

評価結果

-

No	(27)-22	施設名称	東墨田公園少年野球場	住所	東墨田三丁目4番14号
----	---------	------	------------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	6,038.0㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	1,272	1,299	1,278	1,283
(対前年度比増減率)	-	2.1%	-1.6%	-

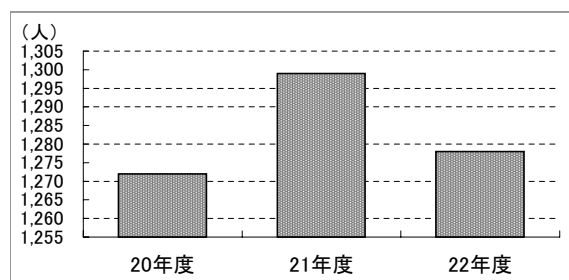


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
5,573				1,045	
維持管理費(千円)		5,573		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(2,870)	使用料収入	(1,045)
光熱水費	(227)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(9)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		4,344			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	5	25	c



評価結果
-

No	(27)-23	施設名称	八広野球場	住所	八広六丁目荒川河川敷
----	---------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	10,795.0㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	495	490	478	488
(対前年度比増減率)	-	-1.0%	-2.4%	-

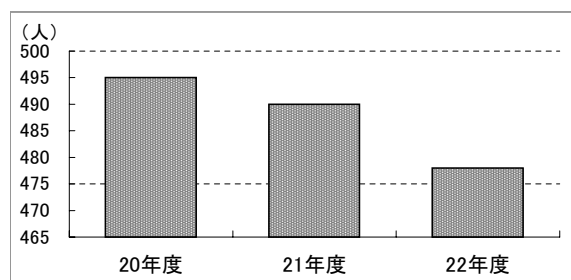


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,519				438	
維持管理費(千円)		2,519		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(438)
光熱水費	(17)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(34)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		5,166			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	0	10	d



評価結果
-

No	(27)-24	施設名称	文花テニスコート	住所	文花一丁目19番12号
----	---------	------	----------	----	-------------

① 建物状況

延床面積	10.4㎡	竣工年度	S38(1963)	経過年数	49年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	44.3	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	4,894	4,606	4,573	4,691
(対前年度比増減率)	-	-5.9%	-0.7%	-

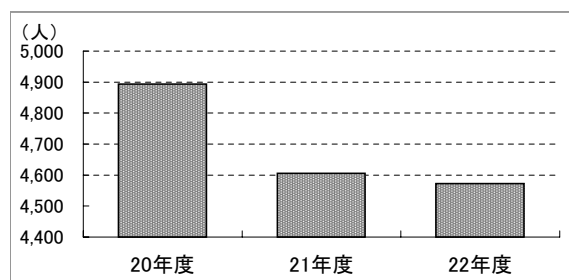


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
8,818				4,189	
維持管理費(千円)		8,818		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(7,509)	使用料収入	(4,189)
光熱水費	(698)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(611)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		1,880			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c



評価結果
区分1

No	(27)-25	施設名称	墨田五丁目運動広場(堤野球場)	住所	墨田五丁目16番
----	---------	------	-----------------	----	----------

① 建物状況

延床面積	223㎡	竣工年度	S62(1987)	経過年数	25年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	47.7	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	437	400	395	411
(対前年度比増減率)	-	-8.5%	-1.3%	-

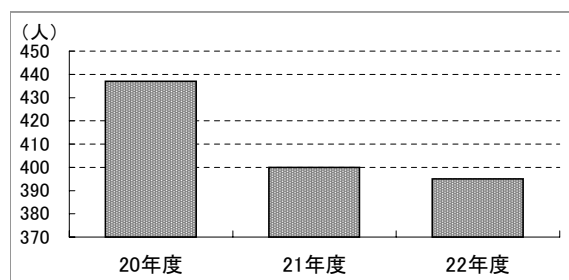


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
4,356				0	
維持管理費(千円)		4,356		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(1,088)	使用料収入	(0)
光熱水費	(458)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(342)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		10,608			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	10	10	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	0	10	d



評価結果
区分3

No	(27)-26	施設名称	墨田野球場・墨田競技場	住所	墨田四丁目荒川河川敷
----	---------	------	-------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	29,150.0㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	2,253	2,214	2,192	2,220
(対前年度比増減率)	-	-1.7%	-1.0%	-

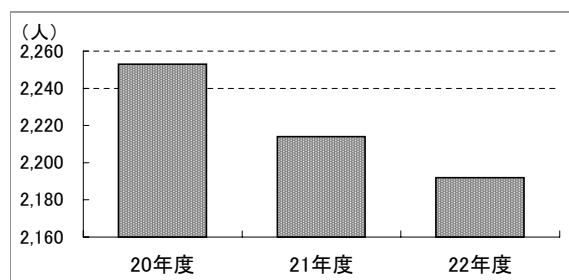


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
2,530				2,008	
維持管理費(千円)		2,530		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)	使用料収入	(2,008)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(62)	その他維持管理費	(2,468)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		1,140			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c



評価結果
-

No	(27)-27	施設名称	緑町公園テニスコート	住所	亀沢二丁目7番7号
----	---------	------	------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	2,466.1㎡	竣工年度	-	経過年数	-	構造	-
耐震性能	対象棟無し	劣化度評価 (偏差値)	-	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
利用件数	4,606	4,436	1,530	3,524
(対前年度比増減率)	-	-3.7%	-65.5%	-

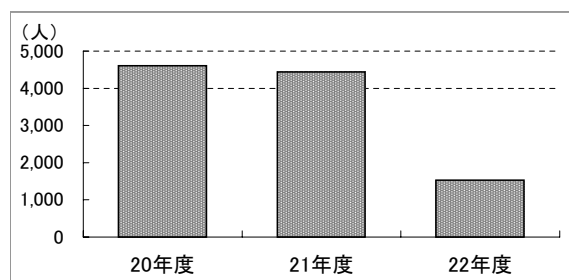


図 利用件数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
7,626				1,251	
維持管理費(千円)		7,626		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(7,509)	使用料収入	(1,251)
光熱水費	(108)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(9)	その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
利用者一人あたり総経費(円/人)		2,164			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	-		-	-	-
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c

➡

評価結果

-

No	(27)-28	施設名称	屋外体育施設管理事務所	住所	八広六丁目35番1号
----	---------	------	-------------	----	------------

① 建物状況

延床面積	628.1㎡	竣工年度	S54(1979)	経過年数	33年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	29.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
37,341					0	
維持管理費(千円)		5,227			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,400)	管理委託費	(67)		使用料収入	(0)
光熱水費	(1,163)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(130)	その他維持管理費	(2,468)			
運営費(千円)		32,114				
職員人件費	(32,114)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			
利用者一人あたり総経費(円/人)					-	

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	-

➡

評価結果

-

(2 8) その他

No	(28)-1	施設名称	ひきふね寮	住所	八広一丁目1番18号
----	--------	------	-------	----	------------

① 建物状況

延床面積	289.4㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	39.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	ひきふね保育園						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
0					0	
維持管理費(千円)		0			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)		管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		
㎡あたりの維持管理費(円/㎡)		-				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (60点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	c(暫定評価)

➡

評価結果

区分1

No	(28)-2	施設名称	亀沢住宅	住所	亀沢三丁目6番1号
----	--------	------	------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	834.6㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	49.5	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
720					3,011	
維持管理費(千円)		720			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(199)		管理委託費	(0)	使用料収入	(3,011)
光熱水費	(0)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(521)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		
㎡あたりの維持管理費(円/㎡)		863				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	10	0	15	D
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (60点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	60	60	a

➡

評価結果

区分2

No	(28)-3	施設名称	亀沢寮	住所	亀沢一丁目27番5号
----	--------	------	-----	----	------------

① 建物状況

延床面積	654.5㎡	竣工年度	S49(1974)	経過年数	38年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	31.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	亀沢保育園						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
747					1,023	
維持管理費(千円)		747			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(92)	管理委託費	(0)		使用料収入	(1,023)
光熱水費	(172)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(483)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			
㎡あたりの維持管理費(円/㎡)		1,142				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (60点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	60	60	a

➡

評価結果

区分2

No	(28)-4	施設名称	錦糸寮	住所	錦糸四丁目17番3号
----	--------	------	-----	----	------------

① 建物状況

延床面積	713.5㎡	竣工年度	S51(1976)	経過年数	36年	構造	RC造
耐震性能	無し	劣化度評価 (偏差値)	43.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	錦糸土木事務所						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
873					736	
維持管理費(千円)		873			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(70)		管理委託費	(0)	使用料収入	(736)
光熱水費	(165)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(638)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		
㎡あたりの維持管理費(円/㎡)		1,224				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	0	10	D
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (60点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	60	60	a

➡

評価結果

区分2

No	(28)-5	施設名称	梅若寮	住所	墨田二丁目38番13号
----	--------	------	-----	----	-------------

① 建物状況

延床面積	400.3㎡	竣工年度	S54(1979)	経過年数	33年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	25.9	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	梅若保育園						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
68					0	
維持管理費(千円)		68			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)		使用料収入	(0)
光熱水費	(50)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(17)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			
㎡あたりの維持管理費(円/㎡)		169				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (60点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	c(暫定評価)

➡

評価結果

区分1

No	(28)-6	施設名称	八広職員住宅	住所	八広六丁目35番6号
----	--------	------	--------	----	------------

① 建物状況

延床面積	518㎡	竣工年度	S54(1979)	経過年数	33年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	41.4	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
1,580					2,150	
維持管理費(千円)		1,580			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(74)		管理委託費	(0)	使用料収入	(2,150)
光熱水費	(738)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(768)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		
㎡あたりの維持管理費(円/㎡)		3,050				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	5	10	20	C
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (60点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	0	0	d

➡

評価結果

区分1

No	(28)-7	施設名称	防災待機職員住宅	住所	業平三丁目2番5号
----	--------	------	----------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	919.6㎡	竣工年度	H11(1999)	経過年数	13年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.8	備考	都共済組合所有		
施設機能	-						
併設施設	業平三丁目集会所						

② 利用状況

○ 利用にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
29,074					6,448	
維持管理費(千円)		29,074			国・都からの支出金 (0)	
保守点検費	(1,164)		管理委託費	(0)	使用料収入 (6,448)	
光熱水費	(431)		賃借料・共益費	(25,727)	その他の収入 (0)	
工事請負費(執行委任外)	(581)		その他維持管理費	(1,171)		
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		
㎡あたりの維持管理費(円／㎡)			31,618			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (-)	施設配置 (-)	経費の多寡 (60点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	0	0	d

➡

評価結果

区分3

No	(28)-8	施設名称	錦糸町駅北口地下自転車駐車場	住所	錦糸二丁目2番2号
----	--------	------	----------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	3320㎡	竣工年度	H9(1997)	経過年数	15年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	50.4	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延駐車台数	1,480,144	1,281,994	1,264,245	1,342,128
(対前年度比増減率)	-	-13.4%	-1.4%	-

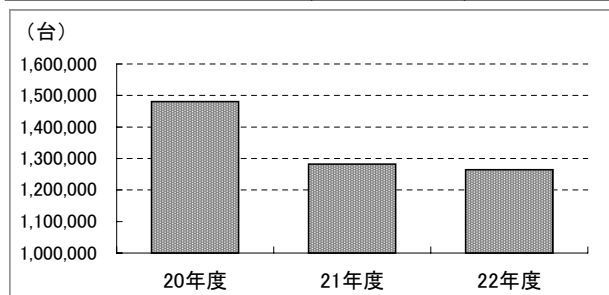


図 駐車台数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握・分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)				収入(千円)	
58,583				51,995	
維持管理費(千円)		58,583		国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(2,512)	管理委託費	(37,821)	使用料収入	(51,995)
光熱水費	(3,935)	賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(1,267)	その他維持管理費	(13,049)		
運営費(千円)		0			
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)		
1台あたりの維持管理費(円/㎡)		44			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	15	15	10	40	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	10	-	20	30	c

➡

評価結果

区分3

No	(28)-9	施設名称	錦糸町駅南口地下自転車駐車場	住所	江東橋三丁目14番
----	--------	------	----------------	----	-----------

① 建物状況

延床面積	1175.6㎡	竣工年度	H15(2003)	経過年数	9年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	52.1	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

	20年度	21年度	22年度	3か年度平均
年間延駐車台数	293,108	302,784	237,198	277,697
(対前年度比増減率)	-	3.3%	-21.7%	-

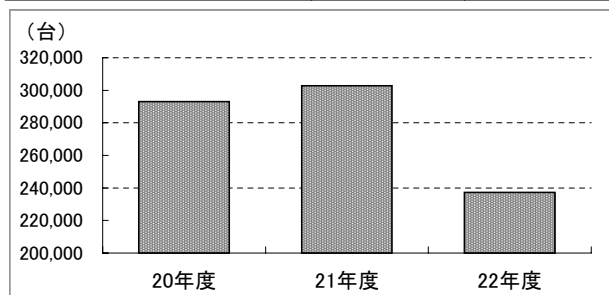


図 駐車台数推移

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
35,108					12,351	
維持管理費(千円)		35,108			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(1,543)		管理委託費	(29,633)	使用料収入	(12,351)
光熱水費	(1,993)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(428)		その他維持管理費	(1,510)		
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		
1台あたりの維持管理費(円/㎡)		126				

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	15	10	45	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	20	-	0	20	d



評価結果
区分3

No	(28)-10	施設名称	押上駅前自転車駐車場	住所	押上一丁目1番
----	---------	------	------------	----	---------

① 建物状況

延床面積	4048㎡	竣工年度	H23(2011)	経過年数	1年	構造	S造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用状況にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
0					0	
維持管理費(千円)		0			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)		管理委託費	(0)	使用料収入	(0)
光熱水費	(0)		賃借料・共益費	(0)	その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)		その他維持管理費	(0)		
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)		運営業務委託料	(0)		
指定管理料	(0)		その他運営費	(0)		

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク	評価結果
	20	20	10	50	A	
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク	
	-		-	-	a(暫定評価)	区分4

No	(28)-11	施設名称	菊川自転車集積場	住所	菊川三丁目6番
----	---------	------	----------	----	---------

① 建物状況

延床面積	551.7㎡	竣工年度	S49(1974)	経過年数	38年	構造	RC造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	51.8	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用状況にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
2,576					332	
維持管理費(千円)		2,576			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(130)	管理委託費	(1,996)		使用料収入	(0)
光熱水費	(442)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(332)
工事請負費(執行委任外)	(8)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	5	15	10	30	B
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	a(暫定評価)

➡

評価結果

区分4

No	(28)-12	施設名称	すみだ防犯センター	住所	業平四丁目17番1号
----	---------	------	-----------	----	------------

① 建物状況

延床面積	24.7㎡	竣工年度	H23(2011)	経過年数	1年	構造	木造
耐震性能	有り	劣化度評価 (偏差値)	74	備考	-		
施設機能	-						
併設施設	-						

② 利用状況

○ 利用状況にかかるデータなし

③ 施設の配置状況

○ 白書本編「Ⅱ章 個別施設の状況把握、分析・評価」を参照

④ 維持管理・運営にかかる経費の状況

総経費(千円)					収入(千円)	
0					0	
維持管理費(千円)		0			国・都からの支出金	(0)
保守点検費	(0)	管理委託費	(0)		使用料収入	(0)
光熱水費	(0)	賃借料・共益費	(0)		その他の収入	(0)
工事請負費(執行委任外)	(0)	その他維持管理費	(0)			
運営費(千円)		0				
職員人件費	(0)	運営業務委託料	(0)			
指定管理料	(0)	その他運営費	(0)			

■ 評価結果

建物性能	経過年数 (20点満点)	劣化度 (20点満点)	耐震性 (10点満点)	合計 (50点満点)	評価ランク
	20	20	10	50	A
施設機能	施設需要 (40点満点)	施設配置 (-)	経費の多寡 (20点満点)	合計 (60点満点)	評価ランク
	-	-	-	-	a(暫定評価)

➡

評価結果

区分4



墨田区公共施設白書

【個別施設データ】

平成 25 年 3 月

■ 編集・発行 墨田区企画経営室

〒130-8640

東京都墨田区吾妻橋 1-23-20

(03) 5608-1111 代表